



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNA ESTADO DE MINAS GERAIS

24360/2023

PROCESSO Nº

dentura:

24/11/2023

SOLICITAÇÃO (FAZ)

Protocolo

Solicitante: DIVISAO DE PATRIMONIO IMOBILIARIO - DIPAI

opito

CGC/CPF:

RG:

ndereço:

DIPAI # PALACIO CAPIM BRANCO PRAÇA JK, 00, CENTRO,

Talefone:

E-mail:

Crigem:

DIVISAO DE PROTOCOLO E DOMUNICAÇÃO

REFERENCIA - SOLICITAÇÃO RELATIVO AOS IMOVEIS LOCALIZADOS NO LOTEMANETO NUCLEO CAMPO AROIM - SOLICITA ENCAMINHAMENTO DE PROJTO DE LEI - ALTERAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS 10 VEIS PARA FINALIZADE DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÇÕES POPULARES A PESSOA DE BAIXA VENDA

MARCELO BRUNO FARAES
DIVISAO DE PROTOCOLO E COMUNICACAO

MOVIMENTAÇÃO **PROCESSO** DO **DESTINO** DATA DESTINO DATA 13 01 14 02 15 03 16 04 17 05 18 06 Exercício: 2023 19 07 20 08 21 09 22 23



CIRCULAR INTERNA

DATA: 24/11/2023

DE: DIPAI

PARA: ASSESSORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS E ADMINISTRATIVO

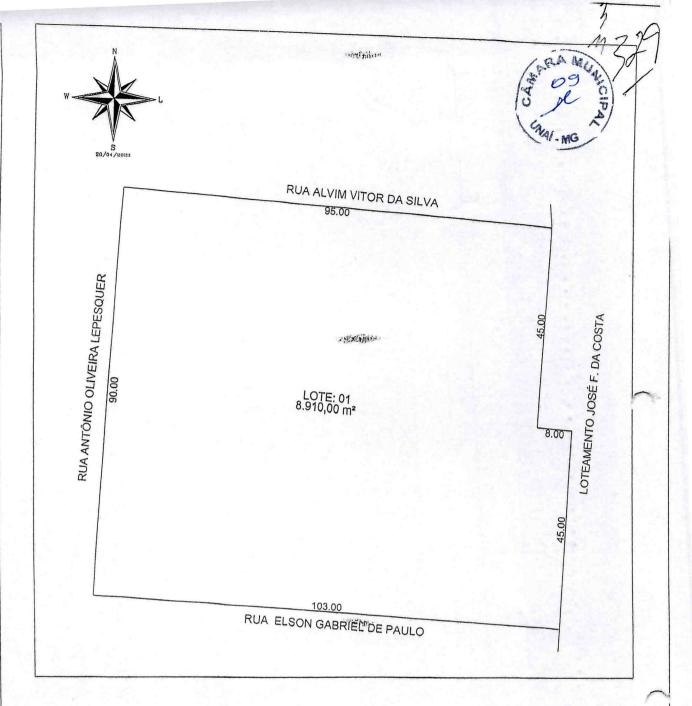
Prezado(a) Senhor(a),

Os imóveis localizados no Loteamento Núcleo Campo Jardim sendo os lotes; Lote 01 da quadra 77 com 8.910,00m² registrado na matrícula nº 62.394 e lote 01 da quadra 78 com 6.000,00m² registrado na matrícula nº 62.395, foram desapropriados para a finalidade de construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.

Solicitamos encaminhamento de Projeto de Lei a Câmara Municipal para a alteração da destinação dos imóveis para a finalidade de construção de habitações populares a pessoas de baixa renda.

