



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG ¹⁵₄

Ofício n.º 115/SACOM

Unai(MG), 12 de setembro de 2016.

Senhor Prefeito,

Informo a Vossa Excelência que o Projeto de Lei n.º 53/2016, de sua autoria, que altera a Lei 2.797 de 14 de novembro de 2012, que “estabelece o perímetro urbano da sede do Município de Unai Minas Gerais/MG” e dá outras providências, foi convertido em diligência nesta Comissão de Constituição, Legislação, Justiça, Redação e Direitos Humanos, com a finalidade de instruir a proposição com as seguintes informações e documentos:

1) Levando em consideração que o projeto pretende ampliar o perímetro urbano, em cumprimento ao artigo 42-B da Lei n.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), solicito que envie, no prazo máximo de quinze dias, projeto específico que contenha no mínimo:

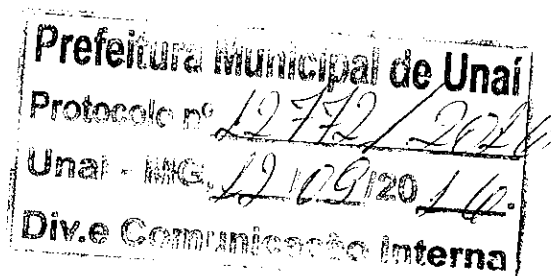
a) delimitação dos trechos com restrições à urbanização e dos trechos sujeitos a controle especial em função de ameaça de desastres naturais;

b) definição de diretrizes específicas e de áreas que serão utilizadas para infraestrutura, sistema viário, equipamentos e instalações públicas, urbanas e sociais;

c) definição de parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo, de modo a promover a diversidade de usos e contribuir para a geração de emprego e renda;

d) a previsão de áreas para habitação de interesse social por meio da demarcação de zonas especiais de interesse social e de outros instrumentos de política urbana, quando o uso habitacional for permitido;

A Sua Excelência o Senhor
Prefeito Delvito Alves
Unai – Minas Gerais





(Fls. 2 do Ofício n.º 115, de 12/9/2016)

e) definição de diretrizes e instrumentos específicos para proteção ambiental e do patrimônio histórico e cultural; e

f) definição de mecanismos para garantir a justa distribuição dos ônus e benefícios decorrentes do processo de urbanização do território de expansão urbana e a recuperação para a coletividade da valorização imobiliária resultante da ação do poder público.

2) E ainda, que envie substitutivo com o fito de corrigir a citação da lei, já que a lei que estabelece o perímetro urbano da sede do município de Unaí é a 2.663/2010.

Atenciosamente,


VEREADOR ALINO COELHO
Presidente da Comissão