

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32.882

FICHA

A

FICHA

A

MATRÍCULA

32.882

MATRÍCULA Nº 32.882 (trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e dois)

17 de abril de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai - MG, loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua GILBERTO MEDEIROS, lote nº 14 da quadra 09, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a rua Gilberto Medeiros, pelos fundos com o lote 10, pela esquerda com o lote 13 e pela direita com o lote 15-A". Havido de desapropriação e posteriormente desmembramento.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 32.865 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

CERTIDAO

Registro Geral de Imóveis e Hipotecas COMARCA DE UNAI - MG

Certifico que a presente fotocópia
(em nº de 01 Fols.) é cópia fiel do
original neste ofício arquivada Dou fé
Unai-MG, 29 de maio de 2007.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinicius E. N. L. Frederico

29 MAI 2007

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai-MG
Recolhimento ao estado
R\$ 3,17



900.52

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32.881

FICHA

A

FICHA

A

MATRÍCULA

32.871

MATRÍCULA Nº 32.881 (trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e um) 17 de abril de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unaí - MG, loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua GILBERTO MEDEIROS, lote nº 13 da quadra 09, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a rua Gilberto Medeiros, pelos fundos com o lote 09, pela esquerda com o lote 12-B e pela direita com o lote 14". Havido de desapropriação e posteriormente desmembramento.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 32.865 deste Ofício. Dou fé. Unaí, O Escrevente, *[assinatura]*. O Oficial, *[assinatura]*.

CERTIDAO

Registro Geral de Imóveis e Hipotecas COMARCA DE UNAÍ - MG

Certifico que a presente fotocópia (em nº de 01 Fls.) é cópia fiel do original neste ofício arquivada Dou fé Unaí-MG, 29 de maio de 2007.

O Oficial: Humberto Eustáquio Lisboa Frederico

OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos
1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. L. Frederico

29 MAI 2007

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Cartório de Registro de
Imóveis de Unaí-MG
Recolhimento ao estado
R\$ 3,17



900.00

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.880

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 32.880 (trinta e dois mil, oitocentos e oitenta)

17 de abril de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai - MG, loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua GILBERTO MEDEIROS, lote nº 12-B da quadra 09, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a rua Gilberto Medeiros, pelos fundos com o lote 09, pela esquerda com o lote 12-A e pela direita com o lote 13". Havido de desapropriação e posteriormente desmembramento.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 32.865 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

CERTIDAO

Registro Geral de Imóveis e Hipotecas
COMARCA DE UNAÍ - MG

Certifico que a presente fotocópia
(em nº de 01 Fls.) é cópia fiel do
original neste ofício arquivada. Dou fé
Unai-MG, 29 de maio de 2007.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinicius E. N. L. Frederico

29 MAI 2007

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai-MG

Recolhimento ao estado

R\$ 3,17



900-40



FICHA

A

MATRÍCULA

32.880

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.879

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 32.879 (trinta e dois mil, oitocentos e setenta e nove)

17 de abril de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai - MG, loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua GILBERTO MEDEIROS, lote nº 12-A da quadra 09, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a rua Gilberto Medeiros, pelos fundos com o lote 09, pela esquerda com os lotes 11 e pela direita com o lote 12-B". Havido de desapropriação e posteriormente desmembramento.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 32.865 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

CERTIDAO

Registro Geral de Imóveis e Hipotecas COMARCA DE UNAI - MG

Certifico que a presente fotocópia (em nº de 01 Fls.) é cópia fiel do original neste ofício arquivada Dou fé Unai-MG, 29 de maio de 2007.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos
1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinicius E. N. L. Frederico

29 MAI 2007

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Celia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai-MG

Recolhimento ao estado

R\$ 3,17



900.00



FICHA

A

MATRÍCULA

32.879

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

33



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

33.974

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.974 - (trinta e três mil, novecentos e setenta e quatro)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'ANTONIO M. DE MELO', lote nº 42 da quadra 17, medindo 12,00 m de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio M. de Melo, pelos fundos com o lote 41, pela lateral direita com o lote nº 40 e pela esquerda com os lotes 45 e 46;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1 - 33.974 - Protocolo 114.319 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15. ADQUIRENTE: VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI nº M-6.924.865-SSP-MG e CPF nº 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/nº, datado de 27 de novembro de 1984, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. VALOR DA VENDA: Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 399,60 (trezentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*.

Av.2 - 33.974 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo nº 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da

FICHA

A

MATRÍCULA

33.974

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

34



vide Av. 2.

Vide R- 3.

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

R- 3 - 33.974 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 360,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 962,00 (novecentos e sessenta e dois reais), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e destina-se à Construção de habitações populares. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 18 de julho de 2009. (M). A Escrevente,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

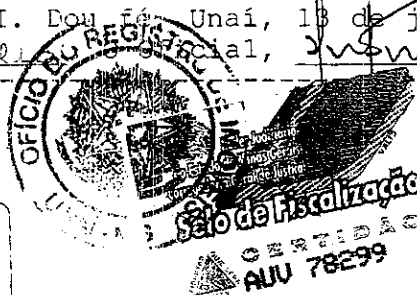
2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelina Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.975

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.975 - (trinta e três mil, novecentos e setenta e cinco)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'CLARINDA SOUTO ROCHA', lote nº 44 da quadra 17, medindo 15,00 m de frente e fundos e 27,00 ms pelas laterais, num total de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Clarinda Souto Rocha, pelos fundos com o lote 42, pela lateral direita com o lote nº 45 e pela esquerda com o lote 43;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1 - 33.975 - Protocolo 114.321 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 405,00 m². **TRANSMITENTE:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15. **ADQUIRENTE:** VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI nº M-6.924.865-SSP-MG e CPF nº 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/nº, datado de 27 de novembro de 1984, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 449,55 (quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*.

Av.2 - 33.975 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo nº 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da

vide Av.2

Vide R-3.

