Folha:

01

Execução:

PERFIL
Engenharia Agrimensura

Rua Prof. Olimpio Gonzaga nº 376- Unaí - MG, 38610-000
Fone (38) 3676 5196
perfilengenharia@gmail.com

CÂMARA MUNICIPAL
47
UNAÍ - MG

PROPRIEDADE: Residencial Eldorado

PROPRIETÁRIO: Arthur Vieira Júnior

MUNICÍPIO(S): Unaí

COMARCA(S): Unaí

ESTADO UF: MG

MAT./TRANSC.: 3.094

ÁREA TOTAL (ha): 57,6847 ha

PERÍMETRO (m): 4.672,17 m

DATA: 17/09/2015

ESCALA: 1 / 2.000

Quadro de Áreas Total:

Número de Lotes	258 unid.
Área de Lotes	318.093,41 m² (67,83%)
Área Ruas e Calçadas	76.995,45 m² (16,77%)
Área Verde	46.704,12 m² (10,00%)
Área de Uso Institucional	23.351,24 m² (5,00%)
Área de Barragem	1.852,18 m² (0,40%)
Área Total Loteamento	466.996,40 m² (100%)
Área Remanescente	91.962,00 m²
Área de A.P.P	17.888,92 m²
Área Total:	576.847,32 m²

Quadro de Assinaturas:

Prop.:

