



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

## Estado de Minas Gerais



PROCESSO Nº

02521/2016

REQUERIMENTO (FAZ)

Protocolo

Solicitante: GERALDO NEVES DA SILVA 55115721600

Endereço: AVENIDA GOVERNADOR VALADARES 2735 DIVINEIA

Documento: 14858187000160

Origem: DIVISÃO DE PROTOCOLO E COMUNICAÇÃO - DICOI

Telefone:

E-mail:

REQUER PAGAMENTO DE ÁREA DE SUA PROPRIEDADE QUE FOI INVADIDA PELA PREFEITURA PELO MUNICÍPIO DE UNAÍ PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO DO PARQUE LINEAR.

FELIX EDUARDES ROSA SILVA

DIVISÃO DE PROTOCOLO E COMUNICAÇÃO - DICOI

### MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
01 DEFUR	23-02-16	13 SEMOIT	06/05/16
02 PROJUR	24-02-16	14 SEPLAN	09/05/16
03 SEMOIT	25/02/16	15 SEMOIT	12/05/16
04 SEGOV	26-02-16	16 PROJUR	16/05/16
05 DEFUR	07-04-16	17 PROJUR	23-05-16
06 SEGOV	12-04-16	18 SEGOV	30/05/16
07 SEMOIT	12-04-16	19 AMALEGIS	10-07-16
08 PROJUR	18/04/16	20	
09 SEMOIT	26/04/16	21	
10 SEPLAN	02/05/16	22	
11 SEMOIT	03/05/16	23	
12 PROJUR	04-05-16	24	





24



## Prefeitura Municipal de Unaí

Estado de Minas Gerais

## REQUERIMENTO

Exmo Sr. Prefeito Municipal de Unaí -MG

O (a) abaixo assinado **GERALDO NEVES DA SILVA**  
Endereço: **RUA CURITIBA - 100, BAIRRO DIVINEIA**  
Cidade: **UNAI** Estado **MG**

Vem pelo presente requerer a V. Excia. Na forma da lei, o descrito abaixo.

Para tal fim, junta ao presente os seguintes documentos:

Nestes termos, pede deferimento.

**UNAI-MG, 19 DE FEVEREIRO DE 2016.**

*Geraldo Neves da Silva*

### DESCRIÇÃO:

REQUER PAGAMENTO REFERENTE A AREA DE 210,07M2 DE MINHA PROPRIEDADE, QUE FOI INVADIDA PELO MUNICIPIO DE UNAI PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO DO PARQUE LINEAR.

VIA DO ELENCO



# Prefeitura Municipal de Unai

Estado de Minas Gerais

site: www.unai.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Seq.: 1 - 17660

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA E FISCAL

### CERTIDÃO NEGATIVA



Nos termos do artigo 205 e seguintes do Código Tributário Nacional e ainda o artigo 254 à 256 do Código Tributário Municipal, certificamos que revendo os arquivos desta Diretoria de Arrecadação, atendendo ao processo nro: 000/16, deles verificamos não constar créditos tributários (impostos e taxas de serviços públicos) inscritos em Dívida Ativa ou em execução fiscal referente ao imóvel da Região: 00 Setor: 008 Quadra: 00001 Lote : 00344, Inscrição : 17660, situado na Rua CURITIBA, 100 , Bairro: DIVINEIA Unai-MG CEP.: 38.610-000 com a inscrição atual em nome de GERALDO NEVES DA SILVA proprietário do imóvel ora mencionado.

Ressalva-se à Fazenda Pública Municipal, o direito de, a qualquer tempo, constituir créditos tributários cujos fatos geradores tenham ocorrido anteriormente à expedição desta certidão e que não estejam prescritos em conformidade com a legislação vigente.

#### FINALIDADE:

Por ser verdade, firma a presente CERTIDÃO para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Certidão válida até: 19-05-2016

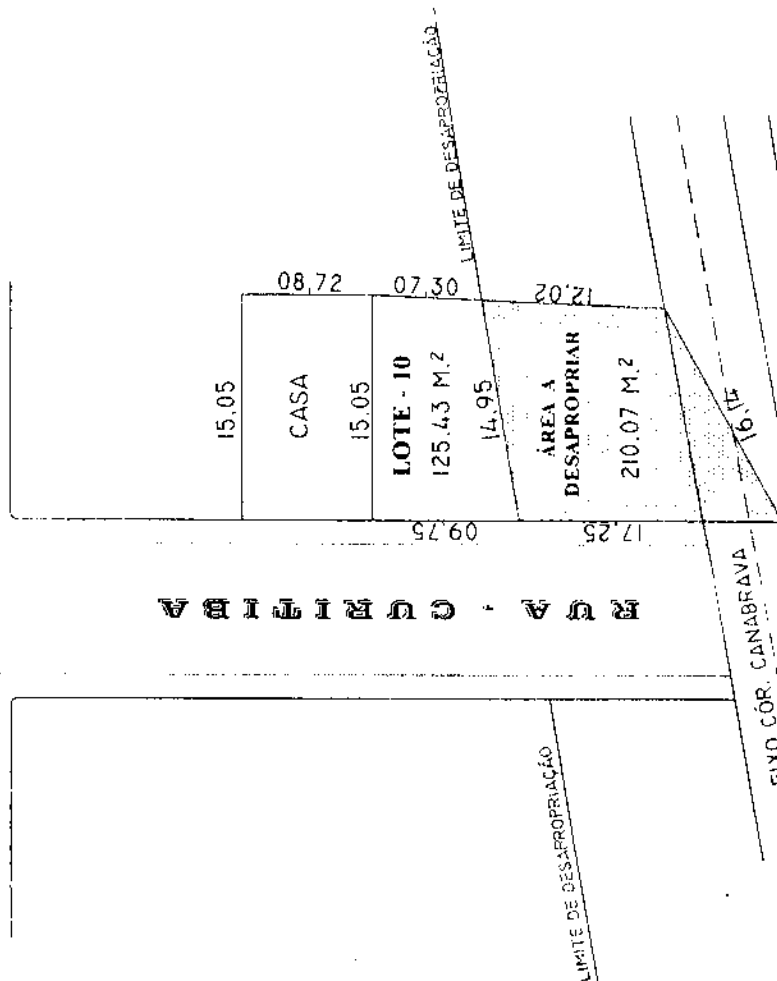
Unai, 19-02-2016

Servidor Responsável

Diretor do Departamento de Receitas  
Assist. Administrativo

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

AV. SÃO JOÃO



Folha  
NÚMERO  
01

## BAIRRO ESPLANADA

FINALIDADE — DESAPROPRIAÇÃO

REQUERENTE — FRANKLIN HENRIQUE LOBO FARIA

PROPRIEDADE — LOTE - 10

QUAORA — A

ÁREA TOTAL — 335,50 M<sup>2</sup>

MUNICIPALIDADE — UNAI / MG

ESCALA — 1: 500

DATA — 26 / 11 / 2013

Estado:

UF — MG

Proprietário:

PROPRIETÁRIO ASSINATURA

R. Tec:

WILNIAR DA COSTA CRF 5.316 / MG

MATRICULA — 01.286

ENDEREÇO:

RUA - CURITIBA

OBS.



UNAI-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

matricula

Lilcha

01.286

27 28 29



—ficha—  
11/11

matricula--  
01.286

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 00715, deste Cartório. Dou Fé, 01 de Maio de 1964.

COMPRA E VENDA:- TRANSMITENTES:- "MANOEL FRANCISCO FILHO", C.P.F. 196.842.406/78, fazendeiro, e s/m. "MARIA CANDIDA FILHO", do lar, brasileiros, casados, residentes neste município. ADQUIRENTE:- "FRANCISCA MARIA DE JESUS", brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, portadora do C.P.F. nº 234.280.906-91. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca no 1º 71, fls. 49 e vº em 1º de julho de 1.976. VALOR DA VENDA: Cr\$20.000,00 (Vinte mil cruzeiros). Dou Fé. O Oficial do Registro,

Vide R-  
2.