FICHA

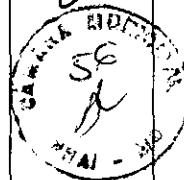
A

MATRÍCULA

33.975

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

35



COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unaí-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unaí, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

R- 3 - 33.975 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 405,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unaí-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 1.082,28 (um mil oitenta e dois reais e vinte e oito centavos), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e **destina-se à Construção de habitações populares**. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unaí, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS

Rua Romão: nº 203 - Centro - Unaí - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unaí-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de Imóveis de Unaí - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,53

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

33.976

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.976 - (trinta e três mil, novecentos e setenta e seis)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'CLARINDA SOUTO ROCHA', lote nº 45 da quadra 17, medindo 15,00 m de frente e fundos e 27,00 ms pelas laterais, num total de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Clarinda Souto Rocha, pelos fundos com o lote 42, pela lateral direita com o lote nº 46 e pela esquerda com o lote 44;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15

TÍTULO AQUISITIVO: R-1 matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1 - 33.976 - Protocolo 114.322 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 405,00 m². TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15. ADQUIRENTE: VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI nº M-6.924.865-SSP-MG e CPF nº 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/nº, datado de 27 de novembro de 1984, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. VALOR DA VENDA: Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 449,55 (quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*

Av.2 - 33.976 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo nº 004348, de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da

FICHA

A

MATRÍCULA
33.976

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

36



vide Av. 2.

Vide R-
3.

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lucia Batista, que passou a assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

R- 3 - 33.976 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 405,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 1.082,28 (um mil oitenta e dois reais e vinte e oito centavos), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e **destina-se à Construção de habitações populares**. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Rencador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 02 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013



CERTIDÃO
AUJ 78302

Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.977

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.977 - (trinta e três mil, novecentos e setenta e sete)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'CLARINDA SOUTO ROCHA', esquina com a Rua 'ANTONIO M. DE MELO', lote nº 46 da quadra 17, medindo 15,00 m de frente e fundos e 27,00 ms pelas laterais, num total de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados); e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Clarinda Souto Rocha, pelos fundos com o lote 42, pela lateral direita com a Rua Antonio M. de Melo e pela esquerda com o lote 45;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1 - 33.977 - Protocolo 114.323 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 405,00 m². **TRANSMITENTE:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15. **ADQUIRENTE:** VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI nº M-6.924.865-SSP-MG e CPF nº 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/nº, datado de 27 de novembro de 1984, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 539,46 (quinhentos e trinta e nove reais e quarenta e seis centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*

Av.2 - 33.977 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUZA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo nº 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de

32
✓



vide Av.2
vide R-3.

FICHA

A

MATRÍCULA

33.977

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

Carvalho

R- 3 - 33.977 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 405,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 1.082,28 (um mil oitenta e dois reais e vinte e oito centavos), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e destina-se à Construção de habitações populares. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente, O Oficial,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substituto: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013



Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

Escreventes Autorizados
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Maranga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.978

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.978 -- (trinta e três mil, novecentos e setenta e oito)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Av. 'ARLINDO JOSÉ SOUTO', esquina com a Rua 'MARIA RITA ROCHA', lote n° 01 da quadra 19, medindo 15,00 m de frente e fundos e 27,00 ms pelas laterais, num total de **405,00 m²** (quatrocentos e cinco metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Av. Arlindo José Souto, pelos fundos com o lote 05, pela lateral direita com a Rua Maria Rita Rocha e pela esquerda com o lote 02;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302 - SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula n° 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1 - 33.978 - Protocolo 114.324 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: **405,00 m²**. TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302 - SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15. ADQUIRENTE: **VALDIR DE SOUZA PORTO**, brasileiro, solteiro, portador da CI n° M-6.924.865-SSP-MG e CPF n° 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/n°, datado de 09 de novembro de 1988, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei n° 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 539,46 (quinhentos e trinta e nove reais e quarenta e seis centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei n° 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*

Av.2 - 33.978 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo n° 004348, de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da

38



vide Av. 2.
Vide R-3.

FICHA

A

MATRÍCULA

33.978

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

R- 3 - 33.978 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 405,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 1.082,28 (um mil oitenta e dois reais e vinte e oito centavos), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e **destina-se à Construção de habitações populares**. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 02 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Interventora Auxiliar



CERTIDÃO
AUU 78304

Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG
Recolhimento ao Estado

R\$ 1.63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

33.979

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.979 - (trinta e três mil, novecentos e setenta e nove)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Av. 'ARLINDO JOSÉ SOUTO', lote nº 02 da quadra 19, medindo 15,00 m de frente e fundos e 27,00 ms pelas laterais, num total de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Av. Arlindo José Souto, pelos fundos com o lote 05, pela lateral direita com o lote 01 e pela esquerda com o lote 03;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1 - 33.979 - Protocolo 114.325 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 405,00 m². **TRANSMITENTE:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15. **ADQUIRENTE:** VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI nº M-6.924.865-SSP-MG e CPF nº 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/nº, datado de 09 de novembro de 1988, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 449,55 (quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*.

Av. 2 - 33.979 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo nº 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da

39



vide Av. 2.
vide R- 3.

FICHA

A

MATRÍCULA

33.979

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

R- 3 - 33.979 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 405,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 1.082,28 (um mil oitenta e dois reais e vinte e oito centavos), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e destina-se à Construção de habitações populares. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Sel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Sel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.980

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.980 - (trinta e três mil, novecentos e oitenta)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Av. 'ARLINDO JOSÉ SOUTO', lote nº 03 da quadra 19, medindo 15,00 m de frente e fundos e 27,00 ms pelas laterais, num total de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Av. Arlindo José Souto, pelos fundos com o lote 06, pela lateral direita com o lote nº 02 e pela esquerda com o lote 04;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1 - 33.980 - Protocolo 114.326 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 405,00 m². **TRANSMITENTE:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15. **ADQUIRENTE:** VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI nº M-6.924.865-SSP-MG e CPF nº 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/nº, datado de 09 de novembro de 1988, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 449,55 (quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*.

Av.2 - 33.980 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo nº 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a

FICHA

A

MATRÍCULA

33.980

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

vide Av. 2
Vide R-
3.



assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

R- 3 - 33.980 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 405,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 1.082,28 (um mil oitenta e dois reais e vinte e oito centavos), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e destina-se à **Construção de habitações populares**. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente,

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-003
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 04 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Del. Wânia Ap. N. Frederico

2º Del. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados:

Marcelina das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelina Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.981

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.981 - (trinta e três mil, novecentos e oitenta e um)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Av. 'ARLINDO JOSÉ SOUTO', esquina com a Rua 'MANOEL FÉLIX BARBOSA', lote n° 04 da quadra 19, medindo 15,00 m de frente e fundos e 27,00 ms pelas laterais, num total de **405,00 m²** (quatrocentos e cinco metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Arlindo José Souto, pelos fundos com o lote 06, pela lateral direita com o lote n° 03 e pela esquerda com a Rua Manoel Félix Barbosa;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302 - SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula n° 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1 - 33.981 - Protocolo 114.327 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 405,00 m². **TRANSMITENTE:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302 - SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15. **ADQUIRENTE:** VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI n° M-6.924.865-SSP-MG e CPF n° 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/n°, datado de 09 de novembro de 1988, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei n° 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1°, 2° e 6°. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 19.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 539,46 (quinhentos e trinta e nove reais e quarenta e seis centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei n° 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*

Av.2 - 33.981 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo n° 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da

vide Av.2.

