

MENSAGEM N.º 044, DE 26 DE MAIO DE 2025.

Encaminha documentos para instrução do Projeto de Lei que especifica.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ – ESTADO DE MINAS GERAIS.

1. Com meus cordiais cumprimentos, encaminho, por intermédio de Vossa Excelência, o Laudo de Avaliação e a Certidão de Matrícula, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis, para instrução do Projeto de Lei n.º 24/2025, que “desafeta, afeta e autoriza o Poder Executivo a promover a doação de imóvel que especifica a Associação de Mães e Amigos dos Autistas de Unaí – AMAA – e dá outras providências.”
2. De acordo com a certidão de matrícula, o imóvel possui uma área total de 6.000,00 m² (seis mil metros quadrados), dos quais apenas 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) é que serão efetivamente doados para a instituição em questão.
3. Registro que, somente após a aprovação da matéria legislativa, será expedido o ato administrativo com o objetivo de promover o desmembramento da área, de acordo com as informações constantes no memorial descritivo e no croqui constantes no Processo Administrativo n.º 09183/2023.
4. São essas as razões que nos motivam a submeter à apreciação dessa Laboriosa Casa a presente Mensagem e os documentos que a instruem, com o intuito de que a matéria seja deliberada nos termos da Lei Orgânica e do Regimento Interno.

Unaí, 26 de maio de 2025; 81º da Instalação do Município.

THIAGO MARTINS RODRIGUES
Prefeito

A Sua Excelência a Senhora
VEREADORA DORINHA MELGAÇO
Presidenta da Câmara Municipal de Unaí
Nesta





PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

Praça JK, S/N, Centro, Unai - MG, CEP: 38.610-000

CNPJ: 18.125.161/0001-77

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **THIAGO MARTINS RODRIGUES** -

PREFEITO MUNICIPAL, CPF: 012.44*.**6-*4 em 26/05/2025 15:30:25, Cód.

Autenticidade da Assinatura: 1576.8230.7254.Z032.5725, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **3E7.63D** - Tipo de Documento: **MENSAGEM**.

Elaborado por **THIAGO MARTINS RODRIGUES**, CPF: 012.44*.**6-*4, em 26/05/2025 - 15:30:25

Código de Autenticidade deste Documento: 1510.5730.1254.351A.4727

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

<https://zeropapel.unai.mg.leg.br/verdocumento>



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
UNAI - MINAS GERAIS

CNN: 001515.2.0063781-11

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

63.781

A

MATRÍCULA
63.781

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 63.781 (sessenta e três mil, setecentos e oitenta e um).

11 de outubro de 2024.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG, no RESIDENCIAL NOVO JARDIM, área de Uso Institucional da quadra 05, entre as RUAS 'ALDEMAR GONÇALVES PEREIRA' e 'GIOVANINA VALADARES VERSIANI', medindo 150,00 m de frente e fundo e 40,00 m pelas laterais direita e esquerda, num total de 6.000,00 m² (seis mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Aldemar Gonçalves Pereira, pelo fundo com a Rua Giovannina Valadares Versiani, pela esquerda com área remanescente e pela direita com o lote 01 e 15 da quadra 05."; havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE UNAI, CNPJ n° 18.125.161/0001-77, no ato, representado pelo Prefeito José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, agente público, residente e domiciliado nesta Cidade, CI 308.357-SSP-DF, CPF 187.310.746-34.

TÍTULO AQUISITIVO: R-3 da matrícula 22.403, deste Ofício. Dou fé. Unai, 28 de outubro de 2024. O Escrevente,

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbações serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recombo, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, nos termos do art 19 da lei 6.015/1973, e do art 41 da lei 8.935/1994, que esta fotocópia é reprodução fiel da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Unai 26/05/2025

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação

Emolumento: R\$ 26,97

Recibo: R\$ 2,00

Fiscalização: R\$ 11,25

FIC: R\$ 0,00

Total: R\$ 39,25

Selo digital: IVP15380

Cod. Segurança: 4167.3103.0245.0373

Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>



William Rodriguez Soares
ESCREVENTE



Prefeitura Municipal de Unaí

Secretaria Municipal de Obras
Departamento de Fiscalização Urbana
Praça JK, s/n, CEP 38.610-000, Centro
Telefone: 38 3677-9610

40

PROCESSO: 09183/2025

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO (PAZ)

REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO DE MÃES E AMIGOS DOS AUTISTAS DE UNAÍ MG

ENDEREÇO: RUA LUIZ ALVES 185 SL 04 CACHOEIRA

Vistoria concluída in loco, lote avaliado pela Comissão de Avaliação Tributária-CAT, sendo lote situado entre as Ruas Giovanina V. Versiani e a Rua Aldemar Gonçalves Pereira Área U.I- Quadra 15 Residencial Novo Jardim com Área de 25x40 com 1.000,00 m², lote avaliado no valor de 600.000,00 (seiscentos mil reais), conforme solicitação do SEGOV.

Unaí-MG, 09 de abril de 2025

Fernando José Mendes
Fiscal de Posturas III
Matricula nº116320

Adelaides Rodrigues Soares
Servidora da Câmara Mun. Unaí
Matricula Func. 62512209

Luciano Caldeira de Souza Maia
CRECI-MG 47384 - 4ª Região
CPF: 728.870.526-91

Digitalizado com CamScanner



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

Av. José Luiz Adjuto, nº 117, Centro, Unaí - MG, CEP: 38.610-066.

CNPJ:19.783.570/0001-23.

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **DIEGO RAMIRO DA SILVA - VEREADOR PROFESSOR DIEGO**, CPF: 070.711.668 em **05/06/2025 17:43:41**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 17W8.6A43.4414.9302.8542, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **406.408** - Tipo de Documento: **DESPACHO DE RECEBIMENTO**.

Elaborado por **NEIDE MARIA MARTINS DE MELO**, CPF: 047.191.668, em **05/06/2025 - 17:18:04**

Código de Autenticidade deste Documento: 1760.1Z18.304K.416R.8575

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

<https://zeropapel.unai.mg.leg.br/verdocumento>