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- D<sup>a</sup> FRANCISCA MARIA DE JESUS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 234 280 906-91. ADQUIRENTE:- "CLARINHO LEONCIO ZICA", brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Brasília-DF., CPF nº 072 808 151-20. FORMA DO TÍTULO:- Compra e Venda - lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 5-0 fls. 026 e v<sup>da</sup>, em 11 de julho de 1.979. VALOR DA VENDA:- Cr\$55.000 00 - (cinquenta e cinco mil cruzeiros) . Dou fé. Unaí, 28.09.79. O Oficial, *[Assinatura]*

Vide R-  
3.

COMPRA E VENDA - Área: 335,50 m<sup>2</sup> e a casa. TRANSMITENTE:- CLARIN-  
DO LEÔNIO ZICA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e do-  
miciliado em Brasília-DF, CIC nº 072.808.151-20, ADQUIRENTE:- "JO-  
SÉ LOBO DOS SANTOS", brasileiro, solteiro, maior, explorador de -  
Carvão vegetal, C.I. 2.338.845-MG e CIC nº 453.140.206-53, residen-  
te e domiciliado na Fazenda Bocaina, neste município; e como anuen

Vide Av.  
4.  
Vide Av.  
5/R-6.

te concordando com a presente venda em todos os seus expressos termos, o Sr. Joaquim Claudino da Silva, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade à Av. São João, 220, C.I. M-2.655.104-MG. FORMA DO TÍTULO:- Compra e venda - lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 3-N, fls 05/06, em 19 de julho de 1.982. VALOR DA VENDA:- R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil cruzeiros). Dou fé. Unai, 10.09.82. O Oficial, .....

**Av.4 - 1.286 - Protocolo 142.478 - 23.06.2014**

**AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Nos termos da Sentença datada de 12.03.1993 do MM. Juiz de Direito, Dr. Mansueto Nery Neto da 5ª Vara de Família da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF, transitada em julgada e oriunda dos autos 13.622/90 de Separação Judicial (julgada em 21.02.1991), convertida em Divórcio, autos 15.756/93 dos autores José Lobo dos Santos e Dalva Faria Pinto, procedo a presente para constar o estado civil do proprietário do imóvel ora ora matriculado sr. JOSÉ LDBO DOS SANTOS que é **DIVORCIADO**. O referido é verdade e dou fé. Emol. R\$36,76, TJ. R\$8,83. Unai, 09 de julho de 2014. (M). A Escrevente, .....

**Av.5 - 1.286 - Protocolo 142.479 - 23.06.2014**

**AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - Nos termos da escritura pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0252, fls. 170/171 em 03 de junho de 2014, com SF CPS 28311, procedo a presente para constar o Óbito do proprietário do imóvel ora matriculado, Sr. JOSÉ LOBO DOS SANTOS, ocorrido em 10 de dezembro de 1993, conforme mat. 021220 01 55 1993 4 00037 156 0013316 44 do 1º Ofício do CRC de Brasília-DF. O referido é verdade e dou fé. Unai, 09 de julho de 2014. (M). A Escrevente, .....

**R-6 - 1.286 - Protocolo 142.479 - 23.06.2014**

**PAGAMENTO DE HERANÇA** - área: 335,50 m² e a casa. Nos termos da escritura pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0252, fls. 170/171 em 03 de junho de 2014, com SF CPS 28311, compareceram como OUTORGANTES e reciprocamente OUTORGADOS, os herdeiros filhos, 'FRANKLIN HENRIQUE LOBO FARIA', CI 2.577.147-SSP-DF e CPF 688.512.431-15, brasileiro, solteiro, consultor de vendas, residente e domiciliado na Rua São Luiz, 290, Bairro Primavera, Unai-MG e 'JÉSSICA WILLY FARIA RODRIGUES', CI 2.505.399-SSP-DF e CPF 688.512.601-25, brasileira, consultora de vendas, casada desde 24.09.2010, sob o regime da comunhão parcial de bens com Elder Rodrigues da Silva, CI 2.554.935-SSP-DF e CPF 014.279.501-13, confeitiro, conforme certidão casamento emitida pelo 4º Ofício de CRC de Brasília-DF, mat. 021089 01 55 2010 2 00106 142 0032232 22, no ato assistidos pelo advogado, Dr. Laércio Pereira Barbosa, CI profissional 125.902 - OAB-MG e CPF 564.784.296-87, casado com escritório profissional situado na Av. José Luiz Adjuto, 375, centro, Unai-MG. DO AUTOR DA HERANÇA: JOSÉ LOBO DOS SANTOS, faleceu no dia 10 de dezembro de 1993, conforme mat. 021220 01 55 1993 4 00037 156 0013316 44 do 1º Ofício do CRC de Brasília-DF, em vida era portador da CI 990.791-SSP-DF e CPF 453.140.206-53, era divorciado conforme cert. casamento emitida pelo 3º Of. de CRC sob mat. 021048 01 55 1986 2 00020 065 0010265 35, deixou 02 filhos, todos maiores e capazes. Assim, nos termos do art. 982 do Cód. de

Vide R-

7

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.286

FICHA

B

7k

Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.441/2007 e Resolução 35/2007 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel ora matriculado e inventariado, avaliado em R\$ 79.660,45 (setenta e nove mil seiscentos e sessenta reais e quarenta e cinco centavos) foi partilhado da seguinte forma: **caberá a cada herdeiro o correspondente a 50%** (cinquenta por cento) no valor de R\$ 39.830,22 (trinta e nove mil oitocentos e trinta reais e vinte e dois centavos). Isento do recolhimento do ITCD, nos termos do ar. 4, inciso I da Lei 9.792 de 10.01.1989. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS. Emitida DOI. Emol. R\$999,86, TJ. R\$379,93. Dou fé. Unai, 09 de julho de 2014. (M). A Escrevente, *[Assinatura]*

**R-7 - 1.286 - Protocolo 145.553 - 17.12.2014**

**COMPRA E VENDA** - área: 335,50 m² e a casa. TRANSMITENTES: FRANKLIN HENRIQUE LOBO FARIA, brasileiro, solteiro, consultor de vendas, CI 2.577.147-SSP-DF e CPF 688.512.431-15 e JESSIKA WILLY FARIA RODRIGUES, brasileira, consultora de vendas, CI 2.505.399-SSP-DF e CPF 688.512.601-25, e s/m ELDER RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, confeiteiro, CI 2.554.935-SSP-DF e CPF 014.279.501-13, o qual figurou neste ato como interveniente-anuente; casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens desde 24.09.2010, conforme certidão de casamento emitida aos 26.11.2014 pelo 4º Ofício de Registro Civil do Distrito Federal, sob matrícula nº 021089 01 55 2010 2 00106 142 0032232 22; domiciliados na Rua São Luis, nº 290, Bairro Primavera, Unai-MG, neste ato representados por sua procuradora DILMA FERREIRA DE ANDRADE, brasileira, casada, comerciante, CNH D1049991434-DETRAN-MG, CI M-2.909.967-SSP-MG e CPF 026.780.436-90, residente e domiciliada na Av. Castelo Branco, nº 22, aptº 101, Bairro Barroca, Unai-MG, conforme procurações lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas local e no 8º Ofício de Notas do Distrito Federal, aos 3.6.2014 e 30.07.2014, nos livros 304 e 1730, Fls. 149 e 056/057, respectivamente. ADQUIRENTE: **THIAGO DE ANDRADE PIRES**, brasileiro, solteiro, do comércio, CNH 03248045142 - DETRAN-MG, CI MG-12.078.405-SSP-MG e CPF 073.382.176-61, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, nº 22, aptº 101, Bairro Barroca, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0255-E, fls. 176 e vº, em 10 de dezembro de 2014, com SF CQZ 55310. **VALOR DA VENDA:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), tendo sido avaliado para efeitos fiscais por R\$ 100.650,00 (cem mil e seiscentos e cinquenta reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título, bem como a realização da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - **CNIB** - nada consta em nome dos outorgantes vendedores. Isento da CND do INSS. Emitida DOI. Emol. R\$ 931,41, Rec. 55,88, TJ. R\$ 375,98. Dou fé. Unai, 23 de dezembro de 2014. (MC). A Escrevente, *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 02 fls.  
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai-MG, 03 de julho de 2015.

