



# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

805

## **TERMO DE ABERTURA DE VOLUME**

Nesta data, com o mesmo número e especificações, abre-se o nono volume para o processo do Projeto de Lei n.º 10/2016, de autoria do Prefeito Delvito Alves da Silva Filho, que autoriza o Município a alienar, mediante venda precedida de concorrência pública, bens imóveis situados nos loteamentos Santa Clara e Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro) e Vale Verde e dá outras providências, iniciando-se com a folha 801.

Unaí, 23 de fevereiro de 2016; 72º da Instalação do Município.

*Alvino*  
Servidora Arionilda Caixeta da Silva Braga  
Chefe do Serviço de Apoio ao Processo Legislativo



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

A  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua CAETÉS, identificado pelo lote 11-B da quadra 81, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 35,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 350,00m<sup>2</sup> (trezentos e cinqüenta metros quadrados). Registrado no CRI local sob matrícula n° 33.077.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$25,00 por metro quadrado, totalizando R\$8.750,00 (OITO MIL SETECENTOS E CINQUENTA REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Mário Campos de Moura  
CRECI MG F 0017.595



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

A  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria “IN-LOCO”, avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua SANTA CLARA, identificado pelo lote 13-A da quadra 81, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 12,00 metros de frente e fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 240,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados). Registrado no CRI local sob matrícula nº 33.076.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$25,00 por metro quadrado, totalizando R\$6.000,00 (SEIS MIL REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Valdo Campos de Moraes  
CRECI MG F 0017.595



*Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.*

À  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>á</sup>. E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua SANTA CLARA, identificado pelo lote 13-B da quadra 81, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 11,50 metros de frente e fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 230,00m<sup>2</sup> (duzentos e trinta metros quadrados). Registrado no CRI local sob matrícula n° 33.079, porém contém um erro na metragem registrada, que encontra-se com 300m<sup>2</sup>.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$25,00 por metro quadrado, totalizando R\$5.750,00 (CINCO MIL SETECENTOS E CINQUENTA REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Geraldo Campos de Moraes  
CRECI MG F 0017.595



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

À  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua HERCULANO DE OLIVEIRA, identificado pelo lote 14 da quadra 81, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 45,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinqüenta metros quadrados). Registrado no CRI local sob matrícula nº 33.500.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$25,00 por metro quadrado, totalizando R\$11.250,00 (ONZE MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Geraldo Campos de Moura  
CRECI MG F 0017.595



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

À  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua SANTA CLARA, identificado pelo lote 15 da quadra 81, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 30,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Registrado no CRI local sob matrícula nº 33.080.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$25,00 por metro quadrado, totalizando R\$7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

Geraldo Campos de Moura  
CRECI MG F 0017.595



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

À  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

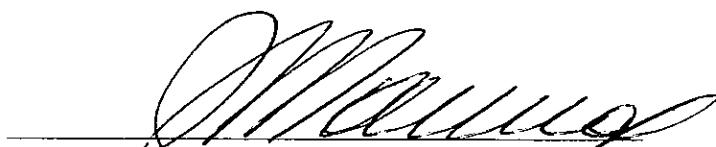
Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>, E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na avenida PADRE BARONI, identificado pelo lote 01-B da quadra 87, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). Registrado no CRI local sob matrícula n° 33.090.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$20,00 por metro quadrado, totalizando R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Geraldo Campos de Moura  
CRECI MG F 0017.595



*Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.*

A

Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

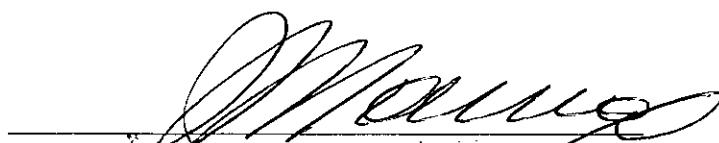
Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria “IN-LOCO”, avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na avenida PADRE BARONI, identificado pelo lote 01-A da quadra 87, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). Registrado no CRI local sob matrícula nº 33.089.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$20,00 por metro quadrado, totalizando R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Geraldo Campos de Oliveira  
CRECI MG F 0017.595



*Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.*

À  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua HERCULANO DE OLIVEIRA, identificado pelo lote 02 da quadra 87, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 15,00 metros de frente, 14,50 metros pelos fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 290,00m<sup>2</sup> (duzentos e noventa metros quadrados). Registrado no CRI local sob matrícula nº 33.501

Avaliamos o mesmo no valor de R\$20,00 por metro quadrado, totalizando R\$5.800,00 (CINCO MIL E OITOCENTOS REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, enceramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Geraldo Campos de Moraes  
CRECI MG F 0017.595



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

A  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

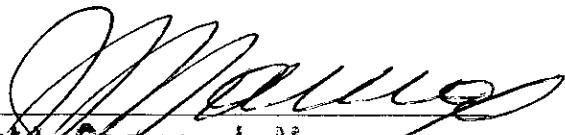
Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua JOAO OLIMPIO, identificado pelo lote 01-A da quadra 67, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). Registrado no CRI local sob matricula nº 33.012.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$35,00 por metro quadrado, totalizando R\$7.000,00 (SETE MIL REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, enceramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Bráulio Campos de Mouta  
CRECI MG F 0017.595



