



# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG



## TERMO DE ABERTURA DE VOLUME

Nesta data, com o mesmo número e especificações, abre-se o décimo primeiro volume para o processo do Projeto de Lei n.º 103/2022, de autoria do Prefeito do Município de Unaí, José Gomes Branquinho, que institui no âmbito da Regularização Fundiária do Município de Unaí o Programa Municipal de Habitação de Interesse Social denominado – Minha Casa. E autoriza a alienação de imóveis de propriedade do Município, localizados nos Bairros Mamoeiro e Santa Clara, às famílias selecionadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania, na forma e condições especificadas por esta Lei e dá outras providências, iniciando-se com a folha n.º 1001.

Unaí, 1º de novembro de 2022; 78º da Instalação do Município.

  
Servidora Arionilda Caixeta da Silva Braga  
Chefe do Serviço de Apoio ao Processo Legislativo



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.332

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 35.332 - (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e dois).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote nº 09 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 10, pela direita com o lote 11 e pela esquerda com o lote 07;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

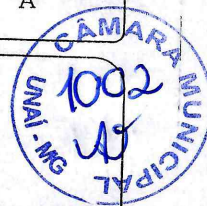
-----  
**R-1 - 35.332 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 450,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

-----  
**R-2 - 35.332 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 450,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



FICHA A

MATRÍCULA 35.332

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.575,00 (um mil, quinhentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal nº 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal. A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unaí-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unaí, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, Adriana.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**  
Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84890

Cod. Segurança: 4558410002954414

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$ 1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94 Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**FÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico  
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Raphael Reis Luiz da Silva  
Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.333

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 35.333 - (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e três).

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'XINGU', lote nº 10 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Xingu, pelo fundo com o lote 09, pela direita com o lote 08 e pela esquerda com o lote 12;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Manuel.

R-1 - 35.333 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 450,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Manuel.

Vide R-2.

R-2 - 35.333 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 450,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



FICHA

A

MATRÍCULA

35.333

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.575,00 (um mil, quinhentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal nº 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, Chaves.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84891

Cod. Segurança: 8321598839678438

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS  
OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
35.334

FICHA  
A

**MATRÍCULA N° 35.334** - (trinta e cinco mil, trezentos trinta e quatro).

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote n° 11 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 12, pela direita com o lote 13 e pela esquerda com o lote 09;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.334 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

R-2 - 35.334 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



FICHA  
A

MATRÍCULA  
35.334

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.575,00 (um mil, quinhentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unaí-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unaí, 13 de outubro de 2010.  
(C). A Escrevente, Cláudio Rodrigues.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84892

Cod. Segurança: 0994875896836295

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$ 1,42  
TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94  
Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico  
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Raphael Reis Luiz da Silva  
Oscar Lemos Vieira



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

35.335

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.335 - (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e cinco).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'XINGU', lote n° 12 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Xingu, pelo fundo com o lote 11, pela direita com o lote 10 e pela esquerda com o lote 14;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

**R-1 - 35.335 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 450,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

**R-2 - 35.335 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 450,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



FICHA A

MATRÍCULA 35.335

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.575,00 (um mil, quinhentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal nº 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal. A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unaí-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unaí, 13 de outubro de 2010.

(C). A Escrevente, Adriana

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84893

Cod. Segurança: 1598681336909631

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.336

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.336 - (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e seis).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote n° 13 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 14, pela direita com o lote 15 e pela esquerda com o lote 11;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Manoel.

R-1 - 35.336 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. **VALOR DA VENDA:** R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Manoel.

Vide R-2.

R-2 - 35.336 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



FICHA A

MATRÍCULA 35.336

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG; CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.575,00 (um mil, quinhentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal nº 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal. A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010.

(C). A Escrevente, Rodrigues.

**PODER JUDICIARIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84894**

Cod. Segurança: **9279243129068667**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.337

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.337 - (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e sete).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'XINGU', **lote n° 14 da quadra 77**, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Xingu, pelo fundo com o lote 13, pela direita com o lote 12 e pela esquerda com o lote 16;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Analise.

R-1 - 35.337 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: **450,00 m²**. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: '**JOSÉ BASÍLIO FILHO**', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. **VALOR DA VENDA:** R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Analise.

Vide R-2.

R-2 - 35.337 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: **450,00 m²**. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



FICHA

MATRÍCULA 35.337

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.575,00 (um mil, quinhentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal. A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unaí-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unaí, 13 de outubro de 2010.

(C). A Escrevente, O. Rodrigues.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84895

Cod. Segurança: 6558482316122019

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFC: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.338

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.338 - (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e oito).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote n° 15 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 16, pela direita com o lote 17 e pela esquerda com o lote 13;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Manuel.

**R-1 - 35.338 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Manuel.

Vide R-2.

**R-2 - 35.338 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



FICHA  
A

MATRÍCULA  
35.338

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.575,00 (um mil, quinhentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal nº 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unaí-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unaí, 13 de outubro de 2010.  
(C). A Escrevente, Chadrigues.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí -MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84897

Cod. Segurança: 8519737291735546

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.339

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 35.339 - (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e nove).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'XINGU', lote nº 16 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Xingu, pelo fundo com o lote 15, pela direita com o lote 14 e pela esquerda com o lote 18;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

-----  
**R-1 - 35.339 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 450,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

-----  
**R-2 - 35.339 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 450,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na





Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.575,00 (um mil, quinhentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal nº 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, *Apresentado*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84898**

Cod. Segurança: **2255782498055592**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$ 1,42  
TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94  
Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.340

FICHA

A



**MATRÍCULA Nº 35.340 - (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta).**  
28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote nº 17 da quadra 77, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 675,00 m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com os lotes 18 e 19, pela direita com o loteamento José F. da Costa e pela esquerda com o lote 15;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.340 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 675,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 1.032,75 (um mil trinta e dois reais e setenta e cinco centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

R-2 - 35.340 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 675,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na

FICHA

MATRÍCULA  
35.340

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 2.362,50 (dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/ expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, Frederico.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**  
Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84899  
Cod. Segurança: 9678682845633694  
O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$ 1,42  
TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94  
Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico  
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Raphael Reis Luiz da Silva  
Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
35.341

FICHA  
A

**MATRÍCULA Nº 35.341 - (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e um).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'XINGU', lote nº 18 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Xingu, pelo fundo com o lote 17, pela direita com o lote 16 e pela esquerda com o lote 19;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.341 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 450,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. **VALOR DA VENDA:** R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

R-2 - 35.341 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 450,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



FICHA  
A

MATRÍCULA  
35.341

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.575,00 (um mil, quinhentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal nº 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010.  
(C). A Escrevente, Rodrigues.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84900

Cod. Segurança: 1090532087193870

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 4

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

35.342

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.342 - (trinta e cinco mil, trezentos quarenta e dois).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote n° 19 da quadra 77, medindo 13,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 585,00 m² (quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 17, pela direita com o lote 18 e pela esquerda com o loteamento de José F. da Costa;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

-----  
**R-1 - 35.342 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 585,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 668,25 (seiscentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

-----  
**R-2 - 35.342 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 585,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI

Vide R-2.