Cordialmente,

Dilina Maria de Seuse Técnico Administrativa Patrimônio e Imobilismo





BASE ENGENHARIA & TOPOGRAFIA LTDA

SANTIAGO MARCELO SOBRINHO

Rua: Natal Justino da Costa nº 877 – Unai - MG, 38610-044 Fone (38) 3676-1587 baseengenharia.top@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO - UNIFICAÇÃO

IMÓVEIS: LOTES 01, 02, 03,04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 -

QUADRA 77 – NÚCLEO CAMPO JARDIM

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ/MG

MUNICÍPIO: UNAÍ

MATRICULAS: 35.324 a 35.342

ÁREA TOTAL: 8.910,00 m²

CNPJ: 18.125.161/0001-77

COMARCA: UNAÍ

UF: MG

PERÍMETRO: 386,00 m

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DO TERRENO

IMÓVEL: LOTE 01 - QUADRA 77 - BAIRRO MAMOEIRO

FRENTE – com 90,00 m, confrontando com RUA ANTÔNIO OLIVEIRA LEPESQUER.

FUNDO – com três retas 45,00 m, 8,00 m e 45,00 m, confrontando com LOTEAMENTO JOSÉ

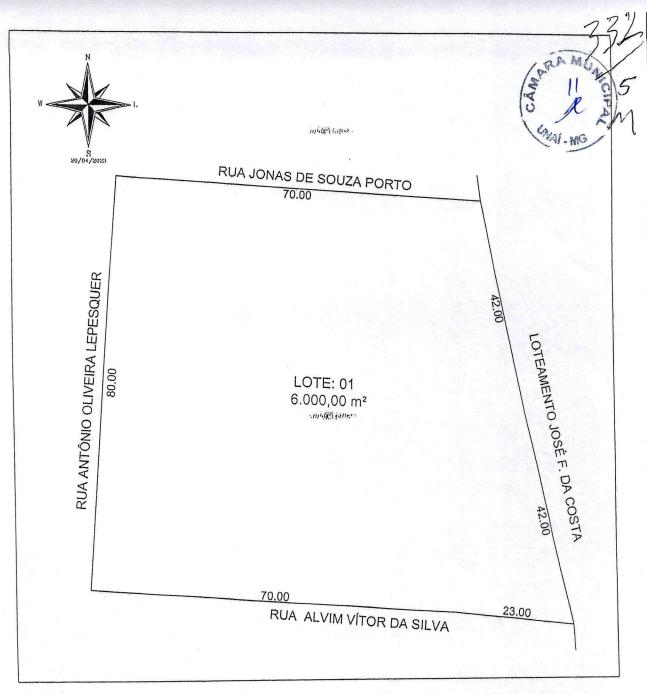
F. DA COSTA.

L. ESQUERDO – com 103,00 m, confrontando com RUA XINGU atual RUA ELSON GABRIEL DE PAULO.

L. DIREITO - com 95,00 m, confrontando com RUA ALVIM VITOR DA SILVA.

Unaí/MG, 20 de abril de 2023.

SANTIAGO MARCEL SOBRINHO WENG. AGR – CREA/MG – 159.058/D



andi heilbar

Objetivo: UNIFICAÇÃO DE ÁREA	Estado:	Município: UNAÍ	Área Total Matricula: 6.000,00 m²	
Proprietario (a): MUNICÍPIO DE UNAÍ/MG		Escala: 1 / 700	Área Total Unificação: 6.000,00 m²	
Imóveis: LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08,	Perímetro: 327,00 m			
15 - QUADRA 78 - NÚCLEO CAMPO	Data: 20/04/2023			
Imóvel Após Unificação: LOTE 01 - QUADRA 78 - BAIRRO MA	Matriculas: 35.343 a 35.357			
	AGO MARCELO SOBRIN	110		

BASE ENGENHARIA & TOPOGRAFIA LTDA

SANTIAGO MARCELO SOBRINHO

Rua: Natal Justino da Costa nº 877 – Unaí - MG, 38610-044 Fone (38) 3676-1587 baseengenharia.top@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO - UNIFICAÇÃO

一一点的

IMÓVEIS: LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - QUADRA 78 -

NÚCLEO CAMPO JARDIM

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ/MG

MUNICÍPIO: UNAÍ

MATRICULAS: 35.343 a 35.357

ÁREA TOTAL: 6.000,00 m²

CNPJ: 18.125.161/0001-77

COMARCA: UNAÍ

UF: MG

PERÍMETRO: 327,00 m

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DO TERRENO

IMÓVEL: LOTE 01 - QUADRA 78 - BAIRRO MAMOEIRO

FRENTE – com 80,00 m, confrontando com RUA ANTÔNIO OLIVEIRA LEPESQUER.