Vide R-3.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.981

FICHA

A

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

R- 3 - 33.981 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 405,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 1.082,28 (um mil oitenta e dois reais e vinte e oito centavos), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e destina-se à Construção de habitações populares. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Rencador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Sel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Sel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.982

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.982 - (trinta e três mil, novecentos e oitenta e dois)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'MARIA RITA ROCHA', lote nº 05 da quadra 19, medindo 12,00 m de frente e fundos e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Maria Rita Rocha, pelos fundos com o lote 06, pela lateral direita com o lote 07 e pela esquerda com os lotes 01 e 02;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1 - 33.982 - Protocolo 114.328 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15. ADQUIRENTE: **VALDIR DE SOUZA PORTO**, brasileiro, solteiro, portador da CI nº M-6.924.865-SSP-MG e CPF nº 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/nº, datado de 09 de novembro de 1988, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. VALOR DA VENDA: Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 399,60 (trezentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*

Av.2 - 33.982 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo nº 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a

FICHA

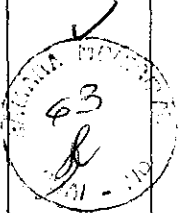
A

MATRÍCULA

33.982

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

42



vide Av. 2
Vide R-3.

assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unaí-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unaí, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

R- 3 - 33.982 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 405,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unaí-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 1.082,28 (um mil oitenta e dois reais e vinte e oito centavos), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e **destina-se à Construção de habitações populares**. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unaí, 13 de junho de 2009. (M). A Escrevente, Marcelle. O Oficial, Humberto E. Lisboa Frederico.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unaí - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unaí-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelle Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CERTIDÃO
AUJ 78308

Cartório de Registro de Imóveis de Unaí - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.983

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.983 - (trinta e três mil, novecentos e oitenta e três)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'MANOEL FÉLIX BARBOSA', lote nº 06 da quadra 19, medindo 12,00 m de frente e fundos e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Manoel Félix Barbosa, pelos fundos com o lote 05, pela lateral direita com os lotes nº 03 e 04 e pela esquerda com o lote 08;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1 - 33.983 - Protocolo 114.329 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15. **ADQUIRENTE:** VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI nº M-6.924.865-SSP-MG e CPF nº 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/nº, datado de 09 de novembro de 1938, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 399,60 (trezentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*.

Av.2 - 33.983 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo nº 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a



FICHA

A

MATRÍCULA

33.983

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

vide Av.2
Vide R-3.

assinar VERA LUCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

R- 3 - 33.983 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 360,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 962,00 (novecentos e sessenta e dois reais), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e destina-se à Construção de habitações populares. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente, *Wanalle*. O Oficial, *Jusrin*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wania Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvaranga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.254

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.254 - (trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta e quatro).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na AV. 'LEÃO ROCHA', esquina com a Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote n° 01 da quadra 22, medindo 15,00 m de frente e fundo e 25,00 m pelas laterais, num total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Av. Leão Rocha, pelo fundo com o lote n° 05, pela direita com o lote n° 02 e pela esquerda com a Rua Joaquim Souto;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1- 34.254 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 375,00 m². TRANSMITENTE: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002,

FICHA

A

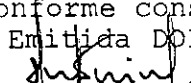
MATRÍCULA

34.254

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

44

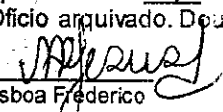


Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF n°s BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 937,50 (novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto n° 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, 

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fs, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. 

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

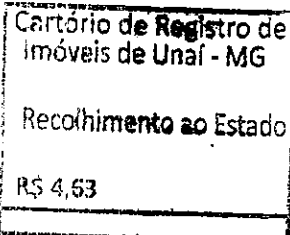
Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

34.255

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.255 - (trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta e cinco).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na AV. 'LEÃO ROCHA', lote nº 02 da quadra 22, medindo 15,00 m de frente e fundo e 25,00 m pelas laterais, num total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Av. Leão Rocha, pelo fundo com o lote nº 05, pela direita com o lote nº 03 e pela esquerda como lote nº 01;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/ME sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1- 34.255 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 375,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/ME sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/ME sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

FICHA

A

MATRÍCULA

34.255

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

45



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF n°s BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 937,50 (novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto n° 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.


REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de *01* fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico



CERTIDÃO
AUU 78320

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcellia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar

Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.256

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.256 - (trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta e seis).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na AV. 'LEÃO ROCHA', lote nº 03 da quadra 22, medindo 15,00 m de frente e fundo e 25,00 m pelas laterais, num total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Av. Leão Rocha, pelo fundo com o lote nº 06, pela direita com o lote nº 04 e pela esquerda como lote nº 02;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.256 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 375,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

FICHA

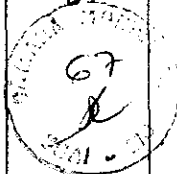
A

MATRÍCULA

34.256

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

46



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 937,50 (novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls., é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

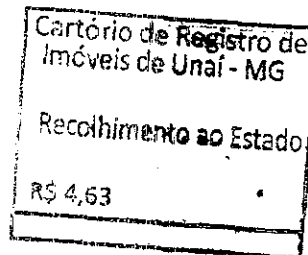
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.257

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.257 - (trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta e sete).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na AV. 'LEÃO ROCHA', esquina com a Rua 'JUCA DA SILVA', lote nº 04 da quadra 22, medindo 15,00 m de frente e fundo e 25,00 m pelas laterais, num total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Av. Leão Rocha, pelo fundo com o lote nº 06, pela direita com a Rua JUCA DA SILVA, e pela esquerda como lote nº 03;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no Livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1- 34.257 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 375,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no Livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

FICHA

A

MATRÍCULA

34.257

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF n°s BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 937,50 (novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto n° 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bêl. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bêl. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

34.258

FICHA

A

FICHA

A

MATRÍCULA

34.258

MATRÍCULA N° 34.258 - (trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta e oito).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote n° 05 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Souto, pelo fundo com o lote n° 06, pela direita com os lotes 01 e 02 e pela esquerda com o lote n° 07;" havido de loteamento.**PROPRIETÁRIA:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.**R-1- 34.258 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.****COMPRA E VENDA** - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.**ADQUIRENTE:** **MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002,

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF n°s BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto n° 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DO. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls.
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelina Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.259

FICHA

A



MATRÍCULA Nº 34.259 - (trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta e nove).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JUCA DA SILVA', lote nº 06 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Juca da Silva, pelo fundo com o lote 05, pela direita com o lote nº 08 e pela esquerda com os lotes 03 e 04;" havido de loteamento.

PROPRIETARIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.259 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:**

FICHA

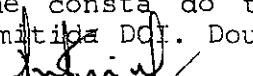
A

MATRÍCULA

34.259

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

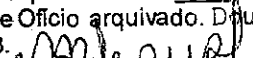


escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DDI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, 

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncaador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls.
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. 

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelina Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

34.260

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.260 -- (trinta e quatro mil, duzentos e sessenta).
31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote nº 07 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Souto, pelo fundo com o lote nº 08, pela direita com o lote nº 05 e pela esquerda com o lote nº 09;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.260 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAI - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:**

FICHA

A

MATRÍCULA

34.260

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, Humberto E. Lisboa Frederico.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls., é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. Marcília

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG**

Titular: Humberto E. L. Frederico

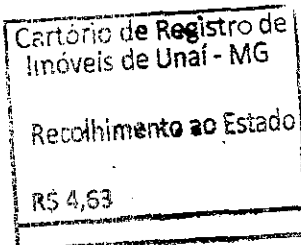
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcília Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.261

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.261 - (trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e um).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JUCA DA SILVA', lote nº 08 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Juca da Silva, pelo fundo com o lote 07, pela direita com o lote nº 10 e pela esquerda com o lote 06;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unaí-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unaí-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unaí-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.261 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unaí-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unaí-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unaí-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG. **FORMA DO TÍTULO:**

FICHA

A

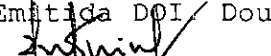
MATRÍCULA

34.261

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

51

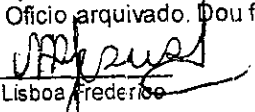


escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF n.ºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto n.º 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DDI Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, 

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n.º de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. 

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

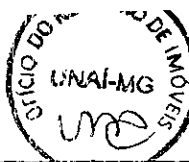
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.262

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 34.262 - (trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e dois).**

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote n° 09 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Souto, pelo fundo com o lote n° 10, pela direita com o lote n° 07 e pela esquerda com o lote n° 11;" havido de loteamento.**PROPRIETÁRIA:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.262 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.**ADQUIRENTE:** **MUNICÍPIO DE UNAI - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002,

FICHA

A

MATRÍCULA

34.262

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

52



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DCI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG
Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Sel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Sel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.263

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.263 - (trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e três).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JUCA DA SILVA', lote nº 10 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Juca da Silva, pelo fundo com o lote 09, pela direita com o lote nº 12 e pela esquerda com o lote 08;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.263 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:**

FICHA

A

MATRÍCULA

34.263

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

53

✓



escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DDI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls., é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.264

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.264 - (trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e quatro).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote nº 11 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Souto, pelo fundo com o lote nº 12, pela direita com o lote nº 09 e pela esquerda com o lote nº 13 ;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*.

R-1- 34.264 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

FICHA

A

MATRÍCULA

34.264

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF n°s BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto n° 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DDI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

34.265

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.265 - (trinta e quatro mil, quzentos e sessenta e cinco).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JUCA DA SILVA', lote n° 12 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Juca da Silva, pelo fundo com o lote 11, pela direita com o lote n° 14 e pela esquerda com o lote 10;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.265 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:**

55

✓



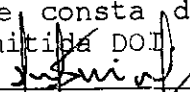
FICHA

A

MATRÍCULA

34.265

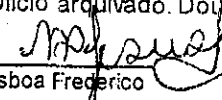
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF n°s BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto n° 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida D.O.U. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, 

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. 

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,53

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.266

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.266 - (trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e seis)..

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote n° 13 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Souto, pelo fundo com o lote n° 14, pela direita com o lote n° 11 e pela esquerda com o lote n° 15 ;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*.

R-1- 34.266 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002,

56

✓



FICHA

A

MATRÍCULA

34.266

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.510-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de *01* fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG**

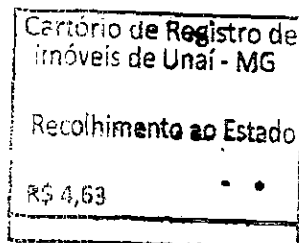
Titular: Humberto E. L. Frederico
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelina Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

34.267

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.267 - (trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e sete).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JUCA DA SILVA', lote n° 14 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Juca da Silva, pelo fundo com o lote 13, pela direita com o lote n° 16 e pela esquerda com o lote 12;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.267 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:**



escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOL. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roracade nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls.
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelina Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CERTIDÃO
ANU 78361

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,53

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.268

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.268 - (trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e oito).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote nº 15 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Souto, pelo fundo com o lote nº 16, pela direita com o lote nº 13 e pela esquerda com o lote nº 17;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.268 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

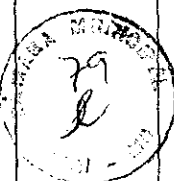
COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

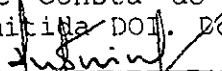
ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAI - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

34.268

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

A

58
✓

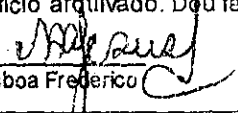
Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 3185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emissão DOL. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, 

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-300
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls.,
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico 

**Selo de Fiscalização****CERTIDÃO**
AUV 78362**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG****Titular: Humberto E. L. Frederico****Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico****2º Bel. Vinicius E. N. Frederico****12 JUN. 2013****Escreventes Autorizados****Maria das Graças O. Carvalho****Célia Rodrigues Ferreira****Oscar Lemos Vieira****Marcelia Aparecida Alverenga de Jesus**
Escrevente Autorizada Auxiliar**Cartório de Registro de**
Imóveis de Unai - MG**Recolhimento ao Estado****R\$ 4,63**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

34.269

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.269 - (trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e nove).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JUCA DA SILVA', lote nº 16 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Juca da Silva, pelo fundo com o lote 15, pela direita com o lote nº 18 e pela esquerda com o lote 14;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

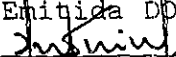
R-1- 34.269 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAI - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO:

59

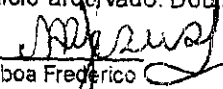


escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DDI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, .

