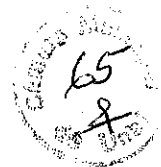




**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**



Ofício n.º 24/Gabin

Unaí, 5 de maio de 2016.

A Sua Excelência o Senhor  
**VEREADOR PETRÔNIO NEGO ROCHA**  
Presidente da Câmara Municipal de Unaí  
Nesta

DESPACHO	
<input checked="" type="checkbox"/>	DUPLICÂNCIA
<input type="checkbox"/>	ENCARTEAR NO EXPEDIENTE
<input type="checkbox"/>	ENCAMINHAR RESPOSTA
<input checked="" type="checkbox"/>	ANEXAR ao Projeto de Lei n.º 25/2016
EM 6/maio/2016	

*[Handwritten signature]*

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, dirijo-me a ilustre presença de Vossa Excelência para encaminhar o competente laudo de avaliação proferido pela Comissão de Avaliação Tributária, para instrução do Projeto de Lei n.º 26/2016, de nossa autoria, que “desafeta e autoriza a doação de imóvel em favor da Colônia dos Pescadores Artesanais e Aquicultores de Unaí e dá outras providências.”

Sendo o que consta para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,

*[Handwritten signature]*  
DELVITO ALVES DA SILVA FILHO  
Prefeito

CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MINAS GERAIS

05-Mai-2016 15:54-001790-1/2



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

PRAÇA JK S/N, UNAÍ-MG, CEP:38610-000



**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO DE UNAÍ**  
“Designada pela Portaria 2516/2013, alterada pela Portaria 3.253, de 11 de março 2016”

**REQUERENTE:** COLÔNIA DOS PESCADORES E AQUICULTORES DE UNAÍ  
**ASSUNTO:** AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO  
**PROCESSO Nº :** 00219/2016

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 013/2016**

Atendendo o requerimento de fls. 54 constante do processo em epígrafe que solicita avaliação do imóvel objeto do Projeto de Lei nº 26<sup>S</sup>, de 2016 procedemos visita “in loco” oportunidade em que verificamos o que abaixo passamos a descrever:

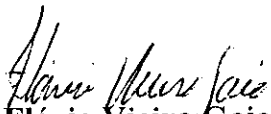
Depreende-se do Memorial Descritivo (doc. fls. 50) apensado ao processo que o imóvel objeto desta avaliação trata-se de um lote com área total de 795,00 m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a rua Celina Lisboa Frederico, fundo com a área remanescente, lateral esquerda em dois seguimentos de retas medindo sucessivamente 20,00 metros com o lote 10 da Quadra 03, mais 10,15 metros com área remanescente e pela lateral direita com a Av. Gov. Milton Campos.

Oportuno ressaltar que o referido imóvel está localizado em via não pavimentada e está dotado das seguintes infraestruturas: rede de esgoto, água, luz e telefone.

Com base no exposto, localização, bem como preço de mercado praticado a Comissão de Avaliação Tributária do Município de Unaí avalia o imóvel acima descrito em R\$95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

É o parecer desta comissão.

Unaí- MG, 05 de maio de 2016.

  
**Flávio Vieira Gaia**  
Presidente

  
**Jurandir Mota da Silva**  
Membro

**Luiz Cláudio A. Silva**  
Membro