



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Estado de Minas Gerais



PROCESSO Nº

03068/2016

LEGITIMAÇÃO DE FOSSE

Protocolo

Solicitante: MARIA APARECIDA DA SILVEIRA RODRIGUES

Endereço: RUA AMELIA GAIA, 44, VILA SÃO SEBASTIÃO, 38.610-000

Documento:

Origem: DIVISÃO DE PROTOCOLO E COMUNICAÇÃO - DICOI

Telefone: 3577-4974

E-mail:

FELIPE GONCALVES ROCHA SILVA

DIVISÃO DE PROTOCOLO E COMUNICAÇÃO - DICOI

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
01 DICOI	01-03-16	13	
02 AMLEGIS	01.03.16	14	
03 DEFUR	12.05.17	15	
04 DIPAI	20.07.17	16	
05 SEGOV	18.10.17	17	
06 DEFUR	30.10.17	18	
07 AMLEGIS	29.11.17	19	
08		20	
09		21	
10		22	
11		23	
12		24	



Assunto

Sebastião Malaquias Rodrigues
Legitimação de posse

DE	PARA	DATA	DE	PARA	DATA
DICOL	SEMOb	22.07.02	SEMAD	DIPAI	28.10.02
SEMOb	DIPAI	27/08/02	D. PAI	GABIN	31.10.02
D. PAI	D. CAT	27/08/02	Gabin	DIPA°	25.11.04
DICAT	DIPAI	29/08/02	DIPAi	GABIN	26.11.04
DIPAI	CRA	29/08/02	Gabin	DIPAI	30.11.04
CRA	DIPAI	10.10.02			
D. PAI	DEPOB	10.10.02			
SEPOB	DIPAI	16.10.02			
DIPAI	SEPOB	25.10.02			

Ao

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Unai
Sr. Delvito Alves da Silva Filho

Exmo. Sr. Prefeito

Foi feito pedido de legitimação de posse em meu nome e do meu esposo Sebastião Malaquias Rodrigues, onde foi autorizada a legitimação pela Lei nº 2.102, de 12 de março de 2003.

O título de traspasse foi lavrado, mas não foi assinado e nem registrado, permanecendo o terreno em nome do Município de Unai.

O meu esposo faleceu no dia 25/10/2015, venho então requerer que seja o imóvel transferido diretamente para o meu nome.

Com protestos de apreço e considerações,

Nestes termos,
Pedimos Deferimento,

Unai-MG, 29 de Fevereiro de 2016.



Maria Aparecida Silveira Rodrigues

02/03/16
10
P
Unai - MG



Prefeitura Municipal de Unai

Tipo de Guia: T.EXPED.

Guia:

706 Exercício:

2016 Parcela:

Única

Vencimento: 30-03-2016

Pagável até: 30-03-2016

Sequencial: 1



Contribuinte.....: 57988-MARIA APARECIDA SILVEIRA RODRIGUES

Endereço.....: Rua AMELIA GAIA, 44

Cep: 38.610-000

Bairro.....: VILA SAO SEBASTIAO

Cidade.....: Unai-MG

CNPJ/CPF.....: 967.053.886-68

Descrição	
REF. A TXA. DE EXPEDIENTE SOLICITANDO PROTOCOLO.	
Itens	Valor R\$
TAXA DE EXPEDIENTE DE PROTOCOLO	11,35
Taxa de Expediente	2,30
Total da Guia:	
	13,65

Autenticação Mecânica

UNAI

RECEITA ECONOMICA FEDERAL

UNAI: corteios de segunda-feira a sábado, Ap

060-48958464 6

30/03/2016

HORA DE: 14:16:55

VAL: 11,172,2-0

TERM 040857

LOCALIDADE: UNAI

Q. VINCULADA: 0342

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM UNAI MG

VALOR DO PAGAMENTO: 13,65

41:182000003 136710542012
623300000701 620011000406

060-48958464 6

A DO DEBENTE

UNAI

loterias

CAIXA Loterias

CAIXA



Ao Excelentíssimo Senhor
Secretário Municipal da Administração da Prefeitura Municipal de Unai(MG)

1. Nos termos dos dispositivos do Decreto nº 1890, de 14/10/1999, o signatário solicita o reconhecimento administrativo da posse que detenho sobre o terreno municipal abaixo descrito, e a consequente expedição do título de domínio que possa ser levado ao registro imobiliário.

QUALIFICAÇÃO PESSOAL DO REQUERENTE A SER TITULADO:

Representante legal ou inventariante	Nome: <u>Sebastião Mologues Rodrigues</u>	
	Endereço p/correspondência: <u>Rua Amélia Gai, 44</u>	
	Nacionalidade: <u>Brasileira</u>	Naturalidade: <u>Chumbo - MG</u>
	Cart. Ident. Ou Cart. Trabalho: <u>MG-10.592.783</u>	CNPJ/CPF: <u>877.317.976-00</u>
	Estado Civil: <u>Casado</u>	

2. Declara, sob as penas do art. 299 do Código Penal que:
- a. - Não é proprietário de outro imóvel urbano ou rural, localizado neste município;
 - b. - Que possui o terreno ora requerido sem embargos ou oposição de qualquer natureza, estando o mesmo sob a posse da parte desde 23 / 05 / 1973;
 - c. - Que no referido terreno acha-se edificada uma residência; ou
 - d. - Que no referido terreno acha-se edificada uma unidade econômica;

3. Esta pensando as seguintes documentos exigíveis:
- a. - Certidão negativa de propriedade, passada pelo Cartório de Registro Imobiliário local;
 - b. - Comprovante de pagamento do último IPTU lançado sobre o imóvel ora requerido;
 - c. - Declaração ou conta do SAE contendo a data da ligação da respectiva economia ao imóvel;
 - d. - Cópia dos documentos de identidade, certidão de casamento e, sendo o caso, de óbito do cônjuge;
 - e. - documento que comprove a aquisição da posse anterior, quando oriunda de terceiros;
 - f. - Certidão Negativa da Dívida Ativa, emitida pela Receita municipal

4. Arranja as seguintes testemunhas da ocupação e da posse:

	Nome:	Endereço completo:
1:		
2:		
3:		

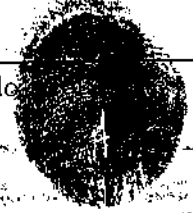
5. Individualiza o imóvel que pretende legitimar:

Área em M2:	Uso predominante:	
Endereço: <u>Rua Amélia Gai, 44</u>	Loteamento: <u>Vila São Sebastião</u>	
Frete:		m.
Fundo:		m.
Lateral Esquerda:		m.
Lateral Direita:		m.
Inscrição Imobiliária (IPTU)		

Termos em que pede e espera deferimento.

Unai(MG), 22 de Julho

de 2002.

X 
Assinatura do

Prefeitura Municipal de Unai	
Protocolo no livro próprio é. fls. <u>19</u>	
<u>21/02</u>	
<u>22/07/02</u>	
<u>W. Pereira</u>	
<u>Regina Aparecida D. Carvalho</u>	

DECLARAÇÃO



fl. 02
[Signature]

Declaro, sob as penas do art. 299 do Código Penal, para fins de prova junto ao processo administrativo de reconhecimento de posse de uma área urbana que estou requerendo nesta data junto à Prefeitura Municipal de Unaí, que o referido lote encontra-se atualmente sob a minha posse, posse esta que, somada à de meus antecessores, na forma do art. 496 do Código Civil, é superior a cinco (05) anos, a qual exerço de forma mansa e pacífica, inexistindo embargos ou oposição de quem quer que seja.

Responsabilizo-me pelas declarações ora prestadas, ciente de que, após titulado, se for comprovada a existência de quaisquer ônus ou embargos sobre o referido terreno, ou ainda, a falsidade da presente declaração, responderei civilmente e, o título que me for conferido estará sujeito à anulação e invalidação a qualquer tempo.

Por ser a expressão da verdade, firmo o presente em Unaí(MG), aos 22 de junho de 2000.

assinatura requerente

assinatura do cônjuge (se houver)

FL04
14
1973
106

N.º

CIBO CRS

300,00

RECEBI do Sr. SEBASTIÃO MALACUI S

a quantia de TREZENTOS CRUZEIROS

Correspondente a venda que lhe fiz de um rancho, com três (03) cômodos, cobertos de telhas e capim, situado na Vila S. Sebastião.

em o presente

Unai 23 de maio de 1973

Jos Pereira dos Santos
Jos Pereira dos Santos.

T. S. D. S/A
Mod. 125



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça JK s/n - Centro - Fone: (38) 676 1203 - CGC/MF: 18.125.161/0001-77

07

15
12

CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAIS

PESSOA FÍSICA

NOME	PROFISSÃO
SEBASTIAO MALAQUIAS	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
Endereço	CPF
RUA AMELIA GAIA, 44	X-X-X-X-X-X-X-X-X

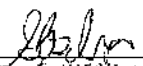
FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDÃO

PARA FINS DE DOCUMENTAÇÕES.

