



Prefeitura Municipal de Unaí - MG

Estado de Minas Gerais

PROCESSO Nº

00710/2017

Abertura:
12/01/2017

SOLICITAÇÃO (FAZ)

Protocolo

Solicitante: CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ

Código:

CGC/CPF:

RG:

Endereço:

Origem: DIVISÃO DE PROTOCOLO E COMUNICAÇÃO

Telefone:

E-mail:

REF A OFÍCIO-B* 015/2017-GAB/PMDB/VER EUGENIO FERREIRA - SOLICITA ESTUDOS E ENVIÓ DE PROJETO DE LEI PARA A CESSÃO DE USO DO IMÓVEL PÚBLICO MUNICIPAL - EM FAVOR DA ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES DA FAZENDA GALHO

MARCELO BRUNO FARFAS
DIVISÃO DE PROTOCOLO E COMUNICAÇÃO

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
01 Segor	18-01-17	13	
02 Dicoi	30/01/17	14	
03 Amalegis	23/08/2017	15	
04 DEFUR (Segor)	08/02/2018	16	
05 AMALEGIS	19/02/2018	17	
06 SEBOV	20.02.18	18	
07 Exercício: 2017		19	
08		20	
09		21	
10		22	
11		23	



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG



Ofício nº 015/2017-GAB/PMDB/VER.EUGENIOFERREIRA

Unaí (MG), 17 de janeiro de 2017.

Senhor Secretário Municipal de Governo,

Cumprimentando-o cordialmente, por meio deste em que me faço presente, solicito de Vossa Senhoria, estudos e ações desta administração para que envie a esta casa Projeto de Lei para a Cessão de uso do imóvel público municipal constante da cópia de escritura pública anexa a este, em favor da Associação dos Pequenos Produtores da Fazenda Galho.

Faz-se necessário informar ainda, que o terreno fora doado ao município por particular, para posterior doação a Associação citada, conforme explicita a cópia da escritura anexa.

Aguardando retorno de Vossa Excelência, renovamos os préstimos de consideração e nos despedimos.

Atenciosamente,

VEREADOR EUGÊNIO FERREIRA

Líder do PMDB

Presidente da Comissão de Constituição, Legislação
Justiça, Redação e Direitos Humanos.

A Sua Senhoria o Senhor
Waldir Wilson Novais Pinto Filho
Secretário Municipal de Governo e Vice Prefeito
Prefeitura Municipal de Unaí – MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
UNAI - MINAS GERAIS

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.535

FICHA

MATRÍCULA Nº 12.535 - (doze mil, quinhentos e trinta e cinco)

03 de novembro de 1.983.

IMÓVEL: - Um terreno, situado neste distrito, município e Comarca, na fazenda 'GALHO', lugar denominado 'MACACO', com a área de 2.500,00 m², (dois mil e quinhentos metros quadrados), onde funciona a Escola Municipal Padre Eustáquio; limitando-se em todos os lados com Elizeu de Barros Virgem e s/m; havido de divisão;

PROPRIETÁRIOS: - ELIZEU DE BARROS VIRGEM, fazendeiro, portador do TE nº 310, desta 272ª ZE e s/m TEREZINHA MARIA MOREIRA DE BARROS, do lar, portadora do TE nº 467 desta 272ª ZE, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na fazenda Galho, neste município.

TÍTULO AQUISITIVO: - R-1, matrícula 04.050, deste Cartório. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1- 12.535 - Protocolo 27.577 - 26.10.83.

DOAÇÃO - Área: - 2.500,00 m². **DOADORES:** - ELIZEU DE BARROS VIRGEM, - fazendeiro, portador do TE nº 310 desta 272ª ZE e s/m TEREZINHA MARIA MOREIRA DE BARROS, do lar, portadora do TE nº 467 desta 272ª ZE, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na fazenda Galho, neste município. **DONATÁRIA:** - 'PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI', - neste ato representada por seu atual Prefeito dr. Adelio Martins Campos, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** - Doação - lavrado no Cartório do 2º - Ofício de Notas desta cidade, no livro 6-1, fls. 205 e vº., em 27 de setembro de 1.983. **VALOR DA DOAÇÃO:** - R\$ 10.000,00 - (dez mil cruzeiros). Insc: 404 101 031 917 - Dou fé. Unai, 03.11.83. O Oficial, *[assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 10 de janeiro de 2017.

