



Breve biografia de José Carlos

José Carlos de Novais Pinto, natural de Unaí-MG, nascido no dia 15/02/1952, filho de Waldir Wilson Novais Pinto e Ermelinda Alves Pinto, foi casado com Nair de Souza Novais Pinto, com quem teve três filhos: Amélia Cristina, Miguel e Pítia.

Quando jovem, foi goleiro de futebol de salão. Como cidadão, prestou serviços no Bemge, Coab, foi motorista de ambulância na Prefeitura Municipal e posteriormente prestou serviços como Despachante.

José Carlos foi membro da Ordem Espiritualista Cristã – Vale do Amanhecer por 35 anos, sempre se dedicando com muito amor e respeito a essa Doutrina. Homem íntegro, solidário e amigo de todos, estava sempre pronto a servir todos àqueles que dele necessitasse.

José Carlos faleceu em 21 de dezembro de 2010, após um infarto fulminante.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

Município e Comarca de Unai

CERTIDÃO DE ÓBITO
NOME
JOSÉ CARLOS DE NOVAIS PINTO

MATRÍCULA
0380040185 2010 4 00024 214 0019706 17

SEXO COR ESTADO CIVIL E IDADE

NATURALIDADE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO ELEITOR

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
AVALDIR WILSON DE NOVAIS PINTO (pai) e HERMELINDA ALVES PINTO Mãe José Luiz Adjuto 28 - centro
Unai - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO DIA MÊS ANO

LOCAL DE FALECIMENTO
No Hospital Men. Dr. Joaquim Brochado em Unai - MG

CAUSA DA MORTE
Insuficiência Cardíaca Congestiva, Miocardiopatia isquêmica, infarto Agudo do Miocárdio, Doença arterial Coronária

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE
CONHECIDO) DECLARANTE

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
José Oualart de Souza Junior CRM-17853

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES
casado com NAIR DE SOUZA NOVAIS PINTO. Não deixou bens a inventariar. Doentes de filhos:
Isabela Cristina, Miguel e Píbia Eliza

REGISTRO CIVIL DE UNAI - MG
Oficial MAGDA ALICE DA SILVA
Rua Aldes 227 Centro
Unai - MG
(38)3575-9484

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Unai - MG, 22 de dezembro de 2010

Magda Alice da Silva
Magda Alice da Silva
Oficial





PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça JK s/n – Centro – CEP: 38610-000 – Fone: 38 3677 9610 – CNPJ: 18.125.161/0001-77



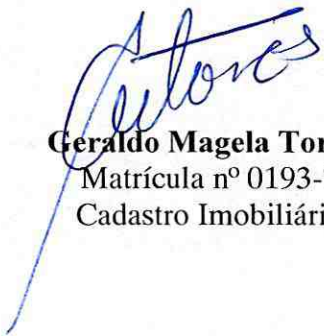
CERTIDÃO

O Departamento de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda da Prefeitura Municipal de Unaí-MG atendendo Ofício nº 012/2020/GAB. / PSDB/VEREADOR ALINO COELHO data de 30/09/2020..

CERTIFICA, para os devidos fins, que, verificando os arquivos deste departamento, constatou-se que área do terreno com 570,00 (quinhentos e setenta metros quadrados) com frente para a Rua Antonio Inacio da Silva nº 71, e Rua Antonia Martins Alves, e nas laterais direita e esquerda com 30,00 (trinta) metros, onde podemos observar a construção de uma quadra coberta a que até a presente data esta sem denominação própria.

Por ser verdade e para que produza os devidos efeitos, vai datada e assinada.

Unaí-MG, 01 de outubro de 2020


Geraldo Magela Torres
Matrícula nº 0193-7
Cadastro Imobiliário





Prefeitura Municipal de Unai

GERALDO TORRES 01-10-2020 07:33:29

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - Imóvel: **36480**

Exercício: **2020**

Página : 1

Data de Impressão: 01-10-2020



Informações sobre o Proprietário

Proprietário: 128 - PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI - MG
Endereço: PÇA - JK, CENTRO - UNAI - MG - 38.610-029
Cpf/Cnpj: 18.125.161/0001-77

Localização do Imóvel

Logradouro: RUA - ANTONIO INACIO DA SILVA, 71 CEP: 38.618-010
Bairro: VALE DO AMANHECER Complemento:
Setor: 250 Quadra: 00007
Lote: 00050 Unidade: 00000

Informações sobre o Terreno

Loteamento: 0 Quadra: 04 Lote: ESPORTE
Fator Topográfico: 3 - Plano Fator Pedológico: 1 - Qualquer
Área Terreno(m²): 570,00 Total de Unidades no Lote: 0
Área Terr. Isento (m²): 0,00 Área Total Contruída no Lote(m²): 0,00
Fração Ideal(m²): 570,00

Informações sobre o Imóvel

Ocupação: 1 - Não Edificado
Utilização: 1 - Terreno Vago
Patrimônio: 2 - Particular
Muro: 1 - Sim
Finalidade: 1 - Uso Próprio
Formato: 1 - Regular
Passeio: 1 - Sim
Imposto: 1 - Tributável
Taxas: 1 - Tributável

Informações sobre a Edificação

Categoria:
Posição:
Fachada:
Conservação:
Situação:
Área Construída(m²): 0,00
Idade: 4
Nro de Pavimentos: 0

Taxas

Taxa de Conservação: 2 - Isento Taxa de Iluminação: 1 - Tributável
Taxa de Coleta de Lixo: 2 - Isento Taxa de Água e Esgoto: 2 - Isento
Taxa de Limpeza: 2 - Isento Taxa de Expediente: 1 - Tributável