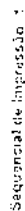
CERTIDÃO

RESSALVADO À FAZENDA MUNICIPAL, O DIREITO DE COBRAR QUAISQUER DÉBITOS QUE VENHAM A SER APURADOS APÓS O FORNECIMENTO DESTA, CERTIFICO QUE EM MOMENTO DO REQUERENTE, NÃO EXISTE DÉBITO EM ABERTO ATÉ A PRESENTE DATA REFERENTE AO(S) TRIBUTO(S): MUNICIPAL IPTU DO IMÓVEL COM INSCRIÇÃO SOB O Nº DE ORDEM 17066

UNAÍ- MG, 22 DE JULHO DE 2002


Sebastiana Linschky
Chefe do Distrito

OBS: VÁLIDA POR
90 (NOVENTA) DIAS



Prefeitura Municipal de Unai

Tipo de Guia: i.p.T.U.

Imóvel:

2002 Parcela: Única
Vencimento: 14-05-2002
Pagável até: 20-07-2002

Contribuinte: 7129-SEBASTIAO MALAQUIAS

Endereço: Rua AMELIA GAIA, 44

Cep: 38.610-000

Cidade: UNAI - MG
CNPJ/CPF: 06.908.240/0001-01

CN2JCP2.

Dados Cadastrais

Setor: 011 Quadra: 00034 Lote:
Endereço do Imóvel: Rua AMELIA GAJA, 44
Cep: 38.610-000 Bairro:

Cep: 38.610-000
Bairro:

Dados do Imóvel

Valor Edificação:	2.177,28	Área Terreno:	210,00	Fração Ideal:	210,00
Valor Terreno:	1.005,48	Área Edificada:	48,00		

Valores dos Tributos

Imposto Territorial:	6,03	Tx.de Expediente:	0,90
Imposto Predial:	13,06	Tx.de Limpeza:	0,00
Tx.de Iluminação:	0,00	Tx.de Água Esqeto:	0,00
Tx.de Coleta Lixo:	24,32	Tx.de Conservação:	0,00
		Descontos:	0,00
		Juros:	0,00
		Multas:	0,00
		Correção Monet:	0,00

Correção Monet:

Total da Guia:

SORRIA, JESUS TE AMA...
EU AMO UNAI.

‘JESUS CRISTO, O UNICO CAMINHO....’

Autenticação Mecânica

Via Contribuente

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO		NÚMERO GUIA		CONTA DE ÁGUA E ESGOTO	
PRAÇA PRESIDENTE VARGAS, 15 - CENTRO UNAI - MEIAS GEMAS - CEP 32510-000 CGC/MF 28.838.885-0001 / INSC EST. ISENTO TELEFAX (0X38) 3676-1577 / 1054 PLANTÃO TELEFÔNICO		05774022001-7		MÊS/ANO 02/2001	
SEBASTIAO M. RODRIGUES				CATEGORIA/CONTABILIDADE RESIDENCIAL/CONTABILIDADE RESIDENCIAL	
RUA AMÉLIA GAIA, 44				1 0 0 0 0	
05774 - 5		DESCRIÇÃO		VALOR	
TARIFA DE ÁGUA				7,19	
TARIFA DE ESGOTO				3,60	
CONSERVAÇÃO DE HIDRÔMETRO				0,19	
MULTA [REF.: 12/2000]				0,49	
DATA DA LETURA 21/02/2001		VENCIMENTO 18/03/2001		VALOR A PAGAR R\$ 11,47	
LEITURA ANTERIOR 2089 m³		CONSUMO REAL 16 m³		MÉDIA 21 m³	
LEITURA ATUAL 2105 m³		CONSUMO FATURADO 16 m³		DIVERGÊNCIA 0	
Nº DO HIDRÔMETRO 490ND01672		VAZÃO CARACTERÍSTICA 3 m³		DATA DA INSTALAÇÃO 02/01/1980	
DADOS DOS 12 ÚLTIMOS MESES					
MÊS	CONSUMO m³	MÊS	CONSUMO m³		
01	24	07	11		
12	20	06	15		
11	19	05	12		
10	17	04	13		
09	18	03	12		
08	18	02	10		
"NÃO ADIANTA FALAR EM DESPOLLUIÇÃO, SEM ANTES FALAR EM EDUCAÇÃO. NÃO JOGUE LIXO NOS RIOS"					
CONSTA DÉBITO ANTERIOR					
FAVOR AUTENTICAR NO VERSO - DEVOLVER AO USUÁRIO					

FAVOR AUTENTICAR NO VERSO, DEVOLVER AO USUÁRIO



1206



Ygr

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unai, Estado de Minas Gerais,
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que, atendendo requerimento verbal de parte interessada, e para os devidos fins, verificou nos livros e demais documentos arquivados nesta Serventia, a inexistência de registro que conste como proprietário ou promitente comprador de imóvel em geral, os Senhores

Nome.....: SEBASTIÃO MALAQUIAS RODRIGUES
TFCBTUJBP NMBRVJBT SPESJHVFT
UGDCUVKCQ OCNCWKCU TQFTKIWGU

Nacionalidade: BRASILEIRA
Estado Civil.: Casado
Profissão....: LAVRADOR
Residência...: RUA AMÉLIA GAIA Nº 44 - VILA SÃO SEBASTIAO
CPF/CGC(MF)...: 877.317.976-00
C.Identidade.: MG-10.592.783 - SSP/MG

Conjuge.....: MARIA APARECIDA SILVEIRA RODRIGUES
NBSJB BQBSFDJEB TJMWJJSB SPESJHVFT
OCTKC CRCTGEKFC JKNXGKTC TQFTKIWGU

Nacionalidade: BRASILEIRA
Profissão....: DO LAR
CPF/CGC(MF)...: 877.317.976-00
C.Identidade.: M-9.668.346 - SSP/MG

O referido é verdade e dou fé

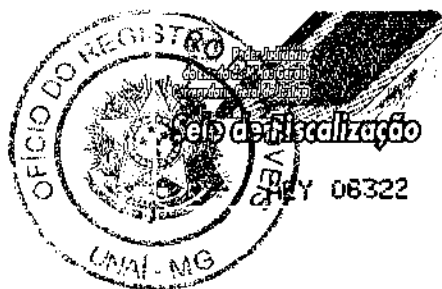
Unai, 22 de julho de 2002.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS UNAI - MG

TITULAR
Bel Humberto E. L. Frederico
SUBSTITUTA
Dra Wânia A. N. Frederico

Unai-MG 22 JUL. 2002

ESCREVENTES AUTORIZADOS
Oscar Lemos Vieira
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira



ATENÇÃO: Conferir a sequência alfabética do nome certificado.

REPÚBLICA REPUBLICA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS
MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
DISTRITO DE CHUMBO

Cartório do Registro Civil e
das Pessoas Naturais do
Distrito de Chumbo
Comarca de Patos de Minas
Francisco José da Silva Porto
- OFICIAL -

FRANCISCO JOSÉ DA SILVA PORTO

Escrivão INTERINO do Registro Civil

Certidão de Casamento

CERTIFICO que, sob o nº X: X: X: X: X: X:, às fls 61 e 62, do livro nº 12
de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 25 de Março
de 1961, foi feito o casamento de SEBASTIÃO MALAQUIAS RODRIGUES E MARIA
APARECIDA SILVEIRA.
contraído perante o Juiz João da Mota Dambráia.
e as testemunhas Alberto Alvares Teixeira e Antonio José Pereira, resi-
dentes neste distrito.

Ele, nascido neste distrito
Ele, nascido nos 06 de Janeiro de 1935
profissão lavrador, residente e domiciliado
neste distrito.
Filho de José Malaquias Rodrigues e de dona Ana Antônia Luiz, falecidos.

Ela, nascida Aguanil, Município de Campo Belo.
aos 17 de Junho de 1948
profissão doméstica, residente e domiciliada
no distrito de Patos de Minas.
filha de Maria de Lourdes da Silveira, já falecida.

a qual passou assinar-se MARIA APARECIDA SILVEIRA RODRIGUES.
Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 Ns 1, 2, 3 e 4 do Código Civil.
Observações: Foram casados sob o regime adotado de Comunhão de Bens.

