

Execução:



Rua Prof. Olimpio Gonzaga nº 376- Unaí - MG, 38610-000
Fone (38) 3676 5196
perfilengenharia@gmail.com

Folha:

01

31
1

PROPRIEDADE: Residencial Eldorado

PROPRIETÁRIO: Arthur Vieira Júnior

MUNICÍPIO(S): Unaí

COMARCA(S): Unaí

ESTADO UF: MG

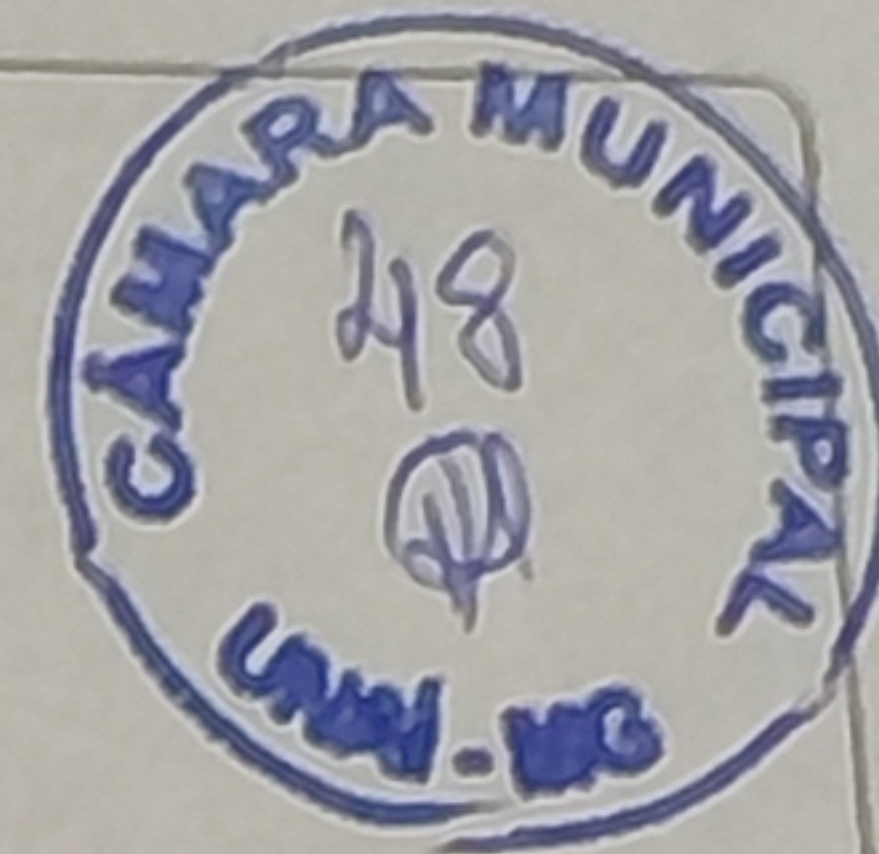
MAT./TRANSC.: 3.094

PERÍMETRO (m): 4.672,17 m

ÁREA TOTAL (ha): 60.1215 ha

DATA: 11/05/2022

ESCALA: 1 / 2.000



Quadro de Áreas Total:

Quadro de Assinaturas:

Prop.:

Arthur Vieira Júnior

Resp. Téc.:

Elvis Cerley Soares
Engenheiro Agrimensor
CREA: 52.144/D

Área Total:

601.215,25 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
PROCESSO Nº 19445/2015
DATA 16/03/23
APROVADO
☒ LOTEAMENTO ☐ DESMEMBRAMENTO
☐ MEMBRAMENTO ☐ DOCUMENTAÇÃO DE
RETIFICAÇÃO DE ÁREA ☐ ÁREA PÚBLICA
POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE
DATA 16/03/23

ASSINATURA DO TÉCNICO

Pedro Artur Viana Borges
Pedro Artur Viana Borges
Arquiteto e Urbanista
CAU A 192392-7

