



NIRE (de sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
<b>31210276181</b>	<b>2062</b>	

### 1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR(A). PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

NOME: **CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAI LTDA - ME**  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sº o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



J153625065350

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRÍÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002	-	-	ALTERACAO
	RFB	2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL
	<input checked="" type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> P			
	<i>Car. Conf.</i>			

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

**CARLOS SILVANIO DE ALMEIDA**  
Nome: *Carlos Silvano de Almeida*  
Assinatura: *Carlos Silvano de Almeida*  
Telefone de Contato: *(38) 3676-4611*

5 Novembro 2015

Data

### 2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(is) igual(is) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
A decisão

/ /

Date

NÃO / /

NÃO / /

Responsável

Data

Responsável

Data

Responsável

#### DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigê

17/11/15

*Márcia Thaís Lima Viana*  
Responsável

#### DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide d
- Processo deferido. Publique-se
- Processo indeferido. Publique-

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigê



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 5615473  
EM 17/11/2015.

CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAI LTDA - ME

Protocolo: 15/384.797-2

Presidente CR \_\_\_\_\_ Firma



*Márcia Thaís Lima Viana*  
Autógrafo da Presidente da Junta Comercial  
Nro. de Cadastro: 1238616-0  
Vogal

### OBSERVAÇÕES

*MW*



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifício registro sob o nº 5615473 em 17/11/2015 da Empresa CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAI LTDA - ME, Nire 31210276181, protocolo 153847972 - 09/11/2015. Autenticação: 65F84343DA54FB1361AC2F5C29F7FF97FC2F771. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse [www.jucemg.mg.gov.br](http://www.jucemg.mg.gov.br) e informe nº do protocolo 15/384.797-2 e o código de segurança 6Jab. Esta cópia autenticada digitalmente e assinada em 18/11/2015 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

 CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS  
AV. JOSÉ LUIZ ADJUTO, 378 - CENTRO - UNAÍ - MG  
CEP 38.610-000 TELEFAX (38) 3875-1380 / 3875-5816

Versão Somente com selo de fiscalização

Reconheço por SEMELHANÇA, a(s) firma(s) de:  
[JTPYnx00] - CARLOS SIRVANTO DE ALMEIDA

União MG, 06/11/2015 - 10:06:27  
Em test. da Verdade.  
Emol.R\$ 3,78; Tx.R\$ 1,25; Rec.R\$ 0,23; Tot.R\$5,27  
MAYRA MYSIARA DE OLIVEIRA PAZ - ESCREVENTE  
Selô: HYQ04335



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5615473 em 17/11/2015 da Empresa CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAI LTDA - ME, Nire 31210276181 e protocolo 153847972 - 09/11/2015. Autenticação: 65F84343DA54FB1361AC2F5C29F7FF97FC2F771. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse [www.jucemg.mg.gov.br](http://www.jucemg.mg.gov.br) e Informe nº do protocolo 15/384.797-2 e o código de segurança 6Jab Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/11/2015 por Marinely de Paula Bomfim -- Secretária-Geral.

**1<sup>a</sup> ALTERAÇÃO CONTRATUAL  
CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAÍ LTDA - ME**



**CARLOS SILVANIO DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, CPF 523.772.376-49, nascido em 02/04/1964, documento de Identidade 1838020, SSP/MG, com domicílio e residência na Rua Doutor Geraldo Furtado dos Santos, nº 177, Bairro Vale Verde, Unaí - MG, CEP 38.610-000 e

**KARLA MARIELLY MARTINS DE ALMEIDA**, brasileira, empresária, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, CPF 096.958.946-82, nascida em 14/02/1990, documento de Identidade M-16345315, SSP/MG, com domicílio e residência na Avenida 01, nº 146, Bairro Industrial, Unaí - MG, CEP 38.610-000.

Únicos sócios da empresa **CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAÍ LTDA - ME**, com sede na Avenida 01, nº 140, Loja 01, Quadra 02, Bairro Industrial, Unaí-MG, CEP 38.610-000, registrada na JUCEMG, sob o NIRE 3121027618-1 e inscrita no CNPJ 12.789.481/0001-45 resolvem, assim, alterar o contrato social:

**Cláusula Primeira** - Neste ato retira-se da sociedade a sócia **KARLA MARIELLY MARTINS DE ALMEIDA** já qualificada anteriormente, a qual cede suas quotas no valor total de R\$ 12.000,00 (DOZE MIL reais) para o sócio, **CARLOS SILVANIO DE ALMEIDA**, já qualificado anteriormente.

