



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

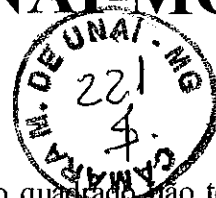


TERMO DE DEPOIMENTO DO SENHOR CLAITON DE FARIA, REALIZADO NA 4ª REUNIÃO DA COMISSÃO PARLAMENTAR DE INQUÉRITO, CONSTITUÍDA PELA PORTARIA N. 4.192/2019, PARA APURAR POSSÍVEIS IRREGULARIDADES NA COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU -, DE 2019 PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ, REALIZADA NO DIA 5 DE NOVEMBRO DE 2019.

Depoente: **Jocimar Martins Vaz**, idade 39, brasileiro, estado civil casado, profissão analista de suporte, suporte técnico na área de tributos, residente e domiciliado no município de Uberlândia-MG, à Rua Dos Miosótis, n.º 270, Bairro Cidade Jardim, portador do CPF n.º 014.073.536-40 e da RG 10837448 SSPMG. Advertido e compromissado, às perguntas respondeu que trabalha na Empresa J Brasil (Sonner), que presta serviço à Prefeitura de Unai. A empresa Sonner e J. Brasil é um grupo formado pelas duas empresas. No Município de Unai a Empresa que presta serviços é a J. Brasil. Em Unai que prestam serviços pela empresa existem 4 servidores com senha e mais o depoente que presta assistência esporádica. Servidores do Município de Unai que possuem senhas são em torno de 11 servidores que mexem na área de tributação. Cito os servidores Edgar, que é o mais antigo, Isabela, Ari, esses são os que lembra pelo nome. A liberação das senhas é responsabilidade do setor de informática da prefeitura, é meio que automático, o setor de informática coloca os limites do que ele pode fazer no sistema, esse é o procedimento padrão, se há outra forma de liberação de senhas desconhece. O IPTU de 2019 por causa do geoprocessamento, houve um atraso, não daria tempo de pegar os cadastros e lançá-los aí foi adiado para junho se não se engana. Aí a Secretaria emitiu as guias para recebimento. Este ano não houve mudança na lei mas houve o recadastramento, o cálculo é automático, fez-se a impressão e entrega dos boletos e passado para os correios. As pessoas que reclamaram só acompanha até o lançamento, essa questão de ajustes depois de lançados, pelo que acompanhou, algumas informações que teve é que as alterações consistem em ajustar de acordo com a área correta, ou seja, precisa acertar a área no sistema. Essas alterações ficam salvas no sistema. Há como saber quantas alterações foram feitas nos dados dos imóveis cadastrados no sistema. Que só pode encaminhar esses dados com autorização da Prefeitura. Em termos de formas de cálculos todo ano há o reajuste oficial da inflação, é repassado por ofício para ser alterado. Pode haver alteração de valor de metro quadrado, o normal é alteração do índice de correção da inflação. Redução de áreas e consequente redução de valor do IPTU, quando é jogado no sistema não tem essa questão na empresa. Da revisão com as reclamações a empresa não participou. Daquilo que foi reduzido há como saber o que foi reduzido, isso fica salvo no sistema. O cadastramento com novos valores dos imóveis, sabe que em Unai houve uma redução de valores por lei, em 2019 só sabe que houve a correção pela inflação, e também a quantidade de parcelas. Acha que não teve redução do preço de valor por metro quadrado. Em relação a reajustes de imóveis de um ano para o outro concorda que não teve aumento, apenas correção da inflação oficial. No sistema há um valor de metro quadrado, mas as vezes é identificado um erro em cadastro de imóvel, e a correção pode levar a um aumento. O Contrato em Unai é com a Empresa J. Brasil. O lançamento a Sonner faz os parâmetros a pedido da Prefeitura. Em relação ao nome da firma, o fato do Diretor da Fazenda não saber o nome da Empresa, não sabe dizer, a empresa que faz a prestação de serviços é a J. Brasil. Em relação a reclamações, a questão da Empresa Sertec, a empresa queria lançar parte dos dados em 2018, como não deu foi lançado em 2019. Algumas medidas foram tomadas, por exemplo as alterações verificadas pela Sertec resolveu-se levar em consideração as escrituras, e as alterações em área construída, aumento dessa área, as reclamações mais evidentes de equívocos, alguns casos de desmembramentos de imóveis também não foram alterados, que sabe de três casos em que a