FUNDO – com duas retas 42,00 m e 42,00 m, confrontando com LOTEAMENTO JOSÉ F. DA

COSTA.

L. ESQUERDO – com duas retas 70,00 m e 23,00 m, confrontando com RUA GOIATACAZES atual RUA ALVIM VÍTOR DA SILVA.

L. DIREITO – com 70,00 m, confrontando com RUA GUARANI atual RUA JONAS DE SOUZA PORTO.

Unaí/MG, 20 de abril de 2023.

中部的基本规则

SANTIAGO MARCEL SOBRINHO ENG. AGR – CREA/MG – 159.058/D

2. 4 W. 1 100

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA N° 62.395 - (sessenta e dois mil, trezentos e noventa e cinco).

31 de outubro de 2023.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Unaí-MG, loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, nas RUA ANTÔNIO OLIVEIRA LEPESQUEUR, RUA ALVIM VITOR DA SILVA e RUA JONAS DE SOUZA PORTO, identificado como LOTE 01 DA QUADRA 78, com uma área total de 6.000,00 m² (seis mil metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: "FRENTE: com 80,00 m confrontando com Rua Antônio Oliveira Lepesqueur; FUNDO: com duas retas 42,00 m e 42,00 m, confrontando com Loteamento José F. da Costa; LATERAL ESQUERDA: com duas retas 70,00 m e 23,00 m, confrontando com Rua Goitacazes, atual Rua Alvim Vitor da Silva; LATERAL DIREITA: com 70,00 m, confrontando com Rua Guarani, atual Rua Jonas de Souza Porto". Havido de unificação.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, CNPJ/MF 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unaí-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unaí-MG.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Matrículas 35'.343 a 35.357 deste Ofício. Códigos da tabela e emolumentos gerados pelo protocolo: Emolumentos, selos e atos: conforme Av.1 da matrícula 33 390. Dou fé. Unaí, 31 de outubro de 2023.(BR). O Oficial,

Av.1 - 62.395 - CONDIÇÃO - O imóvel ora matrícula foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal n° 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal n° 3.739 de 08.04.2010, destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal, Isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2° da Lei 15.424/2004. Dou fé. Unaí, 31 de outubro de 2023.(BR). O Oficial,

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unal-MG - CNS.081515
Certifico que a presente folocópia em
nº de 01 fls, é copia fiel do original neste
Oficio arquivado. Dou fé.
Unal -MG, 24 de novembro de 2023.

Selo: HGQ47657 Cod. Seg urança: 9681586616844976

Qtd de Atos Praticados: 1 Emol: R\$ 24,92 Recomp.: R\$ 1,49 TFJ: R\$ 9,33Total: R\$ 35,74 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tj.mg.j.us.br



Ato(s) Praticado(s) por: RAPHAEL REIS LUIZ DA SILVA ESCREVENTE OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Oficial: Oscar Lemos Vieira
Substitutos: Maria das Graças O. Carvalho
Nascimento Rodrigues da Rocha
Escreventes Autorizados
Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Marilia Gonçalves L. Tavares
Raphael Reis Luiz da Silva
Célia Rodrigues Ferreira

The state of the s

T) trans

V

62.394

Α

MATRÍCULA N° 62.394 - (sessenta e cois mil, trezentos e noventa e quatro).

31 de outubro de 2023.

