



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício n.º 613/2023/SEGOV

Unai, 16 de outubro de 2023.

Referência: Ofício n.º 395/GSC

RECEBI
20 / 10 / 23
613

Senhor Presidente,

Com meu cordial abraço, e de ordem do Prefeito Municipal Sr. José Gomes Branquinho, acuso o recebimento do Substitutivo n.º 1 do Requerimento n.º 272/2023 de autoria do vereador Raphael de Paulo.

Em resposta aos questionamentos apresentados no requerimento:

- I – A legislação é o Plano Diretor – Lei Complementar n.º 44, de 2003;
- II – Sim, conforme documentos anexos a esta resposta;
- III – Sim.

Sendo o que se apresenta para o momento, despeço-me renovando protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

Pedro Imar Melgaço
Secretário Municipal de Governo

DESPACHO

<input checked="" type="checkbox"/>	DOO CIENCIA
<input type="checkbox"/>	INCLUI-SE NO EXPEDIENTE
<input type="checkbox"/>	EXAMINHAR RESPOSTA
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>copiar ao vereador Raphael de Paulo</i>
EM 18/10/2023	

Edimilton Andrade
Presidente

A Sua Excelência o Senhor
VEREADOR EDMILTON ANDRADE
Presidente da Câmara Municipal
CEP: 38.610-000 - Unai-MG



Prefeitura Municipal de Unaí

Relatório de Cadastro Mobiliário - Código

043484

Página: 1

Data de Impressão: 10-10-2023

Handwritten signature and date: 10/10/23

Informações do Contribuinte

Nome : VILMA FERREIRA DE CASTRO - ME
Logradouro : AV. GOVERNADOR VALADARES
Complemento :
Número : 2436 Bairro : DIVINEIA
Cidade : Unaí Estado : MG Cep : 38.613-680 CPF / CNPJ 00.448.426/0002-93

Dados Complementares

Inscrição Municipal : 12.280.43484
Data de Inscrição : 07/10/2011 Início das Atividades : 07/10/2011
Protocolo : 07275-080/2011 Registro Guia :
Faturamento Estimado :
Data de Baixa : Data de Encerramento :
Prestador de Serviços desde : Até :
Hórorio Funcionamento : LIVRE, EXCETO AOS DOMINGOS Regime do I.S.S. : Não Incidência

Contador

Contador : ANTONIO MANOEL TAVARES
CRC : 38695

Dados Adicionais

ALTO RISCO - SIM
AREA DE OCUPAÇÃO - 420,00
Identific.Especial - ME - Micro Empresa

Endereço para Correspondência

Endereço : GOVERNADOR VALADARES Número :1937
Bairro :BARROCA Cidade : UNAI Estado :MG
Cep : 38.610-000

Contato

Atividades

Descrição : 4742300 - Comércio varejista de material elétrico
Início da Atividade :21/02/2011
Tipo: Secundaria
Descrição : 4744099 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
Início da Atividade :21/02/2011
Tipo: Principal

Outros Tributos

Tributo/Taxa : CALILFU Descrição : CONC. ALVARA DE LIC. P/ LOC. E FUNCIONAMENTO Imposto : Tributável 100,00%, 1 - Tributável
Tributo/Taxa : TLFL Descrição : TAXA DE LICENÇA E FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO Item : 2-Estabelec. comerc.,escritórios,lojas,oficinas,depós. de inflamáveis,explosivos,postos de abastecim. SubItem: 2.1-até 2.999 m² Imposto : Tributável 100,00%, 1 - Tributável
Tributo/Taxa : TX.F.A.L. Descrição : TAXA DE FISCALIZACAO DE ATIVIDADES LICENCIADAS Imposto : Tributável 100,00%, 1 - Tributável

OBS: 07/10/2011 CNAE
24/11/2011 IDENTIFICAÇÃO ESPECIAL (CAMPO 02)
19/03/2012 Redução de 30% no pagamento da taxa de licença e fiscalização para localização, instalação e funcionamento de MEs e EPPs, no segundo exercício. Conforme lei 2.705 de 23/05/2011.
02/02/2018 ALTERADO ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA A PEDIDO DO INTERESSADO