FICHA A

MATRÍCULA 35.342

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 2.047,50 (dois mil, quarenta e sete reais e cinquenta centavos). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/ expropriados junto ao Município de Unaí-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unaí, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, Adriana.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84901**Cod. Segurança: **8366160021082996**O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados:

Emol: R\$ 23,59 Recomp./R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

35.343

FICHA

A



**MATRÍCULA Nº 35.343 - (trinta e cinco mil, trezentos quarenta e três).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', esquina Rua GUARANI, lote nº 01 da quadra 78, medindo 13,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 07, pela direita com a Rua Guarani e pela esquerda com o lote 02;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

**R-1 - 35.343 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 390,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 631,80 (seiscentos e trinta e um reais e oitenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

**R-2 - 35.343 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DÊSAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 390,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI

FICHA

A

MATRÍCULA

35.343



1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.365,00 (um mil, trezentos e sessenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unaí-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unaí, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, C. Rodrigues.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84903**

Cod. Segurança: **4146762123470969**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

35.344

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.344 - (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e quatro).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', lote n° 02 da quadra 78, medindo 13,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de **390,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 07, pela direita com o lote 11 e pela esquerda com o lote 03;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

-----  
**R-1 - 35.344 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: **390,00 m²**. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 526,50 (quinhentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

-----  
**R-2 - 35.344 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: **390,00 m²**. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAI-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI



FICHA

MATRÍCULA  
35.344

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.365,00 (um mil, trezentos e sessenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010.

(C). A Escrevente, Joachinques.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84904**Cod. Segurança: **9817267586223197**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.345

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.345 - (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e cinco).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', lote n° 03 da quadra 78, medindo 14,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 07, pela direita com o lote 02 e pela esquerda com o lote 04;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, analis.

-----  
**R-1 - 35.345 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 420,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 8.347,50 (oito mil trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, analis.

-----  
**R-2 - 35.345 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 420,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI

Vide R-2.



FICHA A

MATRÍCULA 35.345

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.470,00 (um mil, quatrocentos e setenta reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, Adriana.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84906

Cod. Segurança: 0246189567002121

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados:

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
35.346

FICHA  
A

**MATRÍCULA N° 35.346 - (trinta e cinco mil, trezentos quarenta e seis).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', lote n° 04 da quadra 78, medindo 14,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 08, pela direita com o lote 03 e pela esquerda com o lote 05;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

-----  
**R-1 - 35.346 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 420,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. **VALOR DA VENDA:** R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 567,00 (quinhentos e sessenta e sete reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

-----  
**R-2 - 35.346 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 420,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na





Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.470,00 (um mil, quatrocentos e setenta reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/ expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010.  
(C). A Escrevente, Paulo Roberto

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84907

Cod. Segurança: 6595707515675656

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

35.347

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.347 - (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e sete).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', lote n° 05 da quadra 78, medindo 13,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 08, pela direita com o lote 04 e pela esquerda com o lote 06;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Manuel.

-----  
R-1 - 35.347 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 390,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 526,50 (quinhentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Manuel.

Vide R-2.

-----  
R-2 - 35.347 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 390,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI





1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.365,00 (um mil, trezentos e sessenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unaí-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unaí, 13 de outubro de 2010.

(C). A Escrevente, Frederico.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84909**

Cod. Segurança: **3761885093686069**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94 Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico  
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Raphael Reis Luiz da Silva  
Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.348

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.348** - (trinta e cinco mil, trezentos quarenta e oito).

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', esquina com a Rua GOIATACAZES, lote n° 06 da quadra 78, medindo 13,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 08, pela direita com o lote 05 e pela esquerda com a Rua Goiatacazes;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Analdo.

-----  
**R-1 - 35.348 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 390,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 631,80 (seiscentos e trinta e um reais e oitenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Analdo.

Vide R-2.

-----  
**R-2 - 35.348 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 390,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI





1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.365,00 (um mil, trezentos e sessenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010.  
(C). A Escrevente, C. Rodrigues

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84910**Cod. Segurança: **5853552674511447**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

35.349

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.349 - (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e nove).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GUARANI', lote n° 07 da quadra 78, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 40,00 ms pelas laterais, num total de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Guarani, pelo fundo com o lote 08, pela direita com o lote 09 e pela esquerda com o lote 01;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.349 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 400,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

R-2 - 35.349 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 400,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1.002, Edifício Residencial Portinari,





Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal nº 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010.  
(C). A Escrevente, O. Rodrigues.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84912

Cod. Segurança: 7791566823398299

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.350

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 35.350 - (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta).**  
28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote nº 08 da quadra 78, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 40,00 ms pelas laterais, num total de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 07, pela direita com os lotes 04,05 e 06 e pela esquerda com o lote 10;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

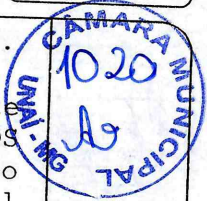
R-1 - 35.350 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 400,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

R-2 - 35.350 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 400,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.400,00 (um mil



FICHA A

MATRÍCULA 35.350

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal. A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unaí-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unaí, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, Adriana.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84913

Cod. Segurança: 2985812822095489

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

35.351

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 35.351 - (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e um).

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GUARANI', lote nº 09 da quadra 78, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 40,00 ms pelas laterais, num total de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Guarani, pelo fundo com o lote 10, pela direita com o lote 11 e pela esquerda com o lote 07;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Manuelo.

R-1 - 35.351 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 400,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Manuelo.