V

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Unaí-MG, loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, nas RUA ANTÔNIO OLIVEIRA LEPESQUEUR, RUA ELSON GABRIEL DE PAULO e RUA ALVIM VITOR DA SILVA, identificado como LOTE 01 DA QUADRA 77, com uma área total de 8.910,00 m² (oito mil, novecentos e dez metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: "FRENTE: com 90,00 m confrontando com Rua Antônio Oliveira Lepesqueur; FUNDO: com três retas 45,00 m, 8,00 m e 45,00 m, confrontando com Loteamento José F. da Costa; LATERAL ESQUERDA: com 103,00 m confrontando com Rua Xingu, atual Rua Elson Gabriel de Paula; LATERAL DIREITA: com 95,00 m, confrontando com Rua Alvim Vitor da Silva". havido de unificação.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, CNPJ/MF 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unaí-MG, no ato representarla pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unaí-MG.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Matrículas 35.324 a 35.342 deste Ofício. Códigos da tabela e emolumentos gerados pelo protocolo: Emolumentos, selos e atos: conforme Av.1 da matrícula 33.390. Dou fé. Unaí, 31 de outubro de 2023.(BR). O Oficial,

Av.1 - 62.394 - CONDIÇÃO - O imóvel ora matrícula foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal n° 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal n° 3.739 de 08.04.2010, destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal, Isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2° da Lei 15.424/2004. Dou fé. Unaí, 31 de outubro de 2023.(BR). O Oficial,

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unal-MG - CNS.061515
Certifico que a presente fotocópia em
nº de 01 fls, é copia fiel do original neste
Oficio arquivado. Dou fé.
Unal -MG, 24 de novembro de 2023.

Selo: HGQ47655 Ccd. Segurança: 6291620130072539

Qtd de Atos Praticados: 1 Emol: R\$ 24,92 Recomp.: R\$ 1,49 TFJ: R\$ 9,33Total: R\$ 35,74 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.j.us.br

Ato(s) Praticado(s) por RAPHAEL REIS LUIZ DA SILVA ESCREVENTE

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Oficial: Oscar Lemos Vieira
Substitutos: Maria das Graças O. Carvalho
Nascimento Rodrigues da Rocha
Escreventes Autorizados
Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Marilia Gonçalves L. Tavares
Raphael Reis Luiz da Silva
Célia Rodrigues Ferreira

Sharman Clark



Circular Interna

Data: 24/11/2023

Para: Comissão de Avaliação

De: DIPAI

Favor emitir Laudo de avaliação dos imóveis localizado Loteamento Núcleo Campo Jardim sendo os lotes; Lote 01 da quadra 77 com 8.910,00m² registrado na matrícula nº 62.394 e lote 01 da quadra 78 com 6.000,00m² registrado na matrícula nº 62.395, para fins de alteração de finalidade em Projeto de Lei.

Cordialmente,

Divina Maria de So Técnico Administrati Patrimônio e Imobila-





PREFEITURA DE UNAI

Praça JK, s/n°, Tel.: 0xx38-3677-9610 - CEP: 38.610-000, UNAÍ-MG

LAUDO DE AVALIAÇÃO 01

Processo N°24360/2023

lequerente: DIPAI

Atendendo a solicitação do "Departamento de Patrimônio Imobiliário", esta comissão se deslocou até a área pública de 8.910,00m², identificado como Lote 01 da Quadra 77 do Loteamento Nucleo Campo Jardim, Mat. 62.394, pertencente à Prefeitura Municipal de Unaí, para vistoriar o local e fazer a avaliação da mesma, após a inspeção, a comissão se reuniu e avaliou o imóvel a R\$ 100,00 (Cem Reais) o m², totalizando R\$ 891.000,00 (Oitocentos e Noventa e Um Mil Reais).

Unaí - MG, 27 de Novembro de 2023.

Sérgio Costa de Moraes

Presidente Mat. 1878-3

Geraldo Campos de Moura

CRECI'nº 001759-5

Adelaides Rodrigues Soares
Membra Mat.62512209





PREFEITURA DE UNAI

Praça JK, s/n°, Tel.: 0xx38-3677-9610 - CEP: 38.610-000, UNAÍ-MG

LAUDO DE AVALIAÇÃO 02

Processo N°24360/2023

Requerente: DIPAI

Atendendo a solicitação do "Departamento de Patrimônio Imobiliário", esta comissão se deslocou até a área pública de 6.000,00m², identificado como Lote 01 da Quadra 78 do Loteamento Nucleo Campo Jardim, Mat. 62.395, pertencente à Prefeitura Municipal de Unaí, para vistoriar o local e fazer a avaliação da mesma, após a inspeção, a comissão se reuniu e avaliou o imóvel a R\$ 100,00 (Cem Reais) o m², totalizando R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais).

