



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

ESTADO DE MINAS GERAIS

24360/2023

PROCESSO Nº

Abertura:

24/11/2023

SOLICITAÇÃO (FAZ)

Protocolo

Solicitante: DIVISAO DE PATRIMONIO IMOBILIARIO - DIPAI

Código:

CGC/CPF:

RG:

Endereço: # DIPAI # PALACIO CAPIM BRANCO PRAÇA JK, 00, CENTRO,

Telefone:

E-mail:

Origem: DIVISAO DE PROTOCOLO E COMUNICACAO

REFERENCIA - SOLICITAÇÃO RELATIVO AOS IMOVEIS LOCALIZADOS NO LOTEMANETO NUCLEO CAMPO ARDIM - SOLICITA ENCAMINHAMENTO DE PROJTO DE LEI - ALTERAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS IMOVEIS PARA FINALIZADE DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES A PESSOA DE BAIXA RENDA

MARCELO BRUNO FARAES
DIVISAO DE PROTOCOLO E COMUNICACAO

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
01 DIPAI	24.11.23	13	
02		14	
03		15	
04		16	
05		17	
06 Exercício: 2023		18	
07		19	
08		20	
09		21	
10		22	
11		23	



2
N

CIRCULAR INTERNA

DATA: 24/11/2023

DE: DIPAI

PARA: ASSESSORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS E ADMINISTRATIVO

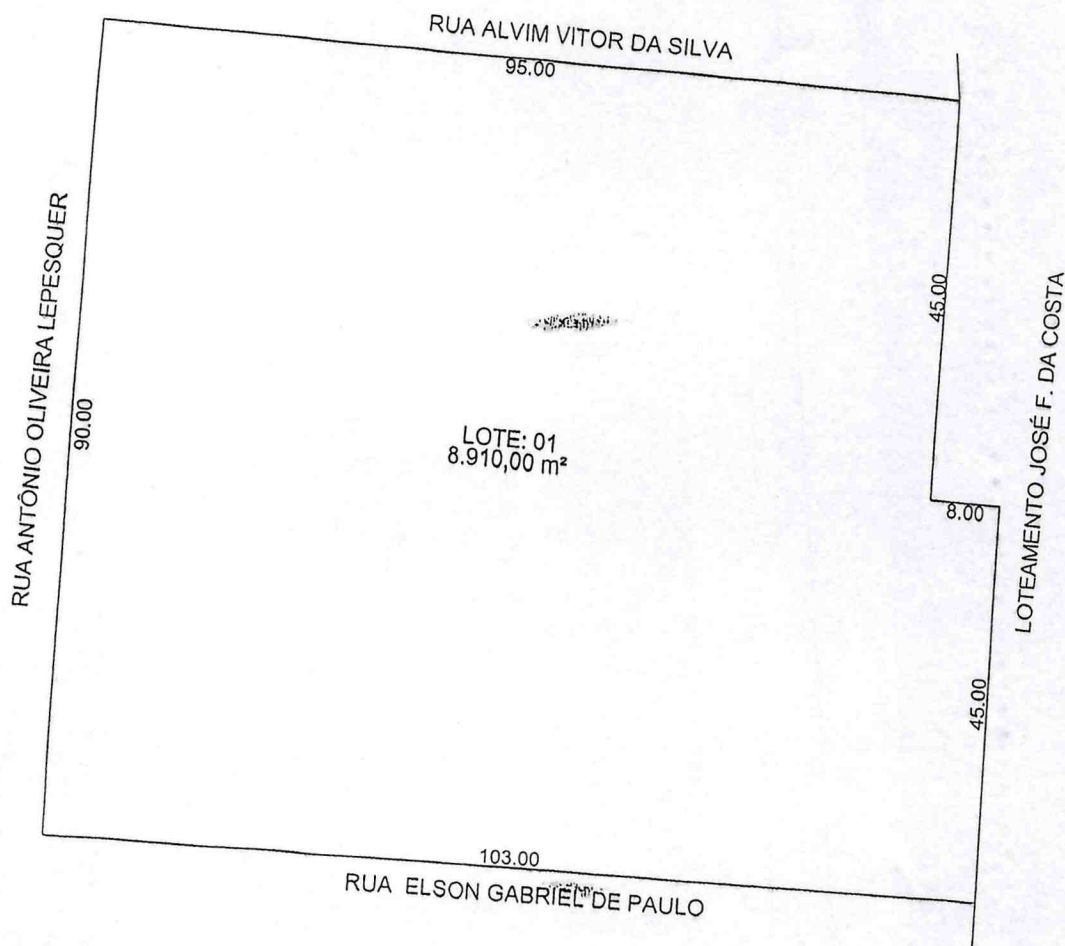
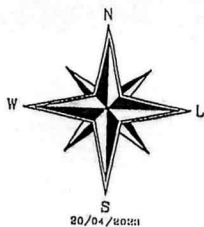
Prezado(a) Senhor(a),