Selo BDZ56891

Cod. Segurança: 2853700397036453

O Oficial Humberto E. Lisboa-Fredérico

Quantidade de Ato Praticados: 1

Emol: R\$16,09 - Rec: R\$0,96

Tx. Fixa: R\$ 6,02 - Total: R\$23,07

Cópia em 1 unidade deste Selo no site: <http://www.tjmg.us.br>

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Titular: Humberto E.L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap.N. Frederico

2º Cel. Václav E.N. Frederico

10 JAN. 2017

Escriturantes Autorizados

Marcelo Aparecido Alvares de Jesus

Maria das Graças O. Carvalho

Celia Rodrigues Teixeira

João Carlos Vieira



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505

De: DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Para: DICOI


DATA: 30/01/2017

Prezado Senhor,

Favor informar o requerente que para análise do pleito será necessário a juntada dos seguintes documentos:

- a) Documentação da instituição;
- b) CNPJ;
- c) Ata de nomeação do representante legal;
- d) Documentação pessoal do representante legal;
- e) Certidão negativa da entidade de débitos municipal.

Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
UNAI - MINAS GERAIS

LIVRO 2 -- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.535

FICHA

MATRÍCULA Nº 12.535 - (doze mil , quinhentos e trinta e cinco)

03 de novembro de 1.983.

IMÓVEL:- Um terreno , situado neste distrito, município e Comarca , na fazenda 'GALHO', lugar denominado 'MACACO', com a área de 2.500,00 m2, (dois mil e quinhentos metros quadrados), onde funciona a - Escola Municipal Padre Eustáquio; limitando-se em todos os lados - com Elizeu de Barros Virgem e s/m; havido de divisão.

PROPRIETÁRIOS:- ELIZEU DE BARROS VIRGEM, Fazendeiro, portador do TE nº 310, desta 272ª ZE e s/m TEREZINHA MARIA MOREIRA DE BARROS, - do lar, portadora do TE nº 467 desta 272ª ZE, brasileiros , casa- dos, residentes e domiciliados na fazenda Galho, neste município.

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1, matrícula 04.050, deste Cartório. Dou - fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1- 12.535 - Protocolo 27.577 - 26.10.83.

DOAÇÃO - Área:- 2.500.00 m2. DOADORES:- ELIZEU DE BARROS VIRGEM, - fazendeiro, portador do TE nº 310 desta 272ª ZE e s/m TEREZINHA MA RIA MOREIRA DE BARROS, do lar, portadora do TE nº 467 desta 272ª ZE, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na fazenda Ga lho, neste município. DONATÁRIA:- 'PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI', - neste ato representada por seu atual Prefeito dr. Adélio Martins - Campos, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nes ta cidade. FORMA DO TÍTULO:- Doação - lavrado no Cartório do 2º - Ofício de Notas desta cidade, no livro 6-1, Fls. 205 e Vº., em - 27 de setembro de 1.983. VALOR DA DOAÇÃO:- Cr\$ 10.000,00 - (dez mil cruzeiros). Insc: 404 101 031 917 - Dou fé. Unai, 03.11.83. O Ofi cial, *[assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 10 de janeiro de 2017.

Selo BDZ66891

Cod. Segurança: 2653700397036453

O Oficial Humberto E. Lisboa-Fredérico

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol. R\$16,09 - Rec. R\$0,96-

Tx. Fico. R\$ 6,02 - Total: R\$23,07

Exatidão e validade neste Selo no site: <http://www.tjmg.jus.br>

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Titular: Humberto E. Lisboa-Fredérico

Substituto(a): 1º - Zef Wânia Ap. N. F. de Jesus

2º - Del. Márcio C. B. F. de Jesus

10 JAN. 2017

Escriturantes Autorizados

Marcélia Aparecida Azeiteiro de Jesus

Maria das Graças O. Carvalho

Célio Rodrigues Pereira

Oscar Lemos Vieira

3 3729989



Prefeitura Municipal de Unai

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS

06
52



CERTIDÃO NEGATIVA



Certifico que revendo os arquivos deste Departamento de Receitas, verifiquei não constar em nome de ASSOC. DOS PEQ. PROD. RURAIS DA FAZENDA GALHO, inscrito(a) no CNPJ/CNPJ nº 01.425.563/0001-94, residente à FAZENDA GALHO, , Bairro: ZONA RURAL UNAI-MG CEP.: 38.610-000, créditos tributários vencidos ou que já tenham sido objeto de execuções fiscais.

IMÓVEIS E/ OU MOBILIÁRIOS ASSOCIADOS AO CONTRIBUINTE

Objeto	Inscrição	

Ressalva-se, à Fazenda Pública Municipal, o direito de, a qualquer tempo, constituir créditos tributários cujos fatos geradores tenham ocorrido anteriormente à expedição desta certidão.