O referido é verdade e dou fé.
Vila do Chumbo 29 de Dezembro de 1961

Francisco José da Silva Porto
Francisco José da Silva Porto
ESCRIVÃO INTERINO

O conteúdo da fl. de n.º 19 não pode ser divulgado por força de vedação legal contida no inciso IV do artigo 32 da Lei Federal n.º 12.527, de 18 de novembro de 2011.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

CGC/MF 18 125 161/0001-77

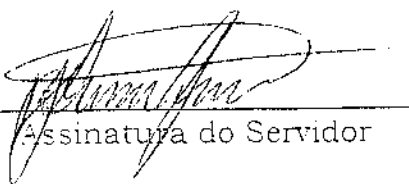
CERTIDÃO

Requerente:	<i>Antonio Melgionis Reduguez</i>		Proc. N.º:	<i>21/02</i>	
Lote:	<i>12</i>	Quadra:	<i>01</i>	Bairro:	<i>João Sebastião</i>
Tempo da Posse:	<input type="checkbox"/> Mais de 5 anos e menos de 10 anos:				
	<input type="checkbox"/> Mais de 10 anos e menos de 30 anos:				
	<input checked="" type="checkbox"/> Mais de 30 anos:				

Certifico, para fins de comprovação no processo administrativo de reconhecimento de posse do terreno público em epigrafe, que estive pessoalmente no endereço supracitado, e ali colhi informações junto aos vizinhos de que o interessado em obter o domínio do referido lote, ocupa-o, por seu intermédio ou de antecessores, sem embargos ou oposição de quem quer que seja, de forma mansa e pacífica, utilizando-o para fins de moradia e/ou atividade econômica, e que não é alugado ou cedido por terceira pessoa, inexistindo portanto qualquer impedimento legal aparente que impeça o reconhecimento pleiteado.

Por ser a expressão da verdade dou fé.

Unai(MG), aos de de 2002.


Assinatura do Servidor

Handwritten signature



CIRCULAR INTERNA

Data : 22/07/2002

Para: SEMOB

De: DIPAI - DIVINA MARIA DE SOUSA

Ref: Legitimação de posse

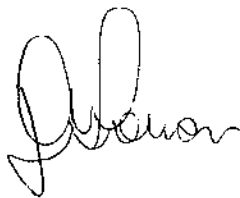
Favor efetuar o levantamento do terreno a ser titulado, elaborando croqui e memorial descritivo do mesmo, informando divisas, confrontações e dimensões.

Relatar se existe algum conflito ou disputa sobre posse da área, principalmente entre os vizinhos, preenchendo declaração conforme modelo.

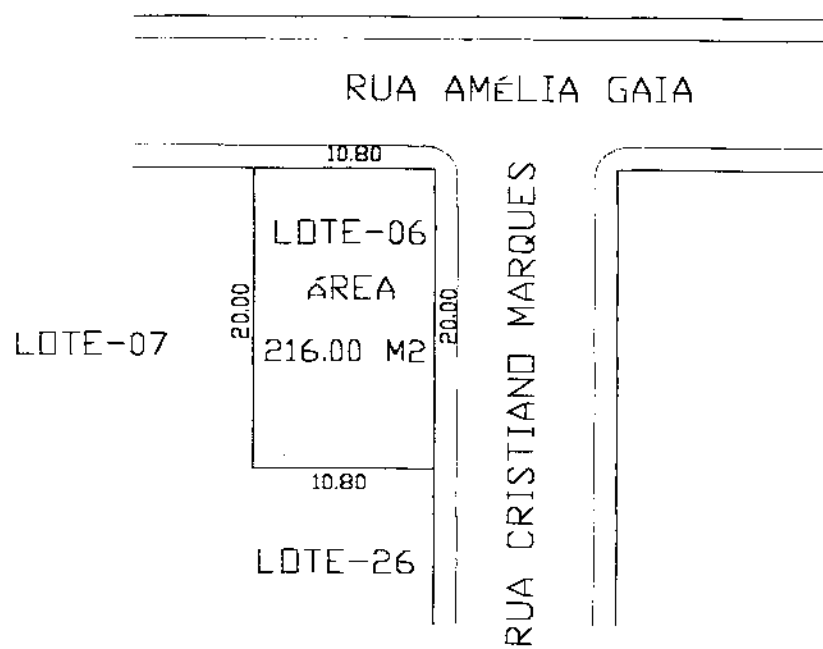
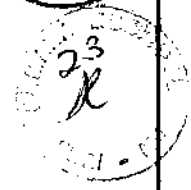
Após, favor retornar a esta divisão.

Cordialmente,

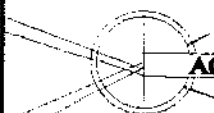

Divina Maria de Sousa
Técnica Administrativo
Patrimônio e Imobiliário



15/08/2002



QUADRA 01

CROQUIS.  AGRIMENSURA WILMAR DA COSTA RUA - ANA PAULA TL. 3673 2365	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE LOTE URBANO, PARA FINS DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE			
	PROPRIETÁRIO		SEBASTIÃO MALAQUIAS RODRIGUES	
	MUNICÍPIO		UNAÍ M/G	
	ENDEREÇO		RUA AMÉLIA GAIA , 44 VILA, SÃO SEBASTIÃO	
	ESCALA	1:500	DATA MED.	20/08/2002
	ÁREA TOTAL		216.00 M2	CIDADE
		 WILMAR DA COSTA ACRIMENSOR - CREA - 3316 M/G		

MEMORIAL DESCRITIVO



REFERENCIA	TITULAÇÃO DE TERRENO URBANO
LOCALIZAÇÃO:	LOTE: 06 QUADRA: 05 LOTEAMENTO: V. SÃO SEBASTIÃO
REQUERENTE:	SEBASTIÃO MALAQUIAS RODRIGUES
ENDEREÇO:	RUA AMELIA TRIA. Nº 421
INSCRIÇÃO NA PMU:	

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DO LOTE

FRENTE:	Medindo 10.80 M, confrontando c/ Rua/Av. R. AMELIA TRIA
FUNDOS:	Medindo 10.80 M, confrontando c/ lote 26
LAT. ESQ.:	Medindo 20.00 M, confrontando c/ lote 07
LAT. DIR.:	Medindo 20.00 M, confrontando c/ lote RUA - CRISTIANO MARQUES
ÁREA:	216.00 M ²

Estes dados são a expressão da verdade, e para os devidos fins firmo o presente na Prefeitura Municipal de Unai (MG).

UNAI-MG, 23 / AGOSTO / 2008

Resp. Téc.:

Wilmar da Costa
Wilmar da Costa - CREA 3316/MG.

CIRCULAR INTERNA

DATA:

22/08/02

PARA: DICAT

DE: DIPAI -

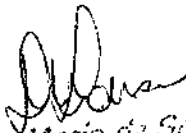
REF: LEGITIMAÇÃO DE POSSE

Favor conferir o croqui e memorial descritivo com dados existentes sobre o imóvel junto ao cadastro, emitindo relatório sobre o fato.

Fazer cópia do BCI atualizado, para juntada ao processo.

Após, favor retornar o presente a esta divisão.

Cordialmente,

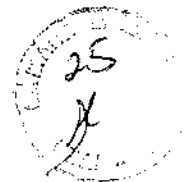

Divina Maria da Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário

Bo
Dipai

por conferir, em nosso cadastro, constatamos que as dimensões de área está de acordo com o croqui, e segue uma cópia do bci anexo.

28/08/02


Sebastiana Lourenço da Silva
Chefe de Divisão



Circular Interna

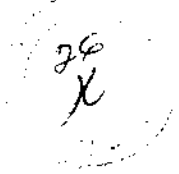
Data: 28/02/02

Para: Comissão de Avaliação

De: DIPAI

Ref: Legitimação de Posse

38/02/02
16
15



Favor emitir Laudo de Avaliação do terreno nú , cujo valor final não poderá ser inferior ao do Cadastro do IPTU. Ignorar as benfeitorias.

Após, Favor retornar o presente a esta divisão.

Cordialmente,

[Handwritten signature]
Divisão de Avaliação de Imóveis
Rua ... nº ...
Fone: ...



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n – Unaí(MG) CEP 38.610-000 - Fone: 3676-1203 – 3676-1505

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Identificação do Imóvel:

Endereço: Rua Amélia Gaia, 44 ✓			Processo n.º: 0021/2002 ✓
Lote: 06 ✓	Quadra: 01 ✓	Bairro: Vila São Sebastião ✓	Cadastro Técnico Municipal: 11.0034.0087.000 ✓

Os membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, devidamente nomeados pelas Portarias de números 1.355/93, 1.739/96 e 2007/98, abaixo assinado, atendendo à solicitação contida no processo referenciado, avaliam pelo preço de R\$18,00 – (dezoito reais), o metro quadrado do imóvel público municipal acima identificado, para os fins previstos no Art. 2.º da Lei 1466/93.

As informações topográficas do terreno são as constantes do memorial descritivo e do croqui emitidos pelo Técnico em Agrimensura, Wilmar da Costa, CREA-MG, 3316.

