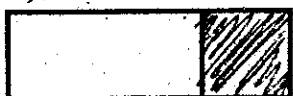




# Prefeitura Municipal de Unaí - MG

## Estado de Minas Gerais

Processo Nº



08577-001/2013

001 - SOLICITAÇÃO (FAZ)

Interna

Data Entrada: 28-05-2013

Previsão saída: 08-12-2017

Requerente: SUPERINTENDENCIA REGIONAL DE ENSINO DE UNAÍ/MG

Endereço: OFÍCIO GAB Nº 99/2013.

CGC/CPF:

C.I.:

Observação: REF A DOAÇÃO DO TERRENO ONDE ESTA SITUADA A ESCOLA ESTADUAL ELISA DE OLIVEIRA CAMPOS

Protocolado por:

Jamília Soares Moreira

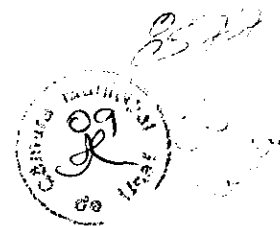
Divisão de Protocolo e Comunicação Interna

### MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
01 <i>Segov</i>	<i>28.05.13</i>	13	
02 <i>DIPAI</i>	<i>07.06.13</i>	14	
03 <i>DIPAE</i>	<i>22.08.13</i>	15	
04 <i>DIPAI</i>	<i>22.08.2013</i>	16	
05 <i>COMISSÃO DE</i>	<i>02.09.2013</i>	17	
06 <i>PUBLICAÇÃO</i>		18	
07 <i>DIPAI</i>	<i>30.10.13</i>	19	
08 <i>Procur</i>	<i>25.02.14</i>	20	
09 <i>SEGOV</i>	<i>04/06/14</i>	21	
10 <i>AMALEGIS</i>	<i>13.11.14</i>	22	
11		23	



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ENSINO DE UNAÍ/MG  
Gabinete



OFÍCIO GAB nº 99/2013

Unaí/MG, 27 de maio de 2013.

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

A Diretora da Superintendência Regional de Ensino de Unaí/MG, no uso das atribuições, **SOLICITA** a Vossa Senhoria **a doação do terreno**, onde está situada a **Escola Estadual Elisa de Oliveira Campos**, localizada no Distrito de Garapuava, no município de Unaí/MG.

A Escola atualmente funciona em imóvel cedido pela Prefeitura Municipal, contudo, para a construção de quadra coberta padrão 3 autorizada pela Secretária de Estado de Educação de Minas Gerais, medindo 626,67 m<sup>2</sup>, no valor de R\$ 250.900,21 (duzentos e cinquenta mil e novecentos reais e vinte e um centavos) é imprescindível que o Estado de Minas Gerais possua a titularidade da propriedade do referido terreno, bem como seja realizado o desmembramento da área onde a Escola está situada.

Trata-se de uma exigência do FNDE/MEC para liberação dos recursos, tendo em vista o fato de que R\$ 213.900,21 será custeado pelo MEC para a cobertura da quadra e o restante será custeado pelo Governo Estadual. Ademais, esta medida tem a finalidade de regularizar a situação das Escolas, pois a inexistência de terreno em nome do Estado de Minas Gerais acaba prejudicando o repasse de verbas pelos Governos Federal e Estadual.

Diante de todo o exposto, a Superintendência Regional de Ensino de Unaí/MG **REQUER** a Vossa Excelência a doação, com a **URGÊNCIA** que o caso requer, do seguinte terreno:

- **E. E. Elisa de Oliveira Campos:** quadra modelo 3 (31,65m x 19,80m) - Valor de R\$ 250.900,21 – terreno com matrícula nº 37.470, 08 de novembro de 2011, medindo 49,90m de frente e fundos e 43,60 pelas laterais, com área total de 2175,64 m<sup>2</sup> (área a ser desmembrada), Fazenda Santo Antônio do Garapa, Distrito de Garapuava, no município de Unaí/MG

Atenciosamente,

*Neuzani das Graças Soares Branquinho*

Diretora II da Superintendência Regional de Ensino de Unaí

Ao Exmo.

**Delvito Alves da Silva Filho**

Prefeito Municipal de Unaí/MG

Praça JK s/n.º, Centro

Unaí/MG



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**



Processo n.º 08577-001/2013

**Assunto:** Ref. a doação do terreno onde está situada a Escola Estadual Elisa de Oliveira Campos

**Requerente:** Superintendência Regional de Ensino

**DESPACHO:**

– AO DIPAI para as providências necessárias.