Certidão válida até: 10-12-2017

Unai, 11-09-2017

Helena Helena Alonso de Barros
Assist. Administrativo
MAT 116334

Responsável Legal

Isabela Lima Martins
Diretora de Reg. de Cadastro Imob.
Matrícula 132424

Protocolo: 000001

Reg: 000432

Livro: A3

Folha: 130 - Pág: 2

Data: 20/04/2005

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Rua Canabreira, 328 - Centro - Unaí-MG

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira

Livro A

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALI

- Estimular a liderança da comunidade;
- Colaborar com a elaboração de projetos;
- Participar da análise e interpretação dos dados básicos para identificação das necessidades da comunidade;
- Proporcionar a melhoria do convívio entre os habitantes da comunidade, através da integração de seus moradores;
- Participar na elaboração e discussões de projetos habitacionais.

Parágrafo Único: A ASSOCIAÇÃO poderá assinar convênios com União, Estado, Município, empresas, ou caso desenvolvimento da mesma, das associações e famílias da comunidade em serviço de interesse para atender às necessidades desta comunidade de Unaí-MG.

Art. 3º: No desenvolvimento de suas atividades, A ASSOCIAÇÃO, não ficará sujeita a qualquer discriminação de raça, cor, sexo ou religião.

Art. 4º: A ASSOCIAÇÃO, terá um regimento interno, que aprovado pela Assembleia Geral, disciplinará o seu funcionamento.

Art. 5º: A fim de cumprir suas finalidades, a instituição se organizará em tantas unidades de prestação de serviços, quantas se fizerem necessárias, as quais se regerão pelo Regimento Interno.

CAPÍTULO II

DOS SOCIOS

- Art. 6º: A ASSOCIAÇÃO é constituída por numero limitadas de socios, distribuídos nas seguintes categorias, sendo eles moradores da povoado e pessoas idôneas que devesse estar interessadas no progresso da comunidade por meio de apoio e contribuir para consecução dos objetivos da associação e como socios devesse ser aprovados pela diretoria;
- Enquadramento que associação a nível de habitação;
- Benefício: aqueles aos quais a assembleia geral conferir esta distinção espontaneamente ou por proposta da diretoria em virtude dos relevantes serviços prestados a associação;
- Honorário: aqueles que se fizerem credores dessa homenagem por serviços por natureza prestados a associação, por proposta da diretoria à assembleia geral.

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira
Assessoria Jurídica nº 131

Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas
Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira
Oficial Vitalício
Vilma Gonçalves Ferreira
Escriturante Substituta
Rua Canabreira nº 328

Protocolo: 000001

Reg: 000432

Livro: A3

Folha: 131 Pag: 3

Data: 20/04/2005

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Rua Canabruva, 328 - Centro - União-MG

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira

Livro A

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALIÃO

- * Contribuinte: Aquele que contribui mensalmente com a ASSOCIAÇÃO ao valor estipulado pela Diretoria e aprovado pela assembleia para manutenção da mesma.

Parágrafo Primeiro: O estatuto dos sócios será de natureza própria.

Parágrafo Segundo: Serão admitidos como sócios as pessoas físicas da fazenda Galião, que estiverem dispostas ao trabalho comunitário e que estiverem em conformidade com as disposições deste estatuto, tratado e regulamentos.

Art. 7º: São direitos dos sócios que, com suas obrigações sociais:

- Votar e ser votado para os cargos efetivos.
- Tomar parte nas assembleias gerais.
- Receber benefícios dos quais forem negociados pela Associação.
- Apresentar projetos, planos de sugestão à Diretoria.

Parágrafo Único: Os associados beneméritos e honorários não terão direitos a voto e nem poderão ser votados.

Art. 8º: São deveres dos sócios:

- Cumprir as disposições estatutárias e regulamentares.
- Acatar as determinações da Diretoria.
- Participar e realizar todos os trabalhos da Associação.
- Divulgar a Associação.
- Participar das reuniões e assistir as possíveis tarefas.
- Contribuir mensalmente com a Associação dentro de suas possibilidades para a manutenção da Associação.

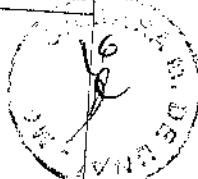
Parágrafo Único: Havendo justa causa o associado poderá ser demitido ou excluído da associação por decisão da diretoria. Após o exercício do direito de defesa da decisão caberá recurso à assembleia geral.

Art. 9º: Os sócios não respondem, nem mesmo subsidiariamente, pelos encargos da Associação.

Parágrafo Primeiro: Os sócios estão sujeitos às seguintes penalidades:

- Advertência verbal, advertência escrita, suspensão, exclusão do quadro de sócios.