Flávia Mundim C. L. Lobato
Flávia Mundim C. L. Lobato
Arquiteta
CAU - A169228-3

Diva do Couto Gontijo



14

10

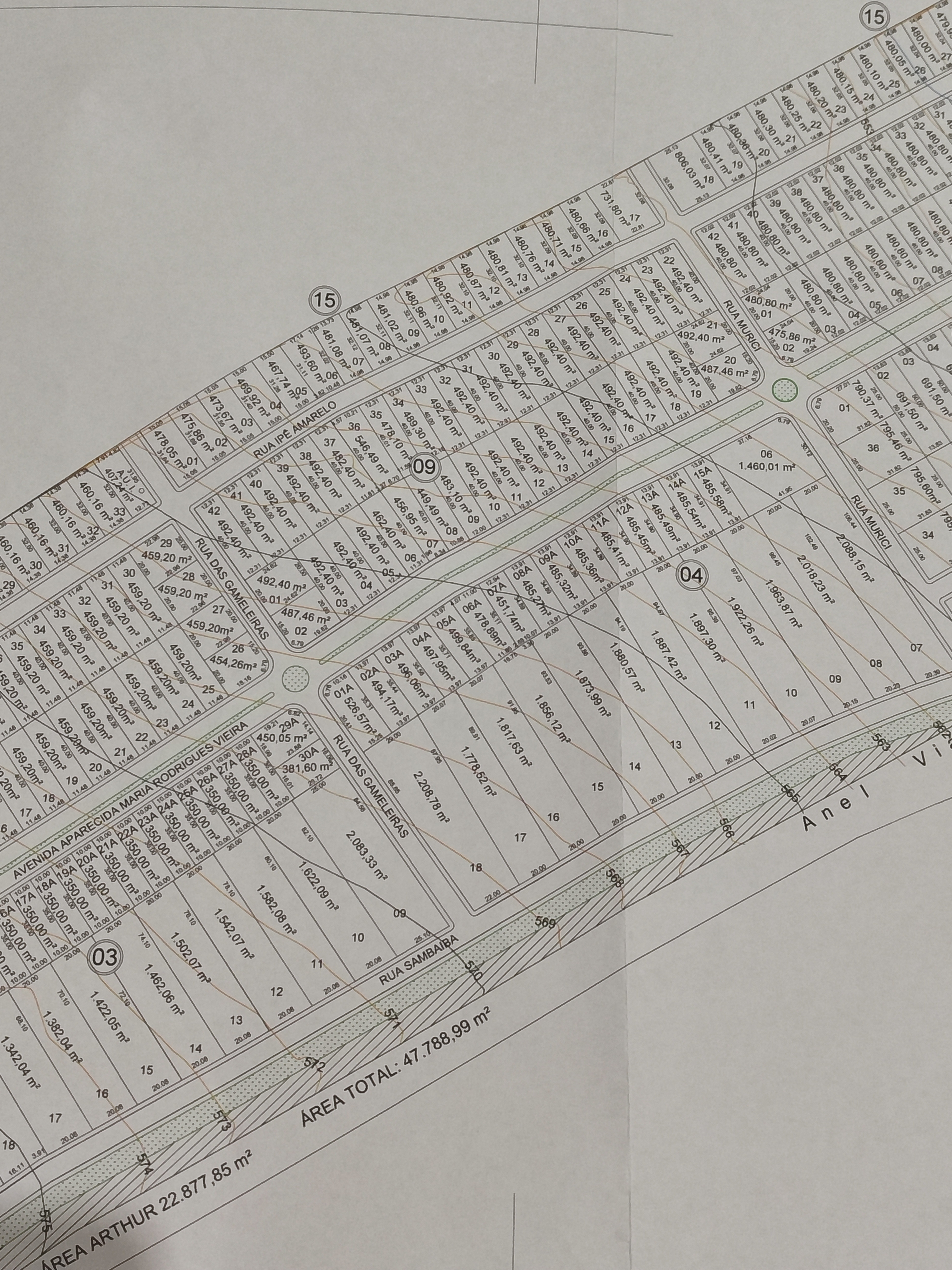
14

11

02

Área Verde - II
5.926,19 m²
Barragem
1.830,26 m²

Área U.I. - III
13.025,29 m²

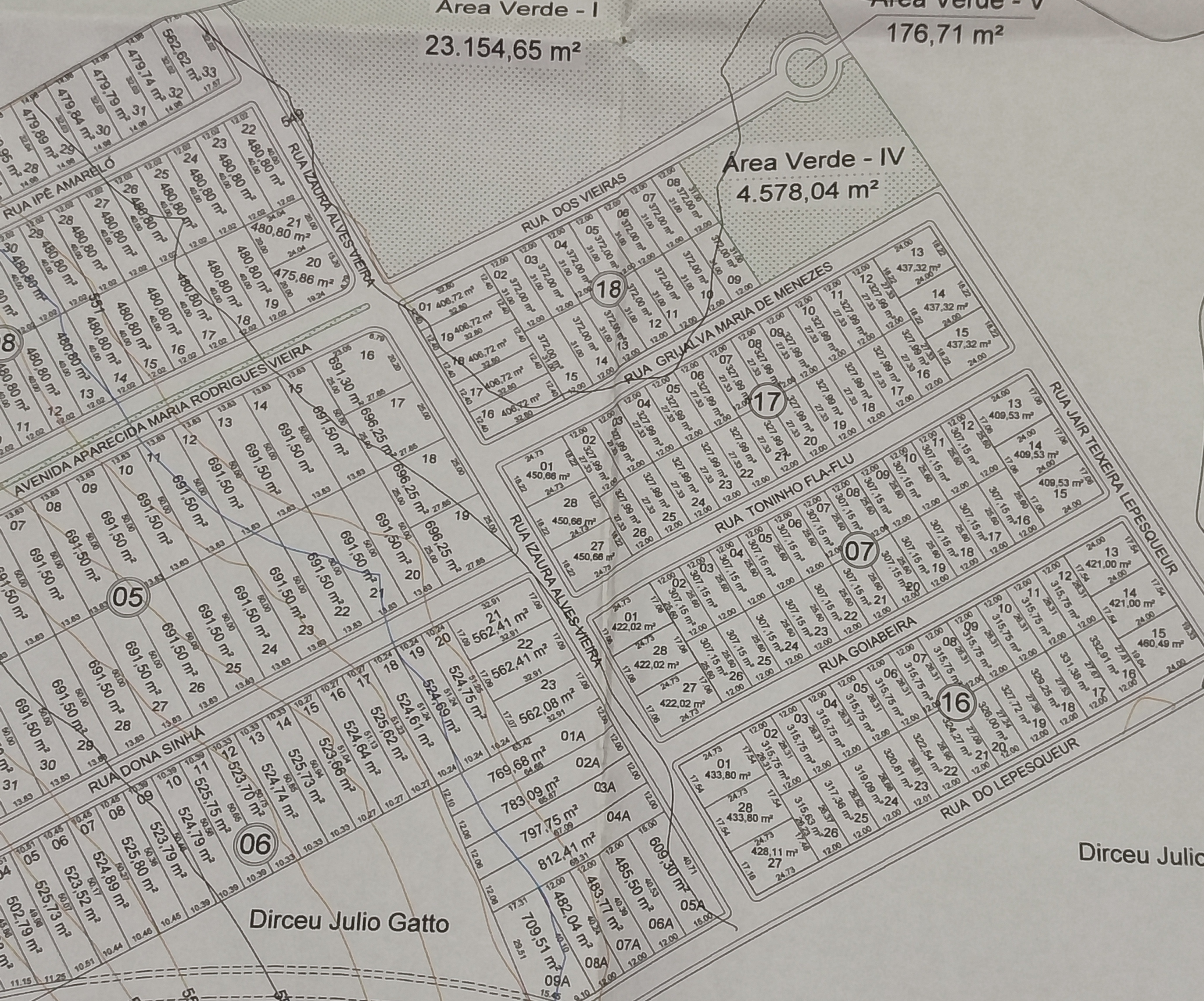


Área Verde - I
23.154,65 m²

Área Verde - V
176,71 m²

Área Verde - IV
4.578,04 m²

Área R
Qu
93.



Dirceu Julio Gatto

COTA INUNDÁVEL

Proposta de permuta com a Prefeitura Municipal de Unai, conforme proposta apresentada pelo Proprietário do Loteamento Eldorado:

Área de Uso Institucional I 13.011,40 m²
 Área Verde I 7.456,94 m²
 Total 20.468,34 m²

Área oferecida matrícula 53.264: 22.877,85 m².

(Área de permuta oferecida pelo loteador encontra-se desmembrada na matrícula 53.264 para a construção do futuro Anel Viário).

Deverá ser contabilizados os percentuais de Área verde e Área de Uso Institucional presentes no Anel Viário para que atinja os 10,0% de Área Verde e os 5,0% de Área de Uso Institucional necessários para a aprovação do loteamento.

A Área de U.I. - I juntamente com parte da Área Verde I, passará a pertencer ao Loteamento.