Esta avaliação foi procedida em
Unaí(MG), aos 10 de outubro de 2002.

Raimundo Amatal

Geraldo Campos de Moura

José Batista Pereira dos Santos

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI - MG
BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

COD. LOGRAD	DISTRITO	SECTOR	QUADRA	INSC. CADASTRAL	LOTE	SUB-LOTE
019		11	314		187	

7442-0 INFORMAÇÕES SOBRE O CONTRIBUINTE

NOME	SEBASTIAO MACHADO															
PRO DO IMÓVEL	RUA AMELIA GOMES Nº 141															
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA																
0125A2															COD. LDG	
Nº	44	COMPLEMENTO											BAIRRO	VILA SAO SEBASTIAO		
CIDADE	UNAI	UF	MG	CEP	38610-000											
CASA POSTAL											CPF/CGC					

INFORMAÇÕES SOBRE O LOGRADOURO

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO			LOTEAMENTO			<input type="checkbox"/> CERCA <input checked="" type="checkbox"/> MURO <input checked="" type="checkbox"/> PASSOIO
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - PAVIMENTAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> 2 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA <input checked="" type="checkbox"/> 3 - REDE DE ESGOTO <input type="checkbox"/> 4 - CANALIZAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 5 - MEIO FIO <input checked="" type="checkbox"/> 6 - REDE TELEFÔNICA <input checked="" type="checkbox"/> 7 - REDE D'ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> 11 - REDE ELÉTRICA	<input type="checkbox"/> 8 - ARBORIZAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> 9 - COLETA DE LIXO <input checked="" type="checkbox"/> 10 - LIMPEZA PÚBLICA	Nº	QUADRA	LOTE	
				0106		
			REGISTRO Nº			
			GLERA			

INFORMAÇÕES SOBRE A UNIDADE

PATRIMÔNIO	UTILIZAÇÃO	Ocupação	DO USO	Nº PAVIMENTOS	ALINHAMENTOS
<input type="checkbox"/> 1 - FEDERAL <input type="checkbox"/> 2 - ESTADUAL <input type="checkbox"/> 3 - MUNICIPAL <input type="checkbox"/> 4 - RELIGIOSO <input checked="" type="checkbox"/> 5 - PARTICULAR <input type="checkbox"/> 6 - MUNICIPAL ATORADO	<input checked="" type="checkbox"/> 1 - PRÓPRIA <input type="checkbox"/> 2 - ALUGADA <input type="checkbox"/> 3 - CÉLULA <input type="checkbox"/> 4 - FECHADA <input type="checkbox"/> 5 - DESOCUPADA	<input type="checkbox"/> 1 - VAGO <input checked="" type="checkbox"/> 2 - ETIFICADO <input type="checkbox"/> 3 - EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> 4 - CONDI. PARALIZADA <input type="checkbox"/> 5 - EM DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> 6 - RUINAS	<input checked="" type="checkbox"/> 1 - RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> 2 - COMERCIAL <input type="checkbox"/> 3 - INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> 4 - RELIGIOSO <input type="checkbox"/> 5 - ADM. PÚBLICA <input type="checkbox"/> 6 - SERVIÇOS	<input type="checkbox"/> 1 - ISOLADA ALINHADA <input checked="" type="checkbox"/> 2 - MISTURA REQUADA <input type="checkbox"/> 3 - CEMENTADA ALINHADA <input type="checkbox"/> 4 - GERMINADA REQUADA	

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

1 - SITUAÇÃO	2 - TOPOGRAFIA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA	R\$ m2 TERRENO
<input type="checkbox"/> UMA FRENTE (1.0) <input type="checkbox"/> DUAS FRENTE (1.2) <input type="checkbox"/> TRES FRENTE (1.3) <input type="checkbox"/> QUATRO FRENTE (1.4) <input checked="" type="checkbox"/> ESQUINA (1.2) <input type="checkbox"/> ENCRAVADO (0.7)	<input type="checkbox"/> ACLIVE (0.8) <input type="checkbox"/> DECLIVE (0.8) <input checked="" type="checkbox"/> PLANO (1.0)	236	1.080	04
ÍTENS FATORES DE CORREÇÃO 1 x 2 = TOTAL 1				

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

1 - TIPO		2 - CONSERVAÇÃO		GARAGEM	
<input checked="" type="checkbox"/> ISOLADA (1.0) <input type="checkbox"/> CONJUGADA (0.8) <input type="checkbox"/> SALA (0.9) <input type="checkbox"/> APARTAMENTO (0.9)	<input type="checkbox"/> GALPÃO (0.9) <input type="checkbox"/> TELHEIRO (0.7) <input type="checkbox"/> BARRACÃO (0.6)	<input type="checkbox"/> ÓTIMA (1.2) <input type="checkbox"/> BOA (1.0) <input type="checkbox"/> REGULAR (0.8) <input checked="" type="checkbox"/> MÁ (0.6) <input type="checkbox"/> PÉSSIMA (0.4)	<input checked="" type="checkbox"/> SEM <input type="checkbox"/> N.º VAGAS	ÍTENS FATORES DE CORREÇÃO 1 x 2 = TOTAL 1	
3 - ESTRUTURA	4 - INST. ELÉTRICA	5 - INST. SANITÁRIA	6 - ACABAMENTO	7 - FORNO	
<input type="checkbox"/> ALDRÉ (1.2) <input type="checkbox"/> MADEIRA (1.8) <input type="checkbox"/> MISTA (2.1) <input checked="" type="checkbox"/> BLOCO (2.2) <input type="checkbox"/> CONCRETO (2.6) <input type="checkbox"/> METÁLICA (2.9)	<input type="checkbox"/> SEM (0) <input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA (5) <input type="checkbox"/> EMBUIDA (8)	<input type="checkbox"/> SEM (0) <input type="checkbox"/> EXTERNA (5) <input checked="" type="checkbox"/> INTERNA (8) <input type="checkbox"/> MAIS DE UMA (10)	<input checked="" type="checkbox"/> SEM (0) <input type="checkbox"/> CALACÃO (8) <input type="checkbox"/> PINT. SIMPLES (12) <input type="checkbox"/> PINT. LAVÁVEL (15) <input type="checkbox"/> ESPECIAL (24)	<input checked="" type="checkbox"/> SEM (0) <input type="checkbox"/> MADEIRA (11) <input type="checkbox"/> GESSO (6) <input type="checkbox"/> LAJE (8) <input type="checkbox"/> ESPECIAL (12)	
SOMA DOS ÍTENS FATORES DE CORREÇÃO 3 + 4 + 5 + 6 + 7 = TOTAL 3			ÁREA EDIFICADA 48		R\$ m2 CONSTRUÇÃO
INFORMANTE SEBASTIAO					

CROQUI

DESENHISTA

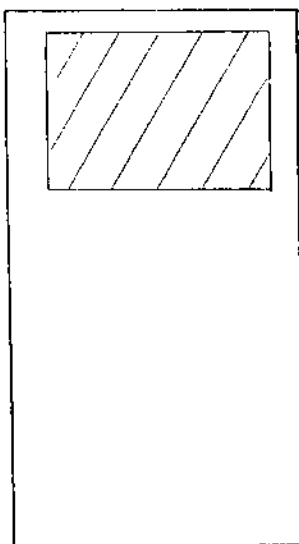
L. V. V.

ESCALA

1:100

DATA

28/08/02

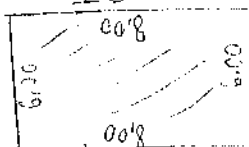


OBSERVAÇÕES

Alterou area de testada e fundado em 28/08/02.