Testadas

Testadas: 1 Frentes(m): 1 - Uma Frente

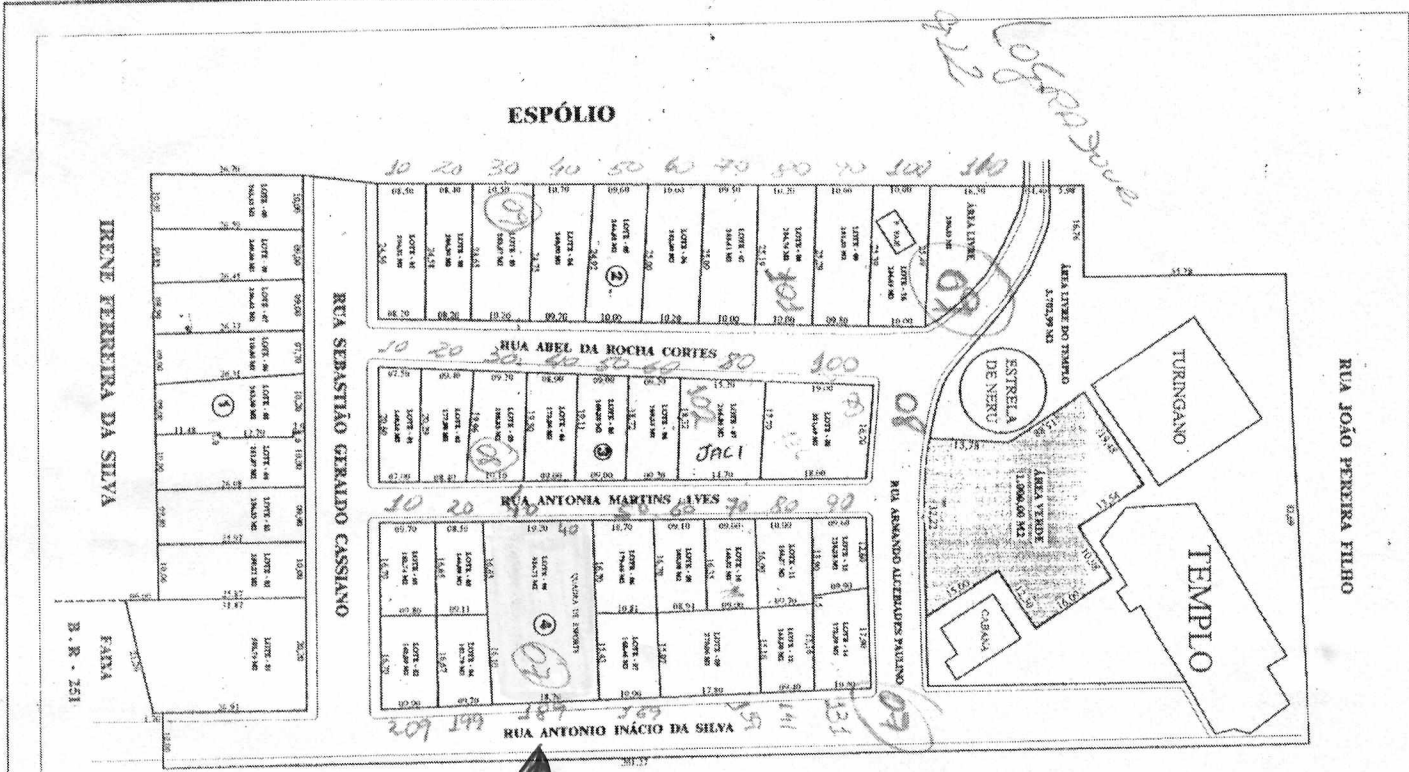
Características da Edificação

Serviços Públicos no Logradouro

(ARBORIZAÇÃO - SIM) (CAN. ÁGUAS PLUVIAIS - SIM) (COLETA DE LIXO - SIM) (ESCOLAS - SIM) (ILUMINAÇÃO PÚBLICA - SIM) (LIMPEZA PÚBLICA - SIM) (REDE TELEFÔNICA - SIM) (PAVIMENTAÇÃO - SIM) (POSTO DE SAÚDE - SIM) (REDE D'ÁGUA - SIM) (REDE DE ESGOTO - SIM) (REDE ELÉTRICA - SIM) (MEIO-FIO - SIM)

Valor Venal do Imóvel

(Dois Mil, Duzentos e Trinta e Cinco Reais e Oitenta e Dois Centavos)



E. VALE DO AMANHECER

F-ONE
NÚMERO

Propriedade: **VALE DO AMANHECER**
 Transcrição: **TRANSCRICAO**
 Município: **UNAI / MG**
 Comarca: **COMARCA UNAI / MG**
 Proprietária: **PROPRIETARIA P.M.U**
 Área: **20.000,00 M2**
 Escala: **1:1000**

Perímetro: **PERIMETRO 615,64 m**
 Data: **DATA 12 de junho de 2007**

Desenho: **WILMAR DA COSTA**
 Escala: **UF**

ÁREA DAS LOTTAS: 9.371,22 M2
 ÁREA DAS RUAS: 6.645,26 M2
 ÁREA ÚTIL: 3.988,52 M2
 ÁREA VERDE: 1.000,00 M2
 TOTAL DAS ÁREAS: **20.000,00 M2**

DIST: _____
 APROVAÇÃO: _____

Proprietário: _____
 Nome: _____
 Assinatura: _____
 Nome: _____
 Assinatura: _____

2. Tabela
 PLANO DE CORTA, COTA, SENSILAR