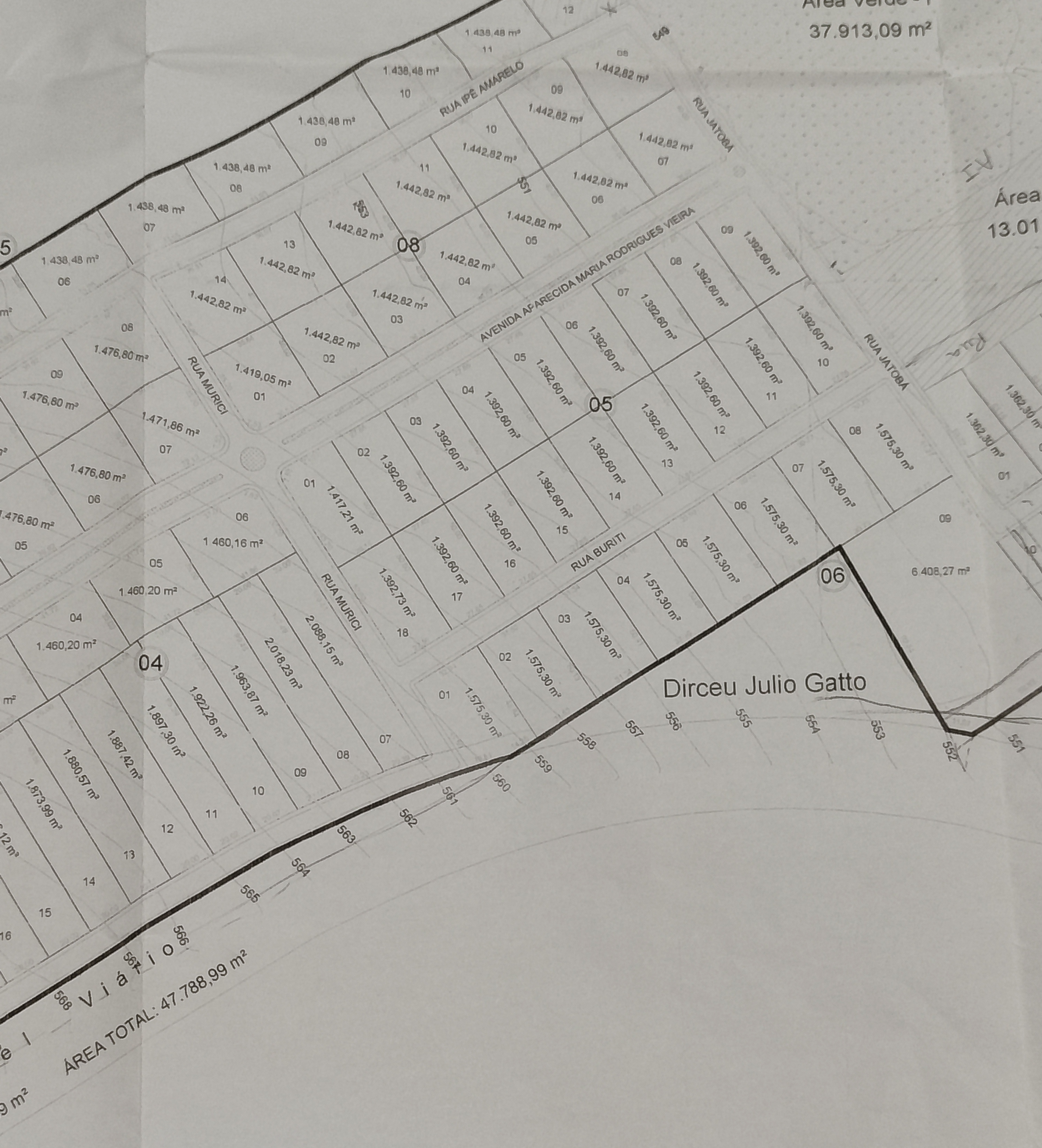
Arthur Vieira Júnior

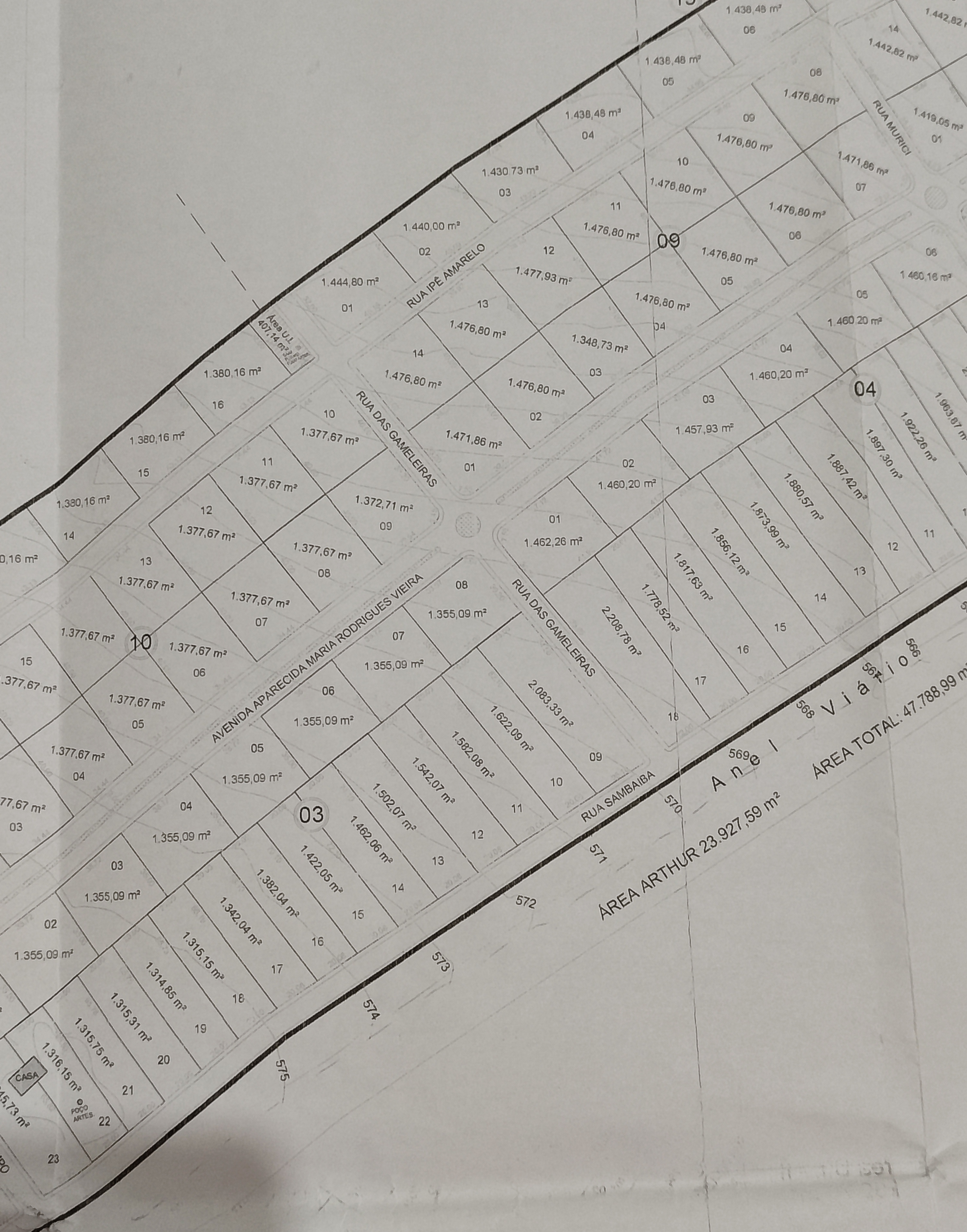
Resp. Téc.:

Elvis Cerley Soares
Engenheiro Agrimensor
CREA: 52.144/D

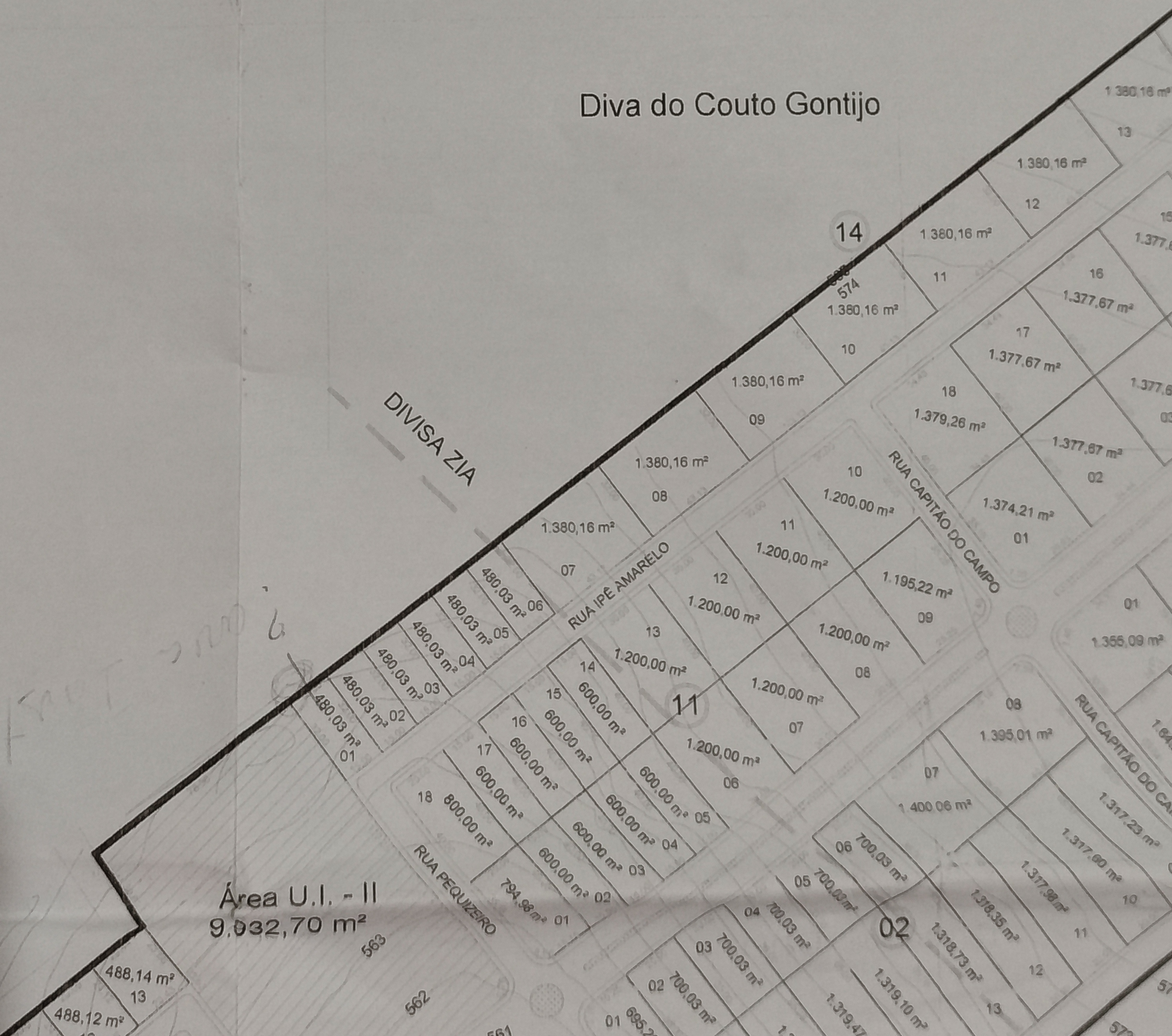
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
PROCESSO Nº 19445 DATA 10.12.2015
APROVADO
☒ LOTEAMENTO ☐ DESMEMBRAMENTO
☐ MEMBRAMENTO ☐ DOCUMENTAÇÃO DE