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. 

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CERTIDÃO
AUV 78363

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.270

FICHA

A



MATRÍCULA Nº 34.270 - (trinta e quatro mil, duzentos e setenta).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote nº 17 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Souto, pelo fundo com o lote nº 18, pela direita com o lote nº 15 e pela esquerda com o lote nº 19;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.270 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:**

A

34.270

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008.

(A). O Oficial, *[assinatura]*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 36 510-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls.,
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CERTIDÃO
AIUV 78364

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

34.271

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.271 - (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e um).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JUCA DA SILVA', lote n° 18 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Juca da Silva, pelo fundo com o lote 17, pela direita com o lote n° 20 e pela esquerda com o lote 16;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

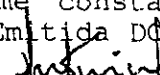
TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.271 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAI - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:**




escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida D.O.I. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, 

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls., é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. 

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CERTIDÃO
AUU 78365

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.272

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.272 - (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e dois).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote n° 19 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Souto, pelo fundo com o lote n° 20, pela direita com o lote n° 17 e pela esquerda com o lote n° 21;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.272 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

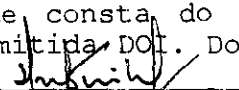
COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAI - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002,



34.272

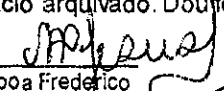
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, 

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fis.
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. 

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

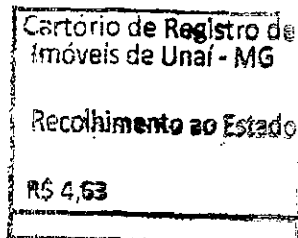
Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

34.273

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.273 - (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e três).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JUCA DA SILVA', lote n° 20 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Juca da Silva, pelo fundo com o lote 19, pela direita com o lote n° 22 e pela esquerda com o lote 18;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1 matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.273 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

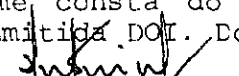
ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAI - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:**

63
✓

A

34.273

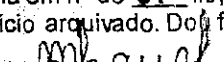
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF n°s BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto n° 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOL. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, 

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Rencador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.510-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls.
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. 

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AUV 78367

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.274

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.274 - (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e quatro).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote n° 21 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joaquim Souto, pelo fundo com o lote n° 22, pela direita com o lote n° 19 e pela esquerda com os lotes 23 e 24;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.274 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002,

64
✓



34.274

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: RS 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E Lisboa Frederico



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG
Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

34.275

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.275 - (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e cinco).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'JUCA DA SILVA', lote n° 22 da quadra 22, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Juca da Silva, pelo fundo com o lote 21, pela direita com os lotes 25 e 26 e pela esquerda com o lote 20;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.275 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro. Unai-MG. FORMA DO TÍTULO:

34.275

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DDT. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 36.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de *01* fls.,
é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé
Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



CERTIDÃO
AUV 78371

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

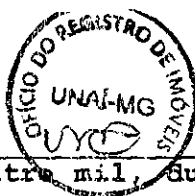
Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

34.276

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.276 - (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e seis).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'ELESBÃO SOUTO', esquina com a Rua 'JOAQUIM SOUTO', lote nº 23 da quadra 22, medindo 15,00 m de frente e fundo e 25,00 m pelas laterais, num total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Elesbão Souto, pelo fundo com o lote 21, pela direita com a Rua Joaquim Souto e pela esquerda com o lote 24;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.276 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 375,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

34.276

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 937,50 (novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls.,
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

34.277

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.277 - (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e sete).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'ELESBÃO SOUTO', lote nº 24 da quadra 22, medindo 15,00 m de frente e fundo e 25,00 m pelas laterais, num total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Elesbão Souto, pelo fundo com o lote 21, pela direita com o lote 23 e pela esquerda com o lote 25;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

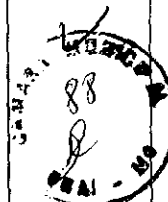
TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.277 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 375,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAI - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

67



34.277

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 937,50 (novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *Humberto E. L. Frederico*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls.
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. *Humberto E. L. Frederico*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wania Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.278

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.278 - (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e oito).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'ELESBÃO SOUTO', lote nº 25 da quadra 22, medindo 15,00 m de frente e fundo e 25,00 m pelas laterais, num total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Elesbão Souto, pelo fundo com o lote 22, pela direita com o lote 24 e pela esquerda com o lote 26;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.278 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 375,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAI - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

68



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 937,50 (novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DDI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls.,
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

34.279

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.279 - (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e nove).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'ELESBÃO SOUTO', esquina com a Rua 'JUCA DA SILVA', lote nº 26 da quadra 22, medindo 15,00 m de frente e fundo e 25,00 m pelas laterais, num total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Elesbão Souto, pelo fundo com o lote 22, pela direita com o lote 25 e pela esquerda com a Rua Juca da Silva;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.279 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 375,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAI - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

A

34.279

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

69

✓



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 937,50 (novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Rio de Janeiro nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 36.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls.
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.808

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.808 - (trinta e quatro mil, oitocentos e oito)
15 de outubro de 2009

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade no Bairro Santa Clara, identificado pelo nº 14 da quadra 24, na Rua **FLORENCIO ROCHA**, medindo 12,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Florêncio Rocha, pela direita com o lote 16, pela esquerda com o área pertencente ao município e pelo fundo 13". Havido de foteamento e posteriormente desmembramento.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI, com sede nesta cidade, na Praça JK, s/n, centro, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ-MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representada pelo Prefeito Municipal, sr. Antério Manica, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: R-8 da matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. Unai, 15.10.2009. (O). O Oficial,