Parágrafo Segundo: As penalidades a que se refere o parágrafo primeiro serão impostas pela Diretoria, cabendo aos sócios recursos para a Assembleia convocada para este fim.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Protocolo: 000001
Reg: 000432
Livro: A3
Folha: 132 Pag: 4
Data: 20/04/2005

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Rua Canabrava, 328 - Centro - Unaí-MG

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira

Livro A

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALHOS

PARTIDA DO CNR
11.000.000.000.000
11.000.000.000.000



CAPÍTULO III DA ADMINISTRAÇÃO

Art. 10º - A ASSOCIAÇÃO, será administrada por

- I - Assembleia Geral
- II - Diretoria executiva
- III - Conselho Fiscal
- IV - Direção Geral

Art. 11º - A Assembleia Geral, órgão soberano da instituição, constituir-se-á dos sócios em pleno gozo de seus direitos estatutários.

Art. 12º - Compete a Assembleia Geral

- I - Eleger a Diretoria e o Conselho Fiscal;
- II - Decidir sobre relatório do Estatuto;
- III - Decidir sobre a extinção, modificação dos estatutos do artigo 32 L.C.;
- IV - Decidir sobre a alteração da sede, mudança, transferência, incorporação, fusão, partição, fusão, extinção;
- V - Aprovar o Regulamento Interno;
- VI - Destituir os Diretores;
- VII - Decidir sobre assuntos inerentes ao funcionamento, comportamento dos sócios, quando for necessária a convocação da mesma para decidir sobre o assunto;
- VIII - Apreciar recurso contra decisões da diretoria;
- IX - Conceder título de associado Benemerito e honorário;
- X - Aprovar as contas.

Art. 13º - A Assembleia Geral reunir-se-á ordinariamente, uma vez por ano

- I - Apreciar o relatório anual da Diretoria;
- II - Discutir e homologar as contas e o balanço aprovada pelo Conselho Fiscal.

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira
20/04/2005

Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas
Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira
Oficial - Vitalício
Vilma Gonçalves Ferreira
Escrivente Substituta
Rua: Canabrava Nº 328
Bairro: Centro
Tel: (38) 3676-0637

Protocolo: 000001

Reg: 000432

Livro: A3

Folha: 133 Pag: 5

Data: 20/04/2005

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Rua Cambuhy, 328 - Centro - Foz de Iguaçu - PR

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira

Livro A

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALH

COPIA DO REGISTRO
DE PESSOAS JURÍDICAS
DE 20/04/2005



Art. 14 - A Assembleia Geral realiza-se anualmente, quando convocada:

- I - Pela Diretoria;
- II - Pelo Conselho Fiscal;
- III - Por requerimento de no mínimo 1/3 dos sócios quites com as obrigações sociais.

Art. 15 - A convocação da Assembleia Geral será feita por meio de edital afixado no sede da Associação, ou publicado na imprensa local, por circulares, ou outros meios convenientes, com antecedência mínima de 08 dias.

Parágrafo Único: Qualquer Assembleia instalar-se-á em primeira convocação com a maioria dos sócios e, em segunda convocação, 30 minutos após a hora estipulada no edital, com qualquer número de presentes.

Art. 16 - A Diretoria será constituída por um Presidente, um Vice-Presidente, Primeiro e Segundo Secretários e Primeiro e Segundo Tesoureiros.

Parágrafo Único: Os demais cargos de Diretor de Esportes, Diretor Social, responsável pela Imprensa serão eleitos em Assembleia.

O mandato da Diretoria será de 02 anos, sendo vedado a reeleição consecutiva.

Art. 17 - Compete à Diretoria:

- I - Elaborar e executar programa anual de atividades;
- II - Elaborar e apresentar à Assembleia Geral o relatório anual;
- III - Entrosar-se com instituições públicas e privadas para mutua colaboração em atividades de interesse comum;
- IV - Contratar e demitir funcionários;
- V - Elaborar planos de atividades na Associação Comunitária;
- VI - Compete à Diretoria Executiva a nomear quantos diretores forem necessários para ocupar cargos nas demais diretorias criadas com aprovação da Assembleia, aplicando-se aos indicados os cargos a que derem lugar em Regimento Interno.

Art. 18 - A Diretoria reunirá-se no mínimo uma vez por mês.