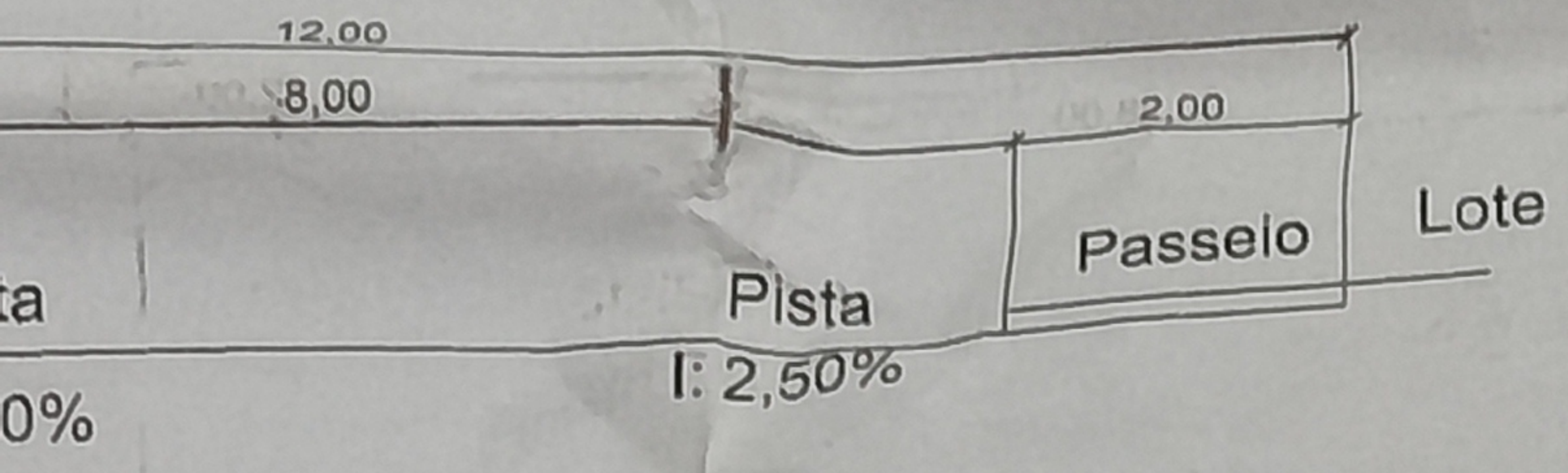
RIO PRETO
A.P.P. - 17.888,92 m²
Área Remanescente
31.645,53 m²
Área Remanescente
30.124,26 m²
Área Remanescente
30.192,21 m²
234.30
92.05
141.57
245.16
105.40
121.34
549,00
261.66
108.00
Rua
Rua
15-
m²
1.359,61 m²
09
1.362,30 m²
08
1.362,80 m²
07
1.362,30 m²
06
1.362,30 m²
05
RUA GOIABEIRA
18
1.475,08 m²
17
1.475,08 m²
16
1.475,08 m²
15
1.475,08 m²
14
1.475,08 m²
13
1.475,08 m²
Dirceu Julio Gatto


Área Verde - I
37.913,09 m²
Área
13.01
IV
Rua
RUA IPÊ AMARELO
AVENIDA APARECIDA MARIA RODRIGUES VIEIRA
RUA JATOBÁ
RUA JATOBÁ
RUA MURICI
RUA MURICI
RUA BURITI
08
05
06
04
5
12
1.438,48 m²
11
1.438,48 m²
10
1.438,48 m²
09
1.438,48 m²
08
1.438,48 m²
07
1.438,48 m²
06
08
1.442,82 m²
09
1.442,82 m²
10
1.442,82 m²
11
1.442,82 m²
13
1.442,82 m²
14
1.442,82 m²
1.442,82 m²
07
1.442,82 m²
06
1.442,82 m²
05
1.442,82 m²
04
1.442,82 m²
03
1.442,82 m²
02
1.419,05 m²
01
08
1.476,80 m²
09
1.476,80 m²
1.471,86 m²
07
1.476,80 m²
06
1.476,80 m²
05
06
1.460,16 m²
05
1.460,20 m²
04
1.460,20 m²
09
1.392,60 m²
08
1.392,60 m²
07
1.392,60 m²
06
1.392,60 m²
05
1.392,60 m²
04
1.392,60 m²
03
1.392,60 m²
02
1.392,60 m²
01
1.417,21 m²
1.392,60 m²
10
1.392,60 m²
11
1.392,60 m²
12
1.392,60 m²
13
1.392,60 m²
14
1.392,60 m²
15
1.392,60 m²
16
1.392,60 m²
17
1.392,73 m²
18
08
1.575,30 m²
07
1.575,30 m²
06
1.575,30 m²
05
1.575,30 m²
04
1.575,30 m²
03
1.575,30 m²
02
1.575,30 m²
01
1.575,30 m²
09
6.408,27 m²
1.362,30 m²
1.362,30 m²
01
10
2.088,15 m²
2.018,23 m²
1.963,87 m²
1.922,26 m²
1.897,30 m²
1.887,42 m²
1.880,57 m²
1.873,99 m²
12 m²
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
Dirceu Julio Gatto
549
551
553
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
Viário
ÁREA TOTAL: 47.788,99 m²
e I
9 m²