Vide R-2.

R-2 - 35.351 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 400,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari,



FICHA

MATRÍCULA  
35.351

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010.  
(C). A Escrevente, Juliana.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 29 de setembro de 2022.

Selo: GCN63208

Cod. Segurança: 1194126405227241

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAI-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

35.352

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 35.352 - (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e dois).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote nº 10 da quadra 78, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 40,00 ms pelas laterais, num total de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 09, pela direita com o lote 08 e pela esquerda com o lote 12;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paula.

**R-1 - 35.352 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 400,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paula.

Vide R-2.

**R-2 - 35.352 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 400,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari.



FICHA

MATRÍCULA

35.352

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, Adriana.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 29 de setembro de 2022.

Selo: GCN63210

Cod. Segurança: 7969450097737891

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

35.353

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 35.353 - (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e três).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GUARANI', lote nº 11 da quadra 78, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 40,00 ms pelas laterais, num total de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Guarani, pelo fundo com o lote 11, pela direita com o lote 13 e pela esquerda com o lote 09;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

**R-1 - 35.353 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009**

**COMPRA E VENDA** - área: 400,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

**R-2 - 35.353 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.**

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 400,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari,



FICHA A

MATRÍCULA 35.353

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unaí-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unaí, 13 de outubro de 2010.

(C). A Escrevente, Frederico

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 29 de setembro de 2022.

Selo: GCN63211

Cod. Segurança: 4902221071959917

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59, Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS  
OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.354

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.354** - (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e quatro).

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote n° 12 da quadra 78, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 40,00 ms pelas laterais, num total de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 11, pela direita com o lote 10 e pela esquerda com o lote 14;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, avallio.

R-1 - 35.354 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 400,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, avallio.

Vide R-2.

R-2 - 35.354 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 400,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1.002, Edifício Residencial Portinari



FICHA A

MATRÍCULA 35.354

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal. A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, Cherique.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 29 de setembro de 2022.

Selo: GCN63213  
Cod. Segurança: 1845795927171862

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico  
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Raphael Reis Luiz da Silva  
Oscar Lemos Vieira



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS  
OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA  
35.355

FICHA  
A

MATRÍCULA Nº 35.355 - (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e cinco).

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GUARANI', lote nº 13 da quadra 78, medindo 10,00 ms de frente e 21,00 ms de fundos e 42,00 ms pela lateral esquerda e 40,00 m pela direita, num total de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Guarani, pelo fundo com o lote 14, pela direita com José F. da Costa e pela esquerda com o lote 11;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.355 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 400,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Cível do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 864,00 (oitocentos e sessenta e quatro reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

R-2 - 35.355 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 400,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



FICHA  
A

MATRÍCULA  
35.355

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, Adriana.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 29 de setembro de 2022.

Selo: GCN63214

Cod. Segurança: 8094213897698878

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,89 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS  
OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA  
35.356

FICHA  
A

MATRÍCULA Nº 35.356 - (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e seis).

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote nº 14 da quadra 78, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 40,00 ms pelas laterais, num total de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 13, pela direita com o lote 12 e pela esquerda com o lote 15;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.356 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 400,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

R-2 - 35.356 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 400,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari,



FICHA  
A

MATRÍCULA  
35.356

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010.

(C). A Escrevente, Rodrigues.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 29 de setembro de 2022.

Selo: GCN63215

Cod. Segurança: 2124016817872179

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

35.357

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 35.357 - (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e sete).**

28 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GUARANI', lote nº 15 da quadra 78, medindo 23,00 ms de frente e 11,00 m fundos e 42,00 ms pela lateral direita e 40,00 m pela lateral esquerda, num total de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Guarani, pelo fundo com o lote 13, pela direita com o lote 14 e pela esquerda com José F. da Costa;" havido de compra e loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.357 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

**COMPRA E VENDA** - área: 400,00 m<sup>2</sup>. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unaí-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 1.101,60 (um mil cento e um reais e sessenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unaí, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

R-2 - 35.357 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Área: 400,00 m<sup>2</sup>. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unaí-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unaí-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



FICHA A

MATRÍCULA 35.357

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, pelo valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** o aludido imóvel foi declarado de utilidade pública nos termos do Decreto Municipal nº 3.732 de 15.03.2010, o qual foi alterado pelo Decreto Municipal 3.735 de 30.03.2010 e pelo Decreto Municipal nº 3.739 de 08.04.2010, **destinado à construção e implantação de um Cemitério Público Municipal.** A presente desapropriação amigável desapropriou os imóveis das Matrículas 35.324 a 35.357 deste Ofício, pelo preço total de R\$52.185,00, sendo que R\$ 40.527,11 foram pagos no ato da escritura através do cheque nº 052548 do Banco do Brasil S/A, agência 0508-8, e os R\$ 11.657,89 restantes foram compensados através da quitação de débitos tributários dos outorgantes/expropriados junto ao Município de Unai-MG. Não há incidência de ITBI, conforme art. 26, item III do CTM (Lei Comp. 022/94). As certidões e quitações exigidas pela legislação em vigor foram apresentados ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta no título. Dou fé. Unai, 13 de outubro de 2010. (C). A Escrevente, Frederico.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai -MG, 29 de setembro de 2022.

Selo: GCN63217  
Cod. Segurança: 9041766136415998

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$  
1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$  
0,94 Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico  
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Raphael Reis Luiz da Silva  
Oscar Lemos Vieira



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

32.991

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 32.991 (trinta e dois mil e novecentos e noventa e um)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 14 da quadra 62, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 10, pela esquerda com o lote 13-B e pela direita com os lotes 15-A e 16-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83676

Cod. Segurança: 2120740708528254

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

32.991

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

32.992

FICHA

A

MATRÍCULA N° 32.992 (trinta e dois mil e novecentos e noventa e dois)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote n° 15-A da quadra 62, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 16-B, pela esquerda com o lote 14 e pela direita com o lote 15-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83677**

Cod. Segurança: **9045750411617035**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

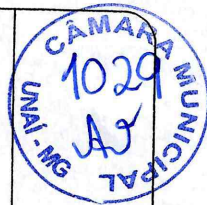
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

32.992

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

32.993

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 32.993** (trinta e dois mil e novecentos e noventa e três)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote n° 15-B da quadra 62, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 16-B, pela esquerda com o lote 15-A e pela direita com o lote 16-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura] O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83680