Unaí – MG, 6 de junho de 2013.

**PÉDRO IMAR MELGAÇO**  
Secretário Municipal de Governo - Interino

11  
JL

LEI N.º 1.083, DE 6 DE NOVEMBRO DE 1985.

Cria a área urbana da Vila Garapuava sede do 1º Distrito do Município de Unaí. Estado de Minas Gerais.

**O POVO DE UNAÍ**, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º É considerado área urbana da Vila Garapuava, o espaço territorial, com a área de 2.124.300,00 m² (dois milhões, cento e vinte e quatro mil e trezentos metros quadrados), definido pelo seguinte perímetro: Partindo da Barra do Córrego Tanque a margem esquerda do Ribeirão Garapa; daí, pelo Córrego do Tanque acima, direção geral NW, até um marco cravado em sua cabeceira; daí, com azimute magnético de 290º 12' 34", e distância de 735,27 metros, confrontando-se com gleba da Fazenda Santo Antônio do Garapa, e um marco cravado na cabeceira do Córrego Barreirinho; daí, pelo Córrego Berreirinho abaixo, direção geral SE, até a sua barra a margem esquerda do Ribeirão do Garapa; daí, pelo Ribeirão do Garapa abaixo, direção geral SE, até a Barra do Córrego Tanque a sua margem esquerda, ponto de partida.

Art. 2º Passa a constituir parte integrante desta Lei, a planta da área urbana da Vila Garapuava, na escala 1:5.000, em anexo.

Art. 3º Revogadas as disposições em contrário, a presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Unaí (MG), 6 de novembro de 1985.

ADÉLIO MATINS CAMPOS  
Prefeito Municipal

JOSÉ LUIZ NETO  
Chefe de Gabinete



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**



**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

O Bel. Humberto Eustáquio Lisbôa Frederico,  
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade  
e Comarca de Unai, Estado de Minas Gerais,  
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 37.470, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º; da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **MATRÍCULA Nº 37.470** (trinta e sete mil, quatrocentos e setenta) 08 de novembro de 2011

**IMÓVEL:** uma gleba de terras situada no distrito de Garapuava-MG, deste município e Comarca de Unai-MG, na Fazenda **SANTO ANTONIO DO GARAPA**, medindo **182,71,2627 ha** (cento e oitenta e dois hectares, setenta e um ares, vinte e seis centiares e vinte e sete miliares), localizada no perímetro urbano do distrito de Garapuava, conforme Lei nº 1.083 de 06 de novembro de 1985, com a seguinte linha perimétrica limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V 0001, situado no limite com ALBINA EVANGELISTA CORSATTO E RUI FAVA CORSATTO, deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 200°44'40" e 263,66 m., até o vértice V 0002; 166°20'13" e 147,38 m., até o vértice V 0003, confrontando desde o vértice V 0001 com ALBINA EVANGELISTA CORSATTO E RUI FAVA CORSATTO; deste, segue com azimuth de 163°28'41" e distância de 33,25 m., confrontando neste trecho com RODOVIA LMG -628 - até o vértice V 0004; deste, segue com azimuth de 163°27'56" e distância de 584,01 m., confrontando neste trecho com LINDOLFO CORDEIRO DA SILVA E THEREZINHA CAMPOS CORDEIRO - até o vértice V 0005; deste, segue com a montante do córrego com a distância de 2.210,34 m., até o vértice V 0006, confrontando neste trecho com CÔRREGO BARREIRINHA; deste, segue com azimuth de 312°12'01" e distância de 58,93 m., confrontando neste trecho com PAULO PRAXEDES e IVANILDA MARIA DA SILVA PRAXEDES - até o vértice V 0007; deste, segue com azimuth de 21°58'48" e distância de 162,40 m., confrontando neste trecho com JESUINO CAMPOS RIBEIRO JUNIOR - até o vértice V 0008; deste, segue com azimuth de 21°58'48" e distância de 28,14 m., confrontando neste trecho com RODOVIA LMG -628 - até o vértice V 0009; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 21°58'48" e 333,11 m., até o vértice V 0010; 19°35'12" e 212,15 m., até o vértice V 0011, confrontando desde o vértice V-0009 com JESUÍNO CAMPOS RIBEIRO JUNIOR; deste segue a jusante do córrego com a distância de 1.775,42 m., até, o vértice V 0001, confrontando neste trecho com CÔRREGO TANQUE; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano topográfico local. Trabalhos Técnicos de responsabilidade de José Luciano Martins Caldeira - Engenheiro Agrimensor - CREA 5061813202/D/SP, - ART nº 1.40927835,



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.510-000  
Fone: (38) 3676-1232

Protocolo nº 129322 - Unai, 08 de novembro de 2011

## ATOS PRATICADOS

AV.13 - M.2222 - Retificação

AV.2 - M.37331 - Retificação

AV.2 - M.37332 - Retificação

- M.37470 - Abertura de Matrícula

Em 08 de novembro de 2011.

