

RES

8187500

8188000

298500

8187750

8187750

JOSÉ DE SOUZA GONÇALVES PRIMO
CPF. 066.705.556-87
FAZ.: CAPIM BRANCO
Mat.: 14.457

GROTA DIVISA

130.19m

BALÃO

RUA ADELIO MARTINS CAMPOS

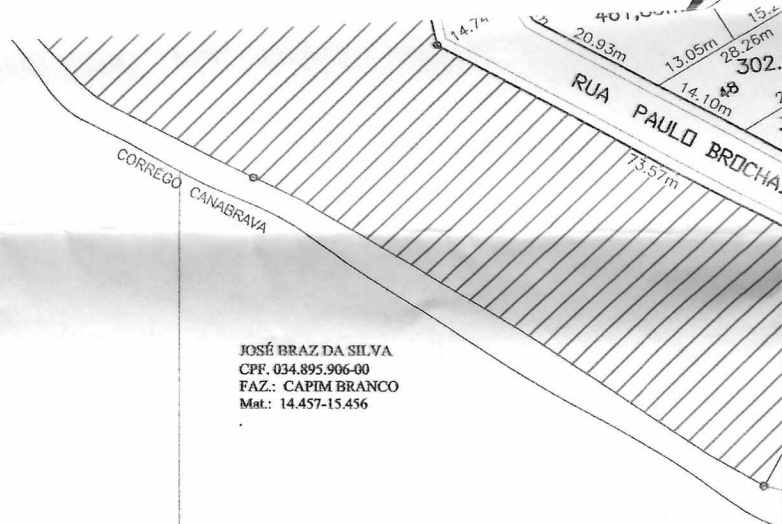
2.252,27m²

NA POSSE DE: AROLDO APARECIDO
VAZ DE OLIVEIRA
CPF. 206.625.486-04
FAZ.: CAPIM BRANCO

8187500

Área Verde nº01
15.747,73m²





JOSÉ BRAZ DA SILVA
CPF. 034.895.906-00
FAZ.: CAPIM BRANCO
Mat.: 14.457-15.456

298500

PROPRIETARIO:

ENGEPAR EMPREENDIM
CNPJ-37.630.274/0001-74

RELAÇÃO DAS QUADRAS

QUADRA	LOTES	ÁREA DA QUADRA
Nº01	21	7.518,72m2.
Nº02	21	7.578,87m2.
Nº03	41	12.898,99m2.
Nº04	37	12.630,95m2.
Nº05	36	12.388,86m2.
Nº06	06	2.329,75m2.
Nº07	56	17.100,00m2.
Nº08	48	16.109,35m2.
Nº09	43	14.527,46m2.
Nº10	16	5.735,03m2.
Nº11	07	2.252,27m2.
TOTAL	332	111.070,25m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

ENDEREÇO DA OBRA

AVENIDA GOVERNADOR VALADARES

PROJETO

PROJETOS URBANISTICO

USO/OBRA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL - "LAGUNA"

ASSINATURAS

Propr.

ENGEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ-37.630.274/0001-74

SIDENCIA

298750

RUA AR

RUA ITAOCA

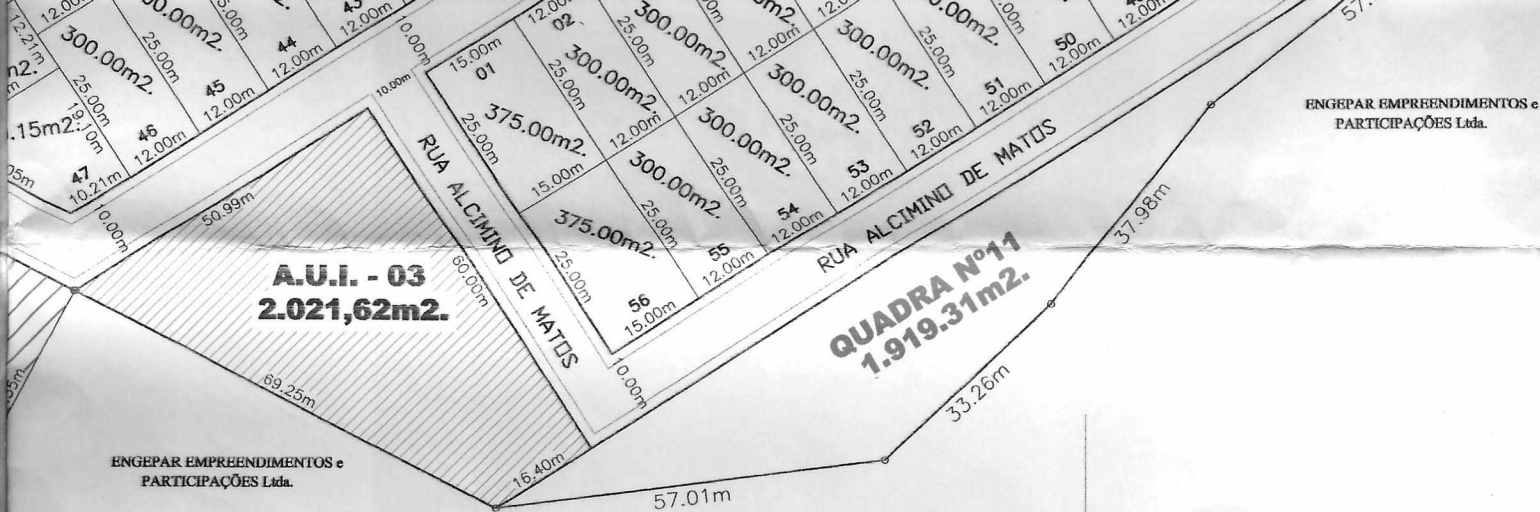
AV. DON L

A.U.I. - 02
2.580,00m2.

10

09

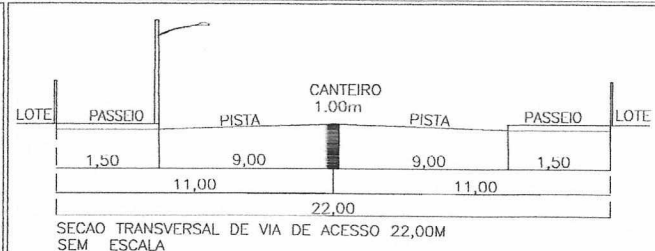
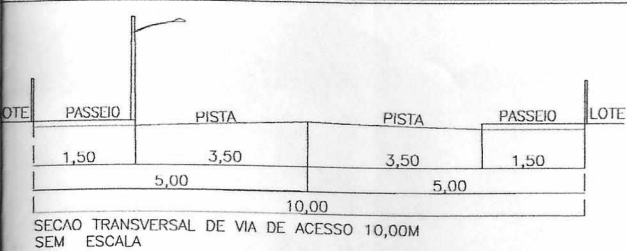
08



ENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

RESUMO GERAL

ÁREA TOTAL A SER LOTEADA	177.357,57m ² .	100,000%
ÁREA DE RUAS	39.079,93m ²	22,035%
ÁREA DE USO INSTITUCIONAL - (03)	08.924,86m ² .	5,032%
ÁREAS VERDES - (04)	17.837,62m ² .	10,057%
ÁREAS EM LOTES TOTAL DE UNIDADES (332)	111.070,25m ²	62,625%
PRAÇA (01)	444,91m ² .	00,251%



NOVO

L - "LAGU

CENTRO
E UNAI

ALVES

AV. GOV. VALADARES
AV. GOV. VALADARES

299000

N.W.

W.

S.W.

CENTRO
E UNAI

ALVES

IONAL

AV. GOV. VALADARES
AV. GOV. VALADARES

JOSÉ DE SOUZA GONÇALVES PRIMO
CPF. 066.705.556-87
FAZ.: CAPIM BRANCO
Mat.: 14.457
INCRA: 404.101.048.808-5
MUNICÍPIO: UNAI - MG.

299000

N.W.

S.W.