Av-1- 34.808 - Protocolo 119.606 - 16.10.2009.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento da Prefeitura Municipal de Unai-MG, de 05.10.2009, assinado pelo Prefeito Municipal Antério Manica, com firma reconhecida e Certidão para fins de Averbação nº 293/2009, datada de 24.09.2009, procedo a presente averbação para constar que no imóvel ora matriculado foi construída pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI-MG**, uma casa residencial para moradia de usuário de baixa renda, de acordo com o que preceitua o Art. 290-A da Lei Federal nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, constituída de: uma sala, dois quartos, uma cozinha, um hall e um banheiro, construída com parede de alvenaria, piso cimentado, cobertura com telhas plan, medindo 37,25 m², identificada pelo nº 77, no valor de R\$ 17.378,00 (dezesete mil, trezentos e setenta e oito reais). Alvará de construção nº 108/2008, Alvará de Habite-se nº 40/2009. Isento da apresentação da CND nos termos do Art. 30, cap. VIII - comb. com o art. 47, nº II do Decreto 356 de 07.12.1991. Dou fé. Unai, 16 de outubro de 2009. O Escrevente,

R-2 - 34.808 - Protocolo 120.954 - 28.01.2010

CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO - área: 360,00 m² e a casa nº 77. Nos termos do instrumento jurídico de concessão e direito real de uso - IJCDRU - datado de 27 de novembro de 2009, conforme preceitua o inciso I do Art. 3º da Lei 2.628 de 25.11.2009, e Proc. Adm. nº 05881-0001/2009 o MUNICÍPIO DE UNAI, com sede na Prefeitura Municipal na Praça JK, s/n, centro, Unai-MG, inscrito no CNPJ/MF 18.125.161/001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, sr. Antério Mânica, brasileiro, casado, empresário, CPF 335.499.749-49, residente nesta cidade, na qualidade de **CONCEDENTE**, **concede o direito real de uso** do imóvel ora matriculado, gratuitamente, nos termos da Lei Federal nº 8.666 de 21.06.1993 e da Lei Municipal nº 1466 de 22.06.1993, avaliado para os efeitos fiscais em R\$ 18.458,00 (dezoito mil e quatrocentos e cinquenta e oito reais), em conformidade com processo seletivo da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Cidadania e relacionado pela Resolução Normativa nº 02 de 26.03.2009, editada pelo Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social e Gestor do Fundo CMHIS/GF, pelo PRAZO de 05 (cinco) anos, contados a partir da outorga deste, de forma gratuita à **CONCESSINÁRIA:** 'ELIENE BERTOLDO GONÇALVES', brasileira, solteira, maior, CI

FICHA

A

MATRÍCULA

34.808

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

70

✓



34.808

A

MG-16.973.789-SSP-MG e CPF 104.079.566-89, residente na Rua Florêncio Rocha, 77, Bairro Santa Clara, mediante as cláusulas constantes do título apresentado com via arquivada neste Ofício. Decorrido o prazo da concessão do presente termo sem que tenha havido a incidência de qualquer causa resolutória, o imóvel será transferido diretamente a concessionária mediante a doação definitiva já autorizada pela Lei 2.628 de 25.11.2009. Isento do ITBI. Isento de custas e emolumentos nos termos do art. 290-A, inciso I da Lei 6.015/73. Dou fé. Unai, 28 de janeiro de 2010. (MC). A Escrevente, Wânia Ap. N. Frederico.

CERTIDÃO**Registro Geral de Imóveis e Hipotecas****COMARCA DE UNAI - MG**

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 Fls. é cópia fiel do original neste ofício arquivada. Dou fé Unai-MG, 28 de janeiro de 20 10.

Wânia Ap. N. Frederico
O Oficial Humberto Eustáquio Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG**Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico****Substitutos 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícios E. N. L. Frederico**

28 JAN 2010

Escreventes Autorizados:
Mariana das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

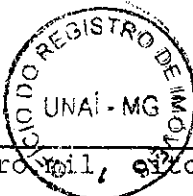
R\$ 3,70



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

34.809

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.809 - (trinta e quatro mil, oitocentos e nove)
15 de outubro de 2009

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade no Bairro Santa Clara, identificado pelo n° 16 da quadra 24, na Rua **FLORENCIO ROCHA**, medindo 12,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Florêncio Rocha, pela direita com o lote 16, pela esquerda com o lote 14 e pelo fundo 15". Havido de loteamento e posteriormente desmembramento.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**, com sede nesta cidade, na Praça JK, s/n, centro, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ-MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representada pelo Prefeito Municipal, sr. Antério Manica, brasileiro, casado, empresário, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: R-8 da matrícula n° 12.673, deste Ofício. Dou fé. Unaí, 15.10.2009. (O). O Oficial, *[assinatura]*.

Av-1- 34.809 - Protocolo 119.607 - 16.10.2009.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento da Prefeitura Municipal de Unaí-MG, de 05.10.2009, assinado pelo Prefeito Municipal Antério Manica, com firma reconhecida e Certidão para fins de Averbação n° 294/2009, datada de 24.09.2009, procedo a presente averbação para constar que no imóvel ora matriculado foi construída pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG**, uma casa residencial para moradia de usuário de baixa renda, de acordo com o que preceitua o Art. 290-A da Lei Federal n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973, constituída de: uma sala, dois quartos, uma cozinha, um hall e um banheiro, construída com parede de alvenaria, piso cimentado, cobertura com telhas plan, medindo 37,25 m², identificada pelo n° **67**, no valor de R\$ 17.378,00 (dezesete mil, trezentos e setenta e oito reais). Alvará de construção n° 108/2008, Alvará de Habite-se n° 41/2009. Isento da apresentação da CND nos termos do Art. 30, cap. VIII - comb. com o art. 47, n° II do Decreto 356 de 07.12.1991. Dou fé. Unaí, 16 de outubro de 2009. O Escrevente, *[assinatura]*.

CERTIDÃO

Registro Geral de Imóveis e Hipotecas
COMARCA DE UNAÍ - MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 Fls. é cópia fiel do original neste Ofício arquivada. Dou fé. Unaí-MG, 21 de Outubro de 20 09.

