



Prefeitura Municipal de Unai - MG

Estado de Minas Gerais

PROCESSO Nº **07593/2023**

Abertura:
04/04/2023

ENCAMINHAMENTO (FAZ)

Protocolo

Solicitante: **DIVISAO DE PATRIMONIO IMOBILIARIO - DIPAI**

Código: _____ CGC/CPF: _____ RG: _____

Endereço: # DIPAI # PALACIO CAPIM BRANCO PRAÇA JK, 00, CENTRO,

Telefone: _____ E-mail: _____

Origem: DIVISAO DE PROTOCOLO E COMUNICACAO

REFERENCIA - SOLICITA ENCAMINHAMENTO DE PROJETO DE LEI AO PODER LEGISLATIVO RELATIVO A DESAFETAÇÃO DA AREA PUBLICA DE 150.000,00M2 MATRICULA Nº 61.607 - CATEGORIA DE USO ESPECIAL - DESTINADO A CONSTRUÇÃO DE MORADIA PARA POPULAÇÃO CARENTE E DE BAIXA RENDA PARA CATEGORIA DE USO ESPECIAL - IMPLANTAÇÃO DE CEMITERIO PUBLICO

MARCELO BRUNO FARAES
DIVISAO DE PROTOCOLO E COMUNICACAO

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
01 <i>AMARELIS</i>	<i>04-04-23</i>	13	
02		14	
03		15	
04		16	
05		17	
06		18	
07 Exercício: 2023		19	
08		20	
09		21	
10		22	
11		23	

93/



S
f
M

CIRCULAR INTERNA

DATA: 04/04/2023

DE: DIPAI

PARA: ASSESSORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS E ADMINISTRATIVO

Prezado(a) Senhor(a),

Solicitamos encaminhamento de Projeto de Lei ao poder Legislativo, de desafetação da área pública de 150.000,00m² registrado sob a matrícula nº 61.607 do CRI de Unaí-MG procedente da matrícula 34.198 do CRI de Unaí-MG, da categoria de Uso Especial – destinado à construção de moradia residencial para população carente e de baixa renda para a categoria de Uso Especial – Implantação de Cemitério Público.

Cordialmente,



Dívina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA
34.198

FICHA
A



MATRÍCULA N° 34.198 - (trinta e quatro mil, cento e noventa e oito)
09 de outubro de 2008.

IMÓVEL: uma parte de terras rural situada na fazenda 'JARDIM', com a área remanescente de 20,99,55 ha (vinte hectares, noventa e nove ares e cinquenta e cinco centiares), correspondente a 209.955,00 m² (duzentos e nove mil, novecentos e cinquenta e cinco metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: "tomamos o marco 00 o ponto de partida desta área, marco este cravado em um canto da área na confrontação do loteamento Mamoeiro, marco de coordenadas no sistema UTM: N-8.198.141,07 m E-0.297.004,94 m com referência ao Meridiano Central de 45°W GR. Deste referido marco, segue divisa com o loteamento por uma cerca de arame com o azimute de 00°10'59" a uma distância de 774,00 metros ao marco 01 de coordenadas N-8.198.048,94 m e E-0.297.005. Do marco 01, defletindo para direita, passando a confrontar com a área a desapropriar, segue divisa com o azimute de 101°56'26" a uma distância de 299,06 metros ao marco 04 de coordenadas N-8.197.989,63 m E-0.297.298,32 m. Deste passando a confrontar com Edvard Ferreira Noronha, defletindo para a esquerda, segue divisa por uma reta com o azimute de 132°55'34" a uma distância de 254,32 metros ao marco 05 cravado à beira da estrada com as coordenadas N-8.197.816,42m e E-0.297.484,55 m. Do marco 05, defletindo para a direita na confrontação do Espólio de Iolanda Rodrigues Costa segue margeando a estrada que demanda Unai, com o azimute de 220°37'41" a uma distância de 546,04 metros ao marco 06 de coordenadas N-8.197.816,42 m E-0.297.484,55 m. Deste pela mesma confrontação anterior, margeando a estrada segue com o azimute de 224°56'46" a uma distância de 180,01 metros ao marco 00 marco este por onde tivemos o início desta descrição, ficando assim fechada esta poligonal, com o desenvolvimento perimétrico de 2.053,43 metros lineares. O imóvel destinado à construção de moradia residencial para população carente e de baixa renda deste município. Havido de desapropriação e desmembramento. Imóvel inscrito no INCRA sob o n° 404-101-010081-2 e na Receita Federal sob o n° 1541013-7.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAI-MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sita na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP: 38610-000, inscrito no CNPJ/ME sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO matrícula n° 33.208 deste Ofício. Dou fé: Unai, 09 de outubro de 2008. A Escrevente, *[Assinatura]*. O Oficial

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Titular Humberto E.L. Frederico

Substitutos 1° Bel. Wânia Ap.N. Frederico

2° Bel. Vinícius E.N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Mano das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unai-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 09 de agosto de 2018.