Assinado por: [Assinatura]
[Assinatura]
[Assinatura]

Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas
Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira
Oficial Vitalício
Vilma Gonçalves Ferreira
Escrevente Substituto

Protocolo: 000001

Reg: 000432

Livro: A3

Folha: 134 Page: 6

Data: 20/04/2005

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Rua Canabrava, 328 - Centro - União-MG

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira

Livro A

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALATI



Art. 19º - Compete ao Presidente:

- Representar a ASHOCUTACAD, judicial e extrajudicialmente;
- Compor e fazer cumprir esta Estatuta e o Regimento Interno;
- Presidir a Assembleia Geral;
- Convocar e presidir as reuniões da Diretoria;
- Assinar documentos.

Art. 20º - Compete ao Vice-Presidente:

- Substituir o Presidente em suas faltas ou impedimentos;
- Assumir o mandato, em caso de vacância, até o seu término;
- Prestar de modo geral a sua colaboração ao Presidente.

Art. 21º - Compete ao Primeiro Secretário:

- Secretariar as reuniões da Diretoria e Assembleia Geral e redigir as atas;
- Publicar todas as notícias das atividades da entidade.

Art. 22º - Compete ao Segundo Secretário:

- Substituir o Primeiro Secretário;
- Assumir o mandato, em caso de vacância, até o seu término;
- Prestar de modo geral a sua colaboração ao Primeiro Secretário.

Art. 23º - Compete ao Primeiro Tesoureiro:

- Atrair e controlar as contribuições dos associados, rendas, auxílios e doações, mantendo em dia a escrituração;
- Pagar as contas autorizadas pelo Presidente;
- Apresentar relatórios de receita e despesas, sempre que forem solicitados;
- Apresentar o relatório financeiro para ser submetido à Assembleia Geral;
- Apresentar o balanço e o balanço ao Conselho Fiscal;
- Controlar as despesas e a responsabilidade dos documentos relativos ao patrimônio;
- Manter em dia o registro em estabelecimento de crédito.

Art. 24º - Compete ao Segundo Tesoureiro:

- Substituir o Primeiro tesoureiro em suas faltas ou impedimentos;
- Assumir o mandato, em caso de vacância, até o seu término;
- Prestar de modo geral a sua colaboração ao Primeiro tesoureiro.

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira
20/04/2005

Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas
Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira
Oficial Vitalício
Vilma Gonçalves Ferreira
Escriturante Substituta
Rua: Canabrava Nº 328
Belo Horizonte - MG

Protocolo: 000001

Reg: 000432

Livro: A3

Folha: 135 Pag: 7

Data: 20/04/2005

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Rua Canabrava, 328 - Centro - Unaí-MG

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira-

Livro A

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALH

RECEBUE
RECEBUE



Art. 25º- O Conselho Fiscal será constituído por 03 membros efetivos e seus respectivos suplentes, eleitos pela Assembleia Geral

& 1º- O mandato do Conselho Fiscal será coincidente com o mandato da Diretoria

& 2º- Em caso de vacância o mandato será assumido pelo respectivo suplente, se o houver.

Art. 26º- Compete ao Conselho Fiscal

- I- Examinar os livros de escrituração da entidade;
- II- Examinar o balanço semestral apresentado pelo Tesoureiro, opinando a respeito;
- III- Apresentar relatórios de receitas e despesas, sempre que forem solicitados;
- IV- Opinar sobre a aquisição e alienação de bens

Parágrafo Único: O Conselho reunir-se-á ordinariamente a cada 03 meses e, extraordinariamente, sempre que necessário

Art. 27º- As atividades dos diretores e conselheiros ou instituidores, bem como as dos sócios, serão, inteiramente gratuitas, sendo-lhes vedados o recebimento de qualquer lucro, gratificação, honorificação ou vantagem.

Art. 28- A Associação não distribuirá lucros, resultados, dividendos, gratificações, participações ou parcela de seu patrimônio, sob nenhuma forma ou pretexto

Art. 29º- A associação se manterá através de contribuições dos associados e de outras atividades, sendo que essas rendas, recursos e eventual resultado operacional, serão aplicados integralmente na manutenção e desenvolvimento dos objetivos Associação, no território nacional

CAPÍTULO IV

DO PATRIMÔNIO

Art. 30º- O patrimônio da ASSOCIAÇÃO, será constituído de bens móveis, imóveis, veículos, semoventes, doações e subvenções pública e privadas, recursos oriundos de contribuições, ações e apêlices de dívida pública.

1.11.11
RECEBUE

Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas
Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira
Oficial Vitalício
Vilma Gonçalves Ferreira
Escrevente Substituta
Rua Canabrava Nº 328

Protocolo: 000001
Reg: 000432
Livro: A3
Folha: 136 Pag: 8
Data: 20/04/2005

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Rua Canabrava, 328 - Centro - Unai-MG

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira

Livro A

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALH...

Parágrafo único. A ASSOCIATAO se mantera das contribuições e mensalidades dos associados.