Prefeitura Municipal de Unaí

Relatório de Alvaras Emitidos Entre - 01-01-2011 à 31-1

Exercício: 2023
Página: 1

Handwritten signature and date
10/11/23

Tipo Alvará: 2 - ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Alvará Contribuinte

			Dt. Exped.	Validade
325	043484	VILMA FERREIRA DE CASTRO - ME	14-10-2011	31-12-2011

Quantidade : 1

Tipo Alvará: 3 - ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Alvará Contribuinte

			Dt. Exped.	Validade
1225	043484	VILMA FERREIRA DE CASTRO - ME	12-06-2012	31-12-2012
132	043484	VILMA FERREIRA DE CASTRO - ME	01-02-2013	31-12-2013
446	043484	VILMA FERREIRA DE CASTRO - ME	11-02-2014	31-12-2014
672	043484	VILMA FERREIRA DE CASTRO - ME	17-02-2017	31-12-2017
1921	043484	VILMA FERREIRA DE CASTRO - ME	21-12-2021	31-12-2021
4321	043484	VILMA FERREIRA DE CASTRO - ME	06-12-2022	31-12-2022

Quantidade : 6

Quantidade Total: 9042



Prefeitura Municipal de Unaí

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 18.125.161/0001-77
Praça JK, s/nº, Centro



ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Exercício: 2022

Nº do Alvará: 04321

Nome:

VILMA FERREIRA DE CASTRO - ME

Endereço:

AV. GOVERNADOR VALADARES 2436 DIVINEIA Unaí-MG-38.613-680

Atividade:

Comércio varejista de materiais de construção em geral; Comércio varejista de material elétrico

Natureza:

Cód. Mobiliário: 043484

CNPJ / CPF: 00.448.426/0002-93

Restrições:

Observações:

Horário:

Data de Expedição: 06/12/2022
Data de Validade: 31/12/2022

O presente Alvará de Funcionamento não dispensa a apresentação do Alvará Ambiental Municipal, conforme Lei Federal nº 12.305/2010 e Lei Municipal nº 3.485/2022, e será exigido para o ano de 2023. Mais informações na Secretaria Municipal do Meio Ambiente - 3676-9501

Para autenticar o documento, utilize o código verificador abaixo no Portal do Cidadão