Selo: CFS83307

Cod. Segurança: 4968816372138774

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

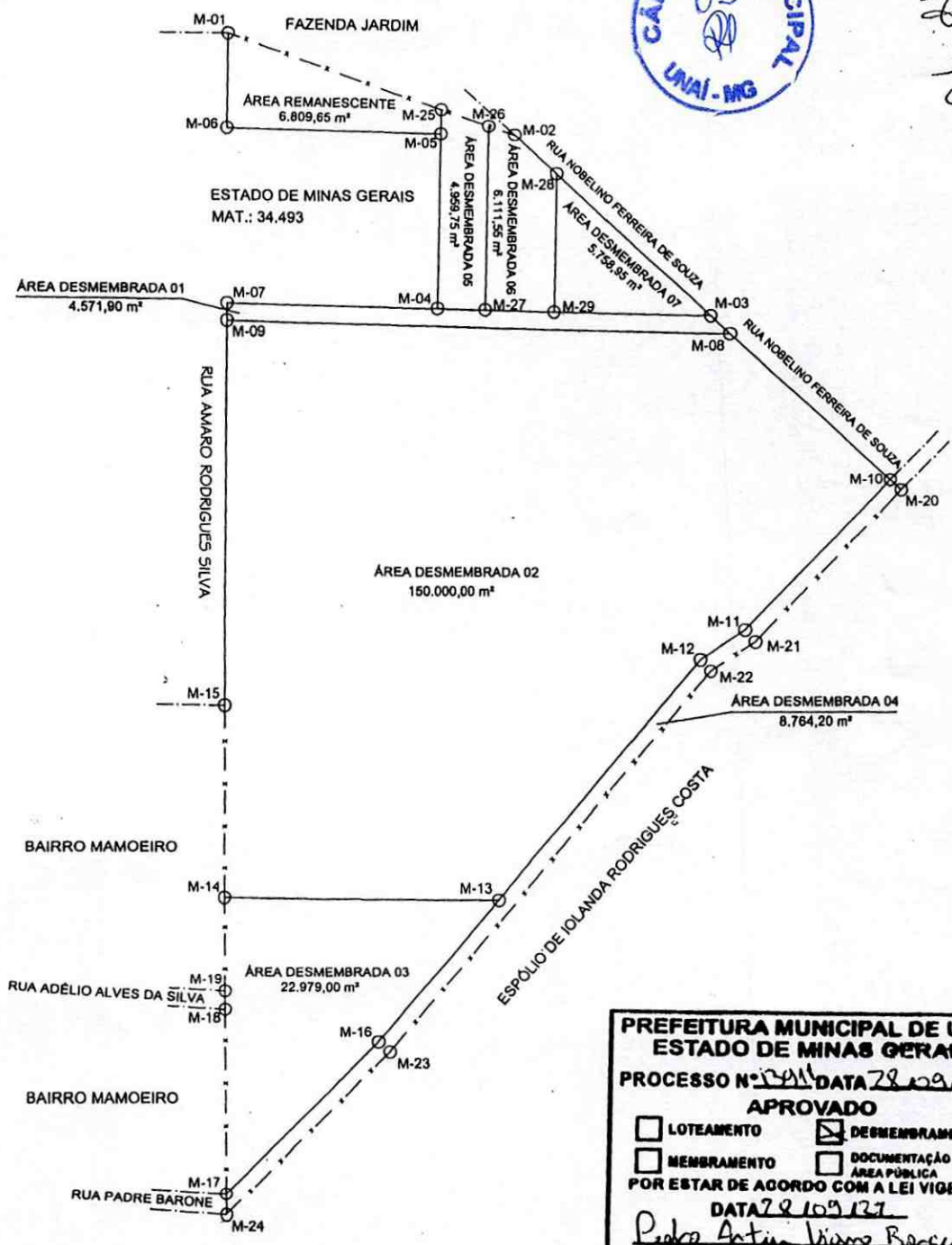
Qtd de Alos Praticados: 1 - Valor: R\$ 16,08

Recomp: R\$ 0,97- T.F.J: R\$ 6,12 -

ISSQN: R\$ 0,64 - Total: R\$ 23,71

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

33/9



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI
ESTADO DE MINAS GERAIS
PROCESSO Nº 2011 DATA 28/09/22
APROVADO
 LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO
 MEMBRAMENTO DOCUMENTAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA
POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE
DATA 28/10/22
Pedro Artur Viana Borges
ASSINATURA DO TÉCNICO

Pedro Artur Viana Borges
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A 192392-7