Cod. Segurança: 7414147430324838

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

32.994

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 32.994** (trinta e dois mil e novecentos e noventa e quatro)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote n° 16-A da quadra 62, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 16-B, pela esquerda com o lote 15-B e pela direita com o lote 16-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura] O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls. é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83687**

Cod. Segurança: **1586367597027067**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94 Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

32.994

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

32.995

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 32.995 (trinta e dois mil e novecentos e noventa e cinco)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **XINGU**, lote nº 16-B da quadra 62, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Xingu, pelos fundos com o lote 14, pela esquerda com o lote 15-A, 15-B e 16-A e pela direita com o lote 10". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6. da matrícula nº 19.730 deste Ofício, Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83689

Cod. Segurança: 7932544648753296

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

32.996

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 32.996** (trinta e dois mil e novecentos e noventa e seis)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 01-A da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 01-B, pela esquerda com o lote 02-A e pela direita com a Rua Tamóios". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]*. O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83690**

Cod. Segurança: **4564570305679700**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$ 1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94 Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

32.996

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

32.997

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 32.997 (trinta e dois mil e novecentos e noventa e sete)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **TAMÓIOS**, lote nº 01-B da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Tamóios, pelos fundos com o lote 03, pela esquerda com os lotes 01-A, 02-A e 02-B e pela direita com o lote 07". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83693

Cod. Segurança: 5992685894092683

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

32.997

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

32.998

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 32.998** (trinta e dois mil e novecentos e noventa e oito)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 02-A da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 01-B, pela esquerda com o lote 02-B e pela direita com o lote 01-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]*; O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83697

Cod. Segurança: 0616913415394243

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

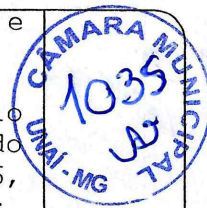
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

32.999

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 32.999** (trinta e dois mil e novecentos e noventa e nove)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 02-B da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 01-B, pela esquerda com o lote 03 e pela direita com o lote 02-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83701

Cod. Segurança: 1190692883070704

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.000

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.000 (trinta e três mil)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 05-A da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 06-B, pela esquerda com o lote 05-B e pela direita com o lote 04". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício, Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83703

Cod. Segurança: 3436651518860324

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

MATRÍCULA  
33.000

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.001

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.001 (trinta e três mil e um)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 05-B da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 06-B, pela esquerda com o lote 06-A e pela direita com o lote 05-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em  
nº de 01 fls, é copia fiel do original neste  
Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83706

Cod. Segurança: 8759924668954683

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$  
1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$  
0,94 Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.002

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.002 (trinta e três mil e dois)

17 de abril de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua JOÃO OLÍMPIO, lote nº 06-A da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 06-B, pela esquerda com a Rua Caetés e pela direita com o lote 05-B". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83720

Cod. Segurança: 6686504096723142

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

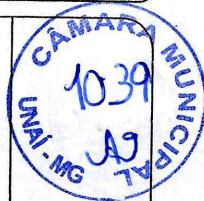
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.003

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.003 (trinta e três mil e três)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **CAETÉS**, lote nº 06-B da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Caetés, pelos fundos com o lote 04, pela esquerda com o lote 08 e pela direita com os lotes 05-A, 05-B e 06-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, 0 Escrivente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83722

Cod. Segurança: 8730725732421622

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94 Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escriventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.461

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.461 (trinta e três mil e quatrocentos e sessenta e um)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **TAMÓIOS** identificado pelo lote 07, da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 45,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **450,00 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Tamóios, pelo fundo com o lote 08, pela esquerda com os lotes 01, 02 e 03 e pela direita com o lote 09". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84771

Cod. Segurança: 8470176422573048

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.462

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.462 (trinta e três mil e quatrocentos e sessenta e dois)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **CAETÉS** identificado pelo lote 08, da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 45,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Caetés, pelo fundo com o lote 07, pela esquerda com o lote 10 e pela direita com os lotes 04, 05 e 06". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fis, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84772

Cod. Segurança: 7882475242983240

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados:

Emol: R\$ 23,59 Recomp: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



A

33.462

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.463

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.463 (trinta e três mil e quatrocentos e sessenta e três)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **TAMÓIOS** identificado pelo lote 09, da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 45,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Tamóios, pelo fundo com o lote 10, pela esquerda com o lote 07 e pela direita com os lotes 11, 12 e 13". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84773

Cod. Segurança: 0959984091477583

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados

Emol: R\$ 23,59 Recomp: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

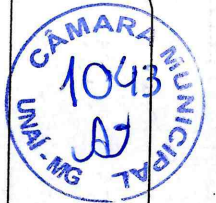
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

33.463

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.464

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.464 (trinta e três mil e quatrocentos e sessenta e quatro)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **CAETÊS** identificado pelo lote 10, da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 45,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Caetés, pelo fundo com o lote 09, pela esquerda com os lotes 14, 15 e 16 e pela direita com o lote 08". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84777

Cod. Segurança: 8982298271275431

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.464

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.004

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.004 (trinta e três mil e quatro)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote nº 11-A da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com a Rua Tamóios e pela direita com o lote 12-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]*. O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83723

Cod. Segurança: 9823967132101391

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

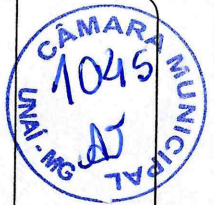
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.004

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.005

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.005 (trinta e três mil e cinco)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **TAMÓIOS**, lote nº 11-B da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Tamóios, pelos fundos com o lote 13, pela esquerda com o lote 09 e pela direita com os lotes 11-A, 12-A e 12-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura] O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83725**

Cod. Segurança: **0109349044438254**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.005

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.006

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.006 (trinta e três mil e seis)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote nº 12-A da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com o lote 11-A e pela direita com o lote 12-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí -MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83728

Cod. Segurança: 2984840322864643

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$ 1,42

TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94

Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.006

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.007

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.007 (trinta e três mil e sete)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote nº 12-B da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com o lote 12-A e pela direita com o lote 13". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83729

Cod. Segurança: 4850665604398231

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFC: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.465

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.465 (trinta e três mil e quatrocentos e sessenta e cinco)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **ANTONIO DE OLIVEIRA LEPESQUER**, identificado pelo lote 13, da quadra 66, medindo 15,00 ms de frente e fundo e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **450,00 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Antonio de Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 09, pela esquerda com o lote 12 e pela direita com o lote 14". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura] O Oficial, [Assinatura].