Código Verificador: 92D74A819EE6E00D9827

Portal do Cidadão: <http://201.59.14.108:8080/portalcidadao/>

fls
09
LH



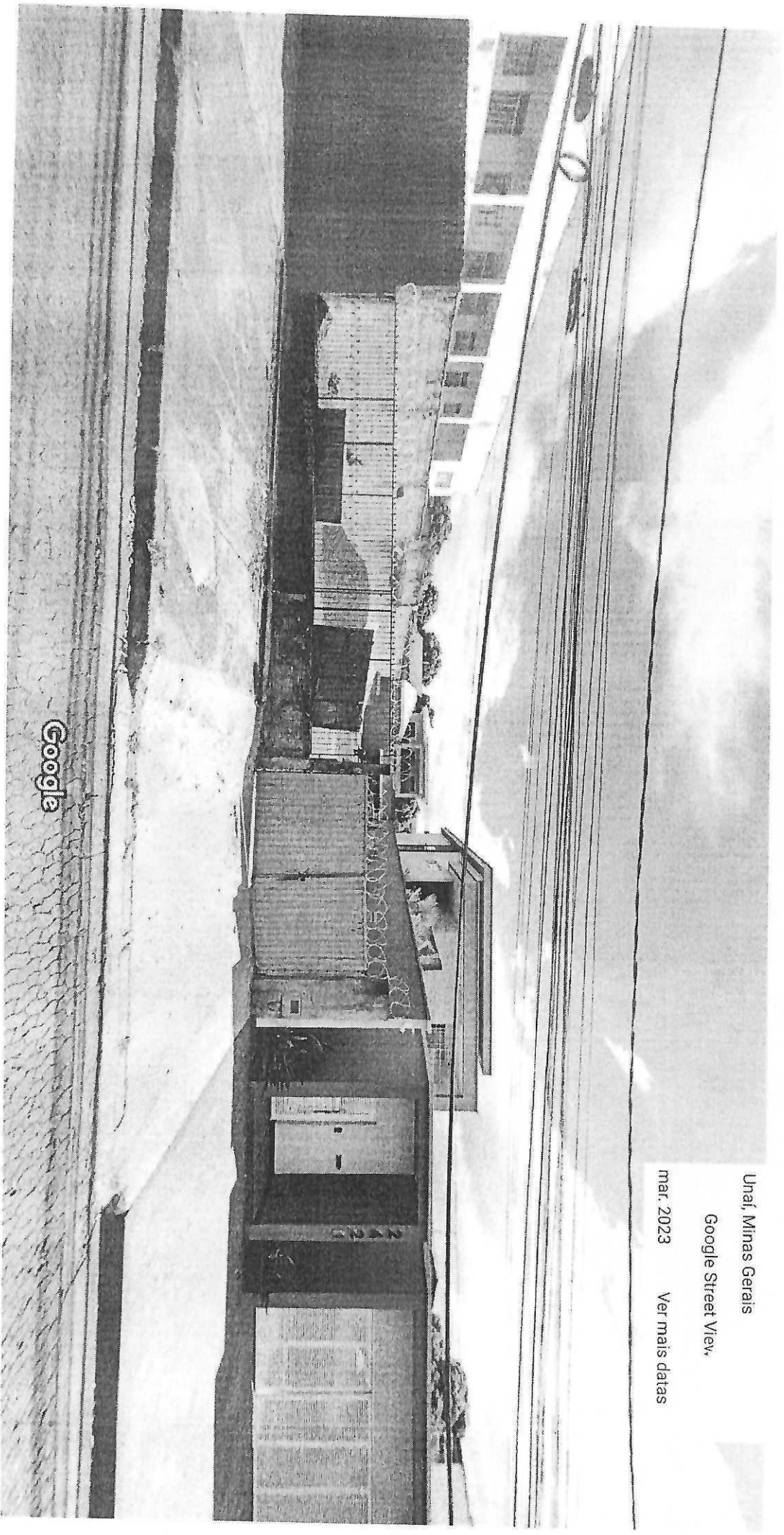
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 00.448.426/0002-93 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 21/02/2011
NOME EMPRESARIAL CHELL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CHELL MATERIAIS PARA CONSTRUCAO			PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO AV GOVERNADOR VALADARES	NÚMERO 2436	COMPLEMENTO *****	
CEP 38.613-458	BAIRRO/DISTRITO DIVINEIA	MUNICÍPIO UNAI	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (38) 3676-2117	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/02/2011	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 10/10/2023 às 10:48:29 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Uhai, Minas Gerais

