

LEI N.º 3.780, DE 12 DE JUNHO DE 2024.

Autoriza o Poder Executivo a promover a doação do imóvel que especifica à Associação Beneficente Unaí Rio Preto de Fabricar Fraldas e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNAÍ**, Estado de Minas Gerais, no uso da atribuição que lhe confere o inciso VII do artigo 96 da Lei Orgânica do Município de Unaí, faz saber que a Câmara Municipal de Unaí decreta e ele, em seu nome, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar, nos termos da Lei n.º 1.466, de 22 de junho de 1993 e por intermédio de escritura pública, o imóvel identificado no parágrafo único deste artigo para a Associação Beneficente Unaí Rio Preto de Fabricar Fraldas, pessoa jurídica, sem fins lucrativos, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ, sob o n.º 37.722.930/0001-69, localizada na Rua Tutoia, n.º 70, do Bairro Kamaiurá desta cidade de Unaí (MG).

Parágrafo único. O imóvel a que se refere o *caput* deste artigo tem as seguintes características:

I – localizado na Rua Jaçanã do Bairro Kamaiurá, com uma área de 858,68 m² (oitocentos e cinquenta e oito vírgula sessenta e oito metros quadrados);

II – registrado sob a Matrícula n.º 62.085 no Cartório de Registro de Imóveis de Unaí (MG);

II – o imóvel a que se refere o *caput* deste artigo tem as seguintes medidas e confrontações:

- a) frente: com 15,00 m (quinze metros), confrontando com a Rua Jaçanã;
- b) fundo: com 15,00 m (quinze metros), confrontando com a Fazenda Capim Branco;
- c) lateral esquerda: com 61,33 m (sessenta e um vírgula trinta e três metros), confrontando com a Área Desmembrada n.º 1; e
- d) lateral direita: com 58,96 m, confrontando com área remanescente.

(Fls. 2 da Lei n.º 3.780, de 12/6/2024)

Art. 2º A doação do imóvel de que trata esta Lei destina-se à construção da sede da fábrica de fraldas.

Art. 3º Fica a entidade donatária obrigada a realizar a construção de muros e calçadas no imóvel de que trata esta Lei, no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da celebração do instrumento de doação, conforme disposições constantes nos artigos 223 e 228 da Lei Complementar n.º 2, de 13 de junho de 1991, sob pena de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU do imóvel, conforme dispõe o artigo 2º da Lei n.º 3.135, de 29 de dezembro de 2017.

Art. 4º O imóvel de que trata esta Lei reverterá ao patrimônio público municipal com toda a infraestrutura implantada e sem qualquer direito de indenização ou retenção se, no prazo de 5 (cinco) anos, contado da outorga, o donatário não lhe der a destinação prevista no artigo 2º do presente Diploma Legal ou se ocorrer, a qualquer tempo, sua extinção ou ato equivalente.

Art. 5º As despesas com escritura e registro da parte do imóvel de que trata esta Lei correrão à conta da entidade donatária.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Unai, 12 de junho de 2024; 80º da Instalação do Município.

JOSÉ GOMES BRANQUINHO  
Prefeito