Unaí - MG, 27 de Novembro de 2023.

Sérgio Costa de Moraes

Presidente Mat. 1878-3

Geraldo Campos de Moura

CRECI nº 001759-5

Adelaides Rodrigues Soares Membra Mat.62512209





Unaí, MG , 14 de setembro de 2023

Ofício nº 36 /2023

A CAIXA ECONOMICA FEDERAL SUPERINTENDENTE EXECUTIVO DE HABITAÇÃO

Assunto: Situação da Proposta Habitacional MCMV

Prezado Senhor

Solicito que seja informado a situação que se encontra os empreendimentos cadastrado no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida em conformidade com as Portarias nº 724, 725 e 727 do MCIDADES quanto a habilitação ou não das propostas cadastradas do Município de Unaí,MG - CNPJ:18.125.161/0001-77 no portal de atendimento da CAIXA, em caso de não habilitação, que seja apresentada as razões fundamentadas para que sejam tomadas as providencias cabíveis.

Atenciosamente,

JOSE GOMES Assinado de forma digital per 105E GOMES
BRANQUINHO: BRANQUINHO: 1873 1074634 dadre: 2073 09.14 13:56:59 03:00'

José Gomes Branquinho . Prefeito Municipal de Unaí,MG

Praça JK - Centro - Fone: (38) 3677-9610 - CEP 38610-029 - Unaí - Minas Gerais e-mail: prefeitura@prefeituraunai.mg.gov.br - site: www.prefeituraunai.mg.gov.br

🙀 isem assumoj- replacements 💉 | 🐧 (5) Whatchep

🗴 💃 atendimente - Habi bigåt

X & Saler cangero Lavefolf

X | Ø TARA CANAL compressabali X | Ø NATRICULA CANAL sorryervo X ? Googee Maos

+ ...

×

钦 41 31 T.Y

C is atendemisbitacoucawagos/bycos/bboard

Q Tipo de Soliciteção a Solicitedo em (fim) Q Sueque per palarate ritave Solicitado em (micio)

Lenpor busica

n Todas က

Em análise

Concluídas Com pendência

(2)

CPF 187 310 746-34 Minha Casa Minha Vido - FAR Tipo de Solicitação

01,08,2023 16.13

Criada

01:08/2023 (1):05/2023

Data Alteração

Stenocão

Data Cnação

01/08/2023 15:57

Criada

61/63/2023 15:38

Create

Minho Coss Minha Yida - FAR Akinho Cosa Nasha Vida - FAP

CPF 187,310 746-34

CPF 187 310 746-34

01/06/2023

A system curk por ^

A GOODDINGNEEDED &

B coordinate pet

B DECLARAÇÃO DOLOG

13

Besquisar

直 **O**

B MTOURCHE per

A TASH CANSA.CO...ndf ~

(F) TANTA CANACICO...pdf ^



Q Busque por palavra chave

Q Tipo de Solicitação

Solicitad...

a Solicitad...

Limpar busca

Todas

3

Em análise

0

Com pendência

Concluídas

3

0

(4)

5

Mayo solicitação

Tipo de Solicitação	Identificador	Data Criação	Situação	Data Alteração	
Minha Casa Minha Vida - FAR	CPF 187.310.746	01/08/2023	Concluído	28/08/2023 00:33	> \(\sigma
Minha Casa Minha Vida - FAR	CPF 187.310.746	01/08/2023	Concluído	28/08/2023 00:33	> \(\)
Minha Casa Minha Vida - FAR	CPF 187.310.746	01/08/2023	Concluído	28/08/2023 00:33	> 1/1

 www.sbdmg.mg.gov.br/bomg-digitalipalietipicptostaministen, 1560/delates. O 4

Section \$1,00738 0

SACT CONTRACTOR

Nº de 14, Augustry, No.