M-37

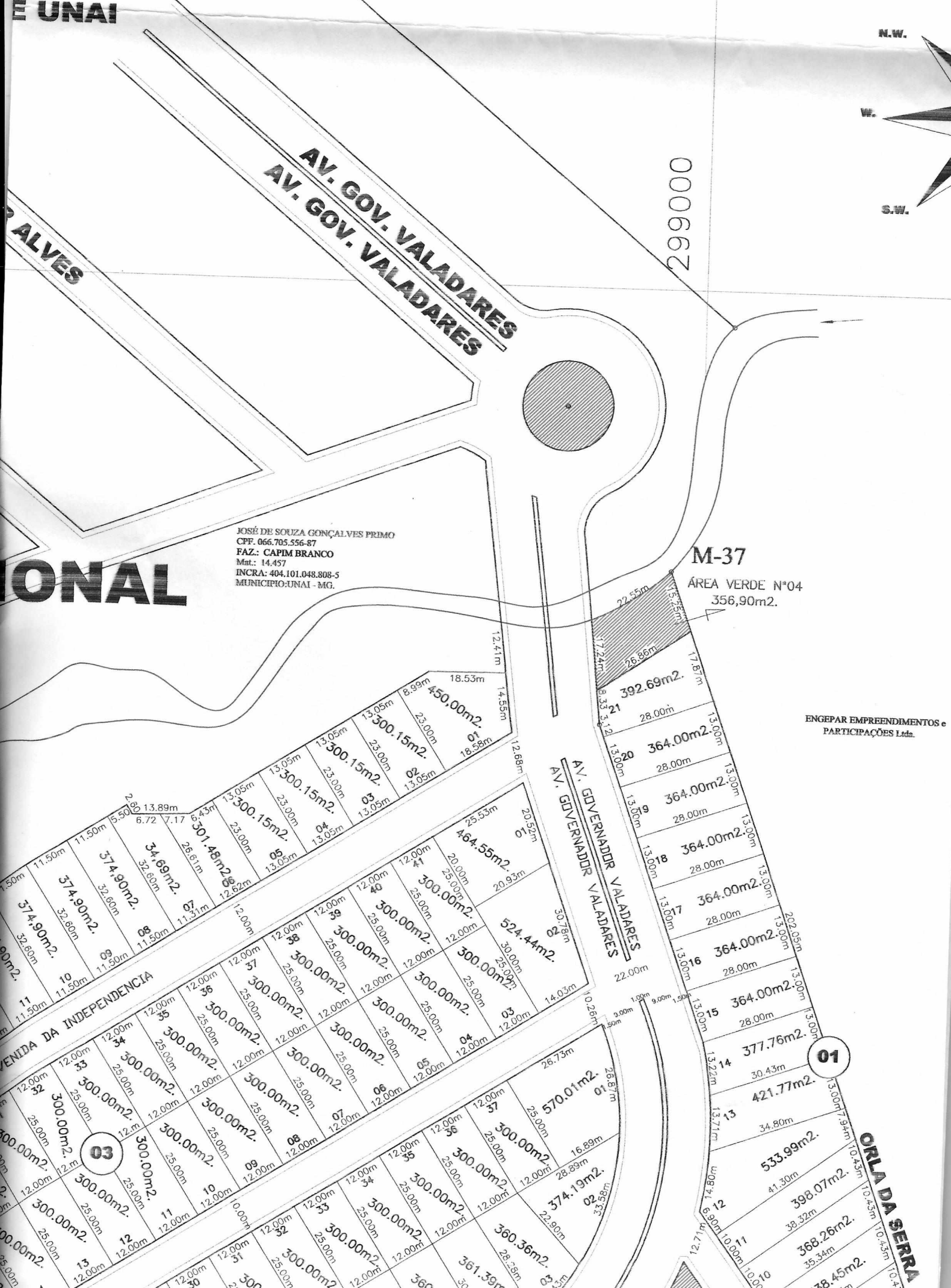
ÁREA VERDE N°04
356,90m².

