

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - LOCAÇÃO.

687

01 – Objeto da Avaliação: Imóvel localizado na Rua Calixto M. Melo, nº 249, bairro centro – Unaí – MG, quadra 026, setor 03, lote 078, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 26.921 em nome de Francisco Souza Lima Chierichetti, CPF: 647.847.381-34, o terreno com a área de 473,40 m² e a edificação com 346,19 m².

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unaí.

03 – Finalidade de Avaliação: Não Declarada.

04 – Data da Visita/Vistoria: 20 de agosto de 2015.

05 – Descrição/Conclusão: A edificação é composta por uma casa modesta, dividida por várias acomodações e uma edícula no fundo com três cômodos. Trata-se de construção antiga, em alvenaria, o piso em cerâmica comercial comum; o teto em laje; o telhado coberto com telhas plan. Toda cercada por muro, o portão de acesso é eletrônico fabricado em metalon. Possui vaga na garagem para três veículos. Apesar do aspecto do imóvel ser razoável, apresenta algumas danificações especialmente, nas paredes e no teto. Considerando a localização e as características, atribuímos o valor de locação mensal deste imóvel em R\$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais).

Unaí – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIARIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCAÇÃO.

688
4.

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua Calixto M. Melo, nº 261, bairro centro – Unai – MG, quadra 026, setor 03, lote 065, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 1770 em nome de Maria Gonçalves Santana e outros. CPF: 708.693.676-68, o terreno com a área de 480,16 m2 e a edificação com 160,15 m2.

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unai.

03 – Finalidade da Avaliação: Não declarada.

04 – Data da Visita/Vistoria do Imóvel: 20 de agosto de 2015

05 – Descrição/Conclusão: Edificação construída em alvenaria, toda cercada de muro, portão de entrada manual, construído em metalon; possui uma vaga na garagem, uma sala, uma cozinha, dois banheiros, área de serviços. Telhado coberto com telhas plan, teto em laje, piso em cerâmica comercial comum. O aspecto geral do imóvel é ruim, apresenta danificações e infiltrações em todas as acomodações. Assim, atribuímos o valor da locação mensal deste imóvel em R\$ 700,00 (setecentos reais).

Unai – MG, 27 de agosto de 2015


IMOBILIARIA NOROESTE LTDA
CRECI MGJ 0004785

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCAÇÃO

689
7

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua Calixto Martins de Melo, nº 230, bairro centro – Unai – MG, lote nº 266, quadra 020, setor 003, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 32254, em nome de GRANCAR VEÍCULO E PNEUS LTDA., CNPJ: 37.986.015/0001-80, o terreno com a área de 495,60 m2 e a edificação com 332,29m2.

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unai.

03 – Finalidade da Avaliação: Não declarada.

04 – Data da Vistoria: 21 de agosto de 2015.

05 – Descrição/Conclusão: A edificação é uma casa composta com duas vagas na garagem, duas salas, copa, cozinha, quatro quartos todos com suíte, um banheiro social e dependência completa para empregada. Trata-se de um imóvel de boa estrutura e construído usando material de boa qualidade. O telhado é coberto com telhas plan e toda em laje, piso parte em cerâmica e parte em tábua corrida. Seu estado de conservação é regular. Considerando o estado atual deste imóvel, atribuímos o seu valor de locação mensal em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Unai – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIÁRIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCAÇÃO

690
4

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua Calixto M. Melo, 223, esquina com a Rua Canabrava - bairro centro – Unai – MG, quadra 026, setor 03, lote 158, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 32254 em nome de GRANCAR VEÍCULO E PNEUS LTDA., CNPJ: 37.986.015/0001-80, o terreno com a área de 1.839,06 m² e a edificação com a área de 1.297,57, dividida em duas partes, uma com 946,59 m² e a outra com 350,98m².

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unai.

03 – Finalidade da Avaliação: Não Declarada.

04 – Data da Visita/Vistoria: 20 de agosto de 2015.