CHRRCE 18 meses

Series Solicitudes 15.000.000.00

Limits and Characterisms

BDMG INFRA - 2023

Tays of Line 6.5

M SELIC DU 3057575

心理 間にないる 54 meses

-01 S t

Programmers Precedings

W 2" VI'S Boldes

w do Consett

B Previsão Prestações

Precisions Venculas 45.

Contrators Campiovames

SM Indicadores frunceiros

C Fale com Blinds

DUR UNGENIEDS CONVINCATACIÓN

DOCUMENTOS DEFERIMENTO PVL

E Lei de Autonitação de Contratação...... 3,641. DE 24 DE MAIO DE 2025

W Logician

1000

古本の 127

Way 24 2023 12:00,00 AM May 24 2023 12:30:00 Alk May 24 3023 12 600 00 MA

Saixar Saire

Balsar Baixar

Baixar Saixer Baixar Baiwar

Aug 32, 2023 12,00:00 Atr.

AUG 25. 3023 12:00:00 AM Sep 30, 2023 12/09:00 AM

May 23, 2023, 12506,70 Alla

Pod. 50

Fublicação da Lei Autorizativa (Extr..

Parecer Jurionco stualizado

S 3

Aug 18, 2023 12:00:06 AM Aug 16, 2023 12,00:00 AM Aug 4 2023 1260.00 AM Apr 9, 3925 12 00:00 AM

> ij. Centicado de Regularidade do FG... 2023072495154357918465

Certidão para fins de Operação de ...

Parecer Tecnico - Operação de Cré.,

Certidão Negativa Federal e Divida... 1856 E90D.2E5C.6521

jod. Š

Certidão Negativa de Tributos Essa... 10230006.19786878

poi

Š

DG.

Declaração de Fublicação do Rel. R...

Compovante(s) de Valor(as) - Apo...

Declaração de Gasto com Pessoal

Documento(s) Extra(s)

Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - OND 38,486,817,0001,94. Rua da Banis, 1600-18amo Loudes - CP 30180-507. Beo Horame - Minas Genis

22°C Pred. nublado ヘ 打 40 PDR 0203



D Pesquisar



PREFEITURA DE UNAÍ

Secretaria Municipal de Governo Coordenadoria de Projetos e Convênios - COP

CAMAN AND STANDER OF THE PARTY OF THE PARTY

Solicitação de Despesa Orçamentária n.º 05/2023/Secretaria de Planejamento

Unaí - MG, 28 de Julho de 2023.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Nos termos da Lei n.º 4.320, de 17 de março de 1964, requeiro a autorização para a realização de despesa orçamentária segundo o detalhamento que se segue.

Credor: Caixa Econômica Federal

Nome completo: Caixa Econômica Federal

Endereço: Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4 – Brasília - DF

CEP: 70.700-050

CNPJ: 00.360.305/0001-04

Justificativa: Pagamento de taxas referente Minha Casa Minha Vida – Recursos FAR – onde serão pleiteados 3 conjuntos de unidades habitacionais, dois no Bairro

da

data

Mamoeiro e um no Bairro Canaã no Município de Unaí, MG.

Espécie de empenho: Ordinário

Período: 28/07/2023

Classificação Orçamentária da Despesa

Ficha: 2788

Fonte: 1500

Saldo orçamentário

R\$ 3.000,00

Valor: R\$ 2.400,00

Classificação Financeira

Banco: Agência: Conta:

Respeitosamente,

Autorizado em:

Pedro/Imar Melgaço Secretário Municipal de Governo

A Sua Excelência o Senhor José Gomes Branquinho Prefeito de Unaí Prefeitura de Unaí



solicitação:

Prefeitura Municipal de Unaí Recibo de Proteccio

Protocolo n°: 16669/2023

maí - MG: 28/07/2023

Autorização Divis

Divisão de Comunicação Interna e Protocolo

Marcelo Bruno Farães

Assessor Divisão Comunicação Interna Mat: 099722

1

Assinatura e carimbo.