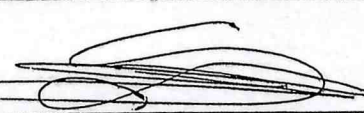
Os imóveis localizados no Loteamento Núcleo Campo Jardim sendo os lotes; Lote 01 da quadra 77 com 8.910,00m² registrado na matrícula nº 62.394 e lote 01 da quadra 78 com 6.000,00m² registrado na matrícula nº 62.395, foram desapropriados para a finalidade de construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.

Solicitamos encaminhamento de Projeto de Lei a Câmara Municipal para a alteração da destinação dos imóveis para a finalidade de construção de habitações populares a pessoas de baixa renda.

Cordialmente,


Dirlina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário



Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO			Folha: 01
Objetivo: UNIFICAÇÃO DE ÁREA	Estado: MG	Município: UNAÍ	Área Total Matricula: 8.910,00 m²
Proprietário (a): MUNICÍPIO DE UNAÍ/MG		Escala: 1 / 800	Área Total Unificação: 8.910,00 m²
Imóveis: LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 QUADRA 77 – NÚCLEO CAMPO JARDIM			Perímetro: 386,00 m
Imóvel Após Unificação: LOTE 01 - QUADRA 77 – BAIRRO MAMOEIRO			Data: 20/04/2023
Matrículas: 35.324 a 35.342			
 SANTIAGO MARCELO SOBRINHO ENG. AGR - CREA/MG - 159.058/D			

BASE ENGENHARIA & TOPOGRAFIA LTDA

SANTIAGO MARCELO SOBRINHO

Rua: Natal Justino da Costa nº 877 - Unaí - MG, 38610-044 Fone (38) 3676-1587

baseengenharia.top@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO – UNIFICAÇÃO



330
4

IMÓVEIS: LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 –

QUADRA 77 – NÚCLEO CAMPO JARDIM

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ/MG

CNPJ: 18.125.161/0001-77

MUNICÍPIO: UNAÍ

COMARCA: UNAÍ

UF: MG

MATRICULAS: 35.324 a 35.342

ÁREA TOTAL: 8.910,00 m²

PERÍMETRO: 386,00 m

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DO TERRENO

IMÓVEL: LOTE 01 - QUADRA 77 – BAIRRO MAMOEIRO

FRENTE – com 90,00 m, confrontando com RUA ANTÔNIO OLIVEIRA LEPESQUER.

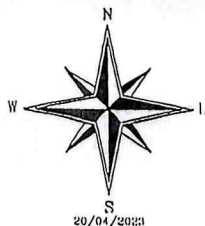
FUNDO – com três retas 45,00 m, 8,00 m e 45,00 m, confrontando com LOTEAMENTO JOSÉ F. DA COSTA.

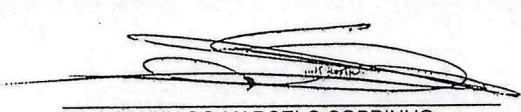
L. ESQUERDO – com 103,00 m, confrontando com RUA XINGU atual RUA ELSON GABRIEL DE PAULO.

L. DIREITO – com 95,00 m, confrontando com RUA ALVIM VITOR DA SILVA.

Unaí/MG, 20 de abril de 2023.


SANTIAGO MARCEL SOBRINHO
ENG. AGR – CREA/MG – 159.058/D



Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO			Folha: 01
Objetivo: UNIFICAÇÃO DE ÁREA	Estado: MG	Município: UNAÍ	Área Total Matrícula: 6.000,00 m²
Proprietário (a): MUNICÍPIO DE UNAÍ/MG		Escala: 1 / 700	Área Total Unificação: 6.000,00 m²
Imóveis: LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - QUADRA 78 - NÚCLEO CAMPO JARDIM			Perímetro: 327,00 m
Imóvel Após Unificação: LOTE 01 - QUADRA 78 - BAIRRO MAMOEIRO			Data: 20/04/2023
		Matrículas: 35.343 a 35.357	
 SANTIAGO MARCELO SOBRINHO ENG. AGR - CREA/MG - 159.058/D			