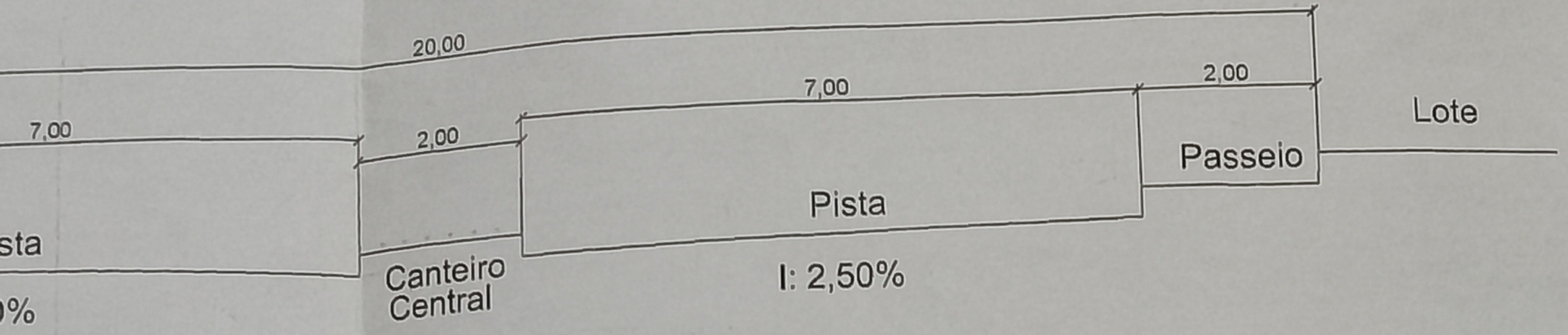

RUA IPÊ AMARELO
RUA DAS GAMELEIRAS
RUA MURICI
RUA SAMBAIBA
AVENIDA APARECIDA MARIA RODRIGUES VIEIRA
Anel Viário
ÁREA ARTHUR 23.927,59 m²
ÁREA TOTAL: 47.788,99 m²
Área U.I.
407,14 m²
09
10
03
04
01 1.444,80 m²
02 1.440,00 m²
03 1.430,73 m²
04 1.438,48 m²
05 1.438,48 m²
06 1.438,48 m²
14 1.442,82 m²
1.442,82 m²
08 1.476,80 m²
09 1.476,80 m²
10 1.476,80 m²
11 1.476,80 m²
12 1.477,93 m²
13 1.476,80 m²
14 1.476,80 m²
07 1.471,86 m²
06 1.476,80 m²
05 1.476,80 m²
04 1.476,80 m²
03 1.348,73 m²
02 1.476,80 m²
01 1.471,86 m²
01 1.419,05 m²
06 1.460,16 m²
05 1.460,20 m²
04 1.460,20 m²
03 1.457,93 m²
02 1.460,20 m²
01 1.462,26 m²
1.963,87 m²
1.922,26 m²
1.897,30 m²
1.887,42 m²
1.880,57 m²
1.873,99 m²
1.856,12 m²
1.817,63 m²
1.778,52 m²
2.208,78 m²
11
12
13
14
15
16
17
18
16 1.380,16 m²
15 1.380,16 m²
14 1.380,16 m²
0,16 m²
10 1.377,67 m²
11 1.377,67 m²
12 1.377,67 m²
09 1.372,71 m²
08 1.377,67 m²
13 1.377,67 m²
07 1.377,67 m²
06 1.377,67 m²
15 1.377,67 m²
05 1.377,67 m²
04 1.377,67 m²
03 77,67 m²
08 1.355,09 m²
07 1.355,09 m²
06 1.355,09 m²
05 1.355,09 m²
04 1.355,09 m²
03 1.355,09 m²
02 1.355,09 m²
2.083,33 m²
1.622,09 m²
1.582,08 m²
1.542,07 m²
1.502,07 m²
1.462,06 m²
1.422,05 m²
1.382,04 m²
1.342,04 m²
1.315,15 m²
1.314,85 m²
1.315,31 m²
1.315,75 m²
1.316,15 m²
45,73 m²
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
CASA
POÇO ARTES.
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
575