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84779

Cod. Segurança: 8192597533136506

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 T.F.J.: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



A

33.465

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.008

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.008 (trinta e três mil e oito)  
17 de abril de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua ANTONIO O. LEPESQUEUR, lote nº 15-A da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 16-B, pela esquerda com o lote 14 e pela direita com o lote 15-B". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83730

Cod. Segurança: 0691953655925948

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.008

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.009

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.009 (trinta e três mil e nove)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote n° 15-B da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 16-B, pela esquerda com o lote 15-A e pela direita com o lote 16-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial, [Assinatura].

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83732

Cod. Segurança: 4699883952589911

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.010

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.010 (trinta e três mil e dez)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote nº 16-A da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 16-B, pela esquerda com o lote 15-B e pela direita com a Rua Caetés". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83733**

Cod. Segurança: **1558701849135910**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.011

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.011 (trinta e três mil e onze)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua CAETÉS, lote nº 16-B da quadra 66, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua CAETÉS, pelos fundos com o lote 14, pela esquerda com os lotes 15-A, 15-B e 16-A e pela direita com o lote 10". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]*. O Oficial, *[assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83735

Cod. Segurança: 8871068149767542

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

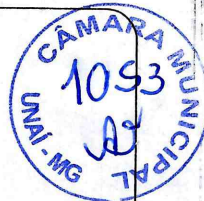
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.012

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.012 (trinta e três mil e doze)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 01-A da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 01-B, pela esquerda com o lote 02-A e pela direita com a Rua Davi Cardoso". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83736**

Cod. Segurança: **8266870785707062**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.012

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.013

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.013 (trinta e três mil e treze)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **DAVI CARDOSO**, lote nº 01-B da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Davi Cardoso, pelos fundos com o lote 07, pela esquerda com os lotes 01-A, 02-A e 02-B e pela direita com o lote 07". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83737

Cod. Segurança: 7642176155552188

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.013

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.014

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.014 (trinta e três mil e quatorze)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 02-A da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 01-B, pela esquerda com o lote 02-B e pela direita com o lote 01-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial, [Assinatura].

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Unaí-MG  
Certifico que a presente fotocópia em  
nº de 01 fls, é copia fiel do original neste  
Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83738

Cod. Segurança: 5960153868350546

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.015

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.015 (trinta e três mil e quinze)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 02-B da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 01-B, pela esquerda com o lote 03 e pela direita com o lote 02-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura] O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83757

Cod. Segurança: 2838367763913428

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.015

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.016

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 33.016** (trinta e três mil e dezesseis)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 05-A da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 06-B, pela esquerda com o lote 05-B e pela direita com o lote 04". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83765

Cod. Segurança: 4371611817925857

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Reconv.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.016

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.017

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.017 (trinta e três mil e dezessete)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 05-B da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 06-B, pela esquerda com o lote 06-A e pela direita com o lote 05-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83766**

Cod. Segurança: **0143677909325563**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.018

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.018 (trinta e três mil e dezoito)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote nº 06-A da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 06-B, pela esquerda com a Rua Tamóios e pela direita com o lote 05-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura] O Oficial, [Assinatura].

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83768**

Cod. Segurança: **8562325744910561**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Freterico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.019

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.019 (trinta e três mil e dezenove)  
17 de abril de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua TAMÓIOS, lote nº 06-B da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Tamóios, pelos fundos com o lote 04, pela esquerda com o lote 08 e pela direita com os lotes 05-A, 05-B e 06-A". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83769

Cod. Segurança: 3989886902993838

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

33.019

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.466

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.466 (trinta e três mil e quatrocentos e sessenta e seis)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Avenida **DAVID CARDOSO**, identificado pelo lote 07, da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 40,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **400,00 m<sup>2</sup>** (quatrocentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Av. David Cardoso, pelo fundo com o lote 08, pela esquerda com os lotes 01, 02 e 03 e pela direita com o lote 09". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, chffle. O Oficial, humberto.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84780

Cod. Segurança: 4516183938135833

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.467

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.467 (trinta e três mil e quatrocentos e sessenta e sete)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **TAMÓIOS**, identificado pelo lote 08, da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 40,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **400,00 m²** (quatrocentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Tamóios, pelo fundo com o lote 07, pela esquerda com o lote 10 e pela direita com os lotes 04, 05 e 06". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]*. O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84781**

Cod. Segurança: **6862618452679270**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados

Emol: R\$ 23,59 Recomp: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

MATRÍCULA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.468

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.468 (trinta e três mil e quatrocentos e sessenta e oito)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **TAMÓIOS**, identificado pelo lote 10, da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 40,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **400,00 m²** (quatrocentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Tamóios, pelo fundo com o lote 09, pela esquerda com os lotes 14, 15 e 16 e pela direita com o lote 08". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício Dou fé. Unaí, O Escrevente, chadell. O Oficial, dufuir.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls. é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84782

Cod. Segurança: 1932340635869538

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



MATRÍCULA 33.468

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.020

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.020 (trinta e três mil e vinte)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote nº 11-A da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com a Rua Davi Cardoso e pela direita com o lote 12-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura] O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83770**

Cod. Segurança: **5910886403079598**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.021

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.021 (trinta e três mil e vinte e um)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **DAVI CARDOSO**, lote nº 11-B da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Davi Cardoso, pelos fundos com o lote 13, pela esquerda com o lote 09 e pela direita com os lotes 11-A, 12-A e 12-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]*. O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83772

Cod. Segurança: 2934434454017270

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.022

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.022** (trinta e três mil e vinte e dois)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote n° 12-A da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com o lote 11-A e pela direita com o lote 12-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls. é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83773**

Cod. Segurança: **6520744342808568**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.022

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.023

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.023 (trinta e três mil e vinte e três)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote nº 12-B da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com o lote 12-A e pela direita com o lote 13". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**  
Certifico que a presente fotocópia em  
nº de 01 fls, é copia fiel do original neste  
Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83774

Cod. Segurança: 7860258652510442

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$  
1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$  
0,94 Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.469