Qtd. Atos: 1

Selo: AEW04255

Cod. Segurança: 2238953521838945

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Cartório de Registro de  
Imóveis de Unai-MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 5,04





## Prefeitura Municipal de Unai

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - Imóvel: 17660

Exercício: 2015

Página: 1

Data de Impressão: 09-12-2015

### Informações sobre o Proprietário

Proprietário: 41198 - THIAGO DE ANDRADE PIRES

Endereço: Av. - CASTELO BRANCO, 22 BARROCA - Unai - MG - 38.610-000

### Localização do Imóvel

Logradouro: Rua - CURITIBA, 100

CEP: 38.610-000

Bairro: DIVINEIA

Complemento:

Sector: 006

Quadra: 00001

Lote: 00344

Unidade: 00000

### Informações sobre o Terreno

Loteamento: 00004

Quadra: 0000A

Lote: 00000

Fator Topográfico: 3 - Plano

Fator Pedológico: 1 - Qualquer

Área Terreno(m²): 150,00

Total de Unidades no Lote: 0

Área Terr. Isento(m²): 0,00

Área Total Construída no Lote(m²): 0,00

Fração Ideal(m²): 150,00

### Informações sobre o Imóvel

Ocupação: 1 - Não Edificado

Utilização: 1 - Terreno Vago

Patrimônio: 2 - Particular

Muro: 2 - Não

Finalidade: 1 - Uso Próprio

Formato: 3 - Não Definido

Passeio: 2 - Não

Imposto: 1 - Tributável

Taxas: 1 - Tributável

### Informações sobre a Edificação

Categoria:

Posição:

Fachada:

Conservação:

Situação:

Área Construída(m²): 0,00

observação:

Nro de Pavimentos:

### Taxas

Taxa de Conservação: 2 - Isento

Taxa de Iluminação: 2 - Isento

Taxa de Coleta de Lixo: 1 - Tributável

Taxa de Água e Esgoto: 2 - Isento

Taxa de Limpeza: 2 - Isento

Taxa de Expediente: 1 - Tributável

### Testadas

Testadas: 1

Frentes(m): 1 - Uma Frente

### Características da Edificação

#### Serviços Públicos no Logradouro

( ILUMINAÇÃO PÚBLICA - SIM ) ( PAVIMENTAÇÃO - SIM ) ( REDE DE ESGOTO - SIM ) ( CAN. ÁGUAS PLUVIAIS - NÃO ) ( MEIO-FIO - SIM ) ( REDE ELÉTRICA - SIM ) ( REDE D'ÁGUA - SIM ) ( ARBORIZAÇÃO - NÃO ) ( COLETA DE LIXO - SIM ) ( LIMPEZA PÚBLICA - NÃO ) ( REDE TELEFÔNICA - SIM )

#### Valor Venal do Imóvel

( Hum Mil, Quatrocentos e Trinta e Um Reais )

**2º**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**OFÍCIO DE NOTAS DE UNAÍ**  
 Estado de Minas Gerais      Comarca de Unaí      Município de Unaí

Livro Nº.

0262-E

Fls. Nº.

166

Prot.:

0050/16

Rodrigo Giurizatto Martins  
Tabelião

Av. José Luiz Adjuto, nº 378 - Centro - Fone: (38) 3676-3016 - Telefax: (38) 3676-1380 - CEP: 38.610-000 - Unaí - MG

CNPJ 20.286.140/8001-28

E-mail: segundo.oficio@unai.com.br

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**

**SAIBAM** quantos este público instrumento de compra e venda virem que, aos vinte e dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezesseis (22/01/2016), nesta cidade e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais, no Cartório do 2º Ofício de Notas, situado na Avenida José Luiz Adjuto, nº 378, Centro, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como vendedor, **THIAGO DE ANDRADE PIRES**, Cédula de Identidade MG-12.078.405 - SSP/MG, CPF-073.382.176-61, brasileiro, o qual declarou ser solteiro, do comércio, residente e domiciliado na Avenida Castelo Branco, nº 22, apartamento 101, bairro Barroca, Unaí-MG; e, de outro lado, como comprador, **GERALDO NEVES DA SILVA**, Carteira Nacional de Habilitação 00780077998 DETRAN/MG, (Cédula de Identidade M-3.488.551 - SSP/MG, CPF-551.157.216-00), brasileiro, o qual declarou ser solteiro, cabeleireiro, residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont, nº 890, bairro Divinéia, Unaí-MG; os presentes, identificados como os próprios pelos documentos exibidos e de cuja capacidade jurídica dou fé. Então, pelo vendedor me foi dito que é senhor e legítimo possuidor, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, do imóvel constituído por um lote ou terreno urbano situado nesta cidade e Comarca de Unaí-MG, na Rua Curitiba, sendo o lote 10 (dez) da quadra "A", com a área de 335,50 m² (trezentos e trinta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), inclusive a casa residencial nele edificada e demais características constantes da matrícula nº 1.286 do Registro Imobiliário desta cidade, que as partes ora ratificam; que referido imóvel foi adquirido de Franklin Henrique Lobo Faria e nutra, conforme escritura de compra e venda lavrada nestas Notas, aos 10.12.2014, no livro 255-E, à folha 176 e vº, a qual encontra-se devidamente registrada sob o nº R-7 da aludida matrícula nº 1.286; que assim sendo, contraindo com o comprador, vender-lhe o imóvel acima descrito e caracterizado, como efetivamente vendido o tem, por esta escritura e na melhor forma de direito, sem limitação ou reserva alguma, pelo preço certo e ajustado de **R\$110.000,00 (cento e dez mil reais)**, valor esse que confessa já haver recebido do mesmo comprador, em moeda corrente e legal do País, do que lhe dá plena e total quitação, obrigando-se pela transferência de domínio do objeto desta escritura, a efetivar-se com o seu registro, transferindo-lhe, desde já, toda posse, direito e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o comprador possa usar, gozar e livremente dispor, como seu que fica sendo de hoje em diante, obrigando-se, ainda, o vendedor, por si e seus sucessores a manter a presente venda sempre boa, firme e valiosa, bem como responder pela execução, se denunciado a fidei. Pelo vendedor me foi ainda declarado que não existem ônus reais, nem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta avença, e que não se encontra enquadrado nem equiparado à empresa, nem em qualquer outra norma que o coloque como sujeito à apresentação da certidão negativa de débito expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN, referente a todos os tributos federais e à Dívida Ativa da União - DAU por elas administrados. Dispensada a apresentação das certidões dos distribuidores judiciais, em nome do vendedor, nos termos do artigo 160, inciso IV, parágrafo 3º do Provimento nº 260/CGJ/2013 e artigo 1º, parágrafo 2º da Lei 7.433/1985, ficando o adquirente orientado sobre a possibilidade de sua obtenção. O imposto de transmissão *inter vivos* foi pago à Prefeitura Municipal de Unaí, pela Guia nº 1587/2015, aos 21.2016, no valor de R\$2.200,00, correspondente a 2% do valor da avaliação do imóvel para fins fiscais, ou seja, R\$110.000,00. Foram-me apresentados e aqui ficam arquivados os seguintes documentos: a) certidão negativa de débitos municipais e quitação de ITBI firmada pela Prefeitura Municipal de Unaí; e b) certidões de inteiro teor da matrícula e negativas de ônus de qualquer natureza e de ações reais e pessoais reipersecutórias, passadas pelo Registro Imobiliário desta cidade. Emitida a DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa da SRF. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNDB, foi verificado que consta as seguintes informações: Data: 22/01/2016 14:09:00 - Hash: a5d044b3199.115c6defa84f7c1150885457038b - CPF/CGC: 07338217661 Nome: THIAGO DE ANDRADE PIRES Negativa Nada consta. Fic. (a) Marcos Bráulio de Souza, Escrevente, lavrei.