*Osvaldo Lemos Vieira*  
Esc. Autorizado

CPF: 339.215.466-20

CEDE 69053

CEDE 69054

CEDE 69055

CEDE 69056

Selo de Fiscalização

ARQUIVAMENTO  
AQY 21538

ARQUIVAMENTO  
AQY 21539

ARQUIVAMENTO  
AQY 21540

ARQUIVAMENTO  
AQY 21541

ARQUIVAMENTO  
AQY 21542



## EXMO SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Dr. Humberto Eustaquio Lisboa Frederico

### MUNICÍPIO DE UNAI MINAS GERAIS – PREFEITURA

**MUNICIPAL DE UNAI-MG**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.161/0001-77, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, Anterio Manica, abaixo assinado, vem a ilustre presença de V. Exa., requerer o registro da **UNIFICAÇÃO e RETIFICAÇÃO DE AREA** dos imóveis objeto das matrículas 02.222, 37.331 e 37.332, desse Ofício, para tanto exponho o seguinte:

O requerente é proprietário do imóvel situado neste município no Distrito de Garapuava, destacado da Fazenda Santo Antonio do Garapa; sede do Distrito, tudo conforme consta das supra mencionadas matrículas.

Que após Levantamento Topográfico houve um acréscimo de 31,8664 há. na área do aludido imóvel; tudo conforme consta do Memorial Descrito e Mapa em anexo, devidamente assinado pelo responsável técnico, Agrimensor José Luciano Martins Caldeira - CREASP nº 5061813202/D – ART nº 1 - 40927835.

Diante dos fatos, requer a unificação e a retificação da área do citado imóvel, declarando o profissional e o requerente ter conhecimento do art. 213. § 14, inserido na Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, pela nova Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, que diz:

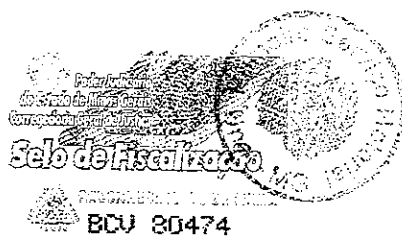
*Art. 213 – Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais.*

Anexo ao referido processo os seguintes documentos: Memorial Descritivo e mapa, devidamente assinado pelo responsável técnico e confrontantes e ART.

Nestes termos pede-se deferimento nos termos da Lei.

Unai, 13 de outubro de 2011.

*Anterio Manica*  
Anterio Manica





## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFERÊNCIA** - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA URBANA, PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.

**REQUERENTE** - PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI / MG..

**PROPRIEDADE** - ÁREA PÚBLICA - A

**ENDEREÇO** - AV. UNAI, DISTRITO DE GARAPUAVA / MG.

**MATRÍCULA** - 37.470

### **DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA - A** **A DESMEMBRAR.**

**FRENTE** - 60,00 M / Confrontando-se com a AV. UNAI.

**FUNDO** - 60,00 M / Confrontando-se com a ÁREA PÚBLICA (Remanescente).

**LAT.ESQ** - 80,00 M / Confrontando-se com a ÁREA PÚBLICA (Remanescente).

**LAT. DIR** - 80,00 M / Confrontando-se com a ÁREA PÚBLICA (Remanescente).

**ÁREA TOTAL A DESMEMBRAR** = 0,4800 HA = 4.800,00 M²

**ÁREA TOTAL REMANESCENTE** = 182,232627 HA

*Estes dados são a expressão da verdade, para que produza os efeitos legais no rigor técnico a mim atribuído, firmo e honro presente documento.*

UNAI / MG - 13 DE AGOSTO DE 2013

RES.TEC:

WILMAR DA COSTA - CREA - 3316 / MG.