BASE ENGENHARIA & TOPOGRAFIA LTDA

SANTIAGO MARCELO SOBRINHO

Rua: Natal Justino da Costa nº 877 - Unaí - MG, 38610-044 Fone (38) 3676-1587
baseengenharia.top@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO - UNIFICAÇÃO



IMÓVEIS: LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - QUADRA 78 -

NÚCLEO CAMPO JARDIM

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ/MG

CNPJ: 18.125.161/0001-77

MUNICÍPIO: UNAÍ

COMARCA: UNAÍ

UF: MG

MATRICULAS: 35.343 a 35.357

ÁREA TOTAL: 6.000,00 m²

PERÍMETRO: 327,00 m

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DO TERRENO

IMÓVEL: LOTE 01 - QUADRA 78 - BAIRRO MAMOEIRO

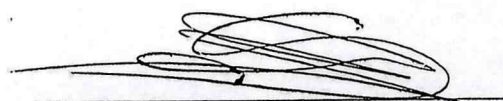
FRENTE - com 80,00 m, confrontando com RUA ANTÔNIO OLIVEIRA LEPESQUER.

FUNDO - com duas retas 42,00 m e 42,00 m, confrontando com LOTEAMENTO JOSÉ F. DA COSTA.

L. ESQUERDO - com duas retas 70,00 m e 23,00 m, confrontando com RUA GOIATACAZES atual RUA ALVIM VÍTOR DA SILVA.

L. DIREITO - com 70,00 m, confrontando com RUA GUARANI atual RUA JONAS DE SOUZA PORTO.

Unaí/MG, 20 de abril de 2023.

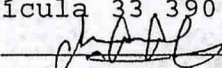

SANTIAGO MARCEL SOBRINHO
ENG. AGR - CREA/MG - 159.058/D

MATRÍCULA Nº 62.395 - (sessenta e dois mil, trezentos e noventa e cinco).

31 de outubro de 2023.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Unai-MG, loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, nas RUA ANTÔNIO OLIVEIRA LEPESQUEUR, RUA ALVIM VITOR DA SILVA e RUA JONAS DE SOUZA PORTO, identificado como LOTE 01 DA QUADRA 78, com uma área total de 6.000,00 m² (seis mil metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: "FRENTE: com 80,00 m confrontando com Rua Antônio Oliveira Lepesqueur; FUNDO: com duas retas 42,00 m e 42,00 m, confrontando com Loteamento José F. da Costa; LATERAL ESQUERDA: com duas retas 70,00 m e 23,00 m, confrontando com Rua Goitacazes, atual Rua Alvim Vitor da Silva; LATERAL DIREITA: com 70,00 m, confrontando com Rua Guarani, atual Rua Jonas de Souza Porto". Havido de unificação.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAI-MG, CNPJ/MF 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unai-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unai-MG.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Matrículas 35.343 a 35.357 deste Ofício. Códigos da tabela e emolumentos gerados pelo protocolo: Emolumentos, selos e atos: conforme Av.1 da matrícula 33.390. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2023.(BR). O Oficial, 

Av.1 - 62.395 - CONDIÇÃO - O imóvel ora matrícula foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal, Isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2023.(BR). O Oficial, 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unai-MG - CNS.061515

Certifico que a presente fotocópia em
nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste
Ofício arquivado. Dou fé.
Unai -MG, 24 de novembro de 2023.

Selo: HGQ47657
Cod. Segurança: 9681596616844976

Qtd de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 24,92 Recomp.: R\$ 1,49
TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74
Consulte a validade deste selo no
site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Ato(s) Praticado(s) por:
RAPHAEL REIS LUIZ DA SILVA
ESCREVENTE

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Oficial: Oscar Lemos Vieira

Substitutos: Maria das Graças O. Carvalho
Nascimento Rodrigues da Rocha

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Marília Gonçalves L. Tavares

Raphael Reis Luiz da Silva

Célia Rodrigues Ferreira



A

62.395

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 62.394 - (sessenta e dois mil, trezentos e noventa e quatro).

