

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.244

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.244 - (trinta e quatro mil, duzentos e quarenta e quatro).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'OLÍMPIO MARTINS', lote nº 14 da quadra 02, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Olímpio Martins, pelo fundo com o lote nº 21, pela direita com o lote nº 15 e pela esquerda com o lote nº 13;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1 matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1 - 34.244 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

A

MATRÍCULA

34.244



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *Humberto E. Lisboa Frederico*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de *01* fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *Marcélia*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG
Titular: Humberto E. L. Frederico
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados
Maria das Graças O. Carvalho
Célio Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

34.245

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.245 - (trinta e quatro mil, duzentos e quarenta e cinco).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na Rua 'OLÍMPIO MARTINS', lote nº 15 da quadra 02, medindo 12,00 m de frente e fundo e 30,00 m pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Olímpio Martins, pelo fundo com o lote nº 20, pela direita com os lotes 16 e 17 e pela esquerda com o lote nº 14;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1 - 34.245 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002,

FICHA

A

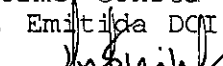
MATRÍCULA

34.245

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2

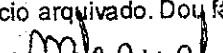


Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro C185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 900,00 (novecentos reais). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DCT. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, .

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3576-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. 

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

34.246

FICHA

A

FICHA

A

MATRICULA

34.246

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N° 34.246 - (trinta e quatro mil, duzentos e quarenta e seis).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na AV. 'AFONSO SOUTO', esquina com a Rua 'OLÍMPIO MARTINS', lote n° 16 da quadra 02, medindo 15,00 m de frente e fundo e 27,00 m pelas laterais, num total de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Afonso Souto, pelo fundo com o lote n° 15, pela direita com o lote n° 17 e pela esquerda com a Rua Olímpio Martins;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

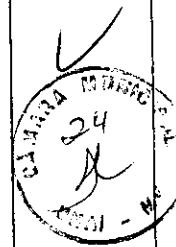
TÍTULO AQUISITIVO. R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1- 34.246 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 405,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002,

3



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SE n°s BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 1.012,50 (um mil e doze reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto n° 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida por Dou. fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.



CERTIDÃO
AJU 78311



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº205 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico *[assinatura]*

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar

Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederic

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.247

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 34.247 - (trinta e quatro mil, duzentos e quarenta e sete).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na AV. 'AFONSO SOUTO', lote nº 17 da quadra 02, medindo 15,00 m de frente e fundo e 27,00 m pelas laterais, num total de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Afonso Souto, pelo fundo com o lote nº 15, pela direita com o lote nº 18 e pela esquerda com o lote nº 16;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

R-1 - 34.247 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 405,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, nº 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o nº 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, nº 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:**

FICHA

A

MATRÍCULA

34.247

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

4

✓

25
AL

escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 1.012,50 (um mil e doze reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

34.248

FICHA

A

MATRÍCULA N° 34.248 - (trinta e quatro mil, duzentos e quarenta e oito).

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na AV. 'AFONSO SOUTO', lote n° 18 da quadra 02, medindo 15,00 m de frente e fundo e 27,00 m pelas laterais, num total de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Afonso Souto, pelo fundo com o lote n° 20, pela direita com o lote n° 19 e pela esquerda com o lote n° 17;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

R-1 - 34.248 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 405,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:**

FICHA

A

MATRÍCULA

34.248

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF n°s BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 1.012,50 (um mil e doze reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto n° 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DO. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.



CERTIDÃO
AUJ 78313

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Rio de Janeiro nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de 02 fls.
é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.249

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 34.249 - (trinta e quatro mil, duzentos e quarenta e nove).**

31 de outubro de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no loteamento SANTA CLARA, na AV. 'AFONSO SOUTO', esquina com a Rua 'JOSEFA FELIX', lote n° 19 da quadra 02, medindo 15,00 m de frente e fundo e 27,00 m pelas laterais, num total de 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Afonso Souto, pelo fundo com o lote n° 20, pela direita com a Rua Josefa Felix e pela esquerda com o lote n° 18;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

TÍTULO AQUISITIVO. R-1, matrícula 12.673 deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

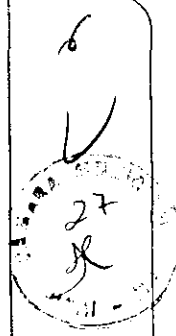
R-1 - 34.249 - Protocolo 115.799 - 31.10.2008.