Google Street View

mar. 2023

Ver mais datas

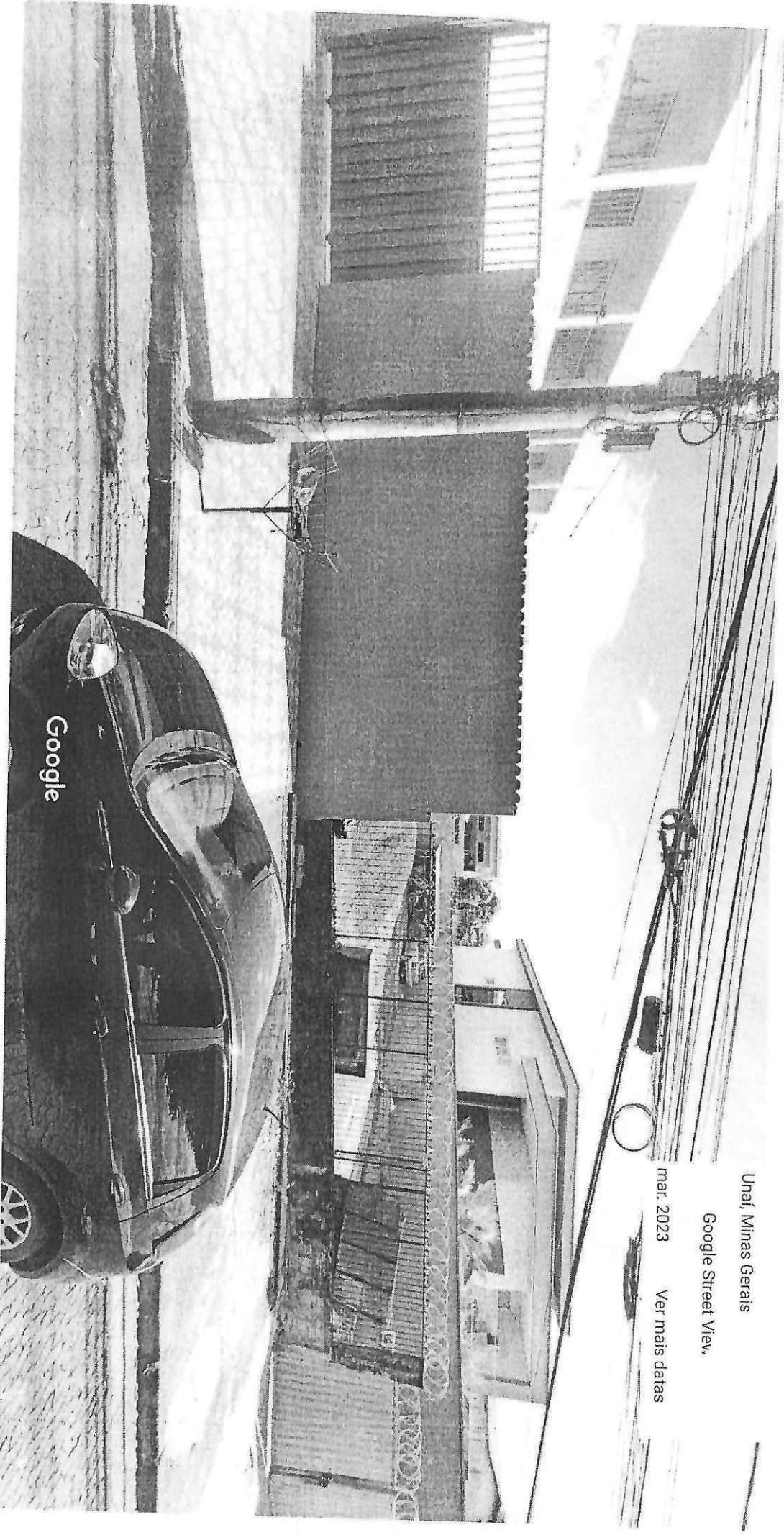
1.65

1. Rua Antônio

Santidrio Nossa Senhora do Carmo

https://www.google.com.br/maps/@-16.3721048,-46.8942495,3a,90y,220.32h,90.56t/data=!3m6!1e1!3m4!1sZnGslqzvk0hLGoJyEMa1A!2e0!7!163841818192?entry=ttu