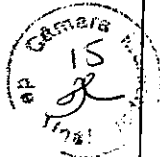
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI	
ESTADO DE MINAS GERAIS	
PROCESSO Nº	DATA
1517	28/05/2013
<b>APROVADO</b>	
<input type="checkbox"/> LOTEAMENTO	<input type="checkbox"/> DESMEMBRAMENTO
<input type="checkbox"/> MEMBRAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA
POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE	
22/08/2013	

Paulo César Gonçalves Ferreira

Divisão de Urbanismo

CAU 16.250-7

Prefeitura Municipal de Unai - MG



ÁREA REMANESCENTE

60,00

80,00

ÁREA REMANESCENTE

80,00

ÁREA - A

DESMEMBRAR

4.800,00 M<sup>2</sup>

80,00

ÁREA REMANESCENTE

25,00

60,00

AVENIDA UNAÍ

RUA ERMELINDA RIBEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROCESSO Nº 02577 DATA 22/11/2013

**APROVADO**

☐ LOTEAMENTO ☐ DESMEMBRAMENTO

☐ MEMBRAMENTO ☒ DOCUMENTAÇÃO DE

ÁREA PÚBLICA

POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE

DATA 22/02/2013

Paulo Cesar Gonçalves Ferreira

DISTRITO DE URBANISMO DE GARAPUAVA

CAU 16.250-7

Folha:  
Número  
01

FINALIDADE — Prefeitura Municipal de Unaí - MG  
DESMEMBRAMENTO.

REQUERENTE — PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ / MG.

PROPRIEDADE — ÁREA PÚBLICA - A

QUADRA — ÁREA DE ESPORTE

ÁREA TOTAL — 4.800,00 M<sup>2</sup>

Estado:

MUNICÍPIO — UNAÍ / MG

UF — MG

ESCALA — 1 : 500

DATA — 13/08/2013

**MATRÍCULA - 37.470**

Proprietário:

PROPRIETÁRIO ASSINATURA

**ENDEREÇO :**

AVENIDA UNAÍ

R.Tec:

VILMAR DA COSTA - CREIA - 33167 AG

**OBS.**

ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA -

182.712627 HA

ÁREA - A - DESMEMBRAR -

0.4800 HA

ÁREA TOTAL REMANESCENTE DA MATRÍCULA - 182.232627 HA



## **MEMORIAL DESCRITIVO**



**REFERÊNCIA** - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA URBANA, PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.

**REQUERENTE** - PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI / MG..

**PROPRIEDADE** - ÁREA PÚBLICA - A

**ENDEREÇO** - AV. UNAI, DISTRITO DE GARAPUAVA / MG.

**MATRÍCULA** - 37.470

### **DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA - A** **A DESMEMBRAR.**

**FRENTE** - 60,00 M / Confrontando-se com a AV. UNAI.

**FUNDO** - 60,00M / Confrontando-se com a ÁREA PÚBLICA ( Remanescente ).

**LAT.ESQ** - 80,00 M / Confrontando-se com a ÁREA PÚBLICA ( Remanescente ).

**LAT. DIR** - 80,00 M / Confrontando-se com a ÁREA PÚBLICA ( Remanescente ).

**ÁREA TOTAL A DESMEMBRAR** = 0,4800 HÁ = 4.800,00 M<sup>2</sup>


**ÁREA TOTAL REMANESCENTE** = 182,232627 HA

*Estes dados são a expressão da verdade, para que produza os efeitos legais no rigor técnico a mim atribuído, firmo e honro presente documento.*

UNAI / MG - 13 DE AGOSTO DE 2013

RES.TEC:

  
WILMAR DA COSTA - CREA - 3316 / MG.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI	
ESTADO DE MINAS GERAIS	
PROCESSO Nº 08577	DATA 22/02/2013
<b>APROVADO</b>	
<input type="checkbox"/> LOTEAMENTO	<input type="checkbox"/> DESMEMBRAMENTO
<input type="checkbox"/> MEMBRAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA
POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE	
UNAI-MG 22/02/2013	
	

Paulo Cesar Gonçalves Ferreira  
Divisão de Urbanismo  
CAU 16.250-7  
Prefeitura Municipal de Unai - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI  
ESTADO DE MATO GROSSOS  
PROCESSO Nº 02577 DATA 22/08/2013