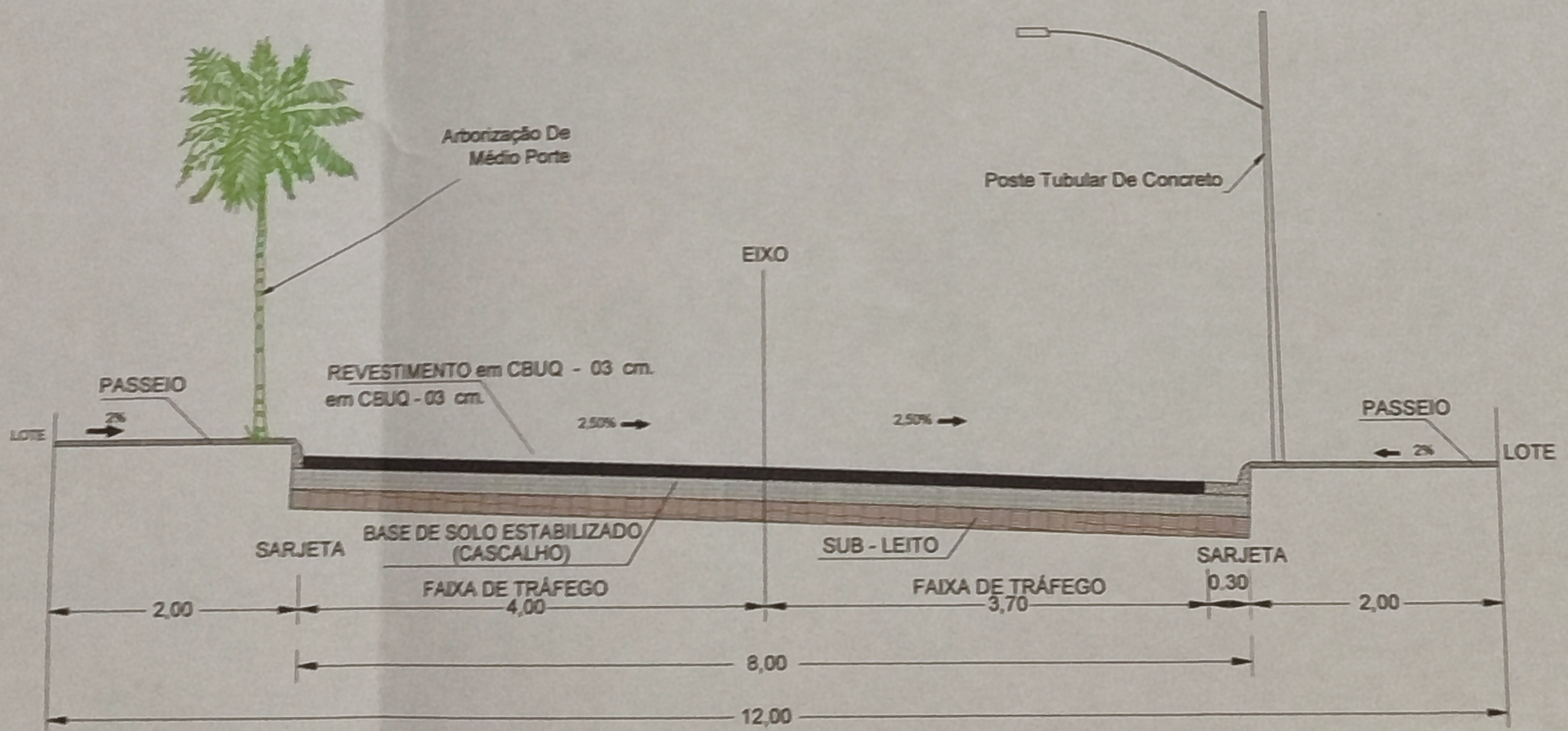
À Área Verde I, ficará ainda com uma área total de 23.154,65 m², desmembrada em três áreas distintas formando Área Verde I, anteriormente, Área verde IV com área de 4.578,04 m² e Área verde V com área de 176,71 m².

Da área desmembrada uma parte desta será para criar uma nova rua denominada Rua Jequitibá, com 2.412,81 m².

À área restante, com 7.241,59 m² ficará para a criação de novos lotes.

Quadro de Áreas Total:

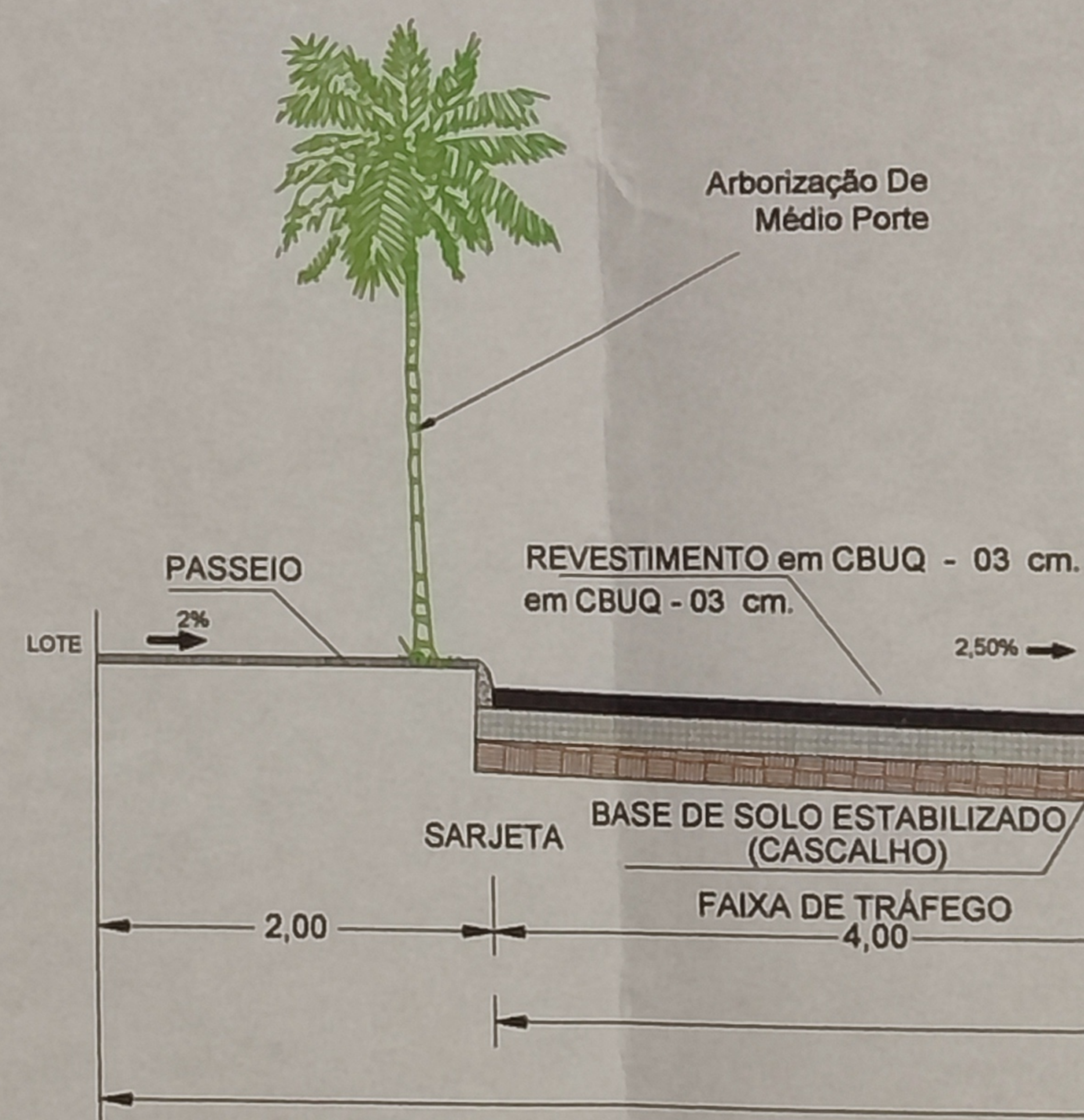
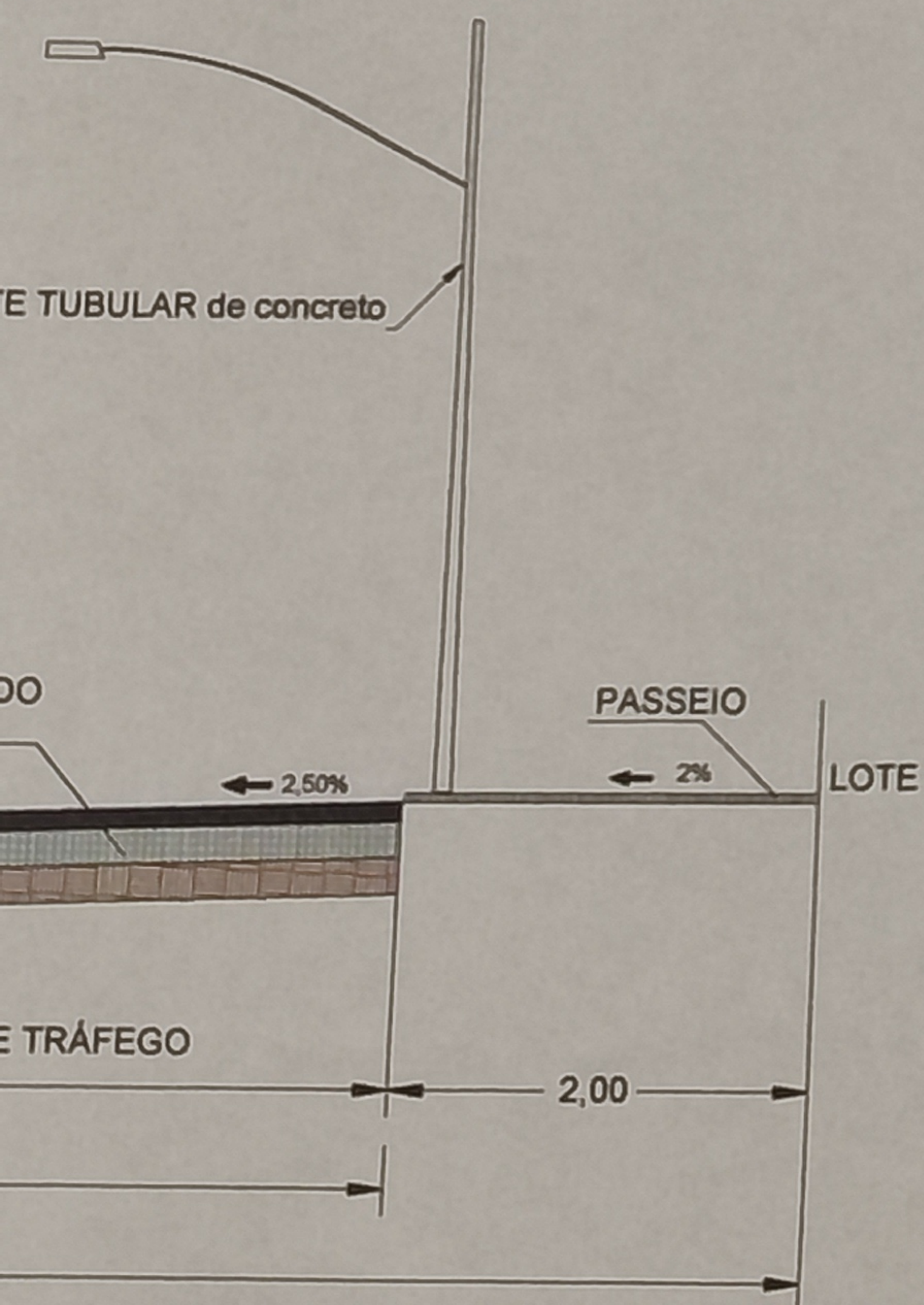
Número de Lotes	572 unid.
Área de Lotes	326.558,50 m ² (69,88%)
Área Ruas e Calçadas	91.661,07 m ² (19,61%)
Área de Uso Institucional	10.339,94 m ² (2,21%)
Área Verde	36.914,83 m ² (7,89 %)
Área de Barragem	1.830,26 m ² (0,39%)
Área Total Loteamento	467.304,60 m ² (100%)
Área de U.I. (Anel viário) —	13.025,29 m ² (2,79%)
Área Verde (Anel viário) —	9.848,44 m ² (2,11%)
Área Remanescente	93.147,26 m ²
Área de A.P.P	17.888,92 m ²
Área Total	601.215,25 m ²