Dirceu Julio Gatto


Diva do Couto Gontijo
DIVISA ZIA
14
574
1.380,16 m²
13
1.380,16 m²
12
1.380,16 m²
11
1.380,16 m²
10
1.380,16 m²
09
1.380,16 m²
08
1.380,16 m²
07
480,03 m² 06
480,03 m² 05
480,03 m² 04
480,03 m² 03
480,03 m² 02
480,03 m² 01
RUA IPÊ AMARELO
16
1.377,67 m²
17
1.377,67 m²
18
1.379,26 m²
1.377,67 m²
02
1.374,21 m²
01
RUA CAPITÃO DO CAMPO
10
1.200,00 m²
11
1.200,00 m²
12
1.200,00 m²
13
1.200,00 m²
1.195,22 m²
09
1.200,00 m²
08
1.200,00 m²
07
1.200,00 m²
06
11
14 600,00 m²
15 600,00 m²
16 600,00 m²
17 600,00 m²
18 800,00 m²
600,00 m² 05
600,00 m² 04
600,00 m² 03
600,00 m² 02
794,98 m² 01
RUA PEQUIZEIRO
01
1.356,09 m²
08
1.395,01 m²
07
1.400,06 m²
RUA CAPITÃO DO CAMPO
1.317,23 m²
1.317,00 m²
1.317,98 m²
10
11
12
13
1.318,35 m²
1.318,73 m²
1.319,10 m²
02
06 700,03 m²
05 700,03 m²
04 700,03 m²
03 700,03 m²
02 700,03 m²
01
Área U.I. - II
9.932,70 m²
563
562
561
488,14 m²
13
488,12 m²


12,00
8,00
2,00
Lote
Passeio
ta
Pista
I: 2,50%
0%

AL DAS RUAS DE 12,00m


20,00
7,00
2,00
7,00
2,00
Lote
Passeio
Pista
sta
Canteiro
Central
I: 2,50%
%

DA AVENIDA DE 20,00 m

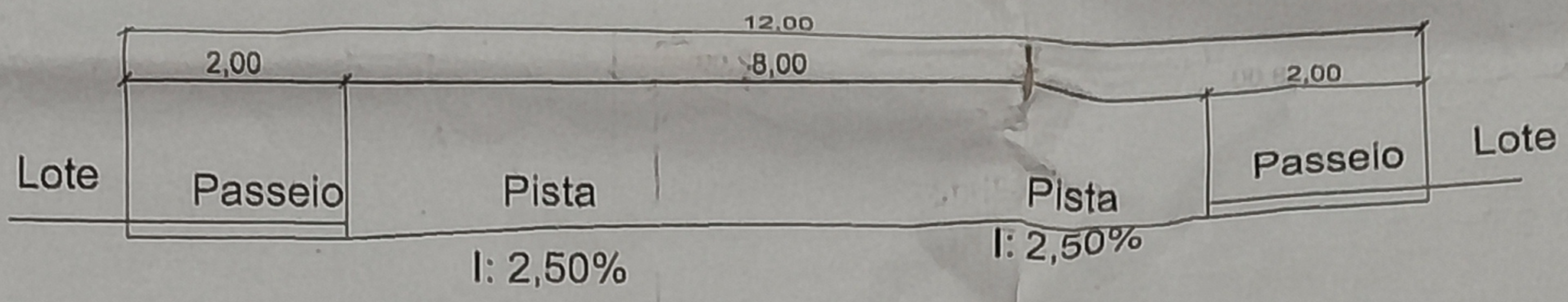
Quadro de Áreas Dentro da ZIA:

Número de Lotes	170 unid.
Área de Lotes	250.842,20 m²
Área Ruas e Calçadas	52.799,88 m²
Área Verde	39.925,68 m²
Área de Uso Institucional	13.418,54 m²
Área Total:	356.986,30 m²