O Oficial: Humberto Eustáquio Lisboa Frederico

Cartório de Registro de Imóveis de Unaí-MG
Recolhimento ao Estado
R\$ **3,77**

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap.N. Frederico
2° Bel. Vinícios E. N. L. Frederico

21 OUT 2009

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira





72 ✓

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS



C E R T I D ã O

O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,
na Forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo neste Ofício o livro 2 de REGISTRO GERAL, R-8 da matrícula 12.673, de 11 de setembro de 2006, consta o registro da **DESAPROPRIAÇÃO dos lotes 13, 14, 15 e 16 da quadra 24**, a saber: **lote 13**: medindo 12,00 metros de frente e fundo e 30,00 metros pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "frente com a Rua: **ANTÔNIO FONÇALVES JÚNIOR**, fundo com o lote 14, direita com a área da Prefeitura Municipal e esquerda com o lote 15"; **lote 14**: medindo 12,00 metros de frente e fundo e 30,00 metros pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "frente com a Rua: **FLORIANO ROCHA**, fundo com o lote 13, direita com o lote 16 e esquerda com a área da Prefeitura Municipal"; **lote 15**: medindo 12,00 metros de frente e fundo e 30,00 metros pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "frente com a Rua: **ANTÔNIO FONÇALVES JÚNIOR**, fundo com o lote 16, direita com o lote 13 e esquerda com o lote 17" e **lote 16**: medindo 12,00 metros de frente e fundo e 30,00 metros pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "frente com a Rua: **FLORIANO ROCHA**, fundo com o lote 15, direita com o lote 18 e esquerda com o lote 14"; do loteamento denominado "**BAIRRO SANTA CLARA**", pelo '**MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77; destinados à construção de moradia residencial para a população carente e de baixa renda deste município. O referido é verdade. Dou fé. Unaí-MG, 03 de novembro de 2006. O Escrevente,

[Assinatura]
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico
Substitutos 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. L. Frederico

03 NOV 2006

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira



Cartório de Registro de
Imóveis de Unaí - MG
Recolhimento ao estado
R\$ 3,07

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.829

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.829 - (trinta e quatro mil, oitocentos e vinte e nove)

27 de outubro de 2009

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade no Bairro Santa Clara, identificado pelo nº 13 da quadra 24, na Rua **ANTONIO GONÇALVES JUNIOR**, medindo 12,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Gonçalves Junior, pelo fundo com o lote 14, pela direita com área pertencente a Prefeitura Municipal, esquerda com o lote 15". Havido de loteamento e posteriormente desmembramento.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**, com sede nesta cidade, na Praça JK, s/n, centro, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ-MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representada pelo Prefeito Municipal, sr. Antério Manica, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: R-8 da matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. Unaí, 27.10.2009. (O). O Oficial, *[Assinatura]*.

Av-1- 34.829 - Protocolo 119.767 - 27.10.2009.

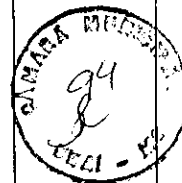
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento da Prefeitura Municipal de Unaí-MG, de 27.10.2009, assinado pelo Prefeito Municipal Antério Manica, com firma reconhecida e Certidão para fins de Averbação nº 334/2009, datada de 26.10.2009, procedo a presente averbação para constar que no imóvel ora matriculado foi construída pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG**, uma casa residencial para moradia de usuário de baixa renda, de acordo com o que preceitua o Art. 290-A da Lei Federal nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, constituída de: uma sala, dois quartos, uma cozinha, um hall e um banheiro, construída com parede de alvenaria, piso cimentado, cobertura com telhas plan, medindo 37,25 m², identificada pelo nº **78**, no valor de R\$ 17.378,00 (dezessete mil, trezentos e setenta e oito reais). Alvará de construção nº 108/2008, Alvará de Habite-se nº 326/2009. Isento da apresentação da CND nos termos do Art. 30, cap. VIII - comb. com o art. 47, nº II do Decreto 356 de 07.12.1991. Dou fé. Unaí, 27 de outubro de 2009. O Escrevente, *[Assinatura]*.

R-2 - 34.829 - Protocolo 120.457 - 17.12.2009

CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO - área: 360,00 m² e a casa nº 78. Nos termos do instrumento jurídico de concessão e direito real de uso - IJC DRU - datado de 27 de novembro de 2009, conforme preceitua o inciso I do Art. 3º da Lei 2.628 de 25.11.2009, e Proc. Adm. nº 05881-0001/2009 o **MUNICÍPIO DE UNAÍ**, com sede na Prefeitura Municipal na Praça JK, s/n, centro, Unaí-MG, inscrito no CNPJ/MF 18.125.161/001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, sr. Antério Mânica, brasileiro, casado, empresário, CPF 335.499.749-49, residente nesta cidade, na qualidade de **CONCEDENTE**, **concede o direito real de uso** do imóvel ora matriculado, gratuitamente, nos termos da Lei Federal nº 8.666 de 21.06.1993 e da Lei Municipal nº 1466 de 22.06.1993, avaliado para os efeitos fiscais em R\$ 18.458,00 (dezoito mil e quatrocentos e cinquenta e oito reais), em conformidade com processo seletivo da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Cidadania e relacionado pela Resolução Normativa nº 02 de 26.03.2009, editada pelo Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social e Gestor do Fundo CMHIS/GF, pelo PRAZO de 05 (cinco) anos, contados a

73

✓



A

34.829

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

partir da outorga deste, de forma gratuita à CONCESSIONÁRIA: 'ALESSANDRA DE LIMA', brasileira, divorciada, maior, do lar, CI MG-10.238.867-SSP-MG e CPF 068.155.226-36, residente na Rua Antonio Gonçalves Júnior, 78, Bairro Santa Clara, mediante as cláusulas constantes do título apresentado com via arquivada neste Ofício. Decorrido o prazo da concessão do presente termo sem que tenha havido a incidência de qualquer causa resolutória, o imóvel será transferido diretamente a concessionária mediante a doação definitiva já autorizada pela Lei 2.628 de 25.11.2009. Isento do ITBI. Isento de custas e emolumentos nos termos do art. 290-A, inciso I da Lei 6.015/73. Dou fé. Unai, 17 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Wânia Ap. N. Frederico.

CERTIDÃORegistro Geral de Imóveis e Hipotecas

COMARCA DE UNAI - MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é cópia fiel do original neste Ofício arquivada. Dou fé. Unai-MG, 18 de dez de 2009.