Captura da imagem: mar. 2023 © 2023 Google



Unaí, Minas Gerais

Google Street View

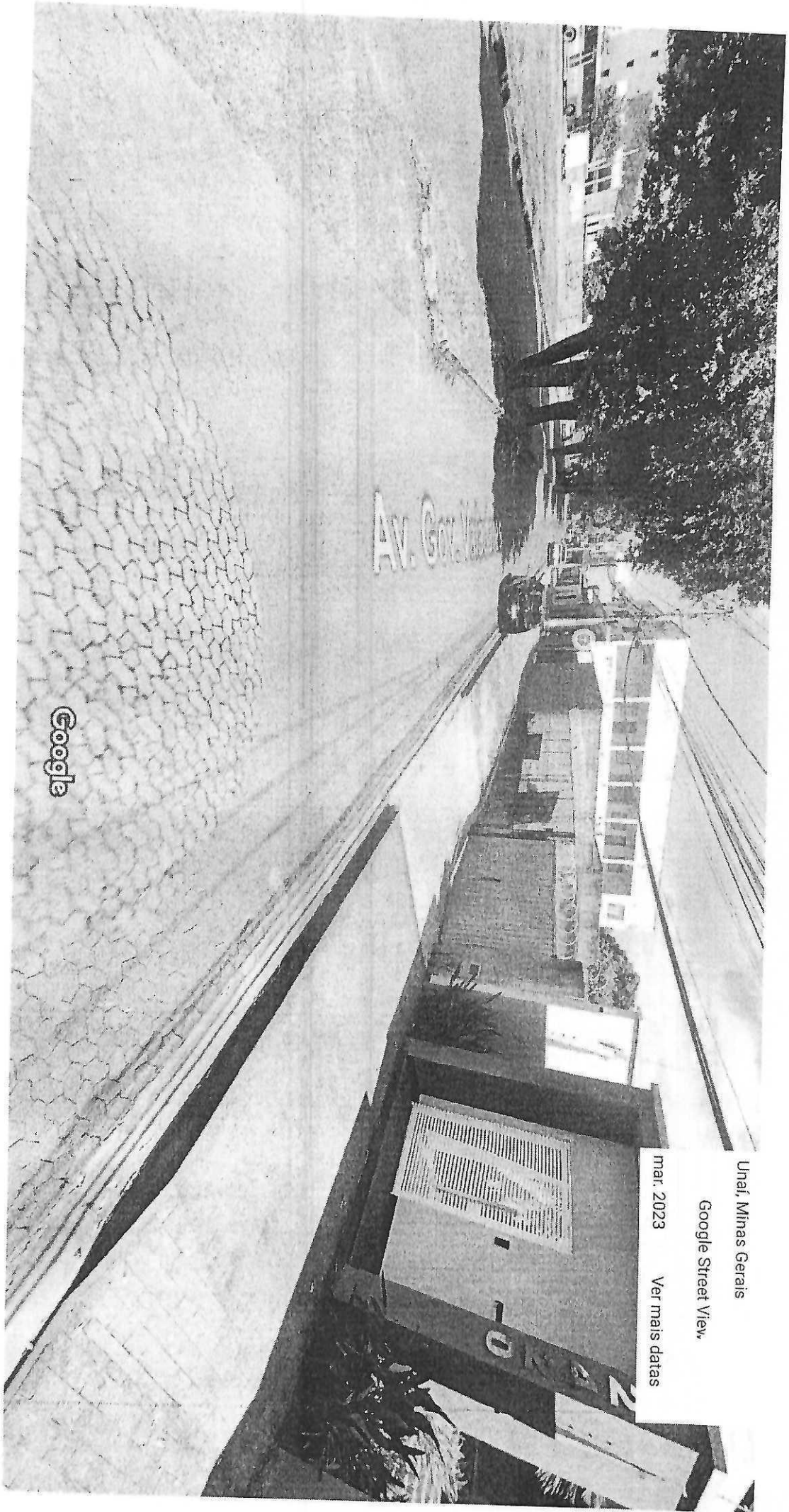
mar. 2023

Ver mais datas

Captura da imagem: mar. 2023 © 2023 Google

Santuarie Nossa
Senhora do Carmo

https://www.google.com.br/maps/@-16.3721636,-46.8941752,3a,75y:224.03h,83.29t/data=!3m1!1e1!3m4!1suGs6s4GzKDktuvsgxa3LQI2e0T7H6384i8i8192?entry=ttu