31 de outubro de 2023.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Unaí-MG, loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, nas RUA ANTÔNIO OLIVEIRA LEPESQUEUR, RUA ELSON GABRIEL DE PAULO e RUA ALVIM VITOR DA SILVA, identificado como LOTE 01 DA QUADRA 77, com uma área total de 8.910,00 m² (oito mil, novecentos e dez metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: "FRENTE: com 90,00 m confrontando com Rua Antônio Oliveira Lepesqueur; FUNDO: com três retas 45,00 m, 8,00 m e 45,00 m, confrontando com Loteamento José F. da Costa; LATERAL ESQUERDA: com 103,00 m confrontando com Rua Xingu, atual Rua Elson Gabriel de Paula; LATERAL DIREITA: com 95,00 m, confrontando com Rua Alvim Vitor da Silva". havido de unificação.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, CNPJ/MF 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unaí-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unaí-MG.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Matrículas 35.324 a 35.342 deste Ofício. Códigos da tabela e emolumentos gerados pelo protocolo: Emolumentos, selos e atos: conforme Av.1 da matrícula 33.390. Dou fé. Unaí, 31 de outubro de 2023. (BR). O Oficial, 

Av.1 - 62.394 - CONDIÇÃO - O imóvel ora matrícula foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal, Isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. Dou fé. Unaí, 31 de outubro de 2023. (BR). O Oficial, 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unaí-MG - CNS.061515

Certifico que a presente fotocópia em
nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste
Ofício arquivado. Dou fé.
Unaí - MG, 24 de novembro de 2023.

Selo: HQQ47655
Cod. Segurança: 6291620130072539

Qtd de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 24,92 Recomp.: R\$ 1,49
TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74
Consulte a validade deste selo no
site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Ato(s) Praticado(s) por
RAPHAEL REIS LUIZ DA SILVA
ESCREVENTE

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Oficial: Oscar Lemos Vieira

Substitutos: Maria das Graças O. Carvalho
Nascimento Rodrigues da Rocha

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Marília Gonçalves L. Tavares

Raphael Reis Luiz da Silva

Célia Rodrigues Ferreira





Circular Interna

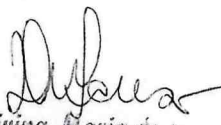
Data: 24/11/2023

Para: Comissão de Avaliação

De: DIPAI

Favor emitir Laudo de avaliação dos imóveis localizado Loteamento Núcleo Campo Jardim sendo os lotes; Lote 01 da quadra 77 com 8.910,00m² registrado na matrícula nº 62.394 e lote 01 da quadra 78 com 6.000,00m² registrado na matrícula nº 62.395, para fins de alteração de finalidade em Projeto de Lei.

Cordialmente,


Divina Maria de S.
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário



PREFEITURA DE UNAI

Praça JK, s/nº, Tel.: 0xx38-3677-9610 - CEP: 38.610-000,
UNAÍ-MG

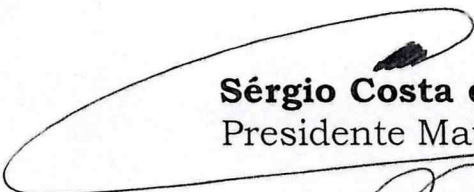
LAUDO DE AVALIAÇÃO 01

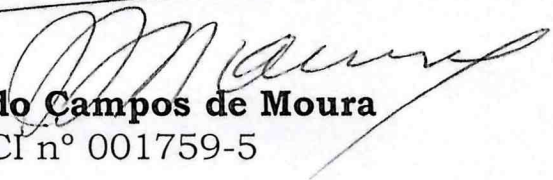
Processo Nº24360/2023

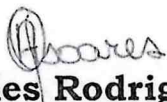
Requerente: DIPAI

Atendendo a solicitação do “Departamento de Patrimônio Imobiliário”, esta comissão se deslocou até a área pública de 8.910,00m², identificado como Lote 01 da Quadra 77 do Loteamento Nucleo Campo Jardim, Mat. 62.394, pertencente à Prefeitura Municipal de Unaí, para vistoriar o local e fazer a avaliação da mesma, após a inspeção, a comissão se reuniu e avaliou o imóvel a R\$ 100,00 (Cem Reais) o m², totalizando R\$ 891.000,00 (Oitocentos e Noventa e Um Mil Reais).

Unaí - MG, 27 de Novembro de 2023.


Sérgio Costa de Moraes
Presidente Mat.1878-3


Geraldo Campos de Moura
CRECI nº 001759-5


Adelaides Rodrigues Soares
Membra Mat.62512209



PREFEITURA DE UNAI

Praça JK, s/nº, Tel.: 0xx38-3677-9610 - CEP: 38.610-000,
UNAI-MG

LAUDO DE AVALIAÇÃO 02

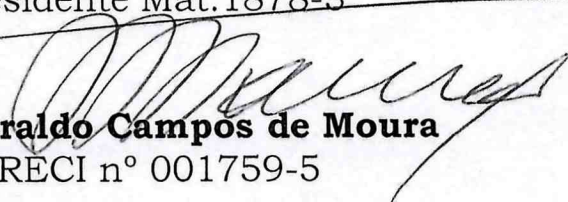
Processo Nº24360/2023

Requerente: DIPAI

Atendendo a solicitação do “Departamento de Patrimônio Imobiliário”, esta comissão se deslocou até a área pública de 6.000,00m², identificado como Lote 01 da Quadra 78 do Loteamento Nucleo Campo Jardim, Mat. 62.395, pertencente à Prefeitura Municipal de Unai, para vistoriar o local e fazer a avaliação da mesma, após a inspeção, a comissão se reuniu e avaliou o imóvel a R\$ 100,00 (Cem Reais) o m², totalizando R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais).