Parágrafo Único - A sócia cedente dá ao cessionário, plena, geral e irrevogável quitação, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for.

**Cláusula Segunda** - O sócio **CARLOS SILVANIO DE ALMEIDA** se compromete no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar desta data a contratar outro sócio, a fim de compor a SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA.

**Cláusula Terceira** - A administração da sociedade será exercida pelo sócio **CARLOS SILVANIO DE ALMEIDA**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social.

**Cláusula Quarta** - O capital social é de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL reais) dividido em 80.000 (OITENTA MIL) quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas em moeda corrente do País, pelo sócio:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
CARLOS SILVANIO DE ALMEIDA	80.000	80.000,00
TOTAL	80.000	80.000,00

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**Cláusula Primeira** - A sociedade gira sob a denominação social de **CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAÍ LTDA - ME** e a expressão de fantasia **CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS**, com sede Avenida 01, nº 140, Loja 01, Quadra 02, Bairro Industrial, Unaí - MG, CEP 38.610-000.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5615473 em 17/11/2015 da Empresa CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAÍ LTDA - ME, Nire 31210276181 e protocolo 153847972 - 09/11/2015. Autenticação: 65F84343DA54FB1361AC2F5C29F7FF97FC2F771. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse [www.jucemg.mg.gov.br](http://www.jucemg.mg.gov.br) e informe nº do protocolo 15/384.797-2 e o código de segurança 6Jab Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/11/2015 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

**1<sup>a</sup> ALTERAÇÃO CONTRATUAL  
CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAÍ LTDA - ME**

**Cláusula Segunda** - O objeto social é VENDA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, OBRAS DE ALVENARIA, FABRICAÇÃO DE OUTROS ARTEFATOS E PRODUTOS DE CONCRETO, CIMENTO, FIBROCIMENTO, GESSO E MATERIAIS SEMELHANTES.

**Cláusula Terceira** - A sociedade iniciou suas atividades em 01/11/2010 e seu prazo de duração é indeterminado.

**CLÁUSULA QUARTA** - O capital social é de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL reais) dividido em 80.000 (OITENTA MIL) quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas em moeda corrente do País, pelo sócio:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
CARLOS SILVANIO DE ALMEIDA	80.000	80.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000,00</b>

**Cláusula Quinta** - A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas responde solidariamente pela integralização do capital social.

**Cláusula Sexta** - A administração da sociedade é exercida pelo sócio **CARLOS SILVANIO DE ALMEIDA**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social.

**Cláusula Sétima** - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

**Cláusula Oitava** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o sócio deliberará sobre as contas e designará administrador (es) quando for o caso.

**Cláusula Nona** - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

**Cláusula Décima** - O sócio poderá fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**Cláusula Décima Primeira** - No caso de Falecimento ou interdição do sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Karla Marinelly Martins  
de Almeida

2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5615473 em 17/11/2015 da Empresa CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAI LTDA - ME, Nire 31210276181 e protocolo 153847972 - 09/11/2015. Autenticação: 65F84343DA54FB1361AC2F5C29F7FF97FC2F771. Marinelly de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse [www.jucemg.mg.gov.br](http://www.jucemg.mg.gov.br) e Informe nº do protocolo 15/384.797-2 e o código de segurança 6Jab Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/11/2015 por Marinelly de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELLY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/5

**1<sup>a</sup> ALTERAÇÃO CONTRATUAL  
CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS UNAI LTDA - ME**



Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

**Cláusula Décima Segunda** - O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Cláusula Décima Terceira** - Fica eleito o foro de UNAI-MG para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento.

UNAI-MG, 05 DE OUTUBRO DE 2015.