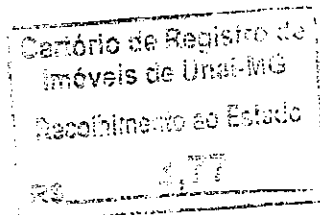
O Oficial: Humberto Eustáquio Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. L. Frederico

28 DEZ 2009

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE MATRÍCULA



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é
reprodução autêntica da matrícula nº 32.585, foi extraída por meio
reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e
Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original
MATRÍCULA Nº 32.585 (trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e
cinco)

11 de setembro de 2006

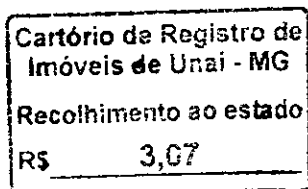
IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade,
na **Rua ALEIXO FARIA ALBERNAZ**, identificado pelo nº 21 da quadra 26,
no Bairro Santa Clara, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00
ms pelas laterais, num total de **300,00 m²** (trezentos metros
quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua
Aleixo Faria Albernaz, pelos fundos com o lote 22, pela esquerda
com os lotes 23, 24 e 25 e pela direita com o lote 19". Havido de
desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito
público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura
Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000,
inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado
pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro,
agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito
no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua
Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari,
centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula nº 32.430 deste Ofício. Dou fé. Unaí,
11.09.2006. O Escrevente, chafel. O Oficial, [assinatura].

O referido é verdade e dou fé.

Unaí, 17 de outubro de 2006.



chafel.
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico
Substitutos 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinicius E. N. L. Frederico

17 OUT 2006

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS

75
v



CERTIDÃO DE MATRÍCULA



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é
reprodução autêntica da matrícula nº 32.580, foi extraída por meio
reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e
Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original
MATRÍCULA Nº 32.580 (trinta e dois mil, quinhentos e oitenta)
11 de setembro de 2006

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade,
na **Rua HENRIQUE NEIVA**, identificado pelo nº 16 da quadra 26, no
Bairro Santa Clara, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms
pelas laterais, num total de **300,00 m²** (trezentos metros
quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua
Henrique Neiva, pelos fundos com o lote 15, pela esquerda com lote
14 e pela direita com o lote 18". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito
público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura
Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000,
inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado
pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro,
agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito
no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua
Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari,
centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula nº 32.430 deste Ofício. Dou fé, Unaí,
11.09.2006. O Escrevente, _____. O Oficial, _____.

O referido é verdade e dou fé.

Unaí, 17 de outubro de 2006.

Cartório de Registro de
Imóveis de Unaí - MG
Recolhimento ao estado
R\$ 3,07

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico
Substitutos 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. L. Frederico

17 OUT 2006

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE MATRÍCULA



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é
reprodução autêntica da matrícula nº 32.582, foi extraída por meio
reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e
Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original
MATRÍCULA Nº 32.582 (trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e
dois)

11 de setembro de 2006

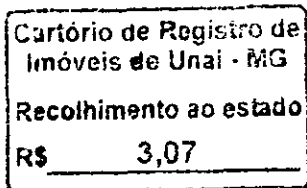
IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade,
na **Rua HENRIQUE NEIVA**, identificado pelo nº 18 da quadra 26, no
Bairro Santa Clara, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms
pelas laterais, num total de **300,00 m²** (trezentos metros
quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua
Henrique Neiva, pelos fundos com o lote 17, pela esquerda com lote
16 e pela direita com o lote 20". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito
público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura
Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000,
inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado
pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro,
agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito
no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua
Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari,
centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula nº 32.430 deste Ofício. Dou fé Unaí,
11.09.2006. O Escrevente, chape: O Oficial, [assinatura].

O referido é verdade e dou fé.

Unaí, 17 de outubro de 2006.

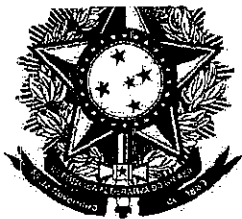


chape
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico
Substitutos 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinicius E. N. L. Frederico

17 OUT 2006

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE MATRÍCULA



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 32.584, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **MATRÍCULA Nº 32.584** (trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e quatro)

11 de setembro de 2006

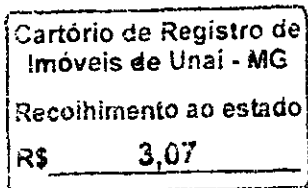
IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade, na **Rua HENRIQUE NEIVA**, identificado pelo nº 20 da quadra 26, no Bairro Santa Clara, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Henrique Neiva, pelos fundos com o lote 19, pela esquerda com lote 18 e pela direita com o lote 22". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula nº 32.430 deste Ofício. Dou. fé. Unai,
11.09.2006. O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

O referido é verdade e dou fé.

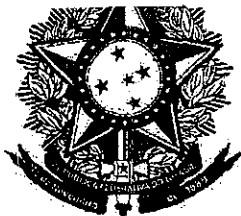
Unai, 17 de outubro de 2006.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
 2º Bel. Vinicius E. N. L. Frederico

17 OCT 2006

Escritores Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS

78
✓



CERTIDÃO DE MATRÍCULA



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unai, Estado de Minas Gerais,
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é
reprodução autêntica da matrícula nº 32.587, foi extraída por meio
reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e
Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original
MATRÍCULA Nº 32.587 (trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e
sete)

11 de setembro de 2006

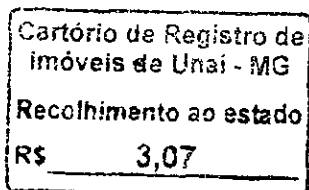
IMÓVEL: um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade,
na **Rua JOAQUIM SOUTO**, identificado pelo nº 23 da quadra 26, no
Bairro Santa Clara, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 24,00 ms
pelas laterais, num total de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros
quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua
Joaquim Souto, pelos fundos com o lote 21, pela esquerda com lote
24 e pela direita com a Rua Aleixo Faria Albernaz". Havido de
desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito
público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura
Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000,
inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado
pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro,
agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito
no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua
Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari,
centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula nº 32.430 deste Ofício. De Unai,
11.09.2006. O Escrevente, depois: O Oficial, depois.

O referido é verdade e dou fé.

Unai, 17 de outubro de 2006.

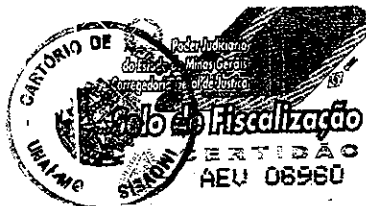


depois:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico
Substitutos 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinicius E. N. L. Frederico

17 OUT 2006

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira






TERMO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME

Nesta data, encerra-se o primeiro volume do presente processo.

O assunto continuará sendo tratado no segundo volume, que leva o mesmo número do processo e as mesmas especificações.

Unaí, 25 de maio de 2015; 71º da Instalação do Município.


Servidora Arionilda Caixeta da Silva Braga
Chefe do Serviço de Apoio ao Processo Legislativo