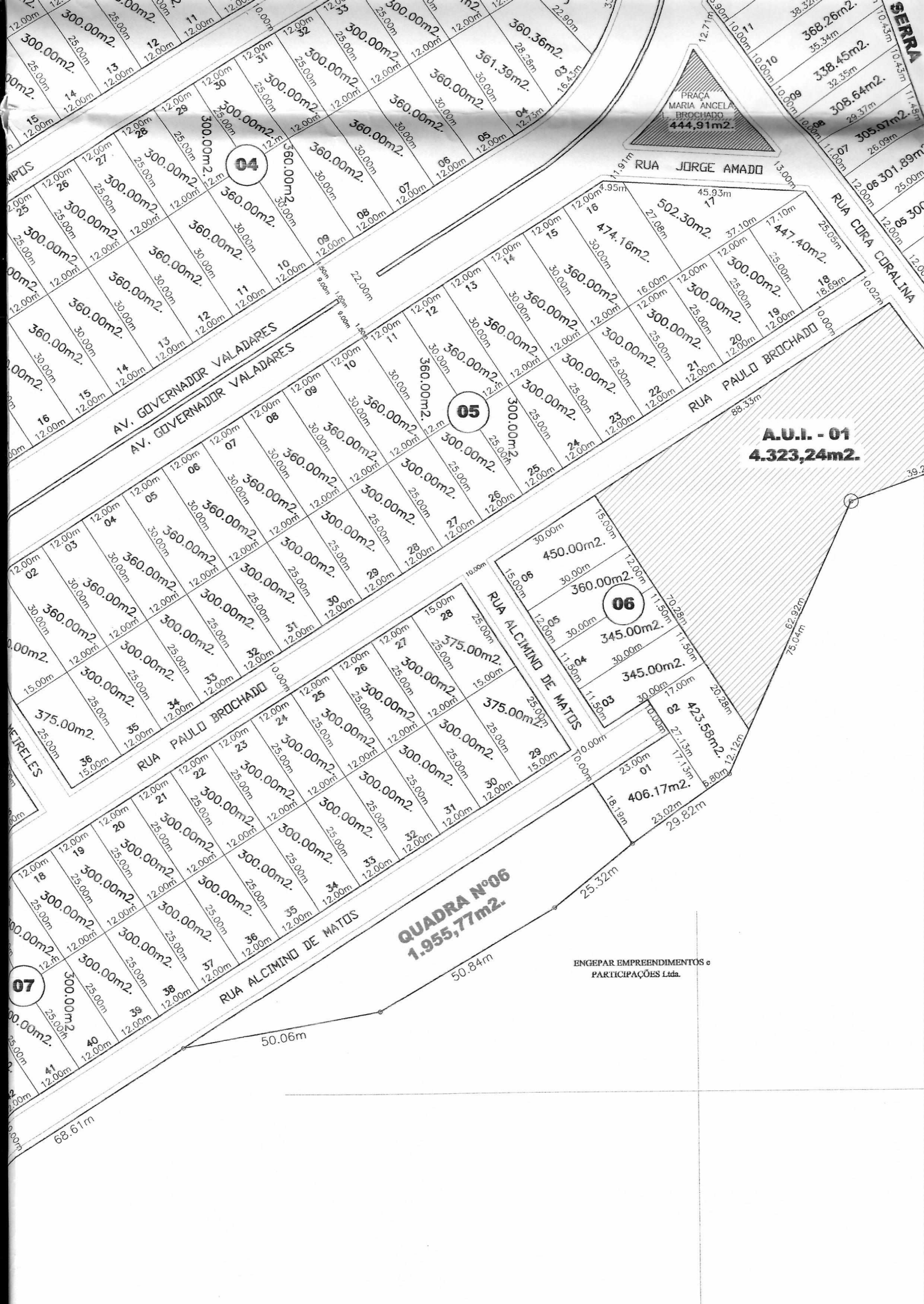
ENGEPAR EMPREENDIMENTOS e
PARTICIPAÇÕES Ltda.

VENIDA DA INDEPENDENCIA

AV. GOVERNADOR VALADARES
AV. GOVERNADOR VALADARES

ORLA DA SERRA





PRAÇA
MARIA ANGELA
BRICHADO
444,91m2

AV. GOVERNADOR VALADARES
AV. GOVERNADOR VALADARES

RUA JORGE AMADO

RUA CORA CORALINA

RUA PAULO BRICHADO

A.U.I. - 01
4.323,24m2.

RUA ALCIMINO DE MATES

RUA ALCIMINO DE MATOS

QUADRA Nº06
1.955,77m2.

ENGEPAR EMPREENDIMENTOS e
PARTICIPAÇÕES Ltda.

299000

SERVIÇO:

**PLANTA PLANIALTIMÉTRICA DO
RESIDENCIAL "LAGUNA"**

Finalidade: Loteamento Residencial e Comercial

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PEDRO MANUEL S. SARDINHA
CREA - 110/TD-MG.

UNA"

N.V.

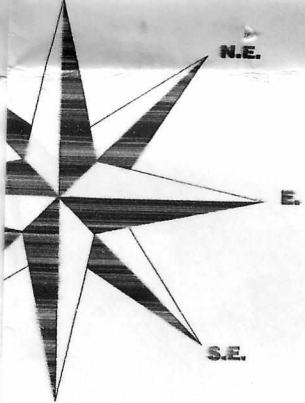
N.E.

E.

S.E.

Sul

8188000



Sul

8188000

8187750

71

Planta de loteamento do terreno nº 03, com divisões em lotes 01, 02 e 03, e uma área designada como BALÃO. O terreno total mede 12,90m de largura por 100,00m de comprimento. Os lotes 01, 02 e 03 têm áreas de 390,13m², 300,00m² e 300,00m², respectivamente. A área BALÃO mede 20,91m de largura por 75,87m de comprimento. As divisões são feitas por linhas diagonais e retas, com medidas de 25,00m, 12,00m, 10,00m, 23,73m, 15,68m e 23,29m.

8187500

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL
177.357,57m².

ÁREA A SER LOTEADA
177.357,57m².

Perímetro = 1.795,74m.

LOCAL:

CIDADE DE UNAI

MUNICÍPIO:

UNAI

ESTADO:

MINAS GERAIS

FOLHA:

ÚNICA