*Carlos Silvano de Almeida*  
CARLOS SILVANIO DE ALMEIDA

*Karla marielly martins de Almeida*  
KARLA MARIELLY MARTINS DE ALMEIDA

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS**  
AV. JOSÉ LUIZ ADJUTO, 378 - CENTRO - UNAI - MG  
CEP 38.610-000 - TELEFAX (38) 3676-1380 / 3676-3016

Viajante com selo fiscalizado

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
JTPYnx02) - CARLOS SILVANIO DE ALMEIDA.....
[JTPYqQ20] - KARLA MARIELLY MARTINS DE ALMEIDA.....
Unai/MG, 06/11/2015 - 10:07:04
Em Teste da Verdade.
Emol.R\$ 7,58; Tx.R\$ 2,50; Rec.R\$ 0,46; Tot.R\$10,54
MAYRA MYSIARA DE OLIVEIRA PAZ-ESCREVENTE
Selo: BYQ04337, BYQ04338





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 12.789.481/0001-45 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/11/2010
NOME EMPRESARIAL CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes 43.99-1-03 - Obras de alvenaria		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO AV 01	NÚMERO 140	COMPLEMENTO LOJA: 01; QUADRA: 02;
CEP 38.610-000	BARRA/DISTRITO INDUSTRIAL	MUNICÍPIO UNAI
ENDERECO ELETRÔNICO DINAMICA.UNAI@HOTMAIL.COM		UF MG
TELEFONE (38) 9852-5830/ (38) 9961-3287		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/11/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 10/05/2023 às 09:07:08 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



# Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

UNAÍ



## CERTIDÃO CRIMINAL E DE EXECUÇÃO PENAL NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA PENAL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS  
CNPJ: 12.789.481/0001-45

### Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão negativa emitida nos termos do inciso I do § 1º do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça.

Certidão solicitada em 11 de Maio de 2023 às 14:35

UNAÍ, 11 de Maio de 2023 às 14:35

**Código de Autenticação:** 2305-1114-3558-0099-2255

Para validar esta certidão, acesse o sítio do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

**ATENÇÃO:** Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



## BIOGRAFIA CSA CONSTRUTORA E PREMOLDADOS

A CSA teve seu sonho iniciado em março de 1979 quando seu proprietário Carlos Silvanio de Almeida fez sua primeira obra, nos anos 90 e 2000 era especializada em estrutura e acabamento, sendo formalizada como uma empresa de construção civil. Em 2009 já realizava obras importantes na iniciativa privada em Unaí e Brasília. Em março de 2013 criou-se a CSA Construtora e Premoldados, desde então trabalha na transformação do concreto em produtos para agilizar ainda mais a construção civil de nossa querida Unaí e Região. Portanto nesses 10 anos de Premoldados a CSA só tem a agradecer a população unaiense e espera sempre que o amanhã seja melhor que o hoje, sempre colaborando com o desenvolvimento e progresso de Unaí e região, gerando empregos para nossos municíipes.

Unaí-MG, 23 de maio de 2023

Carlos Silvanio de Almeida



# Construtora e Premoldados

Seu Lugar é aqui



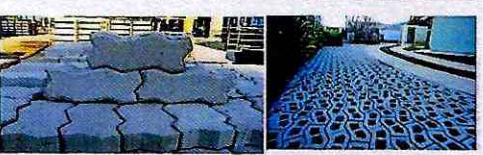
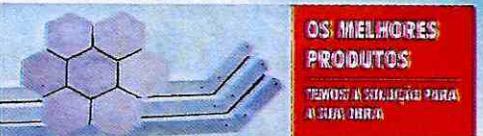
Piso para passeio e pavimentação de pequenas, médias e grandes áreas externas.



Cobrimos qualquer orçamento comprovado

Não feche nenhum orçamento antes de consultar nossas condições.

Material de excelente qualidade, devidamente comprovada



Confira nossas novidades em pisos, com os melhores preços e condições de pagamento

End.: Av. 01, 140. Bairro Industrial. Unaí/MG. Próximo a Fábrica de Ração da Capul.  
Tel.: 38.3493.3287 - 38. 99739.0897



CÂMARA MUNICIPAL  
UNAI - MG  
13/01





O conteúdo da fl. n.<sup>o</sup> 15 não pode ser divulgado por força de vedação legal contida no inciso IV do artigo 32 da Lei Federal n.<sup>o</sup> 12.527, de 18 de novembro de 2011.