



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Ofício n.º 417/2017/SEGOV

Unai, 11 de Dezembro de 2017.

Referência: Ofício n.º 350/GSC

Senhor Vereador,

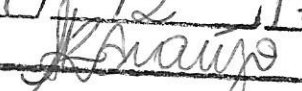
Com meu cordial abraço, e de ordem do Prefeito Municipal Sr. José Gomes Branquinho, acuso o recebimento do ofício acima em referência, relativo aos requerimentos de n.º 1.072/2017 de autoria do vereador Olímpio Antunes.

Seguem documentos anexos com as informações solicitadas.

Sendo o que se apresenta para o momento, despeço-me renovando protestos de elevada estima, consideração e apreço.

Atenciosamente,


Waldir Wilson Novais Pinto Filho
Secretário de Governo

RECEBI
11/12/17


DESPACHO	
☒	DOU CIÊNCIA
☐	INCLUIA-SE NO EXPEDIENTE
☐	ENCAMINHAR RESPOSTA
☒	Cópia ao vereador autor do requerimento
EM 11 / dez / 2017	



Ao Exmo. Senhor
Vereador Alino Coelho
Presidente da Câmara Municipal
CEP: 38.610-000 - Unai-MG

CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MINAS GERAIS
PROTOCOLO OFICIAL
11-Dez-2017-14:08-002655-1/2



Prefeitura Municipal de Unai

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - Imóvel: **28906**

Exercício: **2017**

Página : 1
Data de Impressão: 23-10-2017

Informações sobre o Proprietário

Proprietário: 7432 - PAULO ROBERTO OLIVEIRA MENDES
Endereço: Rua - CANABRAVA, 341 APTO 202 CENTRO - UNAI - MG - 38.610-000
Cpf/Cnpj: 191.072.426-20

Localização do Imóvel

Logradouro: Av. - GOVERNADOR VALADARES, 1386 CEP: 38.610-000
Bairro: CENTRO
Setor: 001 Complemento:
Lote: 00258 Quadra: 00009
Unidade: 00003

Informações sobre o Terreno

Loteamento: Quadra: Lote:
Fator Topográfico: 3 - Plano Fator Pedológico: 1 - Qualquer
Área Terreno(m²): 1.291,98 Total de Unidades no Lote: 2
Área Terr. Isento (m²): 0,00 Área Total Construïda no Lote(m²): 890,29
Fração Ideal(m²): 739,34

Informações sobre o Imóvel

Ocupação: 4 - Construído
Utilização: 3 - Comercial
Patrimônio: 2 - Particular
Muro: 1 - Sim
Finalidade: 1 - Uso Próprio
Formato: 1 - Regular
Passeio: 1 - Sim
Imposto: 1 - Tributável
Taxas: 1 - Tributável

Informações sobre a Edificação

Categoria: 2 - Construção Conju
Posição: QUALQUER
Fachada: ALINHADA
Conservação: 3 - Regular
Situação: GERMINADA
Área Construïda(m²): 509,47
Idade:
Nro de Pavimentos:

Taxas

Taxa de Conservação: 2 - Isento
Taxa de Coleta de Lixo: 1 - Tributável
Taxa de Limpeza: 2 - Isento
Taxa de Iluminação: 2 - Isento
Taxa de Água e Esgoto: 2 - Isento
Taxa de Expediente: 1 - Tributável

Testadas

Testadas: 1 Frentes(m): 1 - Uma Frente

Características da Edificação

(ACABAMENTO - Pintura Lavável) (ESTRUTURA - Tijolo) (INST.SANITÁRIA - Interna) (INST.ELÉTRICA - Embutida) (FORRO - Laje)

Serviços Públicos no Logradouro

(ILUMINAÇÃO PÚBLICA - SIM) (PAVIMENTAÇÃO - SIM) (REDE DE ESGOTO - SIM) (CAN. ÁGUAS PLUVIAIS - NÃO) (MEIO-FIO - SIM) (REDE ELÉTRICA - SIM) (REDE D'ÁGUA - SIM) (ARBORIZAÇÃO - NÃO) (COLETA DE LIXO - SIM) (LIMPEZA PÚBLICA - SIM) (REDE TELEFÔNICA - SIM)

Valor Venal do Imóvel

(Cento e Noventa e Sete Mil, Quinhentos e Oitenta Reais e Onze Centavos)

A

DEGOU.

Segue parecer do cadastrador.

Vem 24/10/12

Nilton

Nilton Garcia da Silva
Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

CÓD. LOGRAD.