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.469 (trinta e três mil e quatrocentos e sessenta e nove)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER**, identificado pelo lote 13, da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 09, pela esquerda com o lote 12 e pela direita com o lote 14". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84783

Cod. Segurança: 0873225876344043

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.469

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.470

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.470** (trinta e três mil e quatrocentos e setenta)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER**, identificado pelo lote 14, da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 10, pela esquerda com o lote 13 e pela direita com o lote 15". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, Humberto E. Lisboa Frederico. O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84804**

Cod. Segurança: **4672573154524208**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.024

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 33.024** (trinta e três mil e vinte e quatro)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote nº 15-A da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 16-B, pela esquerda com o lote 14 e pela direita com o lote 15-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]*. O Oficial, *[Assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83778**

Cod. Segurança: **7639631088348192**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.025

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.025** (trinta e três mil e vinte e cinco)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote n° 15-B da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 16-B, pela esquerda com o lote 15-A e pela direita com o lote 16-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura] O Oficial, [Assinatura].

### PODER JUDICIÁRIO - TJMG

#### CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

#### Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83782**

Cod. Segurança: **6198156103556534**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



### OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

#### Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.026

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.026 (trinta e três mil e vinte e seis)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote nº 16-A da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 16-B, pela esquerda com o lote 15-B e pela direita com a Rua Tamóios". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83783**

Cod. Segurança: **3580532746126170**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

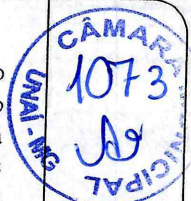
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.027

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.027 (trinta e três mil e vinte e sete)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **TAMÓIOS**, lote nº 16-B da quadra 67, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Tamóios, pelos fundos com o lote 14, pela esquerda com os lotes 15-A, 15-B e 16-A e pela direita com o lote 10". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]*. O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83784**

Cod. Segurança: **4705821910147794**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$ 1,42  
Tfj: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94  
Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.027

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.471

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.471 (trinta e três mil e quatrocentos e setenta e um)

05 de dezembro de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua MARIA ANTONIA DE JESUS, identificado pelo lote 07, da quadra 68, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 40,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Maria Antonia de Jesus, pelo fundo com o lote 08, pela esquerda com os lotes 01, 02 e 03 e pela direita com o lote 09". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84805

Cod. Segurança: 4637655364768570

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.471

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.472

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.472** (trinta e três mil e quatrocentos e setenta e dois)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **MARIA ANTONIA DE JESUS**, identificado pelo lote 09, da quadra 68, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 40,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **400,00 m²** (quatrocentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Maria Antonia de Jesus, pelo fundo com o lote 10, pela esquerda com o lote 07 e pela direita com os lotes 11, 12 e 13". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84806**

Cod. Segurança: **3418754004793935**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

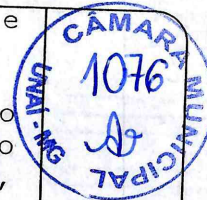
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.472

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.028

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.028** (trinta e três mil e vinte e oito)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote n° 11-A da quadra 68, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com a Rua Maria Antonia de Jesus e pela direita com o lote 12-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83788**

Cod. Segurança: **1028717430732001**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.029

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.029 (trinta e três mil e vinte e nove)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **MARIA ANTONIA DE JESUS**, lote nº 11-B da quadra 68, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Maria Antonia de Jesus, pelos fundos com o lote 13, pela esquerda com o lote 09 e pela direita com os lotes 11-A, 12-A e 12-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83789

Cod. Segurança: 1366554047566713

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.030

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 33.030** (trinta e três mil e trinta)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **ANTONIO O. LEPESQUEUR**, lote nº 12-A da quadra 68, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com o lote 11-A e pela direita com o lote 12-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83793**

Cod. Segurança: **152976135604951**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados:

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS  
OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA  
33.031

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.031 (trinta e três mil e trinta e um)  
17 de abril de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua ANTONIO O. LEPESQUEUR, lote nº 12-B da quadra 68, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio O. Lepesqueur, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com o lote 12-A e pela direita com o lote 13". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]*. O Oficial, *[assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Unaí-MG  
Certifico que a presente fotocópia em  
nº de 01 fls. é copia fiel do original neste  
Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV83794

Cod. Segurança: 4464701440971438

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados:  
Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$  
1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$  
0,94 Total: R\$ 34,78  
Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico  
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Raphael Reis Luiz da Silva  
Oscar Lemos Vieira





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.473

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.473 (trinta e três mil e quatrocentos e setenta e três)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **MARIA ANTONIA DE JESUS**, identificado pelo lote 13, da quadra 68, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Maria Antonia de Jesus, pelo fundo com o lote 09, pela esquerda com o lote 12 e pela direita com o lote 14". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84807**

Cod. Segurança: **8724638683077826**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.473

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.474

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.474** (trinta e três mil e quatrocentos e setenta e quatro)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER**, identificado pelo lote 14, da quadra 68, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua antonio de Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 10, pela esquerda com o lote 13 e pela direita com o lote 15". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí -MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84808**

Cod. Segurança: **0414026679613343**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.474

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL







# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.032

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.032** (trinta e três mil e trinta e dois)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **JOÃO OLÍMPIO**, lote n° 01-A da quadra 69, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua João Olímpio, pelos fundos com o lote 01-B, pela esquerda com o lote 02-A e pela direita com a Rua Xingu". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83795**

Cod. Segurança: **0791843877928495**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS  
OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
33.033

FICHA  
A

MATRÍCULA Nº 33.033 (trinta e três mil e trinta e três)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **XINGU**, lote nº 01-B da quadra 69, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Xingu, pelos fundos com o lote 03, pela esquerda com o lote 01-A, 02-A e 02-B e pela direita com o lote 07". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV83796**

Cod. Segurança: **9314427658396375**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$ 1,42  
TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94  
Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico  
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Raphael Reis Luiz da Silva  
Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.076

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 33.076** (trinta e três mil e setenta e seis)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **SANTA CLARA**, lote nº 11-A da quadra 81, medindo 12,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Santa Clara, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com a Rua Caetés e pela direita com o lote 13-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84039**Cod. Segurança: **3042776007235954**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 Tfu: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.076