Unai, Minas Gerais
 Google Street View
 mar. 2023 Ver mais datas

Captura da imagem: mar. 2023 © 2023 Google

Santuário Nossa Senhora do Carmo

R. Frei Antônio

QUADRO 04 - ANEXO II -

PLANO DIRETOR DE UNAI

USOS	Zona de Adensamento	Hierarquia Viária								
		Características	Localis Todas as demais							
ZAD	Zona de Adensamento	Polígono compreendido dentro do perímetro formado por: R. Arminda Rangel, Av. Governador Valadares, Margem direita do Rio Preto, R. da Pedra, Margem direita do Rio Preto, passando abaixo das Ruas Niterói e Venina Ramos Aguiar, R. Domingos Pinto, R. Capitão Carlos Gonzaga, R. das Orlãs, R. Dulce Torres Brochado, R. Montevideu, R. Buenos Aires, R. Acre, R. Minas Gerais, R. das Jaboicabas, R. dos Tinguizeiros, R. Geraldo A. Versiani, R. Dulce Torres Brochado, R. da Serra, Av. Souza Lima, R. João F. de Souza, R. Jacanã, Av. Rio de Janeiro, Av. Castro Alves, Av. Transamazônica, R. Pérolas, R. Piauí, Av. São João, Av. Governador Valadares, R. Ely Pinto de Carvalho, R. Calixto M. de Melo, R. Francisco da Silva, Margem esquerda do Córrego Canabrava, R. Dorvino Gregório, R. Presidente Bernardes, R. Rio Preto, Av. Governador Valadares, R. Herculano O. E. Silva, R. Virgílio Ribeiro. 1		Alimentadoras Av. José Luis Adjuto, R. Cap. Carlos Gonzaga, R. Celina Lisboa Frederico, Rua da Aldeia, R. Levindo Brochado, R. Eli P. de Carvalho, R. Santa Clara, Av. Transamazônica, R. Patos de Minas, R. Prof. Olívia, R. Acre, R. Goiás, R. João F. de Souza (entre a R. Jacanã e a Av. João de Assis), Av. Souza Lima, R. da Serra, R. Dulce Torres Brochado, R. Três, R. "E", R. das Carmelitas, R. Zaida T. Martins						
		Vias		Estruturadoras Av. Governador Valadares, R. Antônio Brochado, R. Francisco da Silva, R. Frei Cecilio, R. Patos de Minas (entre as Ruas Antônio Brochado e Frei Cecilio).						
		LOTE		Características						
				Esquina	Quadra	Esquina	Quadra	Esquina	Quadra	
				450,00	360,00	450,00	360,00	360,00	300,00	
				Área Mínima	15,00	12,00	15,00	12,00	12,00	
				Testada Mínima	0,70	0,70	0,70	0,75	10,00	
				Taxa de Ocupação	5,50	5,50	5,50	3,50		
				Coefficiente de Aproveitamento	EDIFICAÇÃO					
				Frontal	3,00	2,00	1,50			
		Recuo Mínimo (m)	Até 3 pavimentos: recuo bilateral de 1,50; podendo optar por recuo unilateral de 3,00. Com 4 pavimentos ou mais: bilateral de 2,00 a partir do solo; podendo optar por recuo unilateral de 4,00.		Até 3 pavimentos: recuo bilateral de 1,50; podendo optar por recuo unilateral de 3,00. Com 4 ou mais pavimentos: recuo bilateral de 2,00, a partir do solo; podendo optar por recuo unilateral de 4,00.		Unilateral de 1,50, a partir do solo.			
		Lateral	Até 3 pavimentos: recuo bilateral de 1,50; podendo optar por recuo unilateral de 3,00. Com 4 pavimentos ou mais: bilateral de 2,00 a partir do solo; podendo optar por recuo unilateral de 4,00.		Até 3 pavimentos: recuo bilateral de 1,50; podendo optar por recuo unilateral de 3,00. Com 4 ou mais pavimentos: recuo bilateral de 2,00, a partir do solo; podendo optar por recuo unilateral de 4,00.		Unilateral de 1,50, a partir do solo.			
		Fundos	1,50	1,50	1,50					

01. Habitação 02. Comércio Varejista 03. Comércio Varejista II 04. Depósito I 07. Comércio Atacadista I 10. Serviços I 11. Hotel 12. Pousada 13. Pensão 14. Albergue 15. Bar e Restaurante 16. Estabelecimento de Diversão 17. Biblioteca 18. Auditório 19. Cinema 20. Teatro 21. Centro Cultural 22. Museu 23. Templo e local de culto em geral 24. Clube e local de uso recreativo, esportivo ou de serviços; 25. Estabelecimento comunitário social 26. Sede de Associação 27. Estabelecimento de Ensino I 28. Estabelecimento de Ensino II 29. Estabelecimento de Saúde I 30. Estabelecimento de Saúde II 31. Clínica, alojamento e hospital 33. Oficina I 37. Posto de Abastecimento e Serviços 38. Garagem Comercial 39. Órgão Público 40. Indústria Caseira e Artesanato 41. Indústria I