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG



Sertec foi ao local da reclamação. Em relação a redução do preço do metro quadrado não teve conhecimento. A J. Brasil tem três suportes dentro da prefeitura, divididos por áreas, os suportes ficam na prefeitura dentro do horário de expediente para acompanhar os trabalhos. A Prefeitura não faz atualização comparando valores de ITBI com o IPTU para atualização. O lançamento do IPTU é de acordo com as características do imóvel. Fica registrado no sistema tudo que é feito com a senha pessoal do servidor. Que pode encaminhar a lista de pessoas que tem senhas por setores da prefeitura. Quando há a presença do proprietário na prefeitura para reclamar, esse desconto que é feito quando é identificado um erro, esse desconto quantos servidores podem fazer, que não sabe de cabeça quantas pessoas podem fazer a alteração, tem senhas mais habilitadas e outras menos, quanto ao valor do desconto há como identificar, fica salvo em sistema com todos os detalhes. E os descontos aplicados, quem fez, como fez, assim por diante, fica gravado no sistema. Existe a possibilidade de parcelamento no sistema, em até 12 parcelas para pagamento do IPTU. A Empresa Sonner não coloca valores nos imóveis, a empresa recebe os dados da prefeitura, é com base neles que a Sonner lança os dados, tudo é com informações do Município, a Sonner só alimenta o banco de dados. Tudo é por solicitação da Prefeitura. A empresa possui cerca de 9 Gigabytes de informação na Prefeitura. Que foi acionado para comparecer na prefeitura em março para participar de reunião com acompanhamento do Sr. Ari, para viabilizar o geoprocessamento no sistema, que acha que deveria ter sido divulgado as alterações que porventura ocorreram. Não são todos os funcionários que possuem senhas na prefeitura, tem os setores, mobiliários, imobiliários, tributários. Que é possível informar valores anteriores e valores posteriores nos casos em que aconteceram alterações nos cadastros. Que não foi procurado para mudar valores cadastrados, só participou até julho quando os valores foram lançados. Que teve contatos via watzap durante o processo com o Sr. Ari, mas não foi para aumento ou redução, apenas para cadastramento de imóveis, havia 2 loteamentos que já existiam e já deveriam ter sido recadastrados em anos anteriores, ele queria saber sobre esses loteamentos, para cadastrá-los. O programa que executa o IPTU em Unai se chama sistema de arrecadação tributária. No levantamento da Sertec, nos foi repassando uma planilha com vários dados, a planilha não dava para lançar, por incompatibilidades, não deu pra fazer o lançamento em 2018, em 2019 foi feita uma reunião, com alguns ajustes realizados em planilhas, com dados mais apurados, eles utilizaram a planilha, e aí ocorreu o chaveamento, a partir daí foi rápido o processo e feito os lançamentos. É supervisor nessa empresa já tem 14 anos. Acha que as inconsistências observadas no processo todo ocorreram pelos diferentes mecanismos que são utilizados, alguns processos passam dentro das prefeituras, em Unai, para ter dado problema, pode ter ocorrido por questão da urgência como foram feitas as coisas, os prazos foram curtos. Nada mais disse e nem lhe foi perguntado, momento em que o Senhor Presidente determinou a lavratura deste Termo, que vai assinado pelo Depoente e pelos membros da Comissão presentes à reunião.

O Depoente: _____

O Senhor Presidente: _____

O Relator: _____

Membro: _____

Membro: _____

Membro: _____