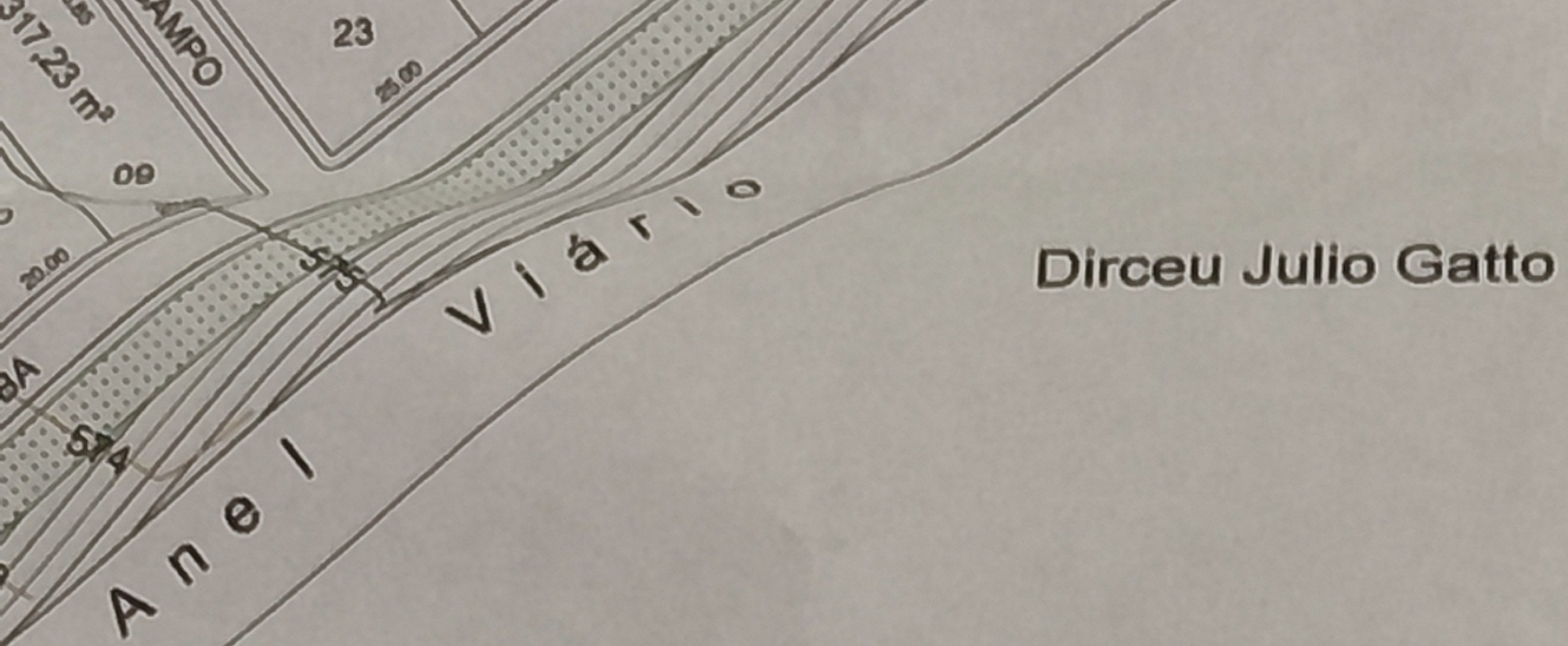
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA (RUA LOCAL) – 12,00m
 SEM ESCALA