COMPRA E VENDA - área: 405,00 m². **TRANSMITENTE:** Firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOROESTE LTDA, com sede na Rua Afonso Pena, n° 615, sala E, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com o seu Contrato Social datado de 22.07.1980 e registrado na JUCEMG, sob o n° 3120161339-1, em 01.09.1980, neste ato representado por seus únicos sócios: Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-1.903.302- SSP/MG, CPF 232.590.006-15, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG; Deocleciano Antônio Coelho, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 007.229.106-06, residente e domiciliado na Rua B, n° 170, Chácara Colina, Unai-MG; e Edson Silvano Rocha, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-2.034.683-SSP/MG, CPF 029.390.531-20, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, n° 142, Bairro Cruzeiro, Unai-MG, estando estes dois últimos sócios neste ato representados por seu procurador, Sr. Benjamim Geraldino Rocha, já qualificado, através da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no livro 0167, fls. 114 em 03.04.2007.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE UNAI - MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI 1.110.541-SSP/PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27 Ap. 1.002,

FICHA
AMATRÍCULA
34.249

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: escritura de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 0185, fls. 106/108 e vº, em 27 de fevereiro de 2008, SF nºs BSX 94467 a 94506. VALOR DA VENDA: R\$ 1.012,50 (um mil e doze reais e cinquenta centavos). CONDIÇÕES: como aludidos imóveis foram declarados de utilidade pública e expropriados pelo Decreto nº 3.488 de 29 de janeiro de 2008 que alterou o Decreto 3.474 de 29 de novembro de 2007. Isento do ITBI conforme art. 26, item II, do CTM. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DDI. Dou fé. Unai, 31 de outubro de 2008. (A). O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Rorocador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de *02* fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.970

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.970 - (trinta e três mil, novecentos e setenta)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'MIGUEL TÔRRES', lote nº 39 da quadra 04, medindo 12,00 m de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Miguel Torres, pelos fundos com o lote 40, pela lateral direita com o lote nº 41 e pela esquerda com o lote 37;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1 - 33.970 - Protocolo 114.315 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15. ADQUIRENTE: VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI nº M-6.924.865-SSP-MG e CPF nº 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/nº, datado de 10 de novembro de 1986, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. VALOR DA VENDA: Cz\$ 1.200,00 (um mil e duzentos cruzados), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 21.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 399,60 (trezentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*.

Av.2 - 33.970 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUZA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo nº 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a

vide Av. 2.

Vide R-3.

FICHA

A

MATRÍCULA

33.970

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

3 - 33.970 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 360,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 362,00 (novecentos e sessenta e dois reais), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e destina-se à Construção de habitações populares. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº 203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP. 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira



Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.971

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.971 - (trinta e três mil, novecentos e setenta e um)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'MIGUEL TORRES', lote n° 41 da quadra 04, medindo 12,00 m de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Miguel Torres, pelos fundos com o lote 42, pela lateral direita com os lotes 43 e 44 e pela esquerda com o lote 39;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302 - SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula n° 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1 - 33.971 - Protocolo 114.316 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302 - SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15. **ADQUIRENTE:** VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI n° M-6.924.865-SSP-MG e CPF n° 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/n°, datado de 10 de novembro de 1986, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei n° 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1°, 2° e 6°. **VALOR DA VENDA:** Cz\$ 1.200,00 (um mil e duzentos cruzados), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 21.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 399,60 (trezentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei n° 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*

Av.2 - 33.971 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo n° 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da

FICHA

A

MATRÍCULA

33.971

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

vide Av. 2.

Vide R-3.

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

Handwritten signature

R- 3 - 33.971 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 360,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 962,00 (novecentos e sessenta e dois reais), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e destina-se à Construção de habitações populares. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente, *Handwritten signature*. O Oficial, *Handwritten signature*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 02 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Seção de Fiscalização
CERTIDÃO
AUV 78296

Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.324

FICHA

A

MATRÍCULA N° 35.324 - (trinta e cinco mil, trezentos vinte e quatro).

28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', esquina com a Rua 'GOITACAZES', lote n° 01 da quadra 77, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 07, pela direita com a Rua Goitacazes e pela esquerda com o lote 02;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Amaleu.