Art. 31º. No caso de dissolução da instituição, os bens remanescentes serão destinados a outra instituição congênera, com personalidade jurídica, que esteja registrada nos Conselhos: Estadual, Nacional de Assistência Social, Conselho Municipal de Assistência Social - COMAS ou entidade pública.

CAPÍTULO V

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 32º. A ASSOCIATAO, será dissolvida por decisão da Assembleia Geral Extraordinária, especialmente convocada para esse fim, quando se tornar impossível a continuação de suas atividades.

Art. 33º. O presente estatuto poderá ser reformado, em qualquer tempo, por decisão da maioria absoluta dos associados, em assembleia geral especialmente convocada para esse fim, e entrará em vigor na data de seu registro em cartório.

Art. 34º. Os casos omissos serão resolvidos pela Diretoria e referendados pela Assembleia Geral.

Art. 35º. Fica eleito o fórum da comarca de Unai-MG para dirimir qualquer dúvida ou questões oriundas deste estatuto.

Unai - MG, 09 de outubro de 2017.

PRESENTE

AV-5
20/10/2017
[Assinatura]

Unai, 09 de outubro de 2017.

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira - Oficial

Código	Ass	Unidade	Emenda	Recebe	Taxa	Total
652-1	Detração P.	1		R\$ 36,07	R\$ 0,96	R\$ 37,03
652-9	Folha Gavonai P.	7		R\$ 4,50	R\$ 0,28	R\$ 4,78
Total:				R\$ 40,57	R\$ 1,24	R\$ 41,81

Fls. Judiciais - 2017 - Cartório de Registro Civil
1. Oficial e VICE-OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Código: 8260.2463.8207.4924
Código: 8260.2463.8207.4924
Código: 8260.2463.8207.4924
Código: 8260.2463.8207.4924

Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas
Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira
Oficial Vitalício
Vilma Gonçalves Ferreira
Escriturante Substituta
Rua: Canabrava N° 328

15
8.



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DA ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALHO, MUNICÍPIO DE UNAI-ESTADO DE MINAS GERAIS, REALIZADA NO DIA SETE DO MÊS DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSEIS (07.05.2016) ÀS 13:00 HORAS NA SEDE DA ASSOCIAÇÃO LOCALIZADA NA FAZENDA GALHO, LUGAR DENOMINADO "MACACO", NESTE MUNICÍPIO DE UNAI-MG, PARA ELEIÇÃO E POSSE DA NOVA DIRETORIA E CONSELHO FISCAL PARA O BIÊNIO 2016/2018. O PRESIDENTE, O SR. ELISEU BATISTA, DEU INÍCIO AOS TRABALHOS COM UMA ORAÇÃO DO PAI NOSSO E EM SEGUIDA INFORMOU AOS PRESENTES QUE APENAS UMA CHAPA SE REGISTROU PARA CONCORRER ÀS ELEIÇÕES DA DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL DA ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALHO PARA O BIÊNIO 2016/2018, SENDO COMPOSTA PELOS SEGUINTE MEMBROS: PRESIDENTE: ELISEU BATISTA, PORTADOR DO CPF. 097.765.166-53, VICE PRESIDENTE: AGUIMAR DE BARROS OLIVEIRA, PORTADOR DO CPF. 240.020.701-15, PRIMEIRO SECRETÁRIO: NILZA MARIA DA COSTA VALE, PORTADORA DO CPF. 039.411.676-58, SEGUNDO SECRETÁRIO: LEONIDIO DA CUNHA, PORTADOR DO CPF. 066.705.806-06, PRIMEIRO TESOUREIRO: FÁTIMO MARTINS DE MELO, PORTADOR DO CPF. 090.550.026-15, SEGUNDO TESOUREIRO: ERMANO FERREIRA DOS SANTOS, PORTADOR DO CPF. 453.304.096-91, CONSELHO FISCAL: (TITULARES) ANTÔNIO BATISTA DE SOUSA, PORTADOR DO CPF. 333.953.506-30, SEBASTIÃO DA SILVA ROSA, PORTADOR DO CPF. 765.033.216-00, ADÃO LOPES SIQUEIRA, PORTADOR DO CPF. 551.162.136-68, (SUPLENTE) JESUS ANTÔNIO OLIVEIRA, PORTADOR DO CPF. 001.825.786-07, ELIZEU BARROS, PORTADOR DO CPF. 187.301.306-01, NÃO EXISTINDO NENHUMA OBLIGAÇÃO QUE EMPRESA, ESTÁ DECLARADA ELEITA POR ACLAMAÇÃO, COMO DE FATO ASSIM OCORREU, FICANDO DORAVANTE DECLARADO E EMPOSSADO COMO NOVO PRESIDENTE, O SENHOR ELISEU BATISTA E DEMAIS MEMBROS DA DIRETORIA EXECUTIVA, O CONSELHO FISCAL E SEUS SUPLENTE ACIMA DESCRITOS, NA OPORTUNIDADE FORAM TRATADOS OUTROS ASSUNTOS, NÃO HAVENDO MAIS NADA, EU NILZA MARIA DA COSTA VALE ENCERRO. ASSINARAM A ATA: NILZA MARIA DA COSTA VALE, AGUIMAR DE BARROS OLIVEIRA, DURVAL MARTINS DE MELO, ADÃO LOPES SIQUEIRA, LEONIDIO CUNHA, ELIZEU DE BARROS VIRGEM, SEBASTIÃO DA SILVA ROSA, COSME DAMIÃO DA SILVA, ELSON MARCONE GONÇALVES MARTINS, ANTÔNIO BATISTA DE SOUSA, FÁTIMO MARTINS DE MELO, ERMANO FERREIRA DOS SANTOS, CÂCIO CUNHA, JESUS ANTÔNIO DE OLIVEIRA.