Válido somente com selo de fiscalização

conferi, li em voz alta e encerro o presente ato, colhendo a assinatura. E eu, (a) Rodrigo Giurizatto Martins, Tabelião, dou fé e assino. (aa) THIAGO DE ANDRADE PIRES, GERALDO NEVES DA SILVA. TRASLADADA EM SEQUIDA.

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS**  
**MARCOS BRÁULIO DE SOUZA**  
**ESCREVENTE**  
Av. José Luiz Adjuto Nº 378 - Centro  
Unai - Minas Gerais

Emolumentos do Ato  
Emolumentos: R\$ 1.246,54, Taxa F. Judiciária: R\$ 612,97, Recvib: R\$ 74,09, Total do Ato: R\$ 1.933,50  
Arquivamento  
Emolumentos: R\$ 30,06, Taxa F. Judiciária: R\$ 10,02, Recvib: R\$ 1,80, Total Arquivamento: R\$ 41,88  
Valor Total: R\$ 1.977,18  
Nota: BRB97481 e BRB97488, CUB 1740



**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**2º OFÍCIO DE NOTAS DE UNAI-MG**

Selo Eletrônico Nº: AME83587-3156109245208984, AME83588-4548382782404380, AME83589-6550328175244474, AME83590-9971767532483981, AME83591-0226622333444747, AME83592-2915189093261161, AME83593-5294689731751631  
Cód. Seg. Nº: 3156109245208984

Quantidade de Atos Praticados: 7

Emol: R\$1.353,19 - TFE: R\$623,99 - Valor Final: R\$ 1.977,18  
Consulte a validade deste SELo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
**Registro de Imóveis de Unai-MG**  
Protocolo 161.019 Unai, 02 de fevereiro de 2016  
Quantidade de Atos Praticados: 2  
R. 8 - M. 1286 - Compra e Venda

Selo: A1369843  
Cod. Segurança: 9337.4073.8163.4777  
Em 02 de fevereiro de 2016.

O Oficial: *Wassilho*  
Emol: R\$ 1.772,58 - Recampo: R\$ 76,35 -  
Tx. Fisc.: R\$ 519,54 - Total: R\$ 1.968,48.  
Consulte a validade deste selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>







SERVIÇO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO - UNAI - MINAS GERAIS  
Av. Governador Valadares, 3757, Bela Vista - CEP-38.610-000  
CNPJ-25.838.855/0001-17 - Telefones: 0800 031 1521 - (38) 3676 1521  
www.saaeunai.mg.gov.br - saae@saaeunai.mg.gov.br

FATURA DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS



<b>GERALDO NEVES DA SILVA</b>		<b>MES/ANO D1/2016</b>	
AV. SANTOS DUMONT, 890.		NR GUIA	
38610-000, DIVINEIA UNAI-MG		04729912016-2	
ROTA: G-2-450		CATEGORIA/QUANTIDADE	
COD LIGACAO 04729-0		ID ELETRONICO 00247299G	
1-RES:			
<b>DESCRICAO</b>		<b>VALOR</b>	
TARIFA DE AGUA		21,14	
TARIFA DE ESGOTO		12,88	
CONSERVACAO DE HIIDROMETRO		0,52	
MULTA POR ATRASO DE PAGAMENTO 12/2015		1,49	
APAE		1,00	
<b>PERIODO DE CONSUMO</b>		<b>VENCIMENTO</b>	
08/12/2015 a 11/01/2016		05/02/2016	
<b>VALOR A PAGAR</b>		<b>R\$ 36,83</b>	
LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO REAL	CONSFATORADO
4359	4371	12	12
NR DO HIIDROMETRO		VAZAO	DIAMETRO
ADDN126989		3	1/2"
DATA DE INSTALACAO		31/05/2001	
<b>OCORRENCIA</b>			
<b>DADOS DOS ULTIMOS 6 MESES</b>		<b>MENSAGEM</b>	
MES	CONSUMO	NR DIAS	MEDIA
12/2015	11	30	0,37
11/2015	14	31	0,45
10/2015	17	26	0,65
09/2015	11	34	0,32
08/2015	11	33	0,33
07/2015	11	28	0,39
SOB A LEI FEDERAL 12.007/09, DECLARO QUITADOS OS OI			
B. DESTA CODIGO DO(S) ANO(S) ANTERIOR(ES)			
<b>QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA</b>		<b>PERIODO DA ANALISE</b>	
PARAMETROS ANALISADOS		01/11/2015 a 30/11/2015	
PARAMETRO	UNIDADE	VMP	TOTAL DE ANALISES
pH		6,0 a 9,5	274
CLORO	mg/l	>0,5	280
TURBIDUEZ	U.T	1,0	281
CDR	U.H	16	273
PRETEZ		AUSENCIA/100 ml	19
FLUOR	mg/l	1,6	278
VALOR MEDIO		DETECTADO	
6,66		1,10	
0,32		<15	
A		0,60	

FAVOR AUTENTICAR NO VERSO - DEVOLVER AO USUARIO

<b>GERALDO NEVES DA SILVA</b>		<b>MES/ANO D1/2016</b>	
AV. SANTOS DUMONT, 980.		NR GUIA	
38610-000, DIVINEIA UNAI-MG		04729912916-2	
ROTA: G-2-450		CATEGORIA/QUANTIDADE	
COD LIGACAO 04729-0		ID ELETRONICO 00247299G	
1-RES:			
<b>VENCIMENTO</b>		<b>VALOR A PAGAR</b>	
05/02/2016		<b>R\$ 36,83</b>	

82620008000-6 36836083201-0 80205000000-2 47280120161-7



FAVOR AUTENTICAR NO VERSO - DEVOLVER AO USUARIO

O conteúdo da fl. n.º 18 não pode ser divulgado por força de vedação legal contida no inciso IV do artigo 32 da Lei Federal n.º 12.527, de 18 de novembro de 2011.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fones: (0xx38) 3677-9610 – ramal 9042



Processo: 02521/2016

Ao Dr. Chrisley Lucas,

De ordem do senhor procurador geral do município, Dr. Cleber Teixeira de Sousa, encaminho o presente processo para que sejam tomadas as devidas providências.

Unaí/MG, 25 de fevereiro de 2016.


  
**Nadiany Nicolau Ribeiro Mendonça**  
Assistente Jurídico II

A SEMOIT

Solicito a gentileza de informar a data de conclusão  
da obra do Parque Linear.

Atenciosamente.

Unaí, 25 de fevereiro de 2016.

  
**Chrisley Lucas Generoso**  
Procurador Jurídico III  
OAB-MG 95.373



Referente: Processo Nº 02521/2016

Assunto: REF Referente pagamento de área que foi invadida pela Prefeitura

13



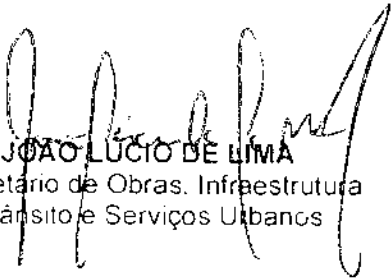
A

Segov

Consta nos autos pedido do requerente referente a pagamento de área que a Prefeitura utilizou para implantação do projeto do parque linear.

Diante disto encaminhamos para análise e parecer, uma vez que não consta em nossos arquivos nenhuma informação a cerca da obra e da desapropriação.

Unai-MG, 26 de fevereiro de 2016.

  
JOÃO LUCIO DE LIMA  
Secretário de Obras, Infraestrutura  
Trânsito e Serviços Urbanos

DEFUR

Encaminho a Vossa senhoria para que designe fiscal para acompanhar a referida área alçada, conforme requerida, para a construção de "parque linear".

