

PROJETO DE LEI Nº ... /2017.

Institui o Programa de Regularização Fundiária Urbana de interesse social, denominado “Minha Casa no Santa Clara Legal” e autoriza a alienação na modalidade de legitimação de posse, e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNAÍ**, Estado de Minas Gerais, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 96, VII, da Lei Orgânica do Município de Unaí, faz saber que a Câmara Municipal decreta e ele, em seu nome, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica instituído, no âmbito do Município de Unaí, o Programa de Regularização Fundiária Urbana de interesse social, denominado “Minha Casa no Santa Clara Legal”, aplicando-se no que couber os dispositivos da Medida Provisória nº 759 de 22 de Dezembro de 2016 que dispõe sobre regularização fundiária rural e urbana e dá outras providências, respeitadas as peculiaridades e especificidades locais.

Art. 2º O Programa de Regularização Fundiária Urbana de interesse social, tem como propósito regularizar, disciplinar, normatizar e organizar o conjunto de ações e iniciativas voltadas à adequação de 183 (cento e oitenta e três) edificações implantadas em terrenos localizados no Loteamento Santa Clara de propriedade do Município de Unaí, decorrentes dos seguintes Programas:

I - Carta de Crédito FGTS – Operações Coletivas; e

II - Programa de Habitação de Interesse Social – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS.

Parágrafo Único: As unidades habitacionais são oriundas dos contratos de repasse números: 0211.108-46/2006 e 0173.656-67/2005 firmados entre o Município de Unaí e a Caixa Econômica Federal.

Art. 3º Além das diretrizes gerais de política urbana e habitacional previstas no Estatuto das Cidades e no Plano Diretor Municipal a regularização fundiária deve pautar-se pelas seguintes diretrizes:

I - prioridade para a permanência da população na área em que se encontra, assegurando o nível adequado de habitabilidade e a melhoria das condições de sustentabilidade urbanística, social e ambiental da área ocupada;

II- articulação com as políticas setoriais de habitação, saneamento ambiental e mobilidade urbana, nos diferentes níveis de governo;

III- controle, fiscalização, coibição, visando evitar novas ocupações ilegais na área objeto de regularização; e

IV- articulação com iniciativas públicas e privadas voltadas à integração social e à geração de trabalho e renda;

Art. 4º Aplicam-se nas averbações referentes às construções residenciais objeto deste programa que alude o artigo 1º desta Lei, o disposto no inciso V parágrafo 1º do artigo 11 da Medida Provisória 759 de 22 de Dezembro de 2016, notadamente com relação à gratuidade de custos e emolumentos no âmbito de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – Reurb-S e do Artigo 47 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991 com alteração dada pelo Artigo 8º da Lei 12.424 de 16 de Junho de 2011, notadamente quanto a isenção de apresentação da Certidão Negativa de Débito-CND junto ao registro de imóveis.

Art. 5º Fica o Poder Executivo autorizado a promover, nos termos da Medida Provisória nº 759, de 22 de Dezembro de 2016, em favor dos atuais posseiros que mantém posse mansa e pacífica, identificados em procedimento próprio, a Legitimação de Posse Gratuita, referente aos Programas referidos no artigo II desta Lei, dos imóveis situados no Loteamento Santa Clara.

§1º Para dar efetividade ao disposto do Artigo 4º desta Lei, aplica-se o disposto no Capítulo III da Medida Provisória 759 de 22 de Dezembro de 2016.

§2º Ficam designadas a Secretaria Municipal de Administração por intermédio da Divisão de Patrimônio Imobiliário, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania, a Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos por intermédio da Divisão de Fiscalização Urbana e a Secretaria Municipal da Fazenda e Planejamento por intermédio do Departamento de Cadastro Imobiliário, para orientar os procedimentos administrativos relativos à aplicabilidade desta Lei, concernentes aos pleitos das legitimações de posse, com observância à análise do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMAS.

§ 3º Aplica-se a Legitimação de Posse, o que alude o disposto do título II capítulo I seção I inciso III parágrafo 1º do artigo 11 da Medida Provisória 759 de 22 de Dezembro de 2016, notadamente com relação à gratuidade de custos e emolumentos no registro de título de Legitimação de posse gratuita.

Art. 6º Após a concretização dos procedimentos relativos à legitimação de posse a que alude este artigo, a Prefeitura encaminhará à Câmara Municipal de Unaí uma via de cada título de transpasse de imóvel público por legitimação de posse gratuita com força de escritura pública, a ser arquivado no processo legislativo de formação do presente Diploma Legal.

Art. 7º Caso necessário, o Chefe do Poder Executivo regulamentará o disposto nesta Lei por meio de ato administrativo próprio.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Unaí, 1º de junho de 2017; 74º da instalação do Município.