R-1 - 35.324 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

COMPRA E VENDA - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 729,00 (setecentos e vinte e nove reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Amaleu.

Vide R-2.

R-2 - 35.324 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

35.325

FICHA

A

MATRÍCULA N° 35.325 - (trinta e cinco mil trezentos vinte e cinco).

28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', lote n° 02 da quadra 77, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 07, pela direita com o lote 01 e pela esquerda com o lote 03;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Manuelo.

R-1 - 35.325 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

COMPRA E VENDA - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé, Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Manuelo.

Vide R-2.

R-2 - 35.325 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

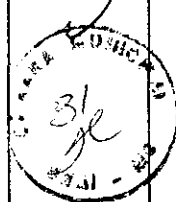
DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAI-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI

A

35.325

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

10



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

35.326

FICHA

A

MATRÍCULA N° 35.326 - (trinta e cinco mil, trezentos vinte e seis).

28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', lote n° 03 da quadra 77, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 07, pela direita com o lote 02 e pela esquerda com o lote 04;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Manoel.

R-1 - 35.326 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

COMPRA E VENDA - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Manoel.

Vide R-2.

R-2 - 35.326 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

35.327

FICHA

A

MATRÍCULA N° 35.327 - (trinta e cinco mil, trezentos vinte e sete).

28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', lote n° 04 da quadra 77, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 08, pela direita com o lote 03 e pela esquerda com o lote 05;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.327 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

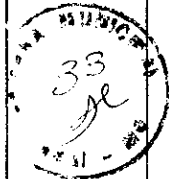
COMPRA E VENDA - área: 450,00 m². **TRANSMITENTE:** JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. **ADQUIRENTE:** 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. **VALOR DA VENDA:** R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

R-2 - 35.327 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI

12

✓



Vide R-2.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.328

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 35.328 - (trinta e cinco mil, trezentos vinte e oito).**

28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua '**ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER**', lote n° 05 da quadra 77, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 08, pela direita com o lote 04 e pela esquerda com o lote 06;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Manoel.

R-1 - 35.328 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

COMPRA E VENDA - área: **450,00 m²**. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: '**JOSÉ BASÍLIO FILHO**', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Manoel.

R-2 - 35.328 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: **450,00 m²**. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAI-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI

13

✓



Vide R-2.

FICHA

A

MATRÍCULA

35.328

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

35.329

FICHA

A

MATRÍCULA N° 35.329 - (trinta e cinco mil, trezentos vinte e nove).

28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'ANTONIO OLIVEIRA LEPESQUER', esquina com a Rua XINGU, lote n° 06 da quadra 77, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Antonio Oliveira Lepesquer, pelo fundo com o lote 08, pela direita com o lote 05 e pela esquerda com a Rua Xingu;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.329 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

COMPRA E VENDA - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 729,00 (setecentos e vinte e nove reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

Vide R-2.

R-2 - 35.329 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na

FICHA

A

MATRÍCULA

35.329

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

35.330

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 35.330 - (trinta e cinco mil, trezentos e trinta).
28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote nº 07 da quadra 77, medindo 10,00 m de frente e fundos e 45,00 m pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 08, pela direita com o lote 09 e pela esquerda com os lotes 01, 02 e 03;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.330 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

COMPRA E VENDA - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

R-2 - 35.330 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari,

Vide R-2.



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

35.331

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 35.331 - (trinta e cinco mil, trezentos trinta e um).
28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'XINGU', **lote nº 08 da quadra 77**, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Xingu, pelo fundo com o lote 07, pela direita com os lotes 04,05 e 06 e pela esquerda com o lote 10;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Da Silva.

R-1 - 35.331 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

COMPRA E VENDA - área: **450,00 m²**. TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: '**JOSÉ BASÍLIO FILHO**', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. **VALOR DA VENDA:** R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos)). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Da Silva.

Vide R-2.

R-2 - 35.331 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: **450,00 m²**. Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari,

A

35.331

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

35.332

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 35.332 - (trinta e cinco mil trezentos e trinta e dois).

28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote nº 09 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 10, pela direita com o lote 11 e pela esquerda com o lote 07;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paula.

R-1 - 35.332 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

COMPRA E VENDA - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paula.

R-2 - 35.332 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na

17

✓



Vide R-2.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

35.333

FICHA

A

MATRÍCULA N° 35.333 - (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e três).