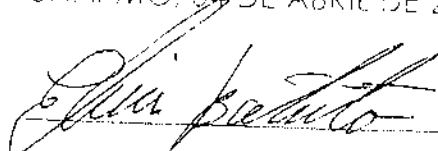
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

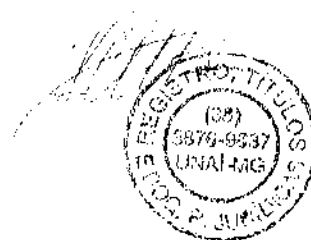


O PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALHO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES ESTATUTÁRIAS, CONVOCA TODOS OS ASSOCIADOS PARA A ASSEMBLÉIA GERAL A REALIZAR-SE NO DIA 07.05.2016, COM A SEGUITE PAUTA DO DIA.

- PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL DIRETORIA;
- ELEIÇÃO E POSSE DA NOVA DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL PARA O BIÊNIO 2016/2018.
- DEMAIS ASSUNTOS DE INTERESSE DA COMUNIDADE.

UNAI-MG, 04 DE ABRIL DE 2016.


ELISEU BATISTA
PRESIDENTE



O conteúdo da fl. n.º 24 não pode ser divulgado por força de vedação legal contida no inciso IV do artigo 32 da Lei Federal n.º 12.527, de 18 de novembro de 2011.

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.



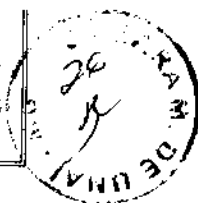
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NUMERO DE INSCRIÇÃO 01.425.563/4001-94 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 13/09/1996
NOME EMPRESARIAL ASSOCIAÇÃO DOS PEQ. PRODUTORES RURAIS DA FAZENDA GALHO		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 94.93-6-00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada		
LOGRADOURO LOC. FAZ GALHO	NUMERO S/N	COMPLEMENTO
CEP 10-000	BARRIO/DISTRITO ZONA RURAL	MUNICÍPIO UNAI
ENDEREÇO ELETRÔNICO		UF MG
TELEFONE		

Fonte: RFB/CAD/CNPJ/SISTEMA DE CADASTRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (0xx38) 3677-5611 – 3677-4828



DE: AMALAGIS		PARA: Comissão de Avaliação Tributária		ASSUNTO: AVALIAÇÃO	
COMUNICAÇÃO INTERNA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Para sua Revisão	<input type="checkbox"/>	Para conhecimento
					DATA: 8/2/2018

Processo nº 00710/2017

URGENTE

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente solicito avaliação do imóvel, localizado na Fazenda Galho, zona Rural deste Município de Unai-MG, especificado na escritura pública de fls. 03 destes autos.

Sendo o que se apresenta para o momento, aguardamos o atendimento à esta diligência.
Atenciosamente,

Emissor: Amalegis R. Soares
AMALEGIS

Receptor: _____



PREFEITURA DE UNAI

Praça JK, s/nº, Tel.: 0xx38-3677-9610 - CEP: 38.610-000, UNAI-MG



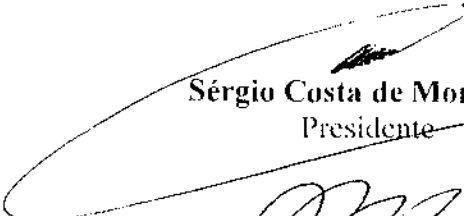
Processo Nº00710/2017

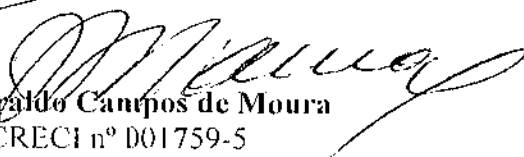
Requerente: AMALEGIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Esta Comissão se reuniu e em consenso ponderou que o valor do terreno de 2,500m², situada na Fazenda 'Ganho', lugar denominado 'Macaco' é de R\$4,000,00(quatro mil reais).