PLANO DIRETOR DE UNAI

QUADRO 02 - ANEXO II		CLASSIFICAÇÃO DE USOS	
CÓDIGO	USO	DESAGREGAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO
01	Residencial	R.1 - Unifamiliar	Habitação unifamiliar
		R.2 - Multifamiliar	Habitação coletiva Habitação para zeladoria
02	Comércio Varejista I C-1	C - I. 1 - De utilização diária	Agougue; armazém; avícola; frutaria; mercearia; padaria; quitanda. Armarinho; aviamentos; bazar; bijuteria; bonbonnière; café; casa lotérica; confeitaria; farmácia ou drogaria; floricultura; hortomercado; jornais e revistas; lancheonete; livraria; papelaria; perfumaria; sorveteria; supermercado; tabacaria.
		C-1. 2 De utilização periódica	Antiquidades; artesanato; artigos desportivos; artigos fotográficos; artigos do vestuário; autopeças; bebidas; boutique e ateliê; brinquedos; calçados e artefatos de couro; concessionárias de veículos automotores; discotecas; eletrodomésticos; ferragem; instrumentos médico-hospitalares, material odontológico, aparelhos ortopédicos e auditivos e equipamentos científicos e de laboratório; joalheria; loja de departamento; shopping center e centro comercial; máquinas, aparelhos e equipamentos diversos; materiais de construção; material elétrico e hidráulico; móveis e artigos de decoração; ótica; presentes e souvenirs; produtos agrícolas e veterinários; relojoaria; tecidos; vidraçaria.
03	Comércio Varejista II C- II		Comercadorias que exigem instalações especiais e amplas áreas de estocagem, tais como: Areia; brita; cascalho; equipamentos pesados; madeira e material para construção; máquinas e implementos agrícolas; mercado público e feira livre; tubulação e artigos sanitários; e assemelhados.
04	Depósito I		Armazenamento de mercadorias e produtos que não ofereçam riscos à saúde ou segurança da população.
05	Depósito II		Armazenamento de mercadorias e produtos que ofereçam riscos à saúde ou segurança da população, tais como: Defensivos agrícolas; produtos para dedetização; resinas; substâncias inflamáveis, explosivas ou tóxicas; e assemelhados.
06	Dep. / posto de revenda de gás		Depósito, armazenamento e venda de gás líquidofeito de petróleo.

PROCESSO: 14366/2023

ASSUNTO: ENCAMINHAMENTO (FAZ)

REQUIRENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ

AO DEF,

Em resposta ao ofício nº 395/GSC, venho primeiramente informar que esse processo foi protocolado em 28/06/2023 e somente foi repassado para o Departamento de Fiscalização em 10/10/2023.

Passo a relatar: o depósito de materiais informado nos autos teve sua abertura no ano de 2011, na prefeitura teve seu cadastro permanente a partir de 07/10/2011, sob o nº 043484. Está localizado na Avenida Governador Valadares, 2436. Trata-se de uma Empresa de Pequeno Porte – EPP, portadora do CNPJ 00.448.426/0002-93 (filial) com nome fantasia “CHELL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO”. O depósito segundo o Plano Diretor está inserido na ZAD (Zona de Adensamento) onde a atividade é tolerada.

Ademais, a legislação municipal ainda permite através da Lei Complementar 44/2003 e alterações posteriores (PLANO DIRETOR) esse tipo de atividade é denominada como comércio varejista II onde cita-se:

“Mercadorias que exigem instalações especiais e amplas áreas de estocagem, tais como: Areia; brita; cascalho; equipamentos pesados; madeira e material para construção; máquinas e implementos agrícolas; mercado público e feira livre; tubulação e artigos sanitários; e assemelhados.”

Portanto, a legislação permite e a referida empresa possui o devido alvará de licença para localização e funcionamento neste endereço.

Por outro lado, informo que atuo na fiscalização de posturas há 25 anos e nunca recebi ordem de serviço relativa à reclamação acerca desse depósito. Nessa quadra onde fica o depósito foram construídas duas casas novas de alto padrão bem próximas, mas o depósito já estava no local; e tem “direito adquirido”.

Por fim, se está ocorrendo poluição sonora (perturbação), carga ou descarga após às 18h, ou antes das 7h; comprometimento do asseio da via pública; ou outros assuntos ligados a higiene pública; deve-se confeccionar um abaixo-assinado da circunvizinhança e juntar provas sobre os fatos.


Leonardo Jacinto Costa
Fiscal de Posturas
Mat. 037125

Unai – MG, 13 de outubro de 2023.