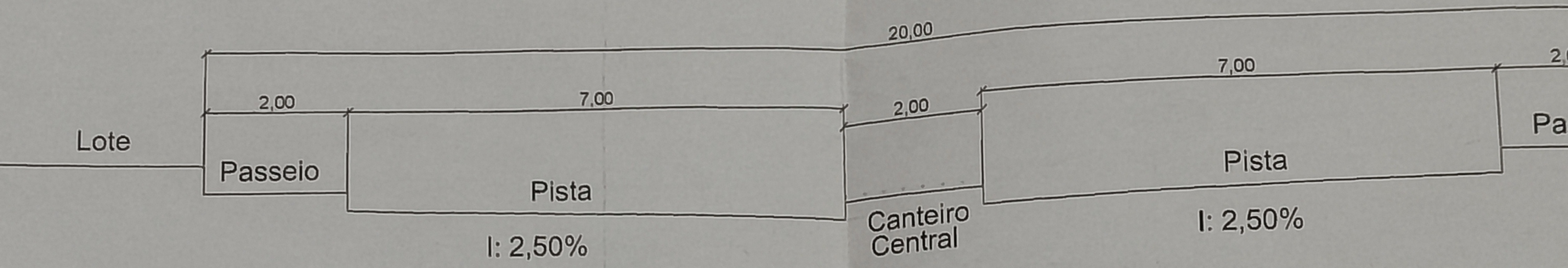
Quadro de Áreas Fora da ZIA:

Número de Lotes	88 unid.
Área de Lotes	67.251,21 m²
Área Ruas e Calçadas	24.195,57 m²
Área Verde	6.778,44 m²
Área de Uso Institucional	9.932,70 m²
Área de Barragem	1.852,18 m²
Área Total:	110.010,10 m²

E(X): 294.400


12,00
2,00
8,00
2,00
Lote
Passeio
Pista
Pista
Passeio
Lote
I: 2,50%
I: 2,50%

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 12,00m
SEM ESCALA


20,00
2,00
7,00
2,00
7,00
2,
Lote
Passeio
Pista
Canteiro Central
Pista
Pa
I: 2,50%
I: 2,50%

SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA DE 20,00 m
SEM ESCALA

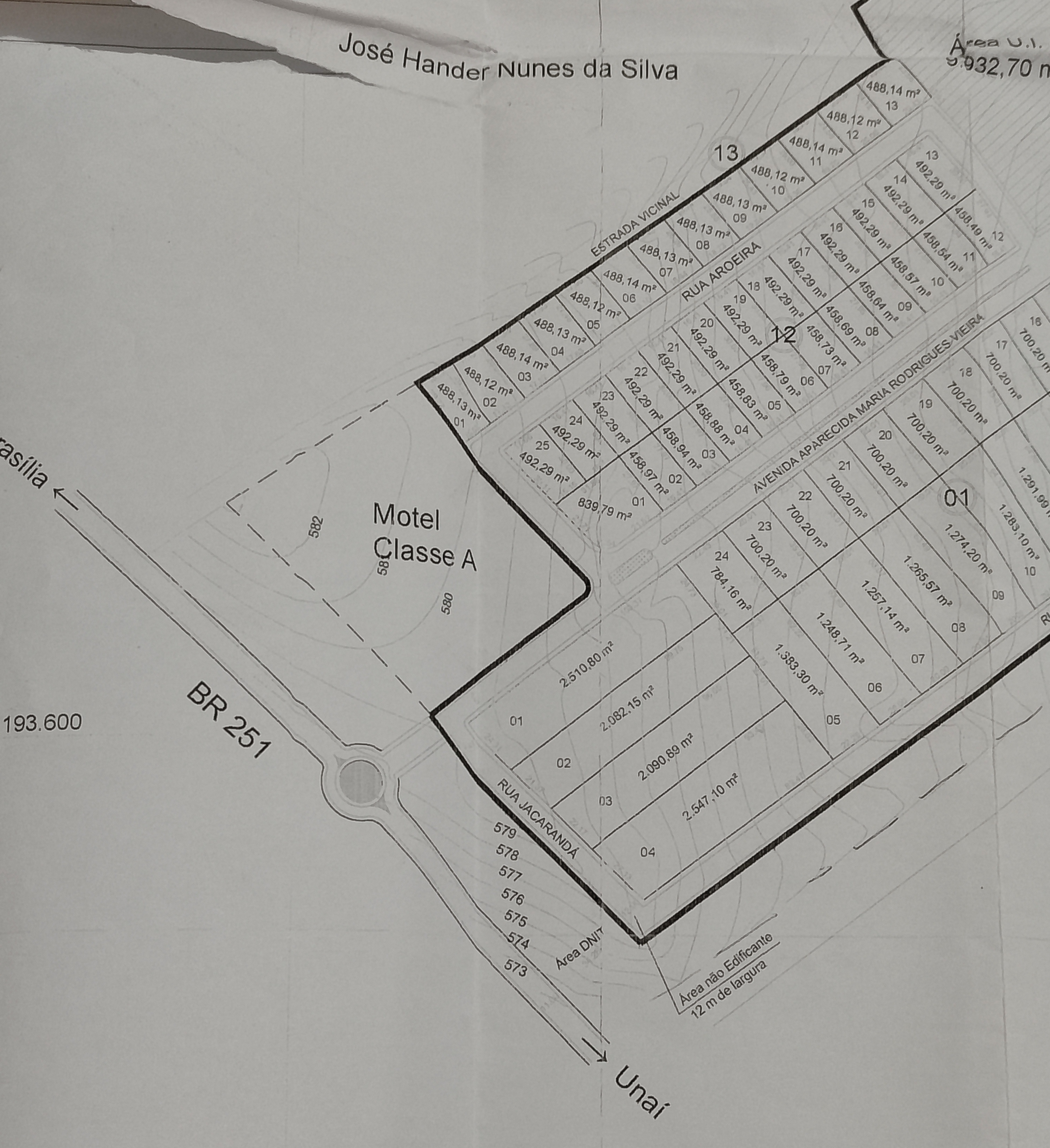
Quadr
Núme
Área
Área
Área
Área
Áre

Qua
Nú
Ár
Ár
Ár
Ár
Ár
Á

E(X): 294.100

E(X): 294.400

Área U.I. - II
9.932,70 m²
488,14 m²
13
563
562
561
560
559
RUA PEQUIZEIRO
794,98 m²
01
600,00 m²
02
600,00 m²
03
600,00 m²
04
05
800,00 m²
1.400,06 m²
DO CAMPO
1.317,23 m²
1.317,60 m²
09
1.317,98 m²
10
1.318,35 m²
11
1.318,73 m²
12
1.319,10 m²
13
1.319,47 m²
14
1.319,85 m²
15
1.320,22 m²
16
1.320,60 m²
17
18
02
06
700,03 m²
05
700,03 m²
04
700,03 m²
03
700,03 m²
02
700,03 m²
01
695,20 m²
RUA PEQUIZEIRO
Área Verde -II
5.903,62 m²
Barragem
1.852,18
13
492,29 m²
14
492,29 m²
15
492,29 m²
458,49 m²
12
458,54 m²
11
458,57 m²
10
458,64 m²
09
08
MARIA RODRIGUES VIEIRA
15
700,18 m²
16
700,20 m²
17
700,20 m²
18
700,20 m²
19
700,20 m²
20
700,20 m²
1.318,62 m²
14
1.309,78 m²
13
1.300,88 m²
12
1.291,99 m²
11
1.283,10 m²
10
1.274,20 m²
09
1.265,57 m²
08
267,14 m²
07
01
RUA SAMBAIBA
Anel Viário
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
DIVISA ZIA


José Hander Nunes da Silva
Área U.I.
932,70 m
13
12
01
ESTRADA VICINAL
RUA AROEIRA
AVENIDA APARECIDA MARIA RODRIGUES VIEIRA
RUA JACARANDÁ
488,13 m² 01
488,12 m² 02
488,14 m² 03
488,13 m² 04
488,12 m² 05
488,14 m² 06
488,13 m² 07
488,13 m² 08
488,13 m² 09
488,12 m² 10
488,14 m² 11
488,12 m² 12
488,14 m² 13
839,79 m² 01
458,97 m² 02
458,94 m² 03
458,88 m² 04
458,83 m² 05
458,79 m² 06
458,73 m² 07
458,69 m² 08
458,64 m² 09
458,57 m² 10
458,54 m² 11
458,49 m² 12
13 492,29 m²
14 492,29 m²
15 492,29 m²
16 492,29 m²
17 492,29 m²
18 492,29 m²
19 492,29 m²
20 492,29 m²
21 492,29 m²
22 492,29 m²
23 492,29 m²
24 492,29 m²
25 492,29 m²
16 700,20 m²
17 700,20 m²
18 700,20 m²
19 700,20 m²
20 700,20 m²
21 700,20 m²
22 700,20 m²
23 700,20 m²
24 784,16 m²
1.291,99 m²
1.283,10 m² 10
1.274,20 m² 09
1.265,57 m² 08
1.257,14 m² 07
1.248,71 m² 06
1.383,30 m² 05
01 2.510,80 m²
02 2.082,15 m²
03 2.090,89 m²
04 2.547,10 m²
Motel Classe A
582
581
580
Brasília
BR 251
193.600
579
578
577
576
575
574
573
Área DNIT
Área não Edificante 12 m de largura
Unaí