José Gomes Branquinho  
Prefeito

Waldir Wilson Novais Pinto Filho  
Secretário Municipal de Governo

ANEXO ÚNICO A QUE SE REFERE O ARTIGO 2º DA LEI N.º ..., DE ... DE ... DE 2017.

CASAS POPULARES A SEREM AVERBADAS JUNTO AS MATRÍCULAS DOS LOTES  
PÚBLICOS - LOTEAMENTO SANTA CLARA.

QUADRA	LOTE	ENDEREÇO
03	01A	Rua José Oliveira Souto,
03	02A	Rua José Oliveira Souto,
03	03A	Rua José Oliveira Souto,
03	04A	Rua José Oliveira Souto,
03	05A	Rua José Oliveira Souto,
03	06A	Rua José Oliveira Souto,
03	07A	Rua Olímpio Martins, 480
03	08A	Rua Olímpio Martins, 470
03	09A	Rua Olímpio Martins, 460
03	10A	Rua Olímpio Martins, 450
03	11A	Rua Olímpio Martins, 440
03	12A	Rua Olímpio Martins, 430
05	01	Av. Leão Rocha, 160
05	02	Av. Leão Rocha, 170
05	03	Av. Leão Rocha, 180
05	04	Av. Leão Rocha, 190
05	05	Av. Leão Rocha, 200
05	06	Av. Leão Rocha, 210
05	07	Av. Arlindo José Souto, 551
05	09	Av. Arlindo José Souto, 541
05	11	Av. Arlindo José Souto, 531
05	13	Av. Arlindo José Souto, 521
05	15	Av. Arlindo José Souto, 511
05	17	Av. Arlindo José Souto, 501
05	19	Av. Arlindo José Souto, 491
05	21	Av. Arlindo José Souto, 481
05	23	Av. Arlindo José Souto, 471
05	25	Av. Arlindo José Souto, 461
05	27	Av. Arlindo José Souto, 451
05	29	Av. Arlindo José Souto, 441
05	31	Av. Arlindo José Souto, 431
05	33	Av. Arlindo José Souto, 421
05	35	Av. Arlindo José Souto, 411
05	37	Av. Arlindo José Souto, 401
05	39	Av. Arlindo José Souto, 391
05	41	Av. Arlindo José Souto, 381
05	43	Av. Arlindo José Souto, 371
05	45	Av. Arlindo José Souto, 361

05	47	Av. Arlindo José Souto, 351
05	49	Av. Arlindo José Souto, 341
05	51	Av. Arlindo José Souto, 331
05	08	Rua Miguel Torres, 552
05	10	Rua Miguel Torres, 542
05	12	Rua Miguel Torres, 532
05	14	Rua Miguel Torres, 522
05	16	Rua Miguel Torres, 512
05	18	Rua Miguel Torres, 502
05	20	Rua Miguel Torres, 492
05	22	Rua Miguel Torres, 482
05	24	Rua Miguel Torres, 472
05	26	Rua Miguel Torres, 462
05	28	Rua Miguel Torres, 452
05	30	Rua Miguel Torres, 442
05	32	Rua Miguel Torres, 432
05	34	Rua Miguel Torres, 422
05	36	Rua Miguel Torres, 412
05	38	Rua Miguel Torres, 402
05	40	Rua Miguel Torres, 392
05	42	Rua Miguel Torres, 382
05	44	Rua Miguel Torres, 372
05	46	Rua Miguel Torres, 362
05	48	Rua Miguel Torres, 352
05	50	Rua Miguel Torres, 342
05	52	Rua Miguel Torres, 332
05	53	Av. Afonso Souto, 381
05	54	Av. Afonso Souto, 371
05	55	Av. Afonso Souto, 361
05	56	Av. Afonso Souto, 351
05	57	Av. Afonso Souto, 341
05	58	Av. Afonso Souto, 331
07	01A	Rua José Oliveira Souto, 177
07	02A	Rua José Oliveira Souto, 167
07	03A	Rua José Oliveira Souto, 157
07	04A	Rua José Oliveira Souto, 147
07	05A	Rua José Oliveira Souto, 137
07	06A	Rua José Oliveira Souto, 127
07	07A	Rua José Felix, 178
07	08A	Rua José Felix, 168
07	09A	Rua José Felix, 158
07	10A	Rua José Felix, 148