093

DISTRITO

SETOR

02

QUADRA

09

INSC. CADASTRAL

LOTE

21518

SUB. LOTE

0103

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTRIBUINTE

NOME	PAULO ROBERTO														
END. DO IMÓVEL	HUGO VALADARES														
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA															
CÓD. LOG.															
Nº	COMPLEMENTO				BAIRRO										
CIDADE					UF					CEP					
CAIXA POSTAL		TEL.		CPF/CNPJ											

INFORMAÇÕES SOBRE O LOGRADOURO

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO			LOTEAMENTO			☐ CERCA ☒ MURO ☒ PASSEIO
☒ 1 - PAVIMENTAÇÃO	☒ 5 - MEIO-FIO	☐ 8 - ARBORIZAÇÃO	Nº	QUADRA	LOTE	
☒ 2 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☒ 6 - REDE TELEFÔNICA	☒ 9 - COLETA DE LIXO				
☒ 3 - REDE DE ESGOTO	☒ 7 - REDE D'ÁGUA	☒ 10 - LIMPEZA PÚBLICA	REGISTRO Nº			
☐ 4 - CANALIZAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS		☒ 11 - REDE ELÉTRICA	GLEDA			

INFORMAÇÕES SOBRE A UNIDADE

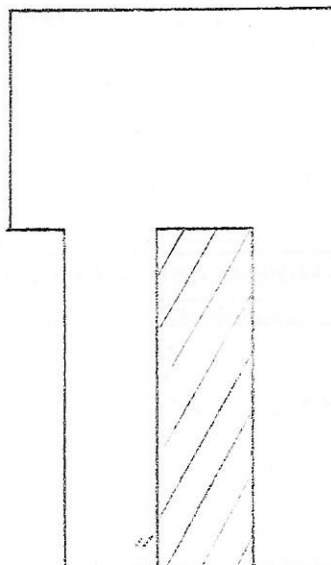
PATRIMÔNIO	UTILIZAÇÃO	OCUPAÇÃO	DO USO	Nº PAVIMENTOS	ALINHAMENTO
☐ 1 - FEDERAL ☐ 2 - ESTADUAL ☐ 3 - MUNICIPAL ☐ 4 - RELIGIOSO ☒ 5 - PARTICULAR ☐ 6 - MUNICIPAL AFORADO	☒ 1 - PRÓPRIA ☐ 2 - ALUGADA ☐ 3 - CEDIDA ☐ 4 - FECHADA ☐ 5 - DESOCUPADA	☒ 1 - VAGO ☐ 2 - EDIFICADO ☐ 3 - EM CONSTRUÇÃO ☐ 4 - CONST. PARALIZADA ☐ 5 - EM DEMOLIÇÃO ☐ 6 - RUINAS	☐ 1 - RESIDENCIAL ☒ 2 - COMERCIAL ☐ 3 - INDUSTRIAL ☐ 4 - RELIGIOSO ☐ 5 - ADM. PÚBLICA ☐ 6 - SERVIÇOS	01 LOCALIZ. UNID. 01	☐ ISOLADA ALINHADA ☐ ISOLADA RECUADA ☒ GERMINADA ALINHADA ☐ GERMINADA RECUADA

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

1 - SITUAÇÃO	2 - TOPOGRAFIA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA	R\$ m2 TERRENO
☒ UMA FRENTE (1.0) ☐ DUAS FRENTE (1.2) ☐ TRÊS FRENTE (1.3) ☐ QUATRO FRENTE (1.4) ☐ ESQUINA (1.2) ☐ ENCRAVADO (0.7)	☐ ACLIVE (0.8) ☐ DECLIVE (0.8) ☒ PLANO (1.0)	689,98	39,60	
ÍTEMS				
FATORES DE CORREÇÃO 1 x 2 = TOTAL 1				