Unai, MG, 07/04/2016

*Kamilla*  
Kamilla de Souza Sales  
Secretária Municipal de Governo

*Jo. Abel de S.*  
P/ Direção e Fiscal

11/04/16

*Moacir Venâncio dos Santos*  
Diretor do Departamento de  
Fiscalização Urbana

Sr.  
Diretor,

Certo é que nesse local o córrego recebeu canalização e passou em ambas as margens, não o parque com no projeto original.

Quanto à utilização da área do substituto somente o topógrafo pode saber precisar.

Do seu dispor.

Unai, MG, 11/04/16

*Raimundo Amaral*  
Fiscal de Obras III

14  
A SEGOV

Segue conf. Selo



1204, 16

16

Moacyr Venâncio dos Santos  
Diretor do Departamento de  
Fiscalização Urbana

A SEMOIT

Para providências.

Unat, 12/04/2016

Kamilla

Kamilla de Souza Sales  
Secretária Municipal de Governo

Sr.  
Diretor, A PROSUIR

Informo que foi utilizado 220,07m<sup>2</sup>  
conforme demonstrado em anexo os fatos e  
este processo para implementação da obra do  
Parque linear.

18/04/2016.

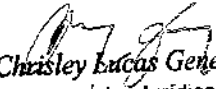
  
Wilmar da Costa



A SEMOIT,

O despacho de fls. 12 não foi cumprido, não se trouxe a imprescindível informação da data de conclusão da obra do "Parque Linear".

Umuí (MG) - 25/04/2016

  
**Chrisley Lucas Generoso**  
Procurador Jurídico III  
OAB-MG 95.373

Referente: Processo Nº 02521/2016

Requerente: GERALDO NEVES DA SILVA

15  

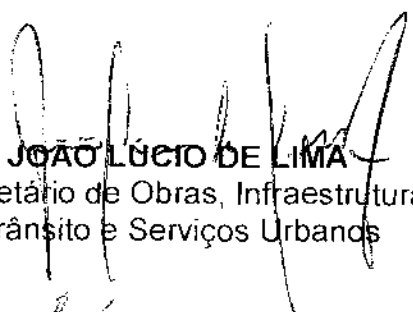

À

SEPLAN

Senhor Secretário,

Encaminhamos o processo Nº 02521/2016, onde o Dr. Chrisley Lucas solicita informações sobre a data de conclusão da obra do Parque Linear.


Unai-MG, 02 de maio de 2016

  
**JOÃO LÚCIO DE LIMA**  
Secretário de Obras, Infraestrutura  
Trânsito e Serviços Urbanos

Senhor Secretário,

Consta em requisição digital da  
SEPLAN, Prestação Contábil, enviada  
em 10/12/2008.

Atenciosamente

  
Silvano Oliveira Louzada  
Sec. de Planejamento  
Orçamento e Controle Interno

03  
05  
16

Referente: Processo Nº 02521/2016

Requerente: GERALDO NEVES DA SILVA

Assunto: ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO PARQUE LINEAR

16  
2



À

PROJUR

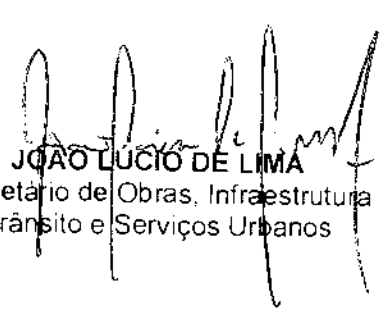
A/C

Dr. Crisley Lucas

Prezado Senhor

Conforme parecer (fls 15) do Secretário de Planejamento, Sr. Silvano Otaviano Lousado, consta em arquivo digital da SEPLAN, prestação de Contas enviada em 10/12/2008, referente a conclusão da Obra Parque Linear.

Unaí-MG, 03 de maio de 2016.


  
JOÃO LUCIO DE LIMA  
Secretário de Obras, Infraestrutura  
Trânsito e Serviços Urbanos

A Senhoria,

Senhor Secretário,

O que este procurador quer saber é "A DATA  
DE CONCLUSÃO DA OBRA".

União (MG) - 05/05/2016

  
**Chrisley Lucas Generoso**  
Procurador Jurídico III  
OAB-MG 95.373



Referente: Processo Nº 02521/2016

Requerente: GERALDO NEVES DA SILVA



À

SEPLAN

Senhor Secretário,

Encaminhamos o processo Nº 02521/2016, onde o Dr. Chrisley Lucas solicita informações sobre a data de conclusão da obra do Parque Linear e não a data da prestação de contas.

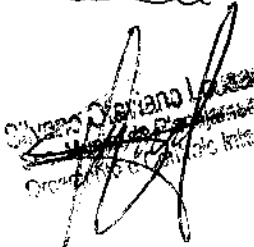
Unai-MG, 09 de maio de 2016

  
JOÃO LÚCIO DE LIMA

Sr. Secretário: Secretário de Obras, Infraestrutura  
Trânsito e Serviços Urbanos

*Estamos enviando em anexo cópia do  
Termo de Recebimento de obras, datado  
de 19/03/10.*

*Atenciosamente*

  
Silvano Christiano Lucas  
Secretário de Obras, Infraestrutura  
Trânsito e Serviços Urbanos

12
05
16



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

Praça JK s/n, Tel.: 0xx38-676-1203, CEP: 38610-000, UNAI-MG



### TERMO PROVISÓRIO DE RECEBIMENTO DE OBRA E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

(Art. 73, I, "a" da Lei Federal 8.666/93)

A Secretaria Municipal de Infra Estrutura E Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Unai, no uso de suas atribuições legais, declara que a empresa TAMASA ENGENHARIA LTDA, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais à Rua Conselheiro Joaquim Caetano, 891, bairro Nova Granada CNPJ/MF, o sob o número : 18.823.724/0001-09, executou obras de 2º ETAPA DA OBRA DE CANALIZAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO CORREGO CANABRAVA E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DE DIVERSAS DA CIDADE DE UNAI MG , dentro do prazo e padrão de qualidade exigidos no instrumento de processo de numero 199/2007 e Contrato Nº 212/2007.

Nos termos do Art. 69 da Lei 8.666/93, o contratado é obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de execuções ou de materiais empregados.

O prazo estipulado para eventuais correções conforme descrito acima é fixado em 90 ( noventa ) dias contados a da expedição deste Termo Provisório, quando então será emitido o Termo de Recebimento Definitivo.

Unai-MG, 19 de Maio de 2010.

Durval Mendonça  
Fiscal-Eng.civil-CREA MG 85 230/D

Antério Mânica  
Prefeito Municipal  
CPF 335.499.749-49

Silvano Otaviano Luosado  
CPF 400.778.886-34

Neid Silva Martins  
CPF 056.764.586-07

Referente: Processo Nº 02521/2016

Assunto: REF. Referente pagamento de área que foi invadida pela Prefeitura



À


PROJUR

A/C

Dr. Crisley Lucas

Retornamos os autos, com o Termo Provisório de Recebimento de obra e Serviços de Engenharia (fls 18) da obra de Canalização e Urbanização do Córrego Canabrava.


Unai-MG, 16 de maio de 2016.

  
JOÃO LÚCIO DE LIMA  
Secretário de Obras, Infraestrutura  
Trânsito e Serviços Urbanos

Às DICOM,

Deixo a gentileza de notificar o requerente,  
a juntar cópia da matrícula: 01.286, atualizada.  
Após retornar a este procurador.

Unai (MG) - 16/05/2016.

  
Chrisley Lucas Generoso  
Procurador Jurídico III  
OAB-MG 95.373

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ — MINAS GERAIS

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

01.286

"4"

MATRÍCULA Nº:- 01.286 (Hum mil, duzentos e oitenta e seis)

12 de agosto de 1.976

IMÓVEL:-Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, à Rua "CURITIBA", lote 10, da quadra A", com a área de 335,50 ms<sup>2</sup>, medindo 27 ms pela frente, 17 ms pelo fundo 14,50 ms pela direita e 16 ms pela esquerda destacada de área maior e com as seguintes confrontações:-"Pela frente com a rua Curitiba, pelo fundo com Abel Manoel de Oliveira, pela esquerda com José de tal e pela direita com Elandio Lassias Bontempo;" Encontra-se no terreno acima descrito e caracterizado e uma residencial, tipo meiágua, com três 3<sup>o</sup> cômodos, coberta de telhas francesas, piso cimentado.