**APROVADO**

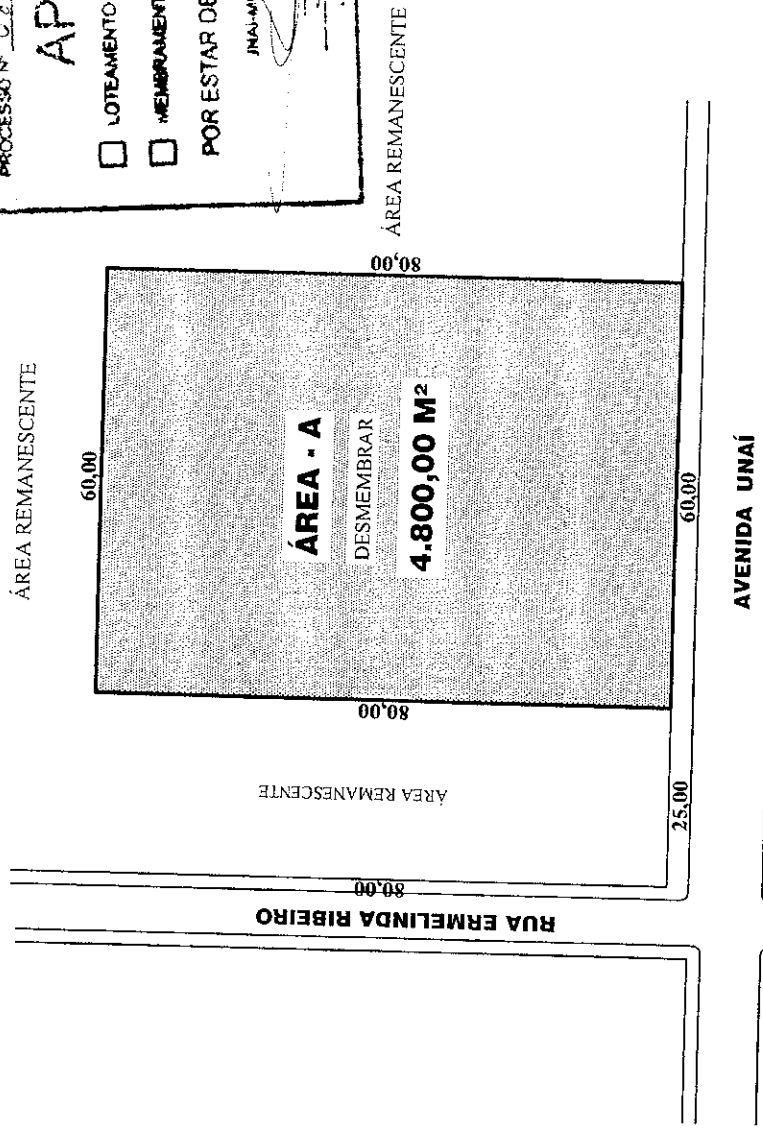
☐ LOTEAMENTO ☐ DESMEMBRAMENTO  
☐ MEMBRAMENTO ☒ DOCUMENTAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA

**POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE**

UNAI-MG 22/08/2013

Folha:  
NÚMERO  
01

**DISTRITO DE GARAPUAVA**



FINALIDADE — DESMEMBRAMENTO.

REQUERENTE — PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI / MG.

PROPRIEDADE — ÁREA PÚBLICA - A

QUADRA — ÁREA DE ESPORTE

ÁREA TOTAL — 4.800,00 M²

Estado: UF — MG

MUNICÍPIO — UNAI / MG

ESCALA — 1: 500

DATA — 13/08/2013

Proprietário:

PROPRIETÁRIO ASSINATURA

R. Teor: *[Signature]*

WILMAR DA COSTA - CREA - 3116 / MG

**MATRÍCULA - 37.470**

**ENDEREÇO :**  
AVENIDA: UNAI

**OBS.**

ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA - 182,712627 HA

ÁREA - A A DESMEMBRAR - 0,4800 HA

ÁREA TOTAL REMANESCENTE DA MATRÍCULA - 182,232627 HA



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**

*Praça JK, s/nº, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505*



De: DIPAI

Para: DIPLAE

DATA: 22/08/2013

Prezado Senhor,

Solicitamos análise e aprovação no projeto anexo para fins de abertura de matrícula de imóvel público junto ao Registro de Imóveis.

Atenciosamente,

  
**Divina Maria de Sousa**  
Técnico Administrativo  
Patrimônio e Imobiliário



# PREFEITURA DE UNAÍ

## ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO N.º 4.124, DE 04 DE SETEMBRO DE 2013.

04 09 2013  
Jelson José da Silva  
Ass. Administrativo III

Aprova o desmembramento do imóvel urbano que especifica.

**O PREFEITO DE UNAÍ**, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, especialmente as que lhe são conferidas pelo artigo 141, inciso I, alínea "j", da Lei Orgânica do Município, c/c o disposto na Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e na Lei Municipal n.º 806, de 30 de março de 1976, e

**CONSIDERANDO** as manifestações, inclusive de natureza técnica, assentadas no Processo Administrativo n.º 08577-001/2013,

### DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento, proposto pelo Município de Unai, inscrito no CNPJ sob o n.º 18.125.161/0001-77, referente ao imóvel identificado como uma gleba de terras na Fazenda Santo Antonio do Garapa, com área de 182,71,2627 ha (cento e oitenta e dois hectares, setenta e um ares, vinte e seis centiares e vinte e sete miliares), procedente da Matrícula n.º 37.470, no Cartório de Registro de Imóveis de Unai, representado da seguinte forma:

I – Área desmembrada:

a) 0,48,00 ha (quarenta e oito ares).

II – Área remanescente:

a) 182,23,2627 (cento e oitenta e dois hectares, vinte e três ares, vinte e seis centiares e vinte e sete miliares).

Art. 2º O desmembramento formatado pelo artigo 1º deste Decreto é apresentado e descrito na forma de croqui, memorial descritivo e demais peças que integram o Processo Administrativo n.º 08577-001/2013.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Unai MG, 04 de setembro de 2013; 69º da Instalação do Município.



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

13



(fls 02 do Decreto nº 4.124, de 04/9/2013)

  
DELVITO ALVES DA SILVA FILHO  
Prefeito

  
PEDRO IMAR MELGAÇO  
Secretário Municipal de Governo



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**

*Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000. Fone: (38) 676-1203 – 676-1505*



Unaí-MG, 19 Setembro de 2013

Ilmo Sr.

Doutor Humberto Eustáquio Lisboa Frederico

Oficial do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Unaí-MG

O Município de Unaí, inscrito no CNPJ sob o nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. Delvito Alves da Silva Filho, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI: MG-18.600.170 SSP-MG e CPF: 149.746.061-15, vem requerer o registro o desmembramento de uma área de 4.800,00m<sup>2</sup> destacado da matrícula 37.470 deste cartório, conforme croqui e memorial descritivo anexo, para fins de doação a Instituição Escolar.

Atenciosamente,

Delvito Alves da Silva Filho  
Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

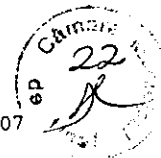
Via do Contratante  
Página 1/1

ART de Obra ou Serviço  
14201300000001309758

1. Responsável Técnico  
**WILMAR DA COSTA**  
Título profissional:  
**TECNICO EM AGRIMENSURA;**

RNP: 1403730407

Registro: 04.4.0000003316



2. Dados do Contrato  
Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI**  
Logradouro: **PRAÇA PRAÇA JK S/N**  
Complemento: **PREFEITURA**  
Cidade: **UNAI**  
Bairro: **CENTRO**  
UF: **MG**  
Contrato: **AUTONOMO** Celebrado em: **14/08/2013**  
Valor: **1.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**  
Ação institucional: **CONVÊNIO DO CREA**

CNPJ: 18.125.161/0001-77

Nº: 000000

CEP: 38610000

3. Dados da Obra/Serviço  
Logradouro: **AVENIDA AV. UNAI**  
Complemento: **DESMEMBRAMENTO**  
Cidade: **UNAI**  
Data de início: **14/08/2013** Previsão de término: **29/08/2013**  
Finalidade: **OUTRO**  
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI**

Nº: 000000

Bairro: **DISTRITO DE GARAPUAVA**

UF: **MG**

CEP: 38610000

4. Atividade Técnica  
1 - **CONDUÇÃO**  
**MENSURAÇÃO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA OUTROS FINS**

CNPJ: 18.125.161/0001-77

Quantidade: Unidade:

4800.00 m<sup>2</sup>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações  
**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA PÚBLICA, PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.**

6. Declarações

7. Entidade de Classe  
**SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS AGRIMENSORES DE MINAS**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

UNAI 22 de AGOSTO de 2013

WILMAR DA COSTA RNP: 1403730407

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI CNPJ: 18.125.161/0001-77

Valor da ART: 45,00

Registrada em: 15/08/2013

Valor Pago: 45,00

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)  
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$1.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732

**CREA-MG**

Nosso Número: 000000001266422

# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

44.069

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 44.069 - (quarenta e quatro mil e sessenta e nove).  
17 de dezembro de 2013.