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

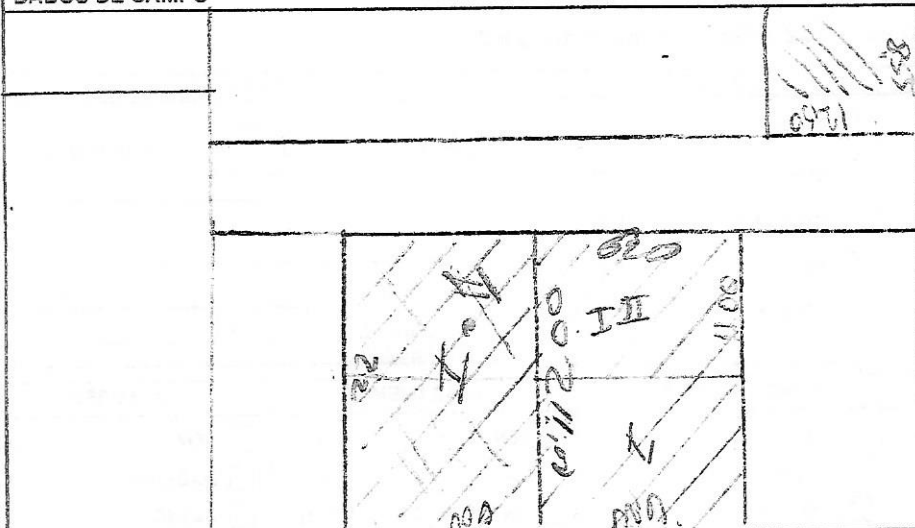
1 - TIPO		2 - CONSERVAÇÃO		GARAGEM	
☐ ISOLADA (1.0) ☒ CONJUGADA (0.8) ☐ SALA (0.9) ☐ APARTAMENTO (0.9)	☐ GALPÃO (0.9) ☐ TELHEIRO (0.7) ☐ BARRACÃO (0.6)	☐ ÓTIMA (1.2) ☐ BOA (1.0) ☐ REGULAR (0.8) ☐ MÁ (0.6) ☐ PÉSSIMA (0.4)		☒ SEM Nº VAGAS	
3 - ESTRUTURA		4 - INST. ELÉTRICA		5 - INST. SANITÁRIA	
☐ ADOBE (12) ☐ MADEIRA (18) ☐ MISTA (24) ☒ TIJOLO (22) ☐ CONCRETO (26) ☐ METÁLICA (29)	☐ SEM (0) ☐ EXTERNA (6) ☒ EMBUTIDA (8)	☐ SEM (0) ☐ EXTERNA (5) ☒ INTERNA (8) ☐ MAIS DE UMA (10)	6 - ACABAMENTO		
			☐ SEM (0) ☐ CALAÇÃO (8) ☐ PINT. SIMPLES (12) ☒ PINT. LAVÁVEL (16) ☐ ESPECIAL (24)	7 - FORRO	
				☐ SEM (0) ☐ MADEIRA (4) ☐ GESSO (6) ☒ LAJE (8) ☐ ESPECIAL (1)	



OBSERVAÇÕES:

ALFECOR AREA DA COIF. 29/10/06 AMT: 136.40m²
 x ALFECOR AREA DA COIF. AMT: 204.60m²

DADOS DE CAMPO

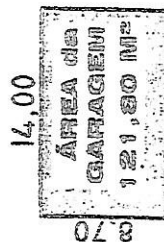
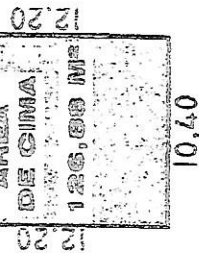
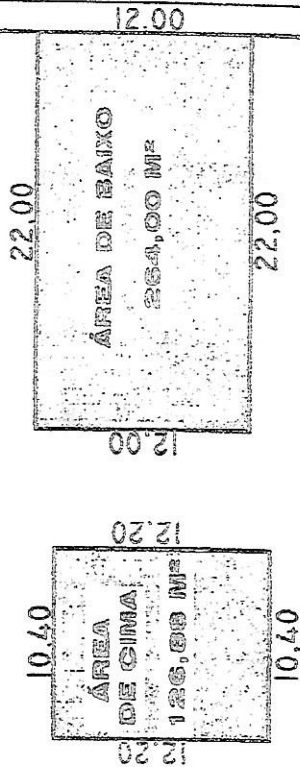


CADASTRADOR

DATA

REVISOR

AV. GOV. VALADARES



C E M P R O		Folha: NÚMERO 01
FINALIDADE ... DOCUMENTAÇÃO		
REQUERENTE ... PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI		
PROPRIEDADE ... C.E.L.3 - CENTRAL DE REGULAÇÃO DE CANALIZ.		
ÁREA TOTAL ... 512,68 m²		
MUNICÍPIO ... UNAI / MG		
ESTADO ...		
UF ... MG		
DATA ... 14/03/2016		
Proprietário:		
PROPRIETÁRIO ASSINATURA		
RUBRICA		
WENDEL COSTA - TREA - 116 MK		
MATRÍCULA ...		
ENDEREÇO:		
AV. GOV. VALADARES		
CEP.		

244



diário