DADOS DE CAMPO

10.80

I₂₀

0.08

0.04

0.08

CADASTRADOR

Renan Monteiro

DATA

28/11/01

REVISOR

25/10/0209:41QUADRO DE ANÁLISE
SOLICITAÇÃO DE RECONHECIMENTO PARA LEGITIMAÇÃO DE POSSE E/OU CONCESSÃO
GRATUITA DE DOMÍNIO

Data da análise: 25/10/02 - 9:41

Interessado(a): SEBASTIÃO MALAQUIAS RODRIGUES

Decreto	Questionamento	Sim	Não	Observações
QUANTO À QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE				
	D requerente é a pessoa a ser titulada?	X		
Art. 5.º - I	Juntou cópias legíveis dos documentos pessoais para comprovar sua existência física? CPF, CI, Certidão de Casamento, se for o caso.	X		
Art. 5.º - I - "d"	O imóvel será titulado em nome de espólio?		X	
	Juntou certidão de óbito do possessor?	-	-	
Art. 5.º - II - "a"	Possui outro imóvel urbano ou rural nesta cidade?		X	

QUANTO À INDIVIDUALIZAÇÃO DO IMÓVEL				
Art. 1.º -	A posse é mansa e pacífica?	X		
Art. 1.º 2.º - "b"	Existe algum embargo conhecido?		X	
Idem, 1	A área do imóvel é igual ou inferior a 250m2?	X		216,00m2
Idem, 2	Sendo maior que 250m2, é inferior a 2.500m2?		X	
	A área é superior a 2.500m2?		X	
Art. 3.º	A área está situada na Zona Rural?		X	
Art. 3.º	O lote está dentro de qualquer das áreas suscetíveis e dentro do perímetro urbano?	X		
Art. 5.º - II - c	Utiliza o terreno para residência?	X		
Art. 5.º - II - d	Utiliza a área para produzir ou trabalhar?	-	-	
III - b	Os impostos incidentes estão pagos?	X		
III - b	Existe Dívida Ativa relativa ao imóvel?		X	
	Existe Dívida Ativa em nome do requerente?		X	
III - c	Existe declaração de ligação de água ou luz?		X	
III - d	Arrolou e indicou três testemunhas da posse?		X	
III - d	Existe parentesco entre o interessado e qualquer das testemunhas arroladas?		X	
III - d	As testemunhas são idôneas e capazes?		X	
Art. 6.º - II	A Seplan elaborou croqui e memorial descritivo?	X		
Art. 6.º - III	A Seplan juntou cópia do BIC?	X		
Art. 6.º - III	Os dados do BIC conferem com a área requerida?	X		

QUANTO À POSSE E SEU TEMPO				
III - c	A declaração do SAAE ou CEMIG comprovam a posse?	X		
III - c	O contrato de Comodato ou senha comprovam a posse?		X	
V - V	Colheu-se declarações das testemunhas?		X	
II - 1	O tempo de posse é: Inferior a 5 anos?			
II - 1	O tempo de posse é: Igual ou superior a 5 anos?			
II - 2	O tempo de posse é: Igual ou superior a 10 anos?	X		
Art. 7.º - I - c	O tempo de posse é: Igual ou superior a 30 anos?			

QUANTO À AVALIAÇÃO E AO VALOR VENAL				
Art. 7.º - II - C	A comissão avaliou a área em quantia superior a 11.086,65 UFIR, pelo seu valor na data do laudo de avaliação? (R\$11.797,30)		X	
Art. 7.º - I - C	A comissão avaliou a área em quantia inferior a 11.086,65 UFIR, pelo seu valor na data do laudo de avaliação? (R\$11.797,30)	X		R\$ 3.888,00

QUANTO AO TRASPASSE				
	Enquadra-se como Legitimação de posse?		X	
	Enquadra-se como concessão gratuita de domínio?	X		
	O reconhecimento ou a legitimação da posse será gratuita?	X		
	O reconhecimento ou a legitimação da posse será remunerada?		X	

DOAÇÃO			LEGITIMAÇÃO DA POSSE		
SERÁ CONCESSÃO GRATUITA DE DOMÍNIO			SERÁ CONCESSÃO REMUNERADA DE DOMÍNIO		
Quando a área for	Quando a posse for	Quando a avaliação	Quando a área for	Quando a posse for	Quando a avaliação
For de até 250m2	For de 5 anos ou mais	For de qualquer valor			
Maiores que 250m2 até 2500m2	De mais de 10 e menos de 30 anos	Menor que 11.086,65 UFIR ou R\$11.797,30	For maior que 250m2, até 2500m2	For de mais de 5 anos, e menor que 30 anos	For maior que 11.086,65 UFIR ou R\$11.797,30
Idem	De 30 anos ou mais	Qualquer valor			

25/10/0209:48QUADRO DE ANÁLISE
SOLICITAÇÃO DE RECONHECIMENTO PARA LEGITIMAÇÃO DE POSSE E/OU CONCESSÃO
GRATUITA DE DOMÍNIO

Data da análise: 25/10/02 - 9:48



RELATÓRIO TÉCNICO:

Processo Administrativo N.º: 21/02
Nome da Parte Interessada: SEBASTIÃO MALAQUIAS RODRIGUES
Endereço Para Contato: RUA AMELIA GAIA,44
Terreno a Regularizar:

- ☒ Concessão gratuita de domínio
☐ Legitimação de Posse não remunerada
☐ Legitimação de posse remunerada

Sr. Secretário, observadas as ressalvas presentes no Quadro de Análise, todas as demais exigências foram atendidas.

Declaro para os fins previstos na legislação, que examinei e analisei todas as peças contidas no pedido de legitimação de área urbana constante deste processo, e as considero satisfatórias, observadas as recomendações do relatório supra.

Unai(MG.), 25/10/02 - 9:48

Divina Maria de Sousa
Auxiliar da Divisão de Patrimônio

Carlos A. Martins
Diretor Dept. Mat. Patrimônio

Aprovo ☒ À Procuradoria Geral, para elaborar Lei que autoriza a Concessão Gratuita de Domínio.
Para elaboração de Título

Indefiro _____.
- Dê ciência à parte para as providências que couberem.

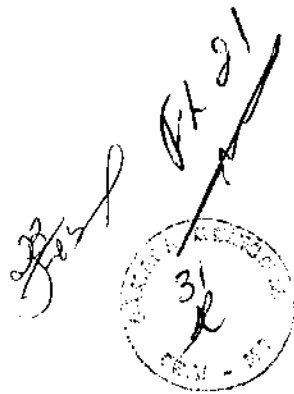
Em _____

Paulo Gilberto Alves de Sousa
Secretário de Administração

AO GABINETE

REF. PROCESSO: 21/02 – Legitimação de Posse

Data. 30/10/2002



Prezado Senhor,

Encaminho processo n. 21/02 para apreciação e encaminhamento a Câmara Municipal de Unai para aprovação de Projeto de Lei que autoriza a promover a Concessão Gratuita de Domínio de um lote à Rua Amélia Gaia, sendo lote 06 da quadra 01, na "Vila São Sebastião".

O imóvel em questão esta na posse do Sr. Sebastião Malaquias Rodrigues, desde 1.973, data em que o adquiriu através de compra de posseiro antecessor, medindo área de 216,00m².

Constatamos, durante o exame do pleito que o requerente esta de posse do imóvel de forma mansa e pacífica a mais de 30 anos, conforme foi certificado pelo Servidor Municipal. E que este lote é oriundo de área adquirida pela Prefeitura Municipal, através de doação registrada no livro 3 "N", às folhas 11 em 19 de fevereiro de 1.970, localizada no Loteamento Santa Luzia; esta área se encontra toda dividida em vários lotes ocupados por posseiros; e que o Cartório de Registro de Imóveis, vem registrando às áreas requeridas, destacando-as da área procedente gerando novas matrícula e denominando o loteamento como "Vila São Sebastião".

A lei Municipal n. 1.466, editada em 1.993, tratou destas hipóteses de "Concessão Gratuita de Domínio", definido no Art. 17 que "Nos termos da Art. 206 da Lei Orgânica do Município, o título de Concessão Gratuita de Domínio será outorgado àquele que possuir como sua, por mais de cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, área urbana de até 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)".

Como se vê, as regras para o traspasse já foram fixadas na Legislação Municipal, que de resto obedece ao comando da Constituição Federal e Municipal.

E o que posso informar para relato ao Presidente da Câmara Municipal para autorização e aprovação de Lei que autoriza a Concessão Gratuita de Domínio em favor do Sr. Sebastião Malaquias Rodrigues.


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário

Projeto de Lei nº /2.002

Handwritten signature and stamp
Circular stamp with the number 32 and the date 21 - 09.

Autoriza a Concessão Gratuita de Domínio em favor do Senhor Sebastião Malaquias Rodrigues e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Unai, Estado de Minas Gerais, no uso da atribuição que lhe confere o Artigo 96, VII, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Unai decreta e ele, em seu nome, promulga a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a Promover a Concessão Gratuita de Domínio de uma área pública identificada como lote 06 da quadra 01, destacado de um terreno no Loteamento "Santa Luzia", denominado "Vila São Sebastião", medindo 216,00m², em favor do senhor Sebastião Malaquias Rodrigues, nos termos do Art. 17 da Lei 1.466, de 22 de junho de 1.993.

Parágrafo Primeiro.: A área a ser alienada é descrita com o seguinte perímetro:

- . Pela frente, medindo 10,80m, confronta com a Rua Amélia Gaia.
- . Pelo fundo, medindo 10,80m, confronta com o lote 26.
- . Pela esquerda, medindo 20,00m, confronta com o lote 07.
- . Pela direita, medindo 20,00m, confronta com a Rua Cristiano Marques.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Unai-MG, 30 de outubro de 2.002: 58º da instalação do Município.