28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'XINGU', lote n° 10 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Xingu, pelo fundo com o lote 09, pela direita com o lote 08 e pela esquerda com o lote 12;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, avaliado.

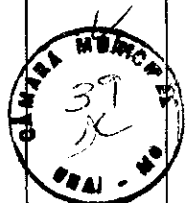
R-1 - 35.333 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

COMPRA E VENDA - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC n° 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos n° 10.160/90, 1° Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, avaliado.

R-2 - 35.333 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na

Vide R-2.



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

35.334

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 35.334 - (trinta e cinco mil, trezentos trinta e quatro).

28 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município, no Povoado do MAMOEIRO, no loteamento NÚCLEO CAMPOS JARDIM, na Rua 'GOIATACAZES', lote nº 11 da quadra 77, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 45,00 ms pelas laterais, num total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Goiatacazes, pelo fundo com o lote 12, pela direita com o lote 13 e pela esquerda com o lote 09;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula 19.730 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo.

R-1 - 35.334 - Protocolo 120.231 - 03.12.2009

COMPRA E VENDA - área: 450,00 m². TRANSMITENTE: JOÃO DAVID DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado neste município, no povoado Mamoeiro, portador do CIC nº 034.978.016-15, nos termos do Alvará Judicial expedido nos autos nº 10.160/90, 1º Ofício Judicial de Unai-MG. ADQUIRENTE: 'JOSÉ BASÍLIO FILHO', brasileiro, casado, lavrador, portador da CI 954.304-SSP-MG e CPF/MF 097.828.426-72, residente e domiciliado no Bairro Mamoeiro desta cidade. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, Município e Comarca de Unai-MG, no livro 033, fls. 011/012 em 29 de outubro de 1999, conforme certidão datada de 16.10.2009, com SF AKF 62266. VALOR DA VENDA: R\$ 350,82 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 607,50 (seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 28 de dezembro de 2009. (MC). A Escrevente, Paulo.

R-2 - 35.334 - Protocolo 123.974 - 24.09.2010.

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Área: 450,00 m². Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0195, fls. 050/051, em 16 de abril de 2010, em que são OUTORGANTES/EXPROPRIADOS: JOSÉ BASÍLIO FILHO, aposentado, CI 954.304-DI-MG, CPF 097.828.426-72 e sua mulher MARIA DA PAIXÃO DIAS DOS SANTOS BASÍLIO, a qual quando solteira assinava Maria Paixão Dias dos Santos, cabeleireira, CI MG-16.946.684-SSP-MG, CPF 223.672.921-91, casados sob o regime da separação de bens obrigatória conforme art. 1.641 do Código Civil Brasileiro, no dia 07.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonçalves, 531, Bairro Santa Luzia, Unai-MG, o imóvel ora matriculado coube ao **OUTORGADO/DESAPROPRIANTE MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, CI 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na

19



Vide R-2.

FICHA

A

MATRÍCULA

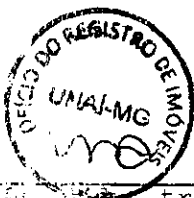
35.334

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

33.389

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.389 (trinta e três mil, trezentos e oitenta e nove)

05 de dezembro de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento N.º Leo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **DAVID CARDOSO**, identificado pelo lote 09, da quadra 06, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 40,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **400,00 m²** (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua David Cardoso, pelo fundo com o lote 10, pela esquerda com o lote 07 e pela direita com os lotes 11, 12 e 13". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncador n°203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3876-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls., é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013. *[assinatura]*

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinicius E. N. Frederico**12 JUN. 2013****Escreventes Autorizados**Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos VieiraMarcelita Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar**Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG**

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

A

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

UNAÍ-MG

MATRÍCULA
32.144

FICHA

A

FICHA

A

MATRÍCULA

32.144

MATRÍCULA N° 32.144 - (trinta e dois mil, cento e quarenta e quatro).