**IMÓVEL:** um terreno para construção situado no distrito de Garapuava-MG, deste município e Comarca de Unai-MG, na **Av UNAÍ**, (**destinada área pública nº A**) medindo 60,00 m de frente e fundo e 80,00 m pela laterais, perfazendo um total de 4.800,00 m<sup>2</sup> (quatro mil e oitocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Avenida Unai, pelos fundos com Área Pública, pela esquerda com área Pública e pela direita com área Pública"; havido de desmembramento.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Delvito Alves da Silva Filho, brasileiro, casado, advogado, empresário, CI MG-18.600.170-SSP-MG e CPF 149.746.061-15, residente e domiciliado nesta cidade de Unai-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** matrícula 37.470 deste Ofício. Dou fé. Unai, 17 de dezembro de 2013. O Escrevente, *[assinatura]*



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS

Rua Pernambuco, nº 1 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP 38610-000  
Fone: (31) 3611-1235



**CERTIDÃO**  
Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 24 de fevereiro de 2014.

O Oficial: *[assinatura]*  
Humberto E. Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

24 FEV. 2014

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Marcelina Aparecida Alvarenga de Jesus  
Escrevente Autorizada Auxiliar

Cartório do Registro de Imóveis de Unai-MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,88

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.069

FICHA

A





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**

*Praça JK, s/nº, Unaí-MG. CEP 38.610-000. Fone: (38) 676-1203 – 676-1505*



De: DIPAI

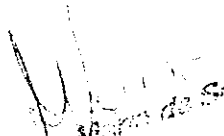
Para: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

DATA: 01/09/2013

Prezados Senhores,

Solicitamos avaliação da área de 4.800,00m<sup>2</sup>, localizada no Distrito de Garapuava, para fins de doação.

Atenciosamente,

  
Divina Maria da Sousa  
Secretária  
Patrimônio e Imobiliário



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CGC/MF: 18.125.161/0001-77



**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO DE UNAÍ.**

Designada pela Portaria nº 2.516, de 21 de Janeiro de 2013

**REQUERENTE:** SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ENSINO

**ASSUNTO:** AVALIAÇÃO

**PROCESSO Nº.:** 08577-001/2013

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 027/2013**

***Objeto:***

O presente Laudo de avaliação tem por escopo determinar o valor de parte de terreno urbano.

***Localização e Descrição do Imóvel:***

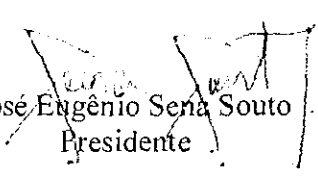
O objeto desta avaliação trata-se de uma parte de terreno urbano, localizado à Avenida Unaí, nº. 00, no Bairro Distrito de Garapuava, neste Município e Comarca de Unaí, Minas Gerais.

***Conclusão:***


Após visita in loco, considerando a localização da parte de terreno, os equipamentos públicos existentes na localidade e preço de imóveis ofertados na região, **esta Comissão avalia o imóvel em R\$80.000,00 (oitenta mil reais).**

É o parecer desta Comissão.

Unaí-MG, 18 de outubro de 2013.

  
José Eugênio Seria Souto  
Presidente

  
Vinicius Rodrigo de Araujo  
Membro

  
Luiz Fabiano Nunes  
Membro



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**

*Praça JK, s/nº, Unaí-mg, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505*



De: DIPAI


Para: PROJUR

DATA: 25/02/2014

Senhor Procurador,

Solicitamos análise e parecer ao pedido de doação do terreno de 4.800,00m<sup>2</sup>, localizado no Distrito de Garapuava ao Estado de Minas Gerais para a implantação da Escola Estadual Elisa de Oliveira Campos.

Atenciosamente,

  
Divina Maria de Sousa  
Técnico Administrativo  
Patrimônio e Imobiliário



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**



Processo nº 08577-001-2013

Interessado: SUPERINTENDENCIA REGIONAL DE ENSINO DE  
UNAÍ/MG

AO

PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO

Sr. Procurador-Geral,

Trata-se de requerimento de doação de uma área de 2.175,64m<sup>2</sup> a ser desmembrada, da Fazenda Santo Antonio do Garapa, Distrito de Garapuava, no Município de Unaí/MG, ao lado da Escola Estadual Elisa de Oliveira Campos, para construção de uma quadra de esportes custeada pelo MEC e o Estado de Minas Gerais.