José Braz da Silva
Prefeito Municipal

Adelson José da Silva
Chefe de Gabinete

MUNICIPIO DE UNAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI – SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Livro N°:

Fls. N°:

TÍTULO DE TRASPASSE DE IMÓVEL PÚBLICO POR LEGITIMAÇÃO DE POSSE, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FAZ O MUNICÍPIO DE UNAÍ(MG), NA FORMA ABAIXO:

Cuadro I - OUTORGANTES

Quadro I - OUTORGANTE		CGC/MF	18.125.161/0001-77
Legitimante:	MUNICIPIO DE UNAI		
Endereço:	Prefeitura Municipal - Praça JK, s/nº, Centro - 38610-000 - Unai (MG)		
Representante Legal	JOSE BRAZ DA SILVA, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade.	CI:	M-2.178.946-SSP/MG
Cargo:	PRESIDENTE MUNICIPAL	CPF:	034.895.905-00
Fundamentação Legal:	Lei Municipal nº 1.465, de 22 de Junho de 1993		

Quadro II - QUTORSAO

LEGITIMADOS: SEBASTIÃO MALAQUIAS RODRIGUES, brasileiro, aposentado, portador da CI- MG- 10.592.783 e CPF: 877.317.976-00, casado, sob o regime de comunhão de bens conforme certidão do livro 12 às fls 61 e vº do cartório de registro civil do distrito de Chumbo comarca de Patos de Minas, com MARIA APARECIDA SILVEIRA RODRIGUES, do lar , CI- M-7.668.346 SSP-MG e CPF: 877.317.976-00

877.317.976-00		Rua Amélia Gaia, 44		Bairro: Vila São Sebastião.	
QUADRO III - Dados do imóvel:					
Localização:	R. Amélia Gaia	Loteamento:	Bairro Santa Luzia, denominado "Vila São Sebastião."		Registro no CRI: Livro: 3 N. Folhas: 11
10,80 metros	Frente:	Rua Amélia Gaia			
10,80 metros	Fundos:	Lote 26			
20,00 metros	Lateral Direita:	Rua Cristiano Marques			
20,00 metros	Lateral Esquerda:	Lote 07			
Lote n.º:	06	Quadra	01	Área em m2.	216,00
				Documento inicial:	desconhecido
Inscrição Imobiliária:		11.0034.0067.000		Tempo de posse:	Mais de 20 anos

QUATRO TV - FUNDAMENTAÇÃO

CURSOS TV - FUNDAMENTAÇÃO			
Prpoc. Adm. n.º	21/02	Lei autorizativa nº:	2.102 de 12 de Março de 2003
Avaliação:	R\$3.888,00	Extensão:	(Três mil oitocentos e oitenta e oito reais)

[illegible]

REPRESENTANTE LEGAL DA OUTORGANTE:

DUTORGADD :

CÔNJUGE:



MUNICÍPIO DE UNAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Livro Nº:

Fls. Nº:

TÍTULO DE TRASPASSE DE IMÓVEL PÚBLICO POR LEGITIMAÇÃO DE POSSE, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FAZ O MUNICÍPIO DE UNAÍ(MG), NA FORMA ABAIXO:

Quadro I - OUTORGANTE

Legitimante:	MUNICÍPIO DE UNAÍ	CGC/MF	18.123.161/0001-93
Endereço:	Prefeitura Municipal - Praça JK, s/nº, Centro - 38610.000 - Unaí(MG)		
Representante Legal	JOSÉ BRAZ DA SILVA, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade.	CI:	M-2.378.946-SSP/MG
Cargo:	PREFEITO MUNICIPAL	CPF:	034.895.906-00
Fundamentação Legal:	Lei Municipal nº 1.466, de 22 de Junho de 1993		

Quadro II - OUTORGADO

LEGITIMADOS: SEBASTIÃO MALAQUIAS RODRIGUES, brasileiro, aposentado, portador da CI- MG- 10.592.783 e CPF: 877.317.976-00, casado, sob o regime de comunhão de bens conforme certidão do livro 12 às fls 61 e vº do cartório de registro civil do distrito de Chumbo comarca de Patos de Minas, com MARIA APARECIDA SILVEIRA RODRIGUES, do lar, CI- M-7.668.346 SSP-MG e CPF: 877.317.976-00

Endereço	Rua Amélia Gaia, 44	Bairro:	Vila São Sebastião.
----------	---------------------	---------	---------------------

QUADRO III - Dados do imóvel:

Localização:	R. Amélia Gaia	Loteamento:	Bairro Santa Luzia , denominado "Vila São Sebastião."		Registro no CRI:	Livro: 3 N. Folhas: 11	
10,80 metros	Frete:	Rua Amélia Gaia					
10,80 metros	Fundos:	Lote 26					
20,00 metros	Lateral Direita:	Rua Cristiano Marques					
20,00 metros	Lateral Esquerda:	Lote 07					
Lote n.º:	06	Quadra	01	Área em m2.	216,00	Documento inicial:	desconhecido
Inscrição Imobiliária:	11.0034.0067.000				Tempo de posse:	Mais de 20 anos	

QUADRO IV - FUNDAMENTAÇÃO

Proc. Adm. nº	21/02	Lei autorizativa nº:	2.102 de 12 de Março de 2003
Avaliação:	R\$3.888,00	Extensão:	(Três mil oitocentos e oitenta e oito reais)

SABAM quantos virem este instrumento particular com força de escritura pública, elaborado conforme preceitos do § 3.º do Art. 26 da Lei Federal 6.766 de 19 de Dezembro de 1979, introduzido pela Lei 9.785, de 29 de Janeiro de 1999, que em 26 de novembro de 2004, nesta cidade de Unaí, Estado de Minas Gerais, no edifício da Prefeitura Municipal à Praça JK s/nº - Centro, compareceram partes entre si, justas e convenionadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE LEGITIMANTE** o **MUNICÍPIO DE UNAÍ(MG)**, devidamente qualificado no Quadro I acima, e como **OUTORGADO** a(o) cidadã(o) qualificado no Quadro II supra. Partes estas identificadas conforme documentação apresentada nos autos do processo administrativo constante do Quadro IV supra. Pela **OUTORGANTE LEGITIMANTE**, em face da homologação adjudicada por seu representante legal, ficou expresso nos autos do processo administrativo referenciado que:

CLAUSULA PRIMEIRA - Através de doação efetuada ao Município de terreno no loteamento Santa Luzia com o objetivo de interesse social para fins de realizar assentamento de famílias de baixa renda, o Município de Unaí é senhor legítimo possuidor livre de ônus reais, fiscais e extrajudiciais, de um lote ou terreno urbano para construção situado nesta cidade, conforme descrito no Quadro III supra, em decorrência de destacamento em área maior devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca conforme registro no Livro 3 N às folhas 11 de 19 de fevereiro de 1970. **CLAUSULA SEGUNDA** - Que tendo o **OUTORGADO** exercido a posse mansa e pacífica do referido bem público por mais de 20 (VINTOS) anos, nele tendo edificado residência para sua moradia e de sua família, obteve o reconhecimento administrativo dessa posse nos autos do processo administrativo constante do Quadro IV. **CLAUSULA TERCEIRA** - Que o imóvel objeto deste traspasse foi avaliado para efeitos fiscais pelo valor constante do Quadro IV supra, sendo que esta legitimação de posse é gratuita, nos termos do(s) parágrafo(s) 1º e/ou 2º, I do art. 13 da Lei Municipal nº 1.466, de 22 de junho de 1993, e do inciso I, "a", "b" e/ou "c" do Art. 8º do Decreto nº 2.518/2002. **CLAUSULA QUARTA** - Que em face disto, ela, **OUTORGANTE LEGITIMANTE**, vem por este instrumento com força de escritura e na melhor forma de direito, **LEGITIMAR** em favor do **OUTORGADO** a posse do mencionado bem público, transferindo-lhe também pleno domínio, direito e ação sobre o citado bem, por força deste instrumento de conversão de bem público em particular, para que dele o mencionado **OUTORGADO**, use, goze e disponha como seu que é e fica sendo de hoje em diante, obrigando ainda a **OUTORGANTE**, a qualquer tempo a fazer a presente legitimação de posse sempre boa, firme e valiosa, ficando a **OUTORGANTE** desobrigada da evicção de direito. **CLAUSULA QUINTA** - Que o(a) **OUTORGADO(a)**, declara que concorda com este instrumento com força de escritura em todos os seus termos, comprometendo-se a não efetuar a transferência deste título por qualquer meio, inclusive o endosso de traspasse, antes de efetuar o registro imobiliário. **CLAUSULA SEXTA** - Que a operação é isenta do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI "Inter-Vivos", nos termos do inciso II do Art. 28 do Código Tributário do Município. **CLAUSULA SÉTIMA** - Que foram apresentadas as certidões de quitação de impostos com a Fazenda Pública Municipal, arquivadas no processo administrativo de legitimação. **CLAUSULA OITAVA** - A **OUTORGANTE** declara, sob responsabilidades civil e penal de seu representante legal, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, ut parágrafo 3º, artigo 1º, Decreto nº 93.240/86 (Código Civil). **CLAUSULA NONA** - Que a alienação deste imóvel público atende a exigência do inciso I, "f" do Artigo 25 da Lei Orgânica do Município, sendo que a autorização legislativa se fez através de lei nº 2.102, publicada em 12.03.2003. **CLAUSULA DÉCIMA** - Que o foro eleito pelas partes para processar e julgar eventuais ações oriundas neste título é o da Comarca de Unaí(MG). E assim, por estarem de acordo e para que surta seus legais e jurídicos efeitos, foi lavrado o presente instrumento que, após ser lido às partes e tendo achado conforme, outorgam e assinam, dispensada a presença das testemunhas com base na Lei Federal nº 6.952, de 06/11/1981.