24 de fevereiro de 2006.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'OLÍMPIO MARTINS', lote n° 18 da quadra 08, medindo 12,00 m de frente e fundos e 30,00 m pelas laterais; perfazendo a área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Olímpio Martins, pelos fundos com o lote 17, pela lateral direita com o lote 16 e pela esquerda com o lote 20;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, sediada na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302-SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula n° 12.673, deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, *[assinatura]*

R-1- 32.144 - Protocolo 107.043 - 24.02.2006

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302 - SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15. ADQUIRENTE: 'LEILANE CRISTINA DE FARIA', brasileira, solteira, estudante, portadora da CI n° MG-13.052.222-SSP-MG, CPF n° 065.791.696-05, residente e domiciliada no Edifício Teto Real, apt° 201, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/n°, datado de 16 de setembro de 1989, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei n° 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1°, 2° e 6°. **VALOR DA VENDA:** Cz\$ 400,00 (quatrocentos e cruzados novos), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.11.2005. Foi pago o ITBI em 22.12.2005 sobre o valor de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei n° 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Foi dispensada de apresentação a CND Estadual, em virtude da Liminar, concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade, n° 1.0000.04.410.449-5 /000 de 28.06.2004, suspendendo a eficácia do Art. 32 da Lei Estadual n° 14.699/2003, até final decisão da lide. Dou fé. Unai, 24 de fevereiro de 2005. (M). A Escrevente, *[assinatura]*

vide R-2.

R-2 - 32.144 - Protocolo 107.790 - 13.06.2006

DESAPROPRIAÇÃO - área: 360,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADA: LEILANE CRISTINA DE FARIA, brasileira, bancária, maior, a qual declarou sob responsabilidade civil e penal, ser solteira, portadora da CI

nº MG-13.052.222-SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob nº 065.791.696-05, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora do Carmo, nº 168, aptº 201, Bairro Centro, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI - MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541 - SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação Amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 178, fls. 106 e vº, em 19 de abril de 2006. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), pago pelo cheque nº 008966, do Banco do Brasil S.A., agência 0508-8, (incluindo a este valor o imóvel do R-2, matrícula 32.143 deste Ofício). CONDIÇÕES: Aludido imóvel foi declarado de interesse social e expropriados, para fins de desapropriação, pelo Decreto nº 3.342 de 14 de março de 2006, e **destina-se à construção de casas populares**, com vista a atender às necessidades da população carente e de baixa renda do município de Unai. O tabelião certificou que foram apresentadas Certidão de quitação de impostos com a Fazenda Pública Municipal, no verso da guia de informações do ITBI; a certidão Negativa de Débitos emitida pela Fazenda Pública Estadual, em nome da outorgante; a certidão cível negativa - pessoa natural/jurídica, por nada haver contra a outorgante no que se refere aos registros de distribuição das ações da Justiça Comum, excetuados os feitos de competência do Juizado Especial, expedida pelo Fórum local. Certificou ainda que a outorgante declarou sob responsabilidade civil e penal a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, ut parágrafo 3º do Art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.86, sendo que foram apresentadas as certidões exigidas no inciso IV do art. 1º do citado Decreto. Isenta das Certidões de Inexistência de Débitos com o INSS e a Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de junho de 2006. (M). A Escrevente, Marcelia Alvarenga de Jesus. O Oficial,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (36) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls., é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira



CERTIDÃO
AUP 03620

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32.143

FICHA
A

MATRÍCULA N° 32.143 - (trinta e dois mil, cento e quarenta e três).

24 de fevereiro de 2006.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'JOSÉ OLIVEIRA SOUTO', lote n° 17 da quadra 08, medindo 12,00 m de frente e fundos e 30,00 m pelas laterais; perfazendo a área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua José Oliveira Souto, pelos fundos com o lote 18, pela lateral direita com o lote 19 e pela esquerda com o lote 15;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, sediada na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302-SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula n° 12.673, deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, *Wanalis*

R-1- 32.143 - Protocolo 107.042 - 24.02.2006

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302 - SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15. ADQUIRENTE: 'LEILANE CRISTINA DE FARIA', brasileira, solteira, estudante, portadora da CI n° MG-13.052.222-SSP-MG, CPF n° 065.791.696-05, residente e domiciliada no Edifício Teto Real, apt° 201, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/n°, datado de 16 de setembro de 1989, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei n° 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1°, 2° e 6°. VALOR DA VENDA: Cz\$ 400,00 (quatrocentos e cruzados novos), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.11.2005. Foi pago o ITBI em 22.12.2005 sobre o valor de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei n° 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Foi dispensada de apresentação a CND Estadual, em virtude da Liminar, concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade, n° 1.0000.04.410.449-5 /000 de 28.06.2004, suspendendo a eficácia do Art. 32 da Lei Estadual n° 14.699/2003, até final decisão da lide. Dou fé. Unai, 24 de fevereiro de 2005. (M). A Escrevente, *Wanalis*