Quadro de Áreas Total:

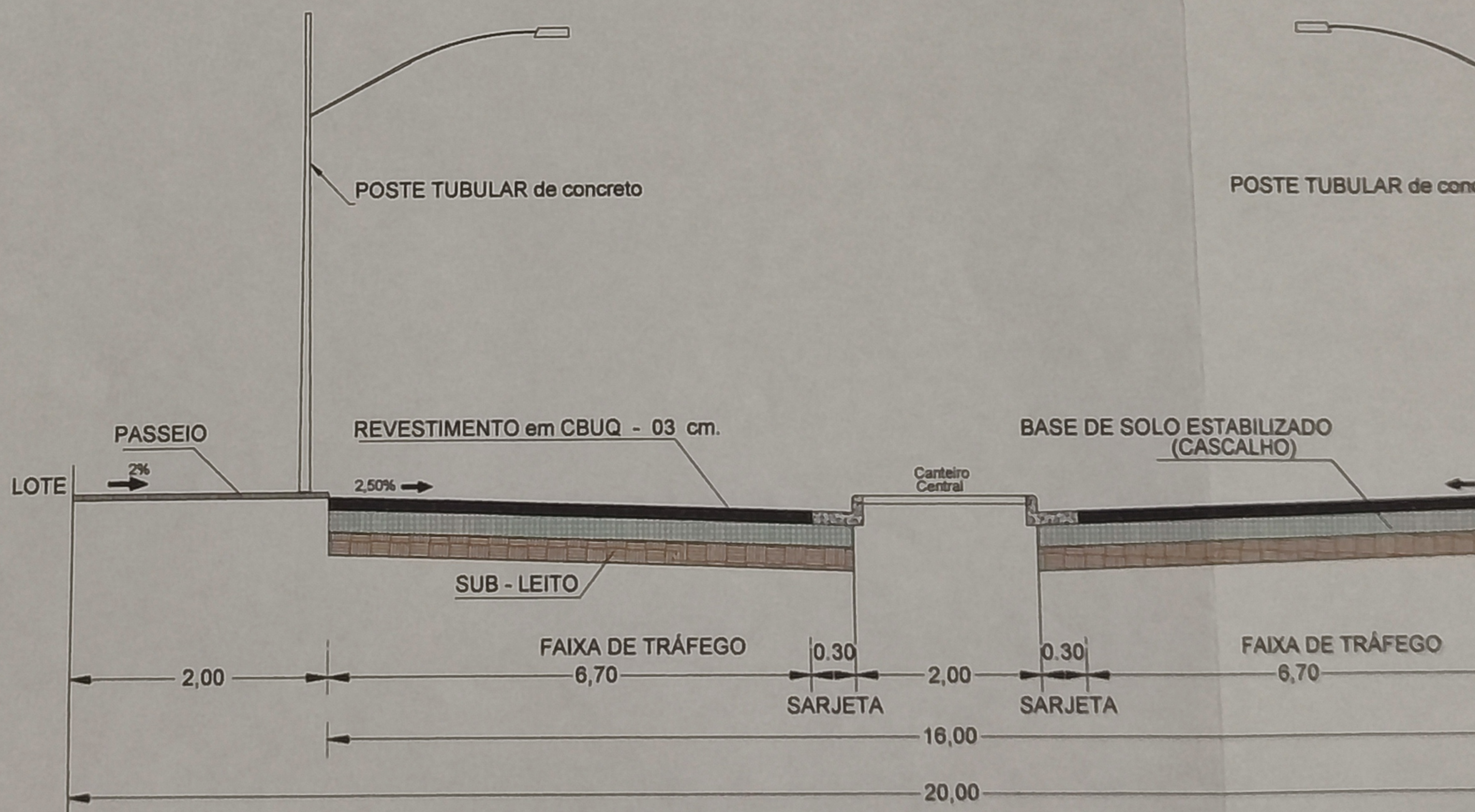
Número de Lotes	572 unid.
Área de Lotes	326.558,50 m ² (69,88%)
Área Ruas e Calçadas	91.661,07 m ² (19,61%)
Área de Uso Institucional	10.339,94 m ² (2,21%)
Área Verde	36.914,83 m ² (7,89 %)
Área de Barragem	1.830,26 m ² (0,39%)
Área Total Loteamento	467.304,60 m ² (100%)
Área de U.I. (Anel viário) —	13.025,29 m ² (2,79%)
Área Verde (Anel viário) —	9.848,44 m ² (2,11%)
Área Remanescente	93.147,26 m ²
Área de A.P.P	17.888,92 m ²
Área Total	601.215,25 m ²



SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA (RUA SEM ESCALA



- III
m²



SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA - 20,00m
SEM ESCALA

X) 293.500

X) 293.800

Area U.I. - II
9.932,70 m²

Area Verde - II
5.926,19 m²

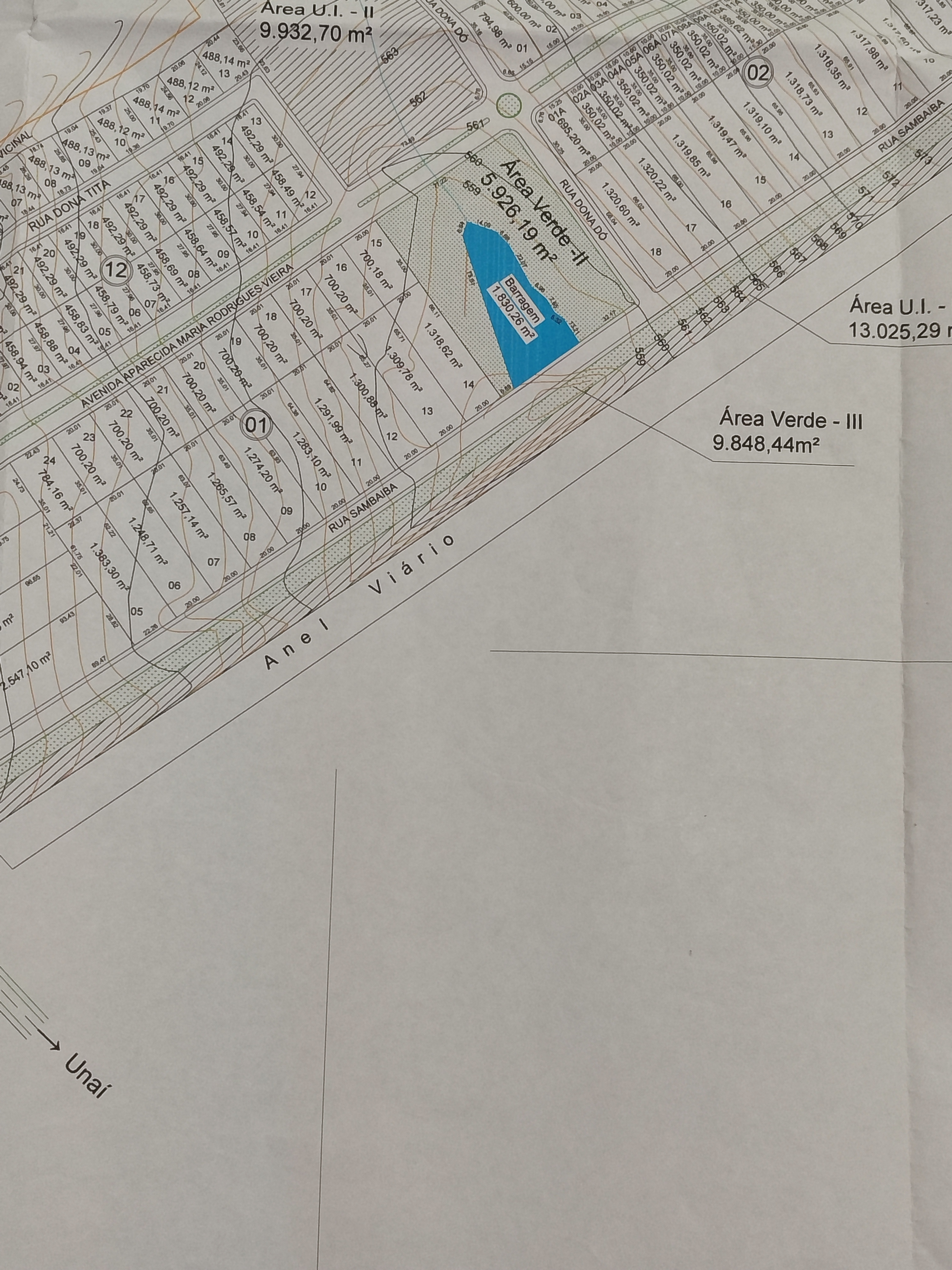
Área U.I. -
13.025,29 m²

Área Verde - III
9.848,44 m²

Barragem
1.830,26 m²

Anel Viário

Unai



← Brasília
70,12

N(Y): 8.193.600

BR 251 - Km 910

Motel
Classe A

13

12

ESTRADA VICINAL

RUA DONA TITA

AVENIDA

RUA ANTONIO VIEIRA

Área não Edificante
15 m de largura

Área DNIT

582

58

580

01

02

03

04

579

578

577

576

575

574

573

2.510,80 m²

2.082,15 m²

2.090,88 m²

2.547,10 m²

839,79 m²

492,28 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

492,29 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²

488,13 m²