A senhora Divina Maria de Sousa, técnica administrativa responsável pelo departamento de patrimônio e imobiliário, já requereu ao Sr. Wilmar da Costa para medir a área da referida Escola e daquela utilizada para construção da quadra de esportes, o que foi feito e desmembrado gerando a matrícula 44.069 acostada à folha 16.

É o relatório. Passo a fundamentar.

A Lei Orgânica do Município, em seu artigo 25 prevê as modalidades de alienação de imóvel, dentre elas a doação, conforme transcrito abaixo:

Art. 25. A alienação de bens municipais será sempre precedida de avaliação e observará os seguintes requisitos prévios:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e concorrência, dispensada esta somente nos seguintes casos:

a) doação, devendo constar obrigatoriamente da lei e da escritura pública, se o donatário não for entidade de direito público, os encargos correspondentes, o prazo de cinco anos



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**



para o seu cumprimento e a cláusula de retrocessão, sob pena de nulidade do ato;

Em nossa legislação Municipal há a Lei 1.466 de 22 de junho de 1993, que regulamenta as formas e condições de alienação e concessão de bens imóveis municipais e dá outras providências, especificamente em seu artigo 5º regula da seguinte maneira a modalidade de doação, senão vejamos:

**DA DOAÇÃO**

Art. 5º. A doação de bens imóveis municipais nos termos do art. 25, I "a", da Lei Orgânica do Município, tem por objetivo incentivar construções e atividades particulares de interesse coletivo.

Parágrafo Único - Se o donatário não for entidade de direito público, constará obrigatoriamente da lei e da escritura pública os encargos correspondentes à doação, o prazo para o seu cumprimento e a cláusula de retrocessão, sob pena de nulidade do ato.

Desta forma, se vê a possibilidade da alienação da área pretendida na modalidade de doação por se tratar de interesse coletivo.

Assim, por previsão legal, esse procurador opina pelo deferimento do pedido.

É O PARECER. S.M.J., o qual submeto apreciação superior.

Unaí-MG, 21 de maio de 2014.

LUCIANO SILVA RIBEIRO  
Procurador Administrativo  
OAB/MG 89.161



**DESPACHO**

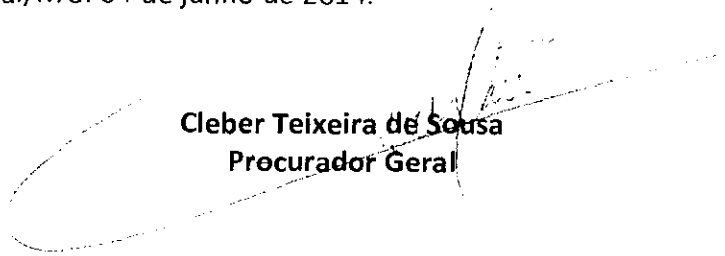
Em face da abordagem exaustiva da matéria no Parecer de fls. 20/21, exarado pelo Procurador Dr. Luciano Silva, nada nos resta a dizer senão que realmente os argumentos lançados no arrazoado estão afinados com a legislação de regência.

Colocada a questão nestes termos, parece-nos inelutável acolher o parecer acima mencionado por seus próprios fundamentos fáticos e jurídicos.

Finalmente, registro que as orientações apontadas no Parecer Jurídico deveram ser fielmente seguidas, máxime no que tange a imprescindibilidade do encaminhamento de projeto de lei visando a doação do imóvel.

À Secretaria de Governo para deliberação.

Unai/MG. 04 de junho de 2014.

  
**Cleber Teixeira de Sousa**  
**Procurador Geral**



**PREFEITURA DE UNAÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**



Processo n.º 08577-001/2013

Requerente: Superintendência Regional de Ensino

**DESPACHO:**

À AMALEGIS,

Com suporte no parecer na lavra do Procurador administrativo, constante nas fls. 20/22, devidamente acolhido pelo Procurador Geral do Município, fica deferido o pedido de doação, solicitado na fl. 02.

Encaminho-lhe os autos para elaboração do competente ato administrativo.

Unaí – MG, 13 de novembro de 2014.

  
**OLIMPIO ANTUNES RIBEIRO NETO**  
Secretário Municipal de Governo