R-2 - 32.143 - Protocolo 107.790 - 13.06.2006

DESAPROPRIAÇÃO - área: 360,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADA: LEILANE CRISTINA DE FARIA, brasileira, bancária, maior, a qual declarou sob responsabilidade civil e penal, ser solteira, portadora da CI

22



vide R-2.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
A

MATRÍCULA
32.143

31.143

A

nº MG-13.052.222-SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob nº 065.791.696-05, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora do Carmo, nº 168, aptº 201, Bairro Centro, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541 - SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação Amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 178, fls. 106 e vº, em 19 de abril de 2006. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), pago pelo cheque nº 008966, do Banco do Brasil S.A., agência 0508-8, (incluindo a este valor o imóvel do R-2, matrícula 32.144 deste Ofício). **CONDIÇÕES:** Aludido imóvel foi declarado de interesse social e expropriados, para fins de desapropriação, pelo Decreto nº 3.342 de 14 de março de 2006, e **destina-se à construção de casas populares**, com vista a atender às necessidades da população carente e de baixa renda do município de Unai. O tabelião certificou que foram apresentadas Certidão de quitação de impostos com a Fazenda Pública Municipal, no verso da guia de informações do ITBI; a certidão Negativa de Débitos emitida pela Fazenda Pública Estadual, em nome da outorgante; a certidão cível negativa - pessoa natural/jurídica, por nada haver contra a outorgante no que se refere aos registros de distribuição das ações da Justiça Comum, excetuados os feitos de competência do Juizado Especial, expedida pelo Fórum local. Certificou ainda que a outorgante declarou sob responsabilidade civil e penal a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, ut parágrafo 3º do Art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.86, sendo que foram apresentadas as certidões exigidas no inciso IV do art. 1º do citado Decreto. Isenta das Certidões de Inexistência de Débitos com o INSS e a Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de junho de 2006. (M). A Escrevente, Marcelia. O Oficial, Humberto E. Lisboa Frederico.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 02 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Celia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira



Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Reconhecimento ao Estado

R\$ 4,50

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA
33.972FICHA
A

MATRÍCULA Nº 33.972 - (trinta e três mil, novecentos e setenta e dois)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'JOSÉ OLIVEIRA SOUTO', lote nº 39 da quadra 08, medindo 12,00 m de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua José Oliveira Souto, pelos fundos com o lote 40, pela lateral direita com o lote nº 41 e pela esquerda com o lote 37;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula nº 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, Insuini.

R-1 - 33.972 - Protocolo 114.317 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². **TRANSMITENTE:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI nº M-1.903.302 - SSP-MG, CIC nº 232.590.006-15. **ADQUIRENTE:** VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI nº M-6.924.865-SSP-MG e CPF nº 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/nº, datado de 23 de outubro de 1984, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 399,60 (trezentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, Insuini.

Av.2 - 33.972 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO é cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo nº 004348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da

FICHA

A

MATRÍCULA

33.972

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

23



vide Av. 2
Vide R-3.

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

Carvalho

R- 3 - 33.972 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 360,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.365-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SE ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 962,00 (novecentos e sessenta e dois reais), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e destina-se à Construção de habitações populares. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 13 de julho de 2009. (M). A Escrevente, *Carvalho*. O Oficial, *Frederico*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,53

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.973

FICHA

A



MATRÍCULA N° 33.973 - (trinta e três mil, novecentos e setenta e três)

17 de junho de 2008.