PROPRIETARIO:-"MANOEL FRANCISCO FILHO", C.P.F. 196.842.406/78, fazendeiro, e s/m. "MARIA CÂNDIDA PEREIRA", do lar, brasileiros, casados, residentes neste município.

TÍTULO AQUISITIVO:-Matrícula nº 00745, deste Cartório. Dou Fé. O Oficial do Registro, *[assinatura]*

R-1-01.286 - Protocolo 1.580 - 12.08.1976 -

COMPRA E VENDA:- TRANSMITENTES:- "MANOEL FRANCISCO FILHO", C.P.F. 196.842.406/78, fazendeiro, e s/m. "MARIA CÂNDIDA FILHO", do lar, brasileiros, casados, residentes neste município. ADQUIRENTE:- "FRANCISCA MARIA DE JESUS", brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, portadora do C.P.F. nº 234.280.906-91. TÍTULO DO TÍTULO: Compra e Venda, lavrado no Cartório do 1<sup>o</sup> Ofício de Notas desta Comarca no 1<sup>o</sup> 71, fls. 49 e v<sup>o</sup> em 1<sup>o</sup> de julho de 1.976. VALOR DA VENDA:- R\$20.000,00 (Vinte mil cruzeiros). Dou Fé. O Oficial do Registro, *[assinatura]*

Vide R-2.

R-2- 01.286 - Protocolo 13.595 - 28.09.79

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- D<sup>a</sup> FRANCISCA MARIA DE JESUS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 234 280 906-91. ADQUIRENTE:- "CLARINHO LEÔNIO ZICA", brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Brasília-DF., CPF nº 072 808 151-20. FDRMA DO TÍTULO:- Compra e Venda - lavrado no Cartório do 2<sup>o</sup> Ofício de Notas desta cidade, no livro 5-0 fls. 026 e v<sup>o</sup>, em 11 de julho de 1.979. VALOR DA VENDA:- R\$55.000,00 - (cinquenta e cinco mil cruzeiros). Dou fé. Unaí, 28.09.79. O Oficial, *[assinatura]*

Vide R-3.

R-3- 01.286 - Protocolo 23.445 - 10.09.82

COMPRA E VENDA - Área: 335,50 m<sup>2</sup> e a casa. TRANSMITENTE:- CLARINHO LEÔNIO ZICA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em Brasília-DF, CIC nº 072.808.151-20, ADQUIRENTE:- "JOSE LOBO DOS SANTOS", brasileiro, solteiro, maior, explorador de Carvão vegetal, C.I. 2.338.845-MG e CIC nº 453.140.206-53, residente e domiciliado na Fazenda Rocaina, neste município; e como anu-

Vide Av. 4.  
Vide Av. 5/R-6.

ENCUENHO

LIVRO 2 - REGISTRO

2001700

te concordando com a presente venda em t dos os seus expressos termos, o Sr. Joaquim Claudino da Silva, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade à Av. São João, 220, C.I. M-2.655.104-MG. FORMA DO TÍTULO:- Compra e venda - lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 3-N, fls 05/06, em 19 de julho de 1.982. VALOR DA VENDA:- Cr\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil cruzeiros). Dou fé. Unai, 10.09.82. O Oficial, *[assinatura]*

**Av.4 - 1.286 - Protocolo 142.478 - 23.06.2014**

**AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Nos termos da Sentença datada de 12.03.1993 do MM. Juiz de Direito, Dr. Mansueto Nery Neto da 5ª Vara de Família da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF, transitada em julgada e oriunda dos autos 13.622/90 de Separação Judicial (julgada em 21.02.1991), convertida em Divórcio, Autos 15.756/93 dos autores José Lobo dos Santos e Dalva Faria Pinto, procedo a presente para constar o estado civil do proprietário do imóvel ora ora matriculado sr. JOSÉ LOBO DOS SANTOS que é **DIVORCIADO**. O referido é verdade e dou fé. Emol. R\$36,76, TJ. R\$3,83. Unai, 09 de julho de 2014. (M). A Escrevente, *[assinatura]*

**Av.5 - 1.286 - Protocolo 142.479 - 23.06.2014**

**AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - Nos termos da escritura pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0252, fls. 170/171 em 03 de junho de 2014, com SF CPS 28311, procedo a presente para constar o Óbito do proprietário do imóvel ora matriculado, Sr. JOSÉ LOBO DOS SANTOS, ocorrido em 10 de dezembro de 1993, conforme mat. 021220 01 55 1993 4 00037 156 0013316 44 do 1º Ofício do CRC de Brasília-DF. O referido é verdade e dou fé. Unai, 09 de julho de 2014. (M). A Escrevente, *[assinatura]*

**R-6 - 1.286 - Protocolo 142.479 - 23.06.2014**

**PAGAMENTO DE HERANÇA** - área: 335,50 m² e a casa. Nos termos da escritura pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0252, fls. 170/171 em 03 de junho de 2014, com SF CPS 28311, compareceram como OUTORGANTES e reciprocamente OUTORGADOS, os herdeiros filhos, 'FRANKLIN HENRIQUE LOBO FARIA', CI 2.577.147-SSP-DF e CPF 688.512.431-15, brasileiro, solteiro, consultor de vendas, residente e domiciliado na Rua São Luiz, 290, Bairro Primavera, Unai-MG e 'JÉSSIKA WILLY FARIA RODRIGUES', CI 2.505.399-SSP-DF e CPF 688.512.601-25, brasileira, consultora de vendas, casada desde 24.09.2010, sob o regime da comunhão parcial de bens com Elder Rodrigues da Silva, CI 2.554.935-SSP-DF e CPF 014.279.501-13, confeitiro, conforme certidão casamento emitida pelo 4º Ofício de CRC de Brasília-DF, mat. 021089 01 55 2010 2 00106 142 0032232 22, no ato assistidos pelo advogado, Dr. Laércio Pereira Barbosa, CI profissional 125.902 - CAB-MG e CPF 564.784.296-87, casado com escritório profissional situado na Av. José Luiz Adjuto, 375, centro, Unai-MG. DO AUTOR DA HERANÇA: JOSÉ LOBO DOS SANTOS, faleceu no dia 10 de dezembro de 1993, conforme mat. 021220 01 55 1993 4 00037 156 0013316 44 do 1º Ofício do CRC de Brasília-DF, em vida era portador da CI 990.791-SSP-DF e CPF 453.140.206-53, era divorciado conforme cert. casamento emitida pelo 3º Of. de CRC sob mat. 021048 01 55 1986 3 00020 065 0010265 35, deixou 02 filhos, todos maiores e capazes. Assim, nos termos do art. 982 do Cód. de

Vide R-

7

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

1.286

FICHA

B

Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.441/2007 e Resolução 35/2007 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel ora matriculado e inventariado, avaliado em R\$ 79.660,45 (setenta e nove mil seiscentos e sessenta reais e quarenta e cinco centavos) foi partilhado da seguinte forma: **caberá a cada herdeiro o correspondente a 50%** (cinquenta por cento) no valor de R\$ 39.830,22 (trinta e nove mil oitocentos e trinta reais e vinte e dois centavos). Isento do recolhimento do ITCD, nos termos do ar. 4, inciso I da Lei 9.792 de 10.01.1989. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS. Emitida DOI. Emol. R\$999,86, TJ. R\$379,93. Dou fé. Unai, 09 de julho de 2014. (M). A Escrevente, *Wanilleu*