05 – Descrição/Conclusão: Trata-se de um galpão construído em alvenaria, telhado coberto com telhas de zinco e forrado com PVC. Piso em cerâmica comercial comum; possui algumas paredes de tijolos na parte interna. Existem três banheiros e duas pequenas cantinas. Está sendo dividido internamente usando paredes de fórmica. Avaliamos somente a área com 946,59 m² e atribuímos o valor da locação mensal deste imóvel em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Unai – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIARIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCAÇÃO

691
A

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua Francisco Rodrigues da Silva nº 176, bairro cruzeiro, Unai – MG, Quadra 0034, Setor 004, Lote 0800, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 2479 em nome de ZELIA ANTONIO DE SOUZA, portadora do CPF: 364.601.091-68; o terreno com a área de 269,50m2 e a edificação com a área de 140,560m2.

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unai.

03 – Finalidade da Avaliação: Não declarada.

04 – Data da Visita/Vistoria: 20 de agosto de 2015.

05 – Descrição/Conclusão: Baseado em nossa experiência o valor mensal da locação deste imóvel é de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Unai – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIARIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCAÇÃO

692
4

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua Arminda Rangel nº 278, bairro Jacilândia, Unai – MG, Quadra 0025, Setor 001, Lote 0470, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 465, em nome de LEILA LIMA MOURA, o terreno com a área de 499,87m² e a edificação com 364,80m².

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unai.

03 – Finalidade da Avaliação: Não declarada.

04 – Data da Visita/vistoria: 20 de agosto de 2015.

05 – Descrição/Conclusão: Uma casa com uma sala grande com dois ambientes, copa, cozinha, quatro quartos sendo duas suítes, dois banheiros sociais, área de serviços e uma vaga na garagem. Pela entrada principal possui grades de metalon e portão manual, o pelos outros lados é cercada com muro de tijolos. O telhado é coberto com telhas tipo plan e o teto rebaixado com gesso. As portas e portais internos são de madeira e as esquadrias metálicas com vidro. O aspecto geral do imóvel não é bom, assim, avaliamos o valor de mercado de sua locação em R\$ 1.000,00(hum mil reais) mensal.

Unai – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIÁRIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCAÇÃO

693
A.

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua José Durães Versiani nº 107, bairro novo jardim – Unai – MG, Quadra 0017, Setor 024, Lote 0581, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 328, em nome de VERSIANI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 86.500.626/0001-82, o terreno com a área de 200,00m² e a edificação medindo 100,20m².

01 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unai.

02 – Finalidade da Avaliação: Não declarada.

03 – Data da visita/vistoria: 20 de agosto de 2015.

04 – Descrição/Conclusão: Trata-se de uma edificação simples, com uma vaga na garagem, duas salas, 03 quartos sendo uma suíte, um banheiro social, cozinha e uma copa. Possui uma edícula no fundo, com uma cozinha, uma área de serviços, um quarto e um banheiro, todos os cômodos são pequenos. Atribuímos o valor de locação mensal deste imóvel em R\$ 600,00 (seiscentos reais).

Unai – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIÁRIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – LOCAÇÃO

694
A

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua Natal Justino da Costa nº 654, bairro centro – Unaí – MG, Quadra 0025, Setor 003, Lote 0257, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 2650 em nome de ADELINA JUSTINO DA COSTA MELO, portadora do CPF: 146.029.541-20, o terreno medindo 864,22m² e a edificação com a área de 667,40m².

01 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unaí.

02 – Finalidade da Avaliação: Não Declarada.

03 – Data da Visita/Vistoria do Imóvel: 20 de agosto 2015.

04 – Descrição/Conclusão: Trata-se de um sobrado composto com as seguintes acomodações: garagem com seis vagas, três salas, copa, cozinha, um banheiro social, cinco quartos suítes e dependência de empregada; portas e portais em madeira, janelas/esquadrias em metalon. Todo cercado com muro. O valor da locação mensal é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Unaí – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIARIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCALÇÃO

695
A

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua Paracatu nº 274, bairro centro – Unaí – MG, Quadra 0013, Setor 004, Lote 0179, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 39215 em nome de GLEICE SOCORRO DUARTES PEREIRA, portadora do CPF: 665.055.006-00, a área do terreno com 666,00m² e a edificação dividida em duas áreas de 354,02m² e 186,23m².

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unaí.

03 – Finalidade da Avaliação: Não declarada.

04 – Data da Visita/vistoria: 20 de agosto de 2015.

05 – Descrição/Conclusão: Trata-se de uma construção simples, com dois banheiros, uma cozinha e cinco cômodos, com a área total aproximadamente com 300,00m². O telhado é de estrutura metálica com telhas de zinco. Parte do telhado é a vista, outras duas partes com laje e forro de PVC, o piso também uma parte é com cerâmica e outra parte com cimento grosso sem acabamento. O valor de mercado de locação deste imóvel é de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) mensais.