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade de Unai-MG, no BAIRRO SANTA CLARA, na Rua 'OLÍMPIO MARTINS', lote n° 42 da quadra 08, medindo 12,00 m de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, num total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Olímpio Martins, pelos fundos com o lote 41, pela lateral direita com o lote n° 40 e pela esquerda com o lote 46;" havido de compra e loteamento.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302 - SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15

TÍTULO AQUISITIVO: R-1, matrícula n° 12.673, deste Ofício. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R-1 - 33.973 - Protocolo 114.318 - 17.06.2008

COMPRA E VENDA - área: 360,00 m². TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOROESTE LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 21.698.170/0001-61, com sede na Rua Afonso Pena, 615, Edifício Regente Hotel, sala E, Unai-MG, neste ato representada por Benjamim Geraldino Rocha, brasileiro, aposentado, desquitado, residente e domiciliado à Rua Calixto Martins de Melo, 361, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, CI n° M-1.903.302 - SSP-MG, CIC n° 232.590.006-15. ADQUIRENTE: VALDIR DE SOUZA PORTO, brasileiro, solteiro, portador da CI n° M-6.924.865-SSP-MG e CPF n° 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, 195, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: compra e venda, através de contrato de compromisso de compra e venda s/n°, datado de 23 de outubro de 1984, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei n° 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 1999, art. 26, parágrafos 1°, 2° e 6°. VALOR DA VENDA: Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), devidamente quitado conforme consta o documento de quitação para efeito de registro, expedido pela vendedora em 18.02.2002. Foi pago o ITBI em 23 de março de 2002, sobre o valor de R\$ 399,60 (trezentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), conforme guias e Certidão Negativa de Débitos e Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informação a quitação com a fazenda Pública Municipal. Apresentadas as certidões negativas que trata a Lei n° 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Dec. 93.240 de 09.09.86. Isento da CND/INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. Unai, 17 de junho de 2008. (N). O Oficial, *[assinatura]*

Av.2 - 33.973 - Protocolo 114.900 - 12.08.2008

ALTERAÇÃO - A pedido do proprietário do imóvel ora matriculado VALDIR DE SOUSA PORTO e cópia da Certidão de Casamento extraída do livro 027, fls. 127, termo n° 304348 de 25.06.2001 pelo CRC de Unai-MG, neste Ofício arquivada, em cumprimento ao disposto no Art. 213, item I da Lei 6.015 - (redação dada pela Lei 10.931 de 02.08.2004), procedo a presente para fazer constar que em 11 de novembro de 1988 o requerente contraiu matrimônio pelo regime da

FICHA

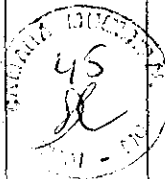
A

MATRÍCULA

33.973

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

24



vide Av.2
Vide R-3.

COMUNHAO PARCIAL DE BENS com Vera Lúcia Batista, que passou a assinar VERA LÚCIA BATISTA PORTO, e que por força da Sentença datada de 05.06.1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Derneval da Silva Vidal da 2ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, processo nº 10.565/91, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO do casal, voltando ela a usar o nome de solteira; portanto, atualmente o estado civil do proprietário do imóvel ora matriculado, sr. VALDIR DE SOUZA PORTO, é DIVORCIADO. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de agosto de 2008. (M). A Escrevente,

Marcelle

R- 3 - 33.973 - Protocolo 118.054 - 26.06.2009

DESAPROPRIAÇÃO - área: 360,00 m². OUTORGANTE EXPROPRIADO: VALDIR DE SOUSA PORTO, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da CI M-6.924.865-SSP-MG, CPF/MF 559.739.306-53, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 195, Bairro Cachoeira, Unai-MG. OUTORGADO EXPROPRIANTE: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38.610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de Desapropriação amigável lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 189, fls. 085 e vº, em 18 de setembro de 2008, conforme certidão datada de 13.11.2008 com SF ABI 97737. VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: R\$ 962,00 (novecentos e sessenta e dois reais), que o expropriado confessou já haver recebido em moeda corrente e legal do País, através do cheque nº 329032 da Caixa Econômica Federal, agência 0942, do que lhe dá plena quitação. CONDIÇÕES: o imóvel constante do presente foi declarado de interesse social e expropriado pelo Decreto 3.546 de 22.08.2008, e **destina-se à Construção de habitações populares**. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Isento da CND do INSS e Receita Federal. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 18 de julho de 2009. (M). A Escrevente, *Marcelle*. O Oficial,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelle Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Setor de Fiscalização
CERTIDÃO
AUU 78298

Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.390

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.390 (trinta e três mil, trezentos e noventa)
05 de dezembro de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **BRASÍLIA**, identificado pelo lote 03, da quadra 09, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 26,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de **390,00 m²** (trezentos e noventa metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Brasília, pelo fundo com o lote 17, pela esquerda com o lote 04 e pela direita com o lote 02". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS

Rua Rencador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63

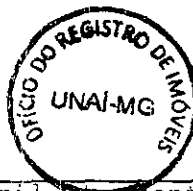


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.391

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.391 (trinta e três mil, trezentos e noventa e um) 05 de dezembro de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **BRASÍLIA**, identificado pelo lote 04, da quadra 09, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 26,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Brasília, pelo fundo com o lote 08, pela esquerda com o lote 05 e pela direita com o lote 03". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-009
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

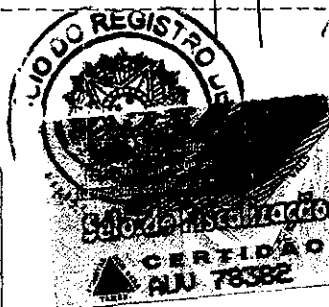
Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

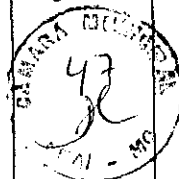
Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG
Recolhimento ao Estado
R\$ 4,63



26
✓

A

33.391

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

33.392

FICHA

A

MATRÍCULA N° 33.392 (trinta e três mil, trezentos e noventa e dois)

05 de dezembro de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **BRASÍLIA**, identificado pelo lote 06, da quadra 09, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 26,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados), com as seguinte confrontações: "pela frente com a Rua Brasília, pelo fundo com o lote 08, pela esquerda com a Rua Xingu e pela direita com o lote 05". Havido de desapropriação.

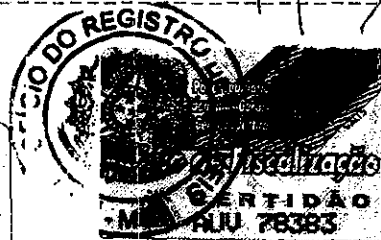
PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula n° 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS**Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232**CERTIDÃO**

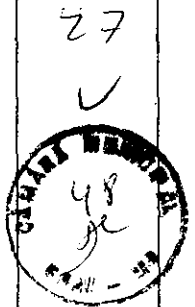
Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MG**Titular: Humberto E. L. Frederico****Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico****2° Bel. Vinícius E. N. Frederico****12 JUN. 2013****Escreventes Autorizados**Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos VieiraMarcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada AuxiliarCartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,63



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

A

33.392

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.392

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 33.392 (trinta e três mil, trezentos e noventa e dois)

05 de dezembro de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai-MG no loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro na Rua **BRASÍLIA**, identificado pelo lote 06, da quadra 09, medindo 15,00 ms de frente e fundos e 26,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Brasília, pelo fundo com o lote 08, pela esquerda com a Rua Xingu e pela direita com o lote 05". Havido de desapropriação.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 19.730 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 12 de junho de 2013.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

12 JUN. 2013

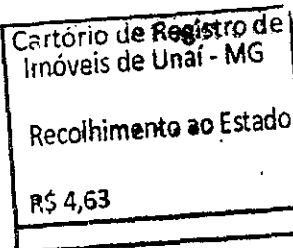
Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar



28

V

33.392

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.883

FICHA

A

FICHA

A

MATRÍCULA

32.883

MATRÍCULA N° 32.883 (trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e três)

17 de abril de 2007

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado neste município e Comarca de Unai - MG, loteamento Núcleo Campo Jardim, do povoado Mamoeiro, na Rua GILBERTO MEDEIROS, lote n° 15-A da quadra 09, medindo 10,00 ms de frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a rua Gilberto Medeiros, pelos fundos com o lote 10, pela esquerda com o lote 14 e pela direita com o lote 16". Havido de desapropriação e posteriormente desmembramento.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAI-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula n° 32.865 deste Ofício. Dou fé. Unai, O Escrevente, *[assinatura]*. O Oficial, *[assinatura]*.

CERTIDÃO

Registro Geral de Imóveis e Hipotecas
COMARCA DE UNAI - MG

Certifico que a presente fotocópia
(em n° de 01 Fls.) é cópia fiel do
original neste ofício arquivada. Dou fé
Unai-MG, 29 de maio de 2007.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos 1° Bel. Wâniz Ap. N. Frederico
2° Bel. Vinicius E. N. L. Frederico

29 MAI 2007

Escreventes Autorizados:

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai-MG

Recolhimento ao estado

R\$ 3,17

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

500,00