R-7 - 1.286 - Protocolo 145.553 - 17.12.2014

**COMPRA E VENDA** - área: 335,50 m<sup>2</sup> e a casa. TRANSMITENTES: FRANKLIN HENRIQUE LOBO FARIA, brasileiro, solteiro, consultor de vendas, CI 2.577.147-SSP-DF e CPF 688.512.431-15 e JESSIKA WILLY FARIA RODRIGUES, brasileira, consultora de vendas, CI 2.505.399-SSP-DF e CPF 688.512.601-25, e s/m ELDER RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, confeiteiro, CI 2.554.935-SSP-DF e CPF 014.279.501-13, o qual figurou neste ato como interveniente-anuente; casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens desde 24.09.2010, conforme certidão de casamento emitida aos 26.11.2014 pelo 4º Ofício de Registro Civil do Distrito Federal, sob matrícula nº 021089 01 55 2010 2 00106 142 0032232 22; domiciliados na Rua São Luis, nº 290, Bairro Primavera, Unai-MG, neste ato representados por sua procuradora DIIMA FERREIRA DE ANDRADE, brasileira, casada, comerciante, CNH 01049991434-DETR.N-MG, CI M-2.909.967-SSP-MG e CPF 026.780.436-90, residente e domiciliada na Av. Castelo Branco, nº 22, aptº 101, Bairro Barroca, Unai-MG, conforme procurações lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas local e no 8º Ofício de Notas do Distrito Federal, aos 3.6.2014 e 30.07.2014, nos livros 304 e 1730, fls. 149 e 056/057, respectivamente. ADQUIRENTE: **THIAGO DE ANDRADE PIRES**, brasileiro, solteiro, do comércio, CNH 03248045142 - DETRAN-MG, CI MG-12.078.405-SSP-MG e CPF 073.382.176-61, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, nº 22, aptº 101, Bairro Barroca, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0255-E, fls. 176 e vº, em 10 de dezembro de 2014, com SF CQZ 55310. **VALOR DA VENDA:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), tendo sido avaliado para efeitos fiscais por R\$ 100.650,00 (cem mil e seiscentos e cinquenta reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título, bem como a realização da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - **CNIB** - nada consta em nome dos outorgantes vendedores. Isento da CND do INSS. Emitida DOI. Emol. R\$ 931,41, Rec. 55,88, TJ. R\$ 375,98. Dou fé. Unai, 23 de dezembro de 2014. (MC). A Escrevente, *Wanilleu*

Vide R-8.

R-8 - 1.286 - Protocolo 151.019 - 02.02.2016

**COMPRA E VENDA** - área: 335,50 m<sup>2</sup> e a casa. TRANSMITENTE: THIAGO DE ANDRADE PIRES, CI MG-12.078.405-SSP-MG e CPF 073.382.176-61, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, 22, aptº 101, Bairro Barroca, Unai-MG. ADQUIRENTE: **GERALDO NEVES DA SILVA**, CNH 00780077998 - DETRAN-MG e CI M-3.488.551-SSP-MG e CPF 551.157.216-00, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, residente e domiciliado na Av. Santos Dumont,

MATRÍCULA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

201401701



MATRÍCULA

1.286

FICHA

B

890, Bairro Divinéia, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0262-E, fls. 166, prot. 0050/2016, em 22 de janeiro de 2016, com SF CUR 21740, Selo Elet. AME83587 - cód. seg. 3156109245208984. VALOR DA VENDA: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas e dispensadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS. Emitida DOI. Emol: R\$1.348,94, TEFJ: R\$619,54 - total: R\$1.968,48. Dou fé. Unai, 02 de fevereiro de 2016. (M). A Escrevente,

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG****CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA****Registro de Imóveis de Unai-MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 02 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 23 de maio de 2016.

Selo: APO51938

Cod. Segurança: 3417942919575663

O Oficial: Humberto E. Lins de Frederico

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol: R\$14,89 - Rec: R\$0,89-

Tx Fisco: R\$ 5,57 - Total: R\$21,35

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG**

Titular: Humberto E. Lins de Frederico

Substituto: 1º Bel. Márcio A. N. Frederico

2º Bel. Valdir S. N. Frederico

**23 MAIO 2016****Escreventes Autorizados**

Mércio Aparecido Aparecida de Jesus

Marta das Graças O. Carvalho

Celia Rodrigues Faria

Oscar Lemos Vieira



# PREFEITURA DE UNAÍ

## ESTADO DE MINAS GERAIS

Processo nº 2521/2016  
Requerente: GERALDO NEVES DA SILVA



AO  
DR. CLÉBER TEIXEIRA DE SOUSA

Sr. Procurador-Geral,

Através do pedido de fls. 02, requer-se indenização de parte de um terreno de sua propriedade situado na Rua Curitiba, nº 100, bairro Divineia, eis que o mesmo fora indiretamente desapropriado para fins de urbanização do Córrego Canabrava.

Anexo ao pedido, o requerente fez juntar cópia de documentos pessoais, comprovante de registro da escritura pública no Ofício de Imóveis (em nome de Thiago de Andrade Pires), escritura pública de compra e venda do imóvel, *croqui* da área, bem como certidão negativa de débitos tributários municipais e relatório do cadastro técnico municipal.

Por solicitação desta PROJUR foi juntado Termo Provisório de Recebimento de Obra, datado de 19/05/2010, e a certidão atualizada da matrícula nº 01.286 que apresenta o requerente como legítimo proprietário do imóvel urbano.

Em síntese, é o relatório. Passo a fundamentar.

O Município de Unaí utilizou as áreas marginais ao Córrego Canabrava para proceder à sua urbanização, onde encontra-se, também, o parque linear.

O terreno sob análise situa-se às margens do Córrego Canabrava. A área utilizada pelo Município possui uma extensão territorial de 210,07 m², conforme se vê do processado.

O requerente é senhor e possuidor do imóvel, conforme se vê da escritura pública de fls. 20/21.

Enfim, o pedido é viável e não encontra óbice legal, pois o Município pode proceder à aquisição direta por via de Escritura Pública de Compra e Venda, mediante dispensa de licitação (art. 24, X da lei nº 8.666/93), tendo em vista a especial localização do imóvel. Sendo indubitoso



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**



que nenhum outro terreno interessa ao Município, senão aqueles localizados às margens do referido córrego, onde foram construídas as obras de urbanização.

Por outro lado, a aquisição por via da Compra e Venda é mais simples e menos onerosa que o processo de desapropriação, onde os custos com juros moratórios e compensatórios, bem como despesas processuais e honorários advocatícios oneram, em muito, o Erário Municipal.

De se ressaltar, ainda, que o art. 24 da Lei Orgânica do Município exige, para as aquisições por via de compra e venda, que haja prévia avaliação e de autorização legislativa.

ANTE O EXPOSTO, este Procurador Jurídico I opina pela legalidade e juridicidade do pleito, no mérito opina para que DEFIRA O PEDIDO EM TERMOS, determinando a prévia avaliação da área e remessa de Projeto de Lei à Câmara para que esta outorgue a Autorização Legislativa exigida pelo art. 24 da LOM. Havendo anuência legislativa, seja deferido o pedido, seja determinada a lavratura da competente Escritura Pública para posterior registro no Cartório de Imóveis. Assinada a escritura, seja procedido, pelas vias legais, ao pagamento do preço avaliado.

É O PARECER. S.M.J.

Unai-MG, 24 de maio de 2016

**CHRISLEY LUCAS GENEROSO**  
Procurador Jurídico III



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fones: (0xx38) 3677-9610 – ramal 9042

Processo nº 06960/2016



**Acolho** na íntegra o parecer do i. Procurador Jurídico III, Dr. Chrisley Generoso, por seus próprios fundamentos fáticos e jurídicos.

Remeta os autos a SEGOV.

Unaí/MG, 30 de maio de 2016.