Unaí – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIÁRIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785

696
A

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCAÇÃO

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua Djalma Torres nº 1.053, bairro cachoeira – Unai – MG, Quadra 0034, Setor 005, Lote 00435, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 3202 em nome de MARIA MARLY MOREIRA, CPF não identificado, o terreno com a área de 341.25m² e a edificação com a área de 255,60m².

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unai.

03 – Finalidade da Avaliação: Não Declarada.

04 – Data da Visita/Vistoria: 20 de agosto de 2015.

05 – Descrição/Conclusão: Trata-se de um prédio com dupla destinação, o térreo comercial e o primeiro andar residencial. Não vistoriamos este imóvel porque está fechado disponível para locação. O valor de locação mensal deste imóvel na atualidade e de R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Unai – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIARIA NOROESTE LTDA
CRECI MGJ 0004785



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCAÇÃO

697
A

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua Julio Ribeiro dos Santos, nº 231, bairro Canaã, Unai – MG. Este imóvel não foi encontrado no cadastro imobiliário da prefeitura e quando da nossa visita para vistoria e avaliação, não souberam nos informar os dados do proprietário.

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unai.

03 – Finalidade da Avaliação: Não declarada.

04 – Data da Visita/vistoria: 21 de agosto de 2015.

05 – Descrição/Conclusão: Trata-se de um galpão construído em um terreno com a área de aproximadamente 1.000,00m², a área edificada possui aproximadamente 300,00 m², com várias divisões; o telhado é coberto com zinco sem a utilização de forro, o piso de granito e paredes em alvenaria, além da porta principal possui dois portões manuais nas laterais. O terreno é cercado com muro em três laterais e pela frente cercado com tela. O valor de locação deste imóvel de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) mensais.

Unai – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIARIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCAÇÃO

698
4

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado na Rua São José, 338, bairro centro, Unai – MG, quadra 11, setor 004, lote 0247, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 30732, em nome de ORISVALDO SPIRANDELI, CPF: 338.901.536-15, o terreno medindo 450m2 e a edificação 337,65m2.

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unai.

03 – Finalidade da Avaliação: Não Declarada.

04 – Data da Visita/Vistoria: 21 de agosto de 2015.

05 – Descrição/Conclusão: Trata-se de um galpão sem divisões internas, paredes em alvenaria, telhado em estrutura metálica, coberto com telhas de amianto, forro em PVC, possui dois banheiros e o piso em cerâmica. Atribuímos o valor da locação mensal em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Unai – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIARIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – LOCAÇÃO

699
4

01 – OBJETO AVALIADO: Imóvel localizado à Avenida Governador Valadares nº 1.441, bairro centro – Unai – MG, Quadra 003, Setor 004, Lote 001, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 155 em nome de MOBILAR LTDA, o terreno com a área de 1.169,05m² e a edificação com a área de 1.960,80m².

02 – Solicitante da Avaliação: Câmara Municipal de Unai.

03 – Finalidade da Avaliação: Não declarada.

04 – Data da Visita/vistoria: 21 de agosto de 2015.

05 – Descrição/Conclusão: Da área total do imóvel, está locado para a prefeitura as seguintes unidades,

a) - Uma sala no andar térreo – Cantina,

b) - Nove salas no andar térreo – Escritórios e salas de aula,

c) - Seis salas no 1º andar – Salas de aula.

d) - Um Sala no sub-solo – Sala de aula.

O acesso para o imóvel é pela Rua Alba Gonzaga e o uso é somente em dias úteis no período diurno. Avaliamos o valor da locação deste conjunto de salas, sem considerar a mobília, consumo de energia e de água em R\$ 9.000,00 (nove mil reais) mensais.

Unai – MG, 27 de agosto de 2015

IMOBILIARIA NOROESTE LTDA.
CRECI MGJ 0004785





TERMO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME

Nesta data, encerra-se o 7º volume do presente processo.

O assunto continuará sendo tratado no 8º volume, que leva o mesmo número do processo e as mesmas especificações.

Unaí(MG), 04 de setembro de 2015.

Ecláudio Rodrigues Braga
Chefe do Serviço de Apoio às Comissões