Unai - MG, 19 de fevereiro de 2018.


Sérgio Costa de Moraes
Presidente


Geraldo Campos de Moura
CRECI nº D01759-5


Rafael Martins de Souza
membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (0xx38) 3677-5611 – 3677-4828

21



DE: AMALAGIS		PARA: PROCURADORIA		ASSUNTO: PARECER JURÍDICO	
COMUNICAÇÃO INTERNA	<input type="checkbox"/>	Urgente	<input type="checkbox"/>	Para sua Revisão	<input type="checkbox"/>
				Para conhecimento	DATA: 20/2/2018

URGENTE

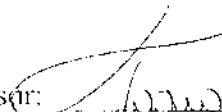
Senhor Procurador,

Cumprimentando-o cordialmente solicito com a **máxima urgência parecer jurídico acerca do Processo nº 00710/2017**, para análise e parecer com relação ao pedido de cessão de uso de imóvel público municipal em favor da Associação dos Pequenos Produtores da Fazenda Galho.

Sendo o que se apresenta para o momento, aguardamos o atendimento à esta diligência.

Atenciosamente,

Emissor:


AMALEGIS

Receptor: _____



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Autos nº 00710/2017.

Requerente: Associação dos Pequenos Produtores da Fazenda Galho.

Pede a requerente, por intermédio do Vereador Eugênio Ferreira, a "cessão de uso" do imóvel constante de um terreno na fazenda Galho, lugar denominado Macaco, com a área de 2.500,00 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados), objeto da matrícula 12.535 do Registro Imobiliário da Comarca.

Justifica que o imóvel fora doado ao Município de Unai por particular, para posterior doação a associação requerente.

Juntou documentos relacionados à constituição da associação.

A área foi avaliada por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Pois bem.

A figura da "cessão de uso de imóvel público" não existe no âmbito da legislação do município de Unai, porém a **concessão de direito de uso** é perfeitamente possível, nos termos dos §§ 1º e 2º do art. 25 da Lei Orgânica do município, que diz:

Art. 25. A alienação de bens municipais será sempre precedida de avaliação e observará as seguintes requisitos prévios:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e concorrência, dispensada esta somente nas seguintes casos:

- a) doação, devendo constar obrigatoriamente da lei e da escritura pública, se o donatário não for entidade de direito público, os encargos correspondentes, o prazo de cinco anos para o seu cumprimento e a cláusula de retrocessão, sob pena de nulidade do ato;
- b) permuta;



PREFEITURA DE UNAÍ

ESTADO DE MINAS GERAIS

23



- c) *dação em pagamento;*
- d) *investidura;*
- e) *venda, quando realizada para atender à finalidade de desapropriação por interesse social ou para regularização fundiária ou implantação de conjuntos habitacionais;*
- f) *legitimação de posse, nos termos da lei.*

§ 1º. O Município, preferentemente à venda ou doação de seus bens imóveis, outorga a concessão de direito de uso, mediante prévia autorização legislativa e concorrência.

§ 2º. A concorrência pode ser dispensada por lei quando o uso se destinar a concessionário de serviço pública municipal, a entidades assistenciais, educativas ou culturais, ou quando houver relevante interesse público, devidamente justificado.

Por sua vez, no art. 61 da mesma lei está explícito:

Art. 61. Compete a Câmara Municipal, com a sanção do Prefeito, legislar sobre todas as matérias de interesse do Município, especialmente:

XI - bens de domínio público;

XV - aquisição onerosa e alienação de imóveis;

Assim, SUGERIMOS o envio de Projeto de Lei ao Legislativo Municipal solicitando autorização para a CONCESSÃO DE DIREITO DE USO do imóvel constante de um terreno na fazenda Galho, lugar denominado Macaco, com a área de 2.500,00 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados), objeto da matrícula 12.535 do Registro Imobiliário da Comarca, pela Associação requerente, nos termos do pedido.

Unai, 20 de fevereiro de 2018.

Antonio Lucas da Silva

Procurador-Geral do município

Antonio Lucas da Silva
Procurador Geral

A. SEGOV.