  
**Cleber Teixeira de Sousa**  
Procurador Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

PRAÇA JK S/N, UNAÍ-MG, CEP:38610-000

**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO DE UNAÍ**  
"Designada pela Portaria 2516/2013, alterada pela Portaria 3.253, de 11 de março 2016"



**REQUERENTE: GERALDO NEVES DA SILVA.**

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO**

**PROCESSO Nº :02521/2016**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 022/2016**


Em atenção à solicitação de fls. 24-v constante do processo em epígrafe, que a senhora Kamilla de Souza Sales, Secretária Municipal de Governo solicita avaliação de terreno; procedemos visita "in loco" oportunidade que verificamos o que abaixo passamos a descrever:


Depreende-se dos documentos apensados ao processo, que a área apresentada para avaliação localiza-se às margens do Córrego Canabrava e possui 210,07 m2.

Com base no exposto, localização, bem como preços ofertados e praticados na região, a Comissão de Avaliação Tributária do Município de Unaí avalia o terreno acima descrito em R\$68.873,00 (Sessenta e oito mil oitocentos e setenta e três reais).

É o parecer desta comissão.

Unaí- MG, 14 de junho de 2016.

  
**Flávio Vieira Gafa**  
Presidente

  
**Jurandir Mota da Silva**  
Membro

**Luiz Cláudio A. Silva**  
Membro



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

26  
7



**DESPACHO**

Processo n.º02521/2016

Requerente: GERALDO NEVES DA SILVA

À AMALEGIS,

Conforme os autos, encaminho para análise e providências que julgar necessárias.

Atenciosamente,

Unaí, 20 de Junho de 2016.

**KAMILLA DE SOUZA SALES**  
Secretária Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº.

/2016.



Autoriza a Fazenda Pública Municipal a pagar indenização ao Senhor Geraldo Neves da Silva Por desapropriação indireta de parte de imóvel de sua propriedade para implantação do projeto Parque Linear e dá outras providencias.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNAÍ**, Estado de Minas Gerais, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 96, inciso VII da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Unaí decreta e ele, em seu nome, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica a Fazenda Pública Municipal autorizada a pagar indenização ao Senhor Geraldo Neves da Silva, no valor de R\$ 68.873,00 (sessenta e oito mil oitocentos e setenta e três reais), referente à desapropriação de uma parte do Lote nº 10, quadra A, localizado na Rua Curitiba com área de 335,50 (trezentos e trinta e cinco metros cinquenta centímetros quadrados).

Parágrafo Único - O valor de que trata o caput do artigo 1º desta Lei foi atribuído pelo Laudo de Avaliação nº 22, de 14 de junho de 2016, emitido pela Comissão de Avaliação Tributária do Município de Unaí.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta de dotações próprias do orçamento municipal, suplementadas, se necessário, até o limite fixado no artigo 1º desta Lei, mediante a utilização dos recursos previstos no § 1º do artigo 43 da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Unaí, 24 de agosto de 2016; 72º da Instalação do Município.

DELVITO ALVES DA SILVA FILHO  
Prefeito



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**



Autos nº 02521/2016.

Requerente: Geraldo Neves da Silva.

O presente feito, que se trata de pedido de indenização por ocupação de imóvel do requerente pelo Município de Unaí, em razão da criação/implantação do projeto "Parque Linear", aportou nesta Procuradoria, nesta data, oriundo da AMALEGIS.

Todo o procedimento foi concluído, à exceção, ao que nos parece, do envio e aprovação do PL, como consta da minuta de fl. 27.

Assim, remetemos o feito à SEGOV, para análise e deliberações que entender pertinentes.

Em 04 de julho de 2017.

*Antonio Lucas da Silva*  
Antonio Lucas da Silva  
Procurador-Geral do Município

*Antonio Lucas da Silva*  
Antonio Lucas da Silva  
Procurador-Geral

*A. P. P. P.*

*Senhora Procuradora, disp.,  
Senhora Assessora,*

*Placito despatchar com o Sr. Papeito,  
para a minuta de decisão em reunião  
nao prole de lei a Câmara Municipal.  
Unaí, 10/07/17*

*Waldir Wilson Novais Pinto Filho*  
Waldir Wilson Novais Pinto Filho  
Secretário Municipal de Governo



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**



Ofício n.º 260/2017/GABIN

Unaí, 12 de Julho de 2017.

Ao Senhor

**Geraldo Neves da Silva**

Rua Curitiba n.º 100, bairro Divinéia

Unaí-MG – CEP: 38610-000

Referência: Terreno - matrícula 01.286 – registrado no CRI de Unaí (solicitação)

Prezado Senhor,

Com meu afetuoso abraço, e de ordem do Prefeito Municipal, Sr. José Gomes Branquinho, sirvo-me do presente para solicitar à V.S<sup>a</sup>., que se manifeste por escrito no Processo Administrativo n.º 02521/2016 que tramita nesta r. Prefeitura, a respeito da avaliação do imóvel localizado às margens do Córrego Canabrava, com uma área de 210,07m<sup>2</sup>.

Conforme o senhor poderá verificar no Laudo de Avaliação n.º 022/2016 (doc. anexo), o terreno foi avaliado em R\$ 68.873,00 (sessenta e oito mil oitocentos e setenta e três reais).

Desta feita, solicitamos a Vossa Senhoria que apresente sua manifestação informando se concorda ou não com o valor da avaliação, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de arquivamento do processo.

Sendo o que se apresenta para o momento, despeço-me renovando votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Waldir Wilson Novais Pinto Filho**  
**Secretário Municipal de Governo**

*Karem Rezende Neres 12/07/2017*

30  
8.



Senhor Prefeito,

Eu, Geraldo Neves da Silva, brasileiro, união estável, inscrito no CPF nº 551.157.216-00, RG nº M3488551 – SSPMG, residente e domiciliado na Av. Santos Dumont nº 890, Bairro: Divinéia, nesta cidade de Unaí-MG, acuso o recebimento do ofício nº 260/2017 desta r. Prefeitura, informo a Vossa Excelência que estou de acordo com o laudo de avaliação nº 022/2016, através do qual o terreno de minha propriedade foi avaliado em R\$ 68.873,00 (sessenta e oito mil oitocentos e setenta e três reais).

Por ser verdade, dato e assino o presente documento de concordância.

Unaí-MG, 13 de Julho de 2017.

Geraldo Neves da Silva

Geraldo Neves da Silva

CPF nº 551.157.216-00



# **PREFEITURA DE UNAÍ**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**



### **DECLARAÇÃO DE ORDENADOR DE DESPESAS**

DECLARO, na condição de ordenador de despesa, para cumprimento da Lei Complementar Federal n.º 101, de 4 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF), que o Projeto de Lei Ordinária que “Autoriza a Fazenda Pública Municipal a pagar indenização ao senhor Geraldo Neves da Silva por desapropriação de parte do imóvel de sua propriedade para implantação do projeto Parque Linear e dá outras providências”, tem adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual e compatibilidade com o Plano Plurianual e com a Lei de Diretrizes Orçamentárias.

Por ser verdade e para que produza os efeitos legais, dato e assino a presente na Prefeitura Municipal de Unai, em 7 de agosto de 2017; 73º da Instalação do Município.

José Gomes Branquinho  
Prefeito



# **PREFEITURA DE UNAÍ**

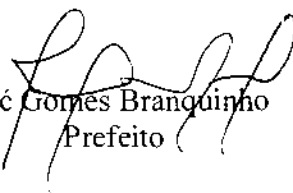
## **ESTADO DE MINAS GERAIS**



### **DECLARAÇÃO DE ORDENADOR DE DESPESAS**

DECLARO, na condição de ordenador de despesa, para cumprimento da Lei Complementar Federal n.º 101, de 4 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF), que o Projeto de Lei Ordinária que “Autoriza a Fazenda Pública Municipal a pagar indenização ao senhor Geraldo Neves da Silva por desapropriação de parte do imóvel de sua propriedade para implantação do projeto Parque Linear e dá outras providências”, tem adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual e compatibilidade com o Plano Plurianual e com a Lei de Diretrizes Orçamentárias.

Por ser verdade e para que produza os efeitos legais, dato e assino a presente na Prefeitura Municipal de Unai, em 7 de agosto de 2017; 73º da Instalação do Município.

  
José Gomes Branquinho  
Prefeito