REPRESENTANTE LEGAL DA OUTORGANTE:

OUTORGADO:

CÔNJUGE:



MUNICIPIO DE UNAI

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Livro Nº:

Fls. Nº:



TITULO DE TRASPASSE DE IMÓVEL PÚBLICO POR LEGITIMAÇÃO DE POSSE, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FAZ O MUNICÍPIO DE UNAI(MG), NA FORMA ABAIXO:

Quadro I - OUTORGANTE

Legitimante:	MUNICÍPIO DE UNAI	CGC/MF	18.125.161/0001-77
Endereço:	Prefeitura Municipal - Praça JK, s/nº, Centro - 38610-000 - Unai(MG)		
Representante Legal	JOSE BRAZ DA SILVA, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade.	CI:	M-2.178.946-SSP-MG
Cargo:	PREFEITO MUNICIPAL	CPF:	934.995.906-00
Fundamentação Legal:	Lei Municipal nº 1.466, de 22 de Junho de 1993		

Quadro II - OUTORGADO

LEGITIMADOS: SEBASTIÃO MALAQUIAS RODRIGUES, brasileiro, aposentado, portador da CI- MG- 10.592.783 e CPF: 877.317.976-00, casado, sob o regime de comunhão de bens conforme certidão do livro 12 às fls 61 e vº do cartório de registro civil do distrito de Chumbo comarca de Patos de Minas, com MARIA APARECIDA SILVEIRA RODRIGUES, do lar, CI- M-7.668.346 SSP-MG e CPF: 877.317.976-00

Endereço: Rua Amélia Gaia, 44 Bairro: Vila São Sebastião.

QUADRO III - Dados do imóvel:

Localização:	R. Amélia Gaia	Loteamento:	Bairro Santa Luzia, denominado "Vila São Sebastião."	Registro no CRI:	Livro: 3 N. Folhas: 11
10,80 metros Frente:			Rua Amélia Gaia		
10,80 metros Fundos:			Lote 26		
20,00 metros Lateral Direita:			Rua Cristiano Marques		
20,00 metros Lateral Esquerda:			Lote 07		
Lote n.º:	06	Quadra	01	Área em m2.	216,00
Inscrição Imobiliária:	11.0034.0087.000	Documento inicial:	desconhecido		
		Tempo de posse:	Mais de 20 anos		

QUADRO IV - FUNDAMENTAÇÃO

Proc. Adm. n.º 21/02 Lei autorizativa n.º 2.102 de 12 de Março de 2003

Avaliação: R\$3.888,00 **Extensão:** (Três mil oitocentos e oitenta e oito reais)

SALVAM quanto virem este instrumento particular com força de escritura pública, elaborado conforme prescreve o § 3.º do Art. 26 da Lei Federal 6.766 de 19 de Dezembro de 1979, introduzido pela Lei 9.785, de 29 de Janeiro de 1999, que em 26 de novembro de 2001, nesta cidade de Unai, Estado de Minas Gerais, no edifício da Prefeitura Municipal à Praça JK s/n - Centro, compareceram partes entre si, justas e convencionadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE LEGITIMANTE** o **MUNICÍPIO DE UNAI(MG)**, devidamente qualificado no Quadro I acima, e como **OUTORGADO** a(o) cidadã(o) qualificado no Quadro II supra. Partes estas identificadas conforme documentação apresentada nos autos do processo administrativo constante do Quadro IV supra. Pela **OUTORGANTE LEGITIMANTE**, em face da homologação adjudicatada por seu representante legal, ficou expresso nos autos do processo administrativo referenciado que: **CLAUSULA PRIMEIRA** - Através de doação efetuadas ao Município de terreno no loteamento Santa Luzia com o objetivo de interesse social para fins de realizar assentamento de famílias de baixa renda, o Município de Unai é senhor legítimo possuidor livre de ônus reais, fiscais e extrajudiciais, de um lote ou terreno urbano para construção situado nesta cidade, conforme descrito no Quadro III supra, em decorrência de destacamento em área maior devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca conforme registro no Livro 3 N às folhas 11 de 19 de fevereiro de 1970. **CLAUSULA SEGUNDA** - Que tendo o **OUTORGADO** exercido a posse mansa e pacífica do referido bem público por mais de 20 (VINTE) anos, nele tendo edificado residência para sua moradia e de sua família, obteve o reconhecimento administrativo dessa posse nos autos do processo administrativo constante do Quadro IV. **CLAUSULA TERCEIRA** - Que o imóvel objeto deste traspasse foi avaliado para efeitos fiscais pelo valor constante do Quadro IV supra, sendo que esta legitimação de posse é gratuita, nos termos do(s) parágrafo(s) 1º e/ou 2º, 1 do art. 13 da Lei Municipal nº 1.466, de 22 de junho de 1993, e do inciso I, "a", "b" e/ou "c" do Art. 8.º do Decreto n.º 2.518/2002. **CLAUSULA QUARTA** - Que em face disto, ela, **OUTORGANTE LEGITIMANTE**, vem por este instrumento com força de escritura e na melhor forma de direito, **LEGITIMAR** em favor do **OUTORGADO** a posse do mencionado bem público, transferindo-lhe também pleno domínio, direito e ação sobre o citado bem, por força deste instrumento de conversão de bem público em particular, para que dele o mesmo(a) **OUTORGADO**, use, goze e disponha como seu que é e fica sendo de hoje em diante, obrigando ainda a **OUTORGANTE**, a qualquer tempo a fazer a presente legitimação de posse sempre boa, firme e valiosa, ficando a **OUTORGANTE** desobrigada da evicção de direito. **CLAUSULA QUINTA** - Que o(a) **OUTORGADO(a)**, declara que concorda com este instrumento com força de escritura em todos os seus termos, comprometendo-se a não efetuar a transferência deste título por qualquer meio, inclusive o endosso de traspasse, antes de efetuar o registro imobiliário. **CLAUSULA SEXTA** - Que a operação é isenta do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI "Inter-Vivos", nos termos do inciso II do Art. 28 do Código Tributário do Município. **CLAUSULA SÉTIMA** - Que foram apresentadas as certidões de quitação de impostos com a Fazenda Pública Municipal, arquivadas no processo administrativo de legitimação. **CLAUSULA OITAVA** - A **OUTORGANTE** declara, sob responsabilidades civil e penal de seu representante legal, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, ut parágrafo 3º, artigo 1º, Decreto nº 93.240/86 (Código Civil). **CLAUSULA NONA** - Que a alienação deste imóvel público atende a exigência do inciso I, "f" do Artigo 25 da Lei Orgânica do Município, sendo que a autorização legislativa se fez através de lei nº 2.102, publicada em 12.03.2003. **CLAUSULA DÉCIMA** - Que o foro eleito pelas partes para processar e julgar eventuais ações oriundas neste título é o da Comarca de Unai(MG). E assim, por estarem de acordo e para que surta seus legais e jurídicos efeitos, foi lavrado o presente instrumento que, após ser lido às partes e tendo achado conforme, outorgam e assinam, dispensada a presença das testemunhas com base na Lei Federal nº 6.952, de 06/11/1981.

REPRESENTANTE LEGAL DA OUTORGANTE:

OUTORGAO: _____

CÔNJUGE: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 3676-1203 3676-1505



LEI Nº 2.102, DE 12 DE MARÇO DE 2003.

Autoriza a Concessão Gratuita de Domínio em favor do senhor Sebastião Malaquias Rodrigues e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE UNAÍ-MG, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 96, VII, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Unai decreta e ele, em seu nome, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a promover a concessão gratuita de domínio de uma área pública identificada como lote 06, da quadra 01, destacado de um terreno no Loteamento "Santa Luzia", denominado "Vila São Sebastião", medindo 216,00 m2, em favor do senhor Sebastião Malaquias Rodrigues, nos termos do artigo 17 da Lei 1.466, de 22.06.1993.