BASE
 ENGENHARIA E ARQUITETURA
 ENDEREÇO: RUA NATAL JUSTINO DA COSTA Nº 877, BAIRRO: CENTRO
 CEP: 38810-000 - UNAI - MG
 CNPJ: 20.317.846/0001-22

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

DATA:
30/06/2022

Aprovações:

FINALIDADE:
DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

PROPRIEDADE / IMÓVEL:
FAZENDA JARDIM

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

MUNICÍPIO: UNAI **UF:** MG **ESCALA:** 1/5.000 **MATRICULA:** 34.198

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

 SANTIAGO MARCELO SOBRINHO
 ENG. AGR - CREA/MG - 159.058/D
 ART:

ÁREA TOTAL DE MATRÍCULA: 209.955,00 m ²	
ÁREA DESMEMBRADA 01: 4.571,90 m ²	ÁREA DESMEMBRADA 02: 150.000,00 m ²
ÁREA DESMEMBRADA 03: 22.979,00 m ²	ÁREA DESMEMBRADA 04: 8.764,20 m ²
ÁREA DESMEMBRADA 05: 4.959,75 m ²	ÁREA DESMEMBRADA 06: 6.111,55 m ²
ÁREA DESMEMBRADA 07: 5.758,95 m ²	ÁREA REMANESCENTE: 6.809,65 m ²

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRICULA

61.607

FICHA

A

MATRÍCULA N° 61.607 - (sessenta e um mil, seiscentos e sete).

16 de março de 2023

IMÓVEL: um terreno situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Unai-MG, identificado como **ÁREA DESMEMBRADA 02** na Fazenda 'JARDIM', na **RUA NOBELINO FERREIRA DE SOUZA** e **RUA AMARO RODRIGUES SILVA**, com a área de 150.000,00 m² (cento e cinquenta mil metros quadrados), com a seguinte linha perimétrica, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-09, de coordenadas N 8.197.933,71m e E 297.004,26m, Cravado junto a linha de divisa; deste por uma linha ideal de divisa, segue confrontando com **ÁREA DESMEMBRADA 01**, com azimute 91°06'22" e distância de 365,18 m até o vértice M-08, de coordenadas N 8.197.926,66m e E 297.369,37m; Estabelecido junto a linha de divisa; deste por uma linha ideal de divisa, segue confrontando com **RUA NOBELINO FERREIRA DE SOUZA**, com azimute 133°08'07" e distância de 156,45 m até o vértice M-10, de coordenadas N 8.197.819,69m e E 297.483,54m; Cravado junto a linha de divisa; deste por uma linha ideal de divisa, segue confrontando com **ÁREA DESMEMBRADA 04**, segue confrontando com **ÁREA DESMEMBRADA 04**, com os seguintes azimutes e distâncias: 222°59'28" e 152,30 m até o vértice M-11, de coordenadas N 8.197.708,29m e E 297.379,69m; 236°42'14" e 38,73 m até o vértice M-12, de coordenadas N 8.197.687,03m e E 297.347,32m; 219°32'10" e 228,95 m até o vértice M-13, de coordenadas N 8.197.510,46m e E 297.201,58m; Estabelecido junto a linha de divisa; deste por uma linha ideal de divisa, segue confrontando com **ÁREA DESMEMBRADA 03**, com azimute 270°17'22" e distância de 199,90 m até o vértice M-14, de coordenadas N 8.197.511,47m e E 297.001,68m; Cravado junto ao vértice da cerca; deste por cerca, segue confrontando com **BAIRRO MAMOEIRO**, com azimute 0°03'25" e distância de 140,79 m até o vértice M-15, de coordenadas N 8.197.652,26m e E 297.001,82m; Estabelecido junto ao vértice da cerca; deste por uma linha ideal de divisa, segue confrontando com **RUA AMARO RODRIGUES SILVA**, com azimute 0°29'48" e distância de 281,46 m até o vértice M-09, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da BASE 01, de coordenadas N: 8.197.946,59m e E: 297.004,37m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Havido de desapropriação e desmembramento.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE UNAI-MG, CNPJ/MF 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unai-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI MG-308.357-SSP-MG e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unai-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 34.198 deste Ofício. Código de Tabela, Emolumentos e Selos: conforme Av.2 da mesma matrícula. Dou fé. Unai, 16 de março de 2023. (BR). O Oficial Substituto

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG
Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico
Substitutos: Bel. Wânia Ap. N. Frederico
Bel. Oscar Lemos Vieira
Maria das Graças O. Carvalho
Nascimento Rodrigues da Rocha
Escreventes Autorizados

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unai-MG
Certifico que a presente fotocópia em
n° de 01 fls. é copia fiel do original neste
Ofício arquivado. Dou fé.
Unai -MG, 17 de março de 2023.

Selo: GOH38830
Cod. Segurança: 307404540011000007



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

61.607