

SUBSTITUTIVO N.º 1 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 2/2025.

Dispõe sobre a redução, de forma excepcional e por tempo determinado, da alíquota do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) no período que especifica no âmbito do Município de Unaí, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNAÍ, Estado de Minas Gerais, no uso da atribuição que lhe confere o inciso VII do artigo 96 da Lei Orgânica do Município de Unaí, faz saber que a Câmara Municipal de Unaí decreta e ele, em seu nome, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Esta Lei Complementar dispõe sobre a redução, de forma excepcional e por tempo determinado, da alíquota do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) no âmbito do Município de Unaí.

Art. 2º Fica autorizada, pelo período de 240 (duzentos e quarenta) dias, a redução da alíquota do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), com fato gerador previsto no artigo 127 da Lei Complementar n.º 75, de 29 de dezembro de 2017 (Código Tributário Municipal de Unaí), nos seguintes termos:

I – 0,5% (zero vírgula cinco por cento), até o 180º (centésimo octogésimo) dia;

II – 1,0% (um por cento), a partir do 181º (centésimo octogésimo primeiro) dia até o 210º (ducentésimo décimo) dia;

III – 1,5% (um vírgula cinco por cento), do 211º (ducentésimo décimo primeiro) até o 240º (ducentésimo quadragésimo) dia.

§ 1º O imposto com a alíquota reduzida poderá ser pago à vista ou parcelado até 31/05/2026, condicionada a liberação da Certidão do ITBI pela administração tributária, para efeito de registro imobiliário, ao pagamento integral do imposto.

§ 2º A avaliação do imóvel cujo ITBI tenha sido lançado com o benefício de que trata esta Lei Complementar terá validade de 60 (sessenta) após a vigência prevista nos incisos I, II e III.

§ 3º O benefício previsto nesta Lei Complementar será aplicável apenas aos requerimentos de avaliações para fins de ITBI protocolizados após a data de sua publicação e antes do prazo final previsto nos incisos I, II e III.



§ 4º Não serão contemplados pelos benefícios desta Lei Complementar as avaliações de ITBI já deferidas e parceladas antes de sua vigência, ainda que não tenham sido integralmente quitadas ou não possuam certidão de quitação.

Art. 3º Para fins de fruição do benefício previsto nesta Lei Complementar, o adquirente e o transmitente deverão, cumulativamente, estar adimplentes com todas as obrigações de natureza tributária ou não tributária perante a Administração Municipal, suas autarquias, fundações ou entidades equivalentes, bem como não possuir multas de qualquer natureza em aberto.

Art. 4º Encerrado o período de aplicação da alíquota prevista no art. 2º desta Lei Complementar, todos os fatos geradores serão tributados com base na alíquota prevista no artigo 131 da Lei Complementar n.º 75, de 29 de dezembro de 2017, (Código Tributário do Município de Unaí).

Art. 5º Os casos omissos nesta Lei Complementar serão regulamentados pelo Chefe do Poder Executivo.

Art. 6º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Unaí, 25 de junho de 2025; 81º da Instalação do Município.

THIAGO MARTINS RODRIGUES
Prefeito





PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

Praça JK, S/N, Centro, Unai - MG, CEP: 38.610-000

CNPJ: 18.125.161/0001-77

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **THIAGO MARTINS RODRIGUES - PREFEITO MUNICIPAL**, CPF: 012.44*. **6-*4 em 27/06/2025 17:04:23, Cód. Autenticidade da Assinatura: **17K2.6W04.6233.381R.4372**, Com fundamento na Lei N° 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **436.68F** - Tipo de Documento: **SUBSTITUTIVO**.

Elaborado por **THIAGO MARTINS RODRIGUES**, CPF: 012.44*. **6-*4 , em 27/06/2025 - 17:04:23

Código de Autenticidade deste Documento: 17E3.1104.223X.7871.5123

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

<https://zeropapel.unai.mg.leg.br/verdocumento>