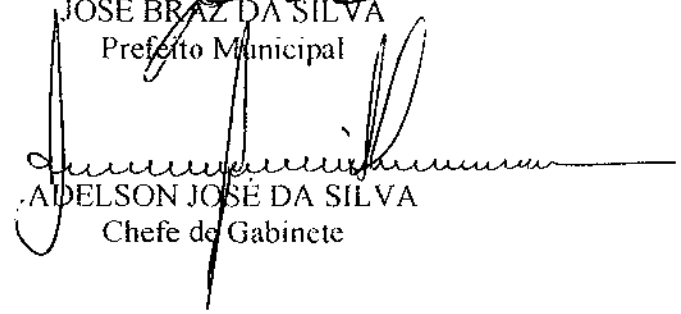
Art. 2º A área de que trata o artigo anterior é descrita com o seguinte perímetro:

- Pela frente, medindo 10,80 metros, confrontando-se com a Rua Amélia Gaia;
- Pelos fundos, medindo 10,80 metros, confrontando-se com o lote 26;
- Pela esquerda, medindo 20,00 metros, confrontando-se com o lote 07;
- Pela direita, medindo 20,00 metros, confrontando-se com a Rua Cristiano Marques.

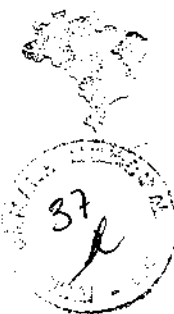
Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Unai, 12 de março de 2003; 59º da Instalação do Município.


JOSÉ BRAZ DA SILVA
Prefeito Municipal


ADELSON JOSÉ DA SILVA
Chefe de Gabinete

Registro Civil das Pessoas Naturais
Magda Alice da Silva
Lacerda Gomes de Moura da Silva
Rua Almeida 227 - Centro
Unai - MG
CEP 36010-000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
SEBASTIÃO MALAQUIAS RODRIGUES
MATRÍCULA:
0360040155 2015 4 00026 126 0012495 12

SEXO: masculino
COR: Parda
ESTADO CIVIL E IDADE: casado, com 80 anos de idade

NATURALIDADE: Vila do Chumbo / Patos de Minas - MG
DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: RG-10592783 SSPMG
ELEITOR: era eleitor

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA:
JOSÉ MALAQUIAS RODRIGUES (falecido) e ANA ANTONIA LUIZ (falecida) Rua Amélia/Gaia n. 44 Vila São Sebastião Unai - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO: vinte e cinco de outubro de dois mil e quinze às 13:50 horas
DIA MÊS ANO: 25/10/2015

LOCAL DE FALECIMENTO: No Hospital Mun. Dr. Joaquim Brochado em Unai - MG

CAUSA DA MORTE: Indeterminado

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE CONHECIDO: Cemitério São João Batista - Unai - MG
DECLARANTE: JOÃO EVANGELISTA RODRIGUES na qualidade de filho do falecido

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO: Wyller Cesar Fantini CRM:7341

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES:
Não deixou testamento. Declarou que deixou bens a inventariar em Unai-MG. Deixou sete filhos de nomes: Jorge Carlos com 53 anos, Maria Lúcia com 49 anos, João Evangelista com 47 anos, Maria Madalena com 46 anos, José Baltazar com 40 anos, Valdson com 38 anos e Roberto com 35 anos de idade.

REGISTRO CIVIL DO MUNICÍPIO E COMARCA DE UNAI - MG
Oficial: MAGDA ALICE DA SILVA
Rua Almeida 227 Centro
Unai-MG. (38)3676-9464

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Unai-MG, 26 de outubro de 2015.

Chiane G. Silva
Assinatura do Oficial

Eliane Gomes de Moura da Silva
SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO CIVIL DO MUNICÍPIO E COMARCA DE UNAI - MG - MG

Seio Digital: AFB23E03 - Cod. Seg.: 8892.0726.4125.8441 -
Quantidade de Atos: Praticado(s): 008 - Fmct.: 0.00 -
Tx.Judic.: 0.00 - Total: 0.00
Consulte a validade no site: <https://seios.tjmg.jus.br>



AA 000017437 MG-P
RE

O conteúdo da fl. de n.º 38 não pode ser divulgado por força de vedação legal contida no inciso IV do artigo 32 da Lei Federal n.º 12.527, de 18 de novembro de 2011.

31
g.

CIRCULAR INTERNA

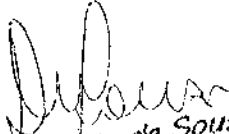
DATA: 12/05/2017
DE: DIPAI
PARA: DEFUR

39
g.

Senhor Diretor,

Favor enviar fiscal no endereço do imóvel dos autos, a fim de verificar se a Sr^a Maria Aparecida Silveira Rodrigues mantém até esta data a posse no imóvel.

Cordialmente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário

Ao fiscal do Setor.
Em 12.05.2017,


Ronald Lima de Paiva
Diretor do Departamento
de Fiscalização Urbana

PROCESSO: 03068/2016

ASSUNTO: LEGITIMAÇÃO DE POSSE

REQUERENTE: MARIA APARECIDA SILVEIRA RODRIGUES

39
2.
48

AO DEF,

Trata-se de requerimento de LEGITIMAÇÃO DE POSSE, compareci "in loco" e efetuei a sindicância junto aos vizinhos, os quais relataram que a Srª. MARIA APARECIDA SILVEIRA RODRIGUES reside neste imóvel há mais de 40 (quarenta) anos, de forma mansa e pacífica, utilizando-o para fins de moradia.

Ante o exposto, remeta os autos para a DIPAI, para conhecimento e demais providências quanto ao pleito.

É o parecer. S.M.J.

Segue para apreciação superior.

Unai - MG, 20 de julho de 2017.


LEONARDO JACINTO COSTA
Fiscal de Posturas III
Mat. 03712-5

Ao Dipai, após relato da
fiscalização de posturas.

Em 20.07.2017.


Ronald Lima de Paiva
Diretor do Departamento
de Fiscalização Urbana



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (0xx38) 3677-5611 – 3677-4828

33
g.

41
g.

DE: AMALAGIS		PARA: Comissão de Avaliação Tributária		ASSUNTO: AVALIAÇÃO	
COMUNICAÇÃO INTERNA	<input type="checkbox"/>	Urgente	<input type="checkbox"/>	Para sua Revisão	<input type="checkbox"/>
				Para conhecimento	DATA: 30/10/2017

Processo nº 03068/2016

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente solicito avaliação do imóvel localizado na Rua Amélia Gaia nº 44, no bairro Vila São Sebastião, nesta cidade de Unai-MG.

Sendo o que se apresenta para o momento, aguardamos o atendimento à esta diligência.

Atenciosamente,

Emissor:

Tarciana de Paula
AMALEGIS

Receptor:



PREFEITURA DE UNAI

Praça JK, s/nº, Tel.: 0xx38-3677-9610 - CEP: 38.610-000, UNAI-MG

Referente ao processo nº 03068/2016

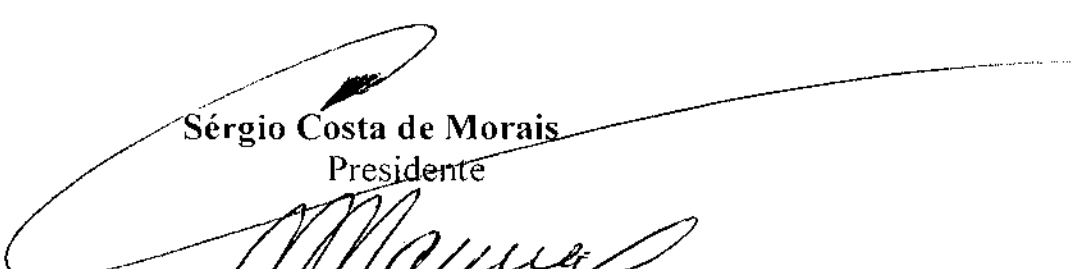
Ào

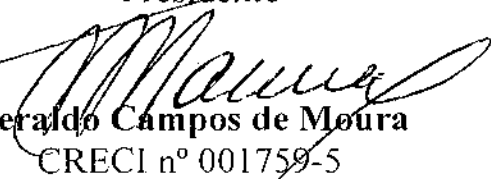
AMALEGIS,

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Esta Comissão se reuniu e em consenso ponderou que, o valor do imóvel situado a Rua Amélia Gaia, 44, Vila São Sebastião é de R\$60.000,00 (Sessenta mil reais).

Unai - MG, 28 de Novembro de 2017.


Sérgio Costa de Moraes
Presidente


Geraldo Campos de Moura
CRECI nº 001759-5


Rafael Martins de Souza
membro