07	11A	Rua José Felix, 138
07	12A	Rua José Felix, 128
09	01A	Rua Miguel Torres, 187
09	02A	Rua Miguel Torres, 177
09	03A	Rua Miguel Torres, 167
09	04A	Rua Miguel Torres, 157
09	05A	Rua Miguel Torres, 147
09	06A	Rua Miguel Torres, 137
09	07A	Rua José Oliveira Souto, 188
09	08A	Rua José Oliveira Souto, 178
09	09A	Rua José Oliveira Souto, 168
09	10A	Rua José Oliveira Souto, 158
09	11A	Rua José Oliveira Souto, 148
14	12A	Rua José Oliveira Souto, 138
14	01A	Rua Salvador Ribeiro, 142
14	02A	Rua Salvador Ribeiro, 152
14	03A	Rua Salvador Ribeiro, 162
14	04A	Rua Salvador Ribeiro, 172
14	05A	Rua Salvador Ribeiro, 182
14	06A	Rua Salvador Ribeiro, 192
14	07A	Rua Grecina Oliveira Souto, 141
14	08A	Rua Grecina Oliveira Souto, 151
14	09A	Rua Grecina Oliveira Souto, 161
14	10A	Rua Grecina Oliveira Souto, 171
14	11A	Rua Grecina Oliveira Souto, 181
16	12A	Rua Grecina Oliveira Souto, 191
16	01A	Rua João Medeiros, 146
16	02A	Rua João Medeiros, 156
16	03A	Rua João Medeiros, 166
16	04A	Rua João Medeiros, 176
16	05A	Rua João Medeiros, 186
16	06A	Rua João Medeiros, 196
16	07A	Rua Liberato Pereira de Sousa, 511
16	08A	Rua Liberato Pereira de Sousa, 521
16	09A	Rua Liberato Pereira de Sousa, 531
16	10A	Rua Liberato Pereira de Sousa, 541
16	11A	Rua Liberato Pereira de Sousa, 551
	12A	Rua Liberato Pereira de Sousa, 561
18	01A	Rua Antonio Martins de Melo, 148
18	02A	Rua Antonio Martins de Melo, 158

18	03A	Rua Antonio Martins de Melo, 168
18	04A	Rua Antonio Martins de Melo, 178
18	05A	Rua Antonio Martins de Melo, 188
18	06A	Rua Antonio Martins de Melo, 198
18	07A	Rua Maria Rita Rocha, 147
18	08A	Rua Maria Rita Rocha, 157
18	09A	Rua Maria Rita Rocha, 167
24	01	Rua Sebastião Vieira, 93
24	02	Rua Sebastião Vieira, 103
24	03	Rua Sebastião Vieira, 113
24	04	Rua Sebastião Vieira, 123
24	05	Rua Sebastião Vieira, 133
24	06	Rua Sebastião Vieira, 143
24	07	Rua Florêncio Rocha, 167
24	08	Rua Antônio G. Junior, 168
24	09	Rua Florêncio Rocha, 157
24	10	Rua Antônio G. Junior, 158
24	11	Rua Florêncio Rocha, 147
24	11A	Rua Florêncio Rocha, 137
24	11B	Rua Florêncio Rocha, 127
24	12	Rua Antônio G. Junior, 148
24	12A	Rua Antônio G. Junior, 138
24	12B	Rua Antônio G. Rocha, 128
24	15	Rua Antônio G. Junior, 68
24	16	Rua Florêncio Rocha, 67
24	21	Rua Joaquim Souto, 142
24	22	Rua Joaquim Souto, 132
24	24	Rua Joaquim Souto, 112
24	25	Rua Joaquim Souto, 102
24	26	Rua Joaquim Souto, 92
26	02	Rua Henrique Neiva, 127
26	03	Rua Henrique Neiva, 117
26	04	Rua Henrique Neiva, 107
26	06	Rua Aleixo Faria Albernaz, 126
26	07	Rua Aleixo Faria Albernaz, 116
26	08	Rua Aleixo Faria Albernaz, 106
34A	01	Rua Joaquim Souto, 331
34A	02	Rua Joaquim Souto, 321
34A	03	Rua Joaquim Souto, 311
34A	04	Rua Joaquim Souto, 301

34A	05	Rua Joaquim Souto, 291
34A	06	Rua Joaquim Souto, 281
34A	07	Rua Joaquim Souto, 271
34A	08	Rua Joaquim Souto, 261
3a	09	Rua Joaquim Souto, 251
34A	10	Rua Joaquim Souto, 241
34A	11	Rua Joaquim Souto, 231
34A	12	Rua Joaquim Souto, 221
34A	13	Rua Joaquim Souto, 211
34A	14	Rua Joaquim Souto, 201
34A	15	Rua Joaquim Souto, 191
34A	16	Rua Elesbão Souto, 33
34A	17	Travessa Joaquim Souto,26
34A	18	Travessa Joaquim Souto, 36
34A	19	Travessa Joaquim Souto, 46
34A	20	Travessa Joaquim Souto, 56
34A	21	Travessa Joaquim Souto, 66
34A	22	Travessa Joaquim Souto, 76
34A	23	Travessa Joaquim Souto, 86
34A	24	Travessa Joaquim Souto, 96
34A	25	Travessa Joaquim Souto, 106
34A	26	Travessa Joaquim Souto, 116
34A	27	Travessa Joaquim Souto, 126