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.077

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.077 (trinta e três mil e setenta e sete)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **CAETÉS**, lote nº 11-B da quadra 81, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 35,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Caetés, pelos fundos com o lote 15, pela esquerda com o lote 09 e pela direita com os lotes 11-A, 13-A e 13-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unai-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV84044

Cod. Segurança: 2592807882009359

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.499

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.499 (trinta e três mil e quatrocentos noventa e nove)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **HERCULANO DE OLIVEIRA**, identificado pelo lote 12, da quadra 81, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 45,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Herculano de Oliveira, pelo fundo com o lote 11, pela esquerda com o lote 14 e pela direita com o lote 10". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

PODER JUDICIÁRIO - TJMGCORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇARegistro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84859

Cod. Segurança: 4369723184038414

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

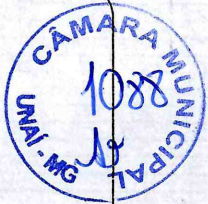
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.078

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 33.078** (trinta e três mil e setenta e oito)  
17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **SANTA CLARA**, lote nº 13-A da quadra 81, medindo 11,50 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **230,00 m²** (duzentos e trinta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Santa Clara, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com o lote 11-A e pela direita com o lote 13-B". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, Chafel. O Oficial, Luis.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV84045

Cod. Segurança: 1448245661738709

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.079

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.079 (trinta e três mil e setenta e nove)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **SANTA CLARA**, lote nº 13-B da quadra 81, medindo 11,50 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m²** (duzentos e trinta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Santa Clara, pelos fundos com o lote 11-B, pela esquerda com o lote e 13-A e pela direita com o lote 15". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Fortinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai -MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84046**Cod. Segurança: **4926493806007423**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.500

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.500 (trinta e três mil e quinhentos)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **HERCULANO DE OLIVEIRA**, identificado pelo lote 14, da quadra 81, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 45,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **450,00 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Herculano de Oliveira, pelo fundo com o lote 13, pela esquerda com o lote 16 e pela direita com o lote 12". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, Humberto E. Lisboa Frederico O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84860

Cod. Segurança: 9388873210626797

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.080

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.080 (trinta e três mil e oitenta)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua **SANTA CLARA**, lote nº 15 da quadra 81, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **300,00 m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Santa Clara, pelos fundos com o lote 09, pela esquerda com os lotes 11-B e 13-B e pela direita com os lotes 12, 14 e 16". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
 Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV84047

Cod. Segurança: 4707895090847184

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFC: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.089

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.089 (trinta e três mil e oitenta e nove)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Avenida **PADRE BARONI**, lote n° 01-A da quadra 87, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Avenida Padre Baroni, pelos fundos com o lote 03, pela esquerda com o lote 01-B e pela direita com a Rua Antonio O. Lepesqueur". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura] O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV84080

Cod. Segurança: 3457621759633738

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



A

33.089

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.090

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.090 (trinta e três mil e noventa e nove)

17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG, no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Avenida **PADRE BARONI**, lote n° 01-B da quadra 87, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Avenida Padre Baroni, pelos fundos com o lote 03, pela esquerda com o lote 02 e pela direita com o lote 01-A". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 20 de setembro de 2022.

Selo: FXV84082

Cod. Segurança: 3838760806957104

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



A

33.090

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.501

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.501** (trinta e três mil e quinhentos e um)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **HERCULANO DE OLIVEIRA**, identificado pelo lote 02, da quadra 87, medindo 15,00 ms de frente, 14,50 ms de fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **290,00 m²** (duzentos e noventa metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Herculano de Oliveira, pelo fundo com o lote 04, pela esquerda com o loteamento de José F. Costa e pela direita com o lote 01". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, chafal. O Oficial, chafal.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84862**

Cod. Segurança: **9305035983317677**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.502

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.502** (trinta e três mil e quinhentos e dois)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Av. **PADRE BARONI**, identificado pelo lote 01, da quadra 88, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Av. Padre Baroni, pelo fundo com o lote 12, pela esquerda com o lote 02 e pela direita com o lote da PMU". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84863**

Cod. Segurança: **3498315245145686**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.502



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.503

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.503** (trinta e três mil e quinhentos e três)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Av. **PADRE BARONI**, identificado pelo lote 03, da quadra 88, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Av. Padre Baroni, pelo fundo com o lote 10, pela esquerda com o lote 04 e pela direita com o lote 02". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, [Assinatura] O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84864**Cod. Segurança: **083964442357195**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

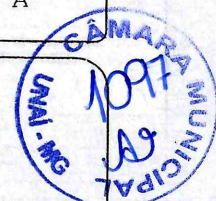
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.504

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.504** (trinta e três mil e quinhentos e quatro)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **JOAQUIM SANTANA**, identificado pelo lote 11, da quadra 88, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Santana, pelo fundo com o lote 02, pela esquerda com o lote 12 e pela direita com o lote 10". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84866**Cod. Segurança: **6422241236476808**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

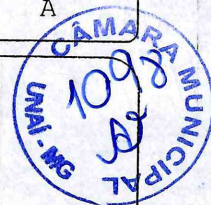
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.505

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.505** (trinta e três mil e quinhentos e cinco)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **JOAQUIM SANTANA**, identificado pelo lote 12, da quadra 88, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Santana, pelo fundo com o lote 01, pela esquerda com o lote da PMU e pela direita com o lote 11". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMGCORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇARegistro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls. é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84867

Cod. Segurança: 3631442446439080

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



A

33.505

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL





# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG



## TERMO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME

Nesta data, encerra-se o décimo primeiro volume do presente processo.

O assunto continuará sendo tratado no décimo segundo volume, que leva o mesmo número do processo e as mesmas especificações.

Unaí, 1º de novembro de 2022; 78º da Instalação do Município.

Servidora Arionilda Caixeta da Silva Braga  
Chefe do Serviço de Apoio ao Processo Legislativo





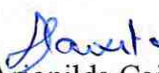
# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG



## TERMO DE ABERTURA DE VOLUME

Nesta data, com o mesmo número e especificações, abre-se o décimo segundo volume para o processo do Projeto de Lei n.º 103/2022, de autoria do Prefeito do Município de Unaí, José Gomes Branquinho, que institui no âmbito da Regularização Fundiária do Município de Unaí o Programa Municipal de Habitação de Interesse Social denominado – Minha Casa. E autoriza a alienação de imóveis de propriedade do Município, localizados nos Bairros Mamoeiro e Santa Clara, às famílias selecionadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania, na forma e condições especificadas por esta Lei e dá outras providências, iniciando-se com a folha n.º 1101.