Unai - MG, 27 de Novembro de 2023.


Sérgio Costa de Moraes
Presidente Mat.1878-3


Geraldo Campos de Moura
CRECI nº 001759-5


Adelaides Rodrigues Soares
Membra Mat.62512209



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



12
L.

Unaí, MG, 14 de setembro de 2023

Ofício nº 36 /2023

A
CAIXA ECONOMICA FEDERAL
SUPERINTENDENTE EXECUTIVO DE HABITAÇÃO

Assunto: Situação da Proposta Habitacional MCMV

Prezado Senhor

Solicito que seja informado a situação que se encontra os empreendimentos cadastrado no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida em conformidade com as Portarias nº 724, 725 e 727 do MCIDADES quanto a habilitação ou não das propostas cadastradas do **Município de Unaí, MG - CNPJ:18.125.161/0001-77** no portal de atendimento da CAIXA, em caso de não habilitação, que seja apresentada as razões fundamentadas para que sejam tomadas as providencias cabíveis.

Atenciosamente,

JOSE GOMES Assinado de forma digital por
JOSE GOMES
BRANQUINHO: 18731074634
Data: 2023.09.14 13:56:59
18731074634 +0100

José Gomes Branquinho
Prefeito Municipal de Unaí, MG

Praça JK - Centro - Fone: (38) 3677-9610 - CEP 38610-029 - Unaí - Minas Gerais
e-mail: prefeitura@prefeituraunai.mg.gov.br - site: www.prefeituraunai.mg.gov.br



Q Busque por palavra chave

Q Tipo de Solicitação

Solicitad... ▼

a

Solicitad... ▼

Limpar busca

Todas

3

Em análise

0

Com pendência

3

Concluídas

0



Nova solicitação

Tipo de Solicitação	Identificador	Data Criação	Situação	Data Alteração	
Minha Casa Minha Vida - FAR	CPF 187.310.746-34	01/08/2023	Concluído	28/08/2023 00:33	>
Minha Casa Minha Vida - FAR	CPF 187.310.746-34	01/08/2023	Concluído	28/08/2023 00:33	>
Minha Casa Minha Vida - FAR	CPF 187.310.746-34	01/08/2023	Concluído	28/08/2023 00:33	>



PREFEITURA DE UNAÍ
Secretaria Municipal de Governo
Coordenadoria de Projetos e Convênios - COP



Solicitação de Despesa Orçamentária n.º 05/2023/Secretaria de Planejamento

Unaí – MG, 28 de Julho de 2023.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Nos termos da Lei n.º 4.320, de 17 de março de 1964, requiro a **autorização para a realização de despesa orçamentária** segundo o detalhamento que se segue.

Credor: Caixa Econômica Federal Nome completo: Caixa Econômica Federal Endereço: Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4 – Brasília - DF CEP: 70.700-050 CNPJ: 00.360.305/0001-04	
Justificativa: Pagamento de taxas referente Minha Casa Minha Vida – Recursos FAR – onde serão pleiteados 3 conjuntos de unidades habitacionais, dois no Bairro Mamoeiro e um no Bairro Canaã no Município de Unaí, MG.	
Espécie de empenho: Ordinário	
Período: 28/07/2023	
Classificação Orçamentária da Despesa Ficha: 2788 Fonte: 1500 Saldo orçamentário na data da solicitação: R\$ 3.000,00	Classificação Financeira Banco: Agência: Conta:
Valor: R\$ 2.400,00	

Respeitosamente,


Pedro Imar Melgaço
Secretário Municipal de Governo

A Sua Excelência o Senhor
José Gomes Branquinho
Prefeito de Unaí
Prefeitura de Unaí



Prefeitura Municipal de Unaí
Recibo de Protocolo

Protocolo n.º: 16669/2023

Unaí - MG: 28/07/2023

Autorização

Divisão de Comunicação Interna e Protocolo

Autorizado em:

___/___/___

Marcelo Bruno Farães

Assessor Divisão Comunicação Interna
Mat: 099722

Assinatura e carimbo.