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

À  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria “IN-LOCO”, avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua DAVI CARDOSO, identificado pelo lote 01-B da quadra 67, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 30,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Registrado no CRI local sob matrícula nº 33.013.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$35,00 por metro quadrado, totalizando R\$10.500,00 (DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

Mário Roberto Campos de Moura  
CRECI MG F 0017.595



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

A  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

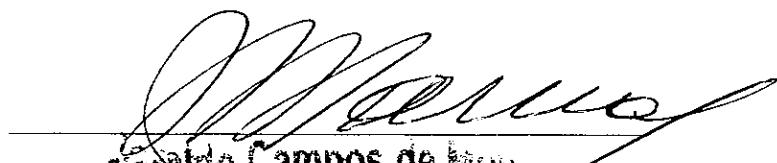
Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua JOAO OLIMPIO, identificado pelo lote 02-A da quadra 67, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). Registrado no CRI local sob matrícula n° 33.014.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$35,00 por metro quadrado, totalizando R\$7.000,00 (SETE MIL REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Márioaldo Campos de Oliveira  
CRECI MG F 0017.595



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

À  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

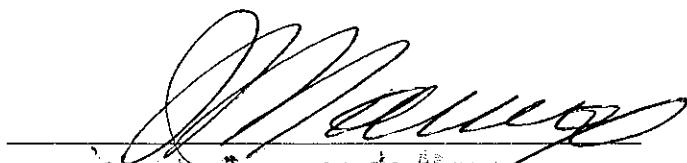
Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua JOAO OLIMPIO, identificado pelo lote 02-B da quadra 67, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). Registrado no CRI local sob matricula nº 33.015.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$35,00 por metro quadrado, totalizando R\$7.000,00 (SETE MIL REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Valdo Campos de Moraes  
CRECI MG F 0017.595



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

À  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

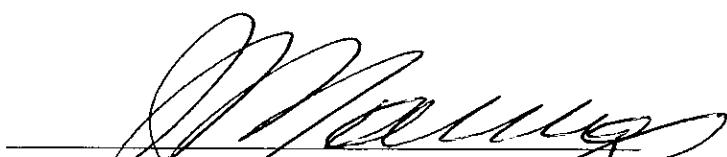
Conforme solicitação verbal de Vs. Sª. E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua JOAO OLIMPIO, identificado pelo lote 05-A da quadra 67, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). Registrado no CRI local sob matricula nº 33.016.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$35,00 por metro quadrado, totalizando R\$7.000,00 (SETE MIL REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, enceramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Valdo Campos de Moraes  
CRECI MG F 0017.595



*Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.*

À  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria “IN-LOCO”, avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

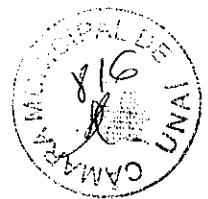
Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua JOAO OLIMPIO, identificado pelo lote 05-B da quadra 67, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). Registrado no CRI local sob matricula nº 33.017.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$35,00 por metro quadrado, totalizando R\$7.000,00 (SETE MIL REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, enceramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Valdo Campos de Moura  
CRECI MG F 0017.595



Unaí/MG, 27 de janeiro de 2016.

A  
Prefeitura Municipal de Unaí/MG

Prezados senhores:

**REF: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

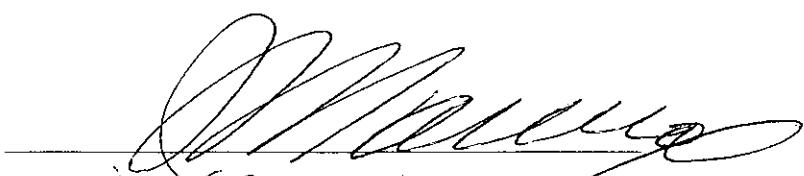
Conforme solicitação verbal de Vs. S<sup>a</sup>. E depois de uma vistoria "IN-LOCO", avaliamos o imóvel abaixo descrito, situado nesta cidade de Unaí/MG, o qual passamos os valores e características;

Um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, na rua JOAO OLIMPIO, identificado pelo lote 06-A da quadra 67, no loteamento Núcleo Campo Jardim, povoado Mamoeiro, medindo 10,00 metros de frente e fundos e 20,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). Registrado no CRI local sob matricula nº 33.018.

Avaliamos o mesmo no valor de R\$35,00 por metro quadrado, totalizando R\$7.000,00 (SETE MIL REAIS).

A presente avaliação foi feita mediante a localização do imóvel e o preço de mercado vigente na região.

Nada mais havendo a esclarecer, enceramos o presente laudo, esperando que produza os devidos e legais efeitos.

  
Araldo Campos de Moraes  
CRECI MG F 0017.595