Unaí, 1º de novembro de 2022; 78º da Instalação do Município.

  
Servidora Arionilda Caixeta da Silva Braga  
Chefe do Serviço de Apoio ao Processo Legislativo



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.506

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.506** (trinta e três mil e quinhentos e seis)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **JOAQUIM SANTANA**, identificado pelo lote 01, da quadra 89, medindo 18,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Santana, pelo fundo com o lote 03, pela esquerda com o lote 02 e pela direita com a Rua Antonio Oliveira e Silva".  
Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [Assinatura] O Oficial, [Assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em  
n° de 01 fls, é cópia fiel do original neste  
Ofício arquivado. Dou fé.

Unaí -MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84869**Cod. Segurança: **3684520064773785**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.507

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.507 (trinta e três mil e quinhentos e sete)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **JOAQUIM SANTANA**, identificado pelo lote 02, da quadra 89, medindo 16,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 320,00 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Santana, pelo fundo com o lote 04, pela esquerda com o loteamento de José F. Costa e pela direita com o lote 01". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84870

Cod. Segurança: 1900501946462121

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.508

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.508** (trinta e três mil e quinhentos e oito)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **TOPÓGRAFO GILBERTO CAMPOS**, identificado pelo lote 03, da quadra 89, medindo 18,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Topógrafo Gilberto Campos, pelo fundo com o lote 01, pela esquerda com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer e pela direita com o lote 04". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84871

Cod. Segurança: 3080316621688370

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados:

Emol: R\$ 23,59 Recomp: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.509

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.509** (trinta e três mil e quinhentos e nove)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **TOPÓGRAFO GILBERTO CAMPOS**, identificado pelo lote 04, da quadra 89, medindo 14,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **280,00 m²** (duzentos e oitenta metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Topógrafo Gilberto Campos, pelo fundo com o lote 02, pela esquerda com o lote 03 e pela direita com o loteamento de José F. Costa". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, chafel O Oficial, Antônio.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em  
n° de 01 fls. é copia fiel do original neste  
Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84872**Cod. Segurança: **2643865933075101**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA

33.509



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.510

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 33.510** (trinta e três mil e quinhentos e dez)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **TOPÓGRAFO GILBERTO CAMPOS**, identificado pelo lote 01, da quadra 92, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Topógrafo Gilberto Campos, pelo fundo com o lote 12, pela esquerda com o lote 02 e pela direita com o lote da PMU". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 desse Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84873**Cod. Segurança: **9462631375537870**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

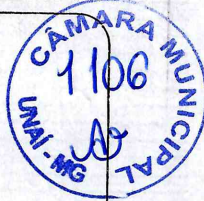
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.511

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.511 (trinta e três mil e quinhentos e onze)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **TOPÓGRAFO GILBERTO CAMPOS**, identificado pelo lote 02, da quadra 92, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Topógrafo Gilberto Campos, pelo fundo com o lote 11, pela esquerda com o lote 03 e pela direita com o lote 01". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**

**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.

Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84874**

Cod. Segurança: **4662432276799259**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira



FICHA

A

MATRÍCULA  
33.511

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.512

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.512** (trinta e três mil e quinhentos e doze)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **TOPÓGRAFO GILBERTO CAMPOS**, identificado pelo lote 03, da quadra 92, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Topógrafo Gilberto Campos, pelo fundo com o lote 10, pela esquerda com o lote 04 e pela direita com o lote 02". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84875

Cod. Segurança: 4173893581283209

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico  
Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**  
Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus  
Nascimento Rodrigues da Rocha  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Raphael Reis Luiz da Silva  
Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.513

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.513 (trinta e três mil e quinhentos e treze)

05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **TOPÓGRAFO GILBERTO COMPOS**, identificado pelo lote 04, da quadra 92, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Topógrafo Gilberto Campos, pelo fundo com o lote 09, pela esquerda com o lote 05 e pela direita com o lote 03". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste

Ofício arquivado. Dou fé.

Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84876

Cod. Segurança: 5337124964736662

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.514

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.514** (trinta e três mil e quinhentos e quatorze)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER**, identificado pelo lote 05, da quadra 92, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 04, pela esquerda com o lote 06 e pela direita com a Rua Top. Gilberto Campos". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84877**Cod. Segurança: **5762057605929255**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

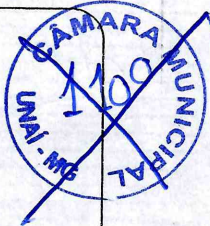
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.515

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.515** (trinta e três mil e quinhentos e quinze)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER**, identificado pelo lote 06, da quadra 92, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 04, pela esquerda com o lote 07 e pela direita com o lote 05". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84878

Cod. Segurança: 3477650608495633

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

## Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.516

FICHA

A

**MATRÍCULA Nº 33.516** (trinta e três mil e quinhentos e dezesseis)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER**, identificado pelo lote 07, da quadra 92, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 09, pela esquerda com o lote 08 e pela direita com o lote 06". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84879**Cod. Segurança: **9313489584879990**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo  
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.517

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 33.517** (trinta e três mil e quinhentos e dezessete)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER**, identificado pelo lote 08, da quadra 92, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 09, pela esquerda com a Rua Adélio A.Silva e pela direita com o lote 07". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unaí-MG**

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unaí-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: **FXV84880**Cod. Segurança: **5850393070852899**

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFI: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

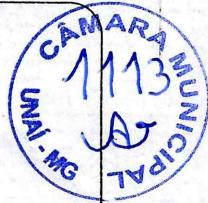
Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

33.518

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.518 (trinta e três mil e quinhentos e dezoito)  
05 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **ADÉLIO A. SILVA**, identificado pelo lote 10, da quadra 92, medindo 10,00 ms de frente e fundo e 20,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Adélio A. Silva, pelo fundo com o lote 03, pela esquerda com o lote 11 e pela direita com mo lote 09". Havido de desapropriação.

**PROPRIETÁRIO:** 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 21 de setembro de 2022.

Selo: FXV84881

Cod. Segurança: 574638706502094

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

**Escreventes Autorizados**

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira

