

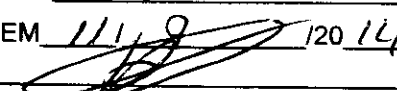


PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Ofício n.º 60/Segov

Unaí, 4 de setembro de 2014.

DESPACHO	
<input checked="" type="checkbox"/>	DOU CIÊNCIA
<input type="checkbox"/>	INCLUA-SE NO EXPEDIENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	JUNTE-SE AO PLC Nº 2/14
EM	11/9/14
 PRESIDENTE DA COMISSÃO	

Senhor Vereador,

Em atenção ao Ofício n.º 21/SACOM, de 27 de agosto de 2014, venho a presença de Vossa Senhoria para encaminhar-lhe cópia do Processo Administrativo n.º 03032-083/2014, que trata de análise e aprovação do projeto de desmembramento.

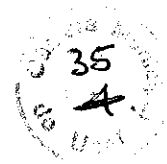
Sendo o que consta para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,


OLÍMPIO ANTUNES RIBEIRO NETO
Secretário Municipal de Governo

A Sua Senhoria o Senhor
VEREADOR PAULO ARARA
Presidente da Comissão de Constituição, Justiça, Redação
E Direitos Humanos da Câmara Municipal de Unaí

CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MINAS GERAIS
PROTÓCOLO OFICIAL
04-Set-2014-14:03-002488-1/2



02
Man

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

UNAÍ – MINAS GERAIS

MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF: 334.478.531-15 e RG: 852.552 SSP/DF vêm mui respeitosamente à presença de V.EX^a., requerer a análise e aprovação do projeto de desmembramento do lote constante da planta e memoriais em anexo.

Outrossim, informo que o citado imóvel tem sua origem na matrícula **37.905** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Unaí-MG.

Certo de poder contar com a costumeira atenção de V.S.^a., coloco-me a disposição para as informações que se fizerem necessárias.

Unaí-MG, 28 de Fevereiro de 2014.

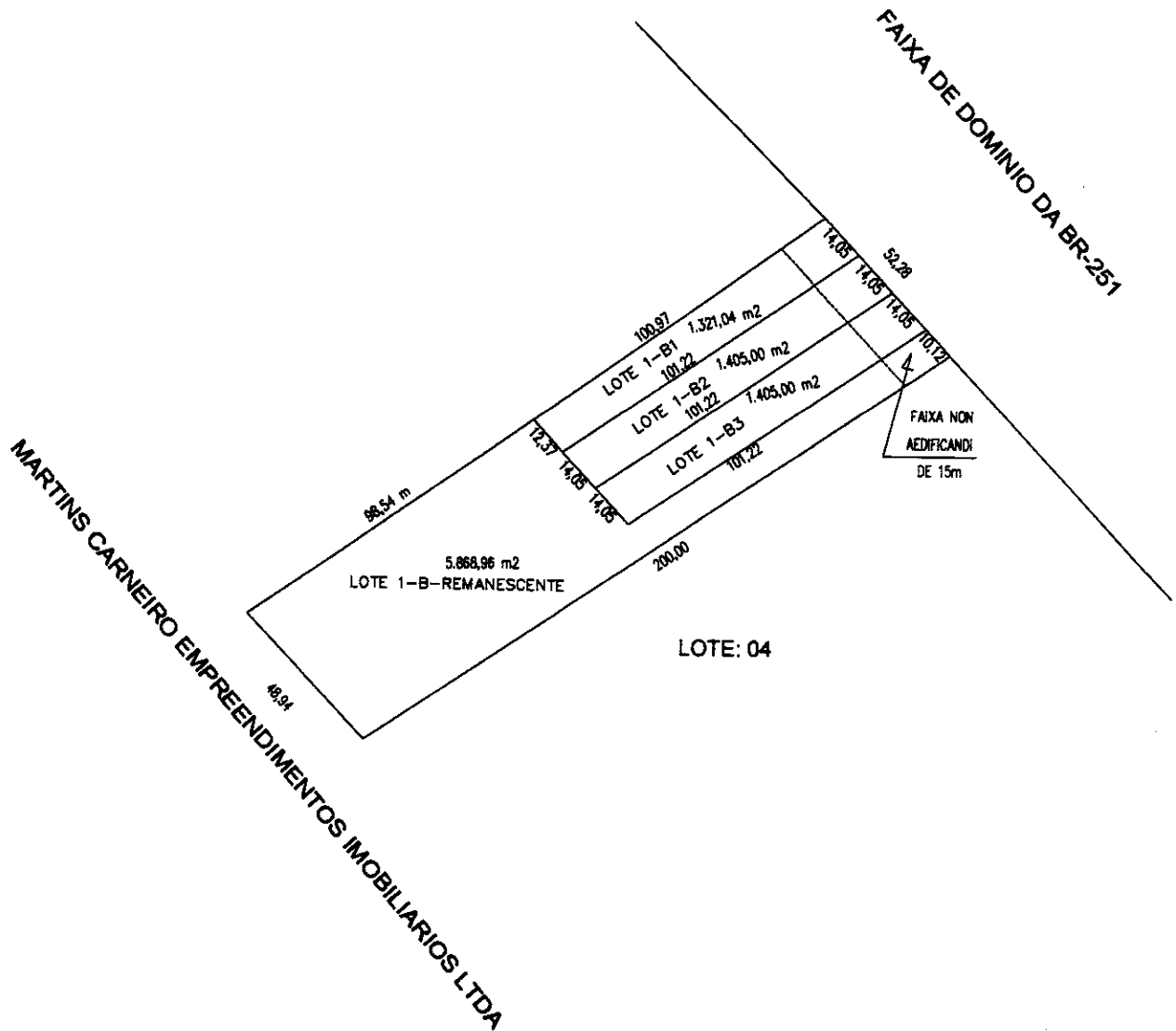
MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

CPF: 334.478.531-15



NQ

MC: 45' WGR



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
DESMEMBRAMENTO LOTE 01-B

PROPRIETÁRIO:

MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

ÁREA TOTAL:

10.000,00 m²

ÁREA RESERVA:

-

CÓDIGO DO IMÓVEL:

DATA:

FEVEREIRO/2014

MUNICÍPIO - U.F.:

UNAI - MG

ESCALA:

1:2.000

DESENHO:

CRISTIANO

RESP. TÉCNICO:

JOSE LUCIANO MARTINS CALDEIRA
EGG. AGRIM. - CREA/MG 89080/D

CONFERE:

VISTO:



04
C. P. A.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 01-B1
ÁREA: 1.321,04 m²
PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:


Frente: 14,05 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

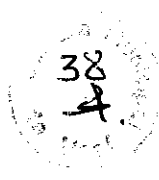
Fundos: 12,37 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.

Lateral Direita: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B2 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Lateral Esquerda: 100,97 m – confrontando-se com Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Unai – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA/MG 89086/D - AGRIMENSOR



OE
Toro

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 01-B2
ÁREA: 1.405,00 m²
PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

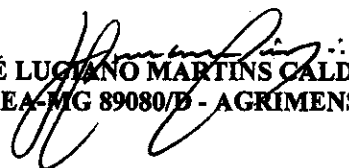
Frente: 14,05 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

Fundos: 14,05 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.

Lateral Direita: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B3 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Lateral Esquerda: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B1 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Unai – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA-MG 89080/B - AGRIMENSOR

39
4

05
C. Mar

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 01-B3

ÁREA: 1.405,00 m²

PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Frente: 14,05 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

Fundos: 14,05 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.

Lateral Direita: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.

Lateral Esquerda: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B2 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Unai – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUZIANO MARTINS CALDEIRA
CREA/MG 89088/D - AGRIMENSOR

40
07
[Handwritten signature]

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 01-B-Remanescente
ÁREA: 5.868,96 m²
PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Frente: 10,12 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

Fundos: 48,94 m – confrontando-se com Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Lateral Direita: 200,00 m – confrontando-se com Lote 04 - Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Lateral Esquerda: Em linha quebrada com os segmentos de 101,22 m, 14,05 m, 14,05 m, 12,37 m e 98,54 m – confrontando-se respectivamente com Lote 01-B3, Lote 01-B2, Lote 01-B1 e Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Unai – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA-MG 89080/D - AGRIMENSOR

MEMORIAL DESCRITIVO

42
4

09
[Handwritten signature]

LOTE: 01-B1
ÁREA: 1.321,04 m²
PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Frente: 14,05 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

Fundos: 12,37 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.

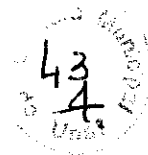
Lateral Direita: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B2 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Lateral Esquerda: 100,97 m – confrontando-se com Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Unai – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA-MG 87080/D - AGRIMENSOR

MEMORIAL DESCRITIVO



LC
2012

LOTE: 01-B2

ÁREA: 1.405,00 m²

PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Frente: 14,05 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

Fundos: 14,05 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.

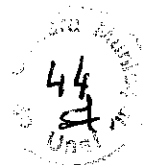
Lateral Direita: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B3 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Lateral Esquerda: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B1 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Unaí – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA-MG 89080/D - AGRIMENSOR

MEMORIAL DESCRITIVO



44
Unaf

LOTE: 01-B3
ÁREA: 1.405,00 m²
PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Frente: 14,05 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

Fundos: 14,05 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.

Lateral Direita: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.

Lateral Esquerda: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B2 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Unaf – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA-MG 89080/D - AGRIMENSOR



12
Foto

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 01-B-Remanescente
ÁREA: 5.868,96 m²
PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Frente: 10,12 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

Fundos: 48,94 m – confrontando-se com Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Lateral Direita: 200,00 m – confrontando-se com Lote 04 - Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Lateral Esquerda: Em linha quebrada com os segmentos de 101,22 m, 14,05 m, 14,05 m, 12,37 m e 98,54 m – confrontando-se respectivamente com Lote 01-B3, Lote 01-B2, Lote 01-B1 e Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Unai – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA-MG 89080/D - AGRIMENSOR

47
4
14
Tom

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 01-B1
ÁREA: 1.321,04 m²
PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

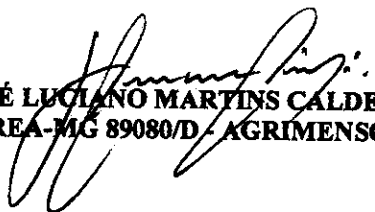
Frente: 14,05 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

Fundos: 12,37 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.

Lateral Direita: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B2 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Lateral Esquerda: 100,97 m – confrontando-se com Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Unai – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSE LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA-MG 89080/D - AGRIMENSOR

48
1E
JMC

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 01-B2
ÁREA: 1.405,00 m²
PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

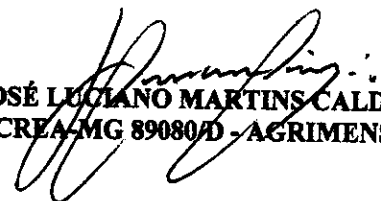
Frente: 14,05 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

Fundos: 14,05 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.

Lateral Direita: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B3 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Lateral Esquerda: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B1 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Unai – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA-MG 89080/D - AGRIMENSOR



Luciano

MEMORIAL DESCRITIVO

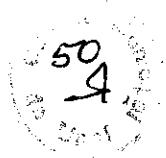
LOTE: 01-B3
ÁREA: 1.405,00 m²
PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Frente: 14,05 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.
Fundos: 14,05 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.
Lateral Direita: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B-Remanescente.
Lateral Esquerda: 101,22 m – confrontando-se com Lote 1-B2 - Mariano Adjuto Martins Carneiro.

Unai – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA-MG 89080/D - AGRIMENSOR



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 01-B-Remanescente
ÁREA: 5.868,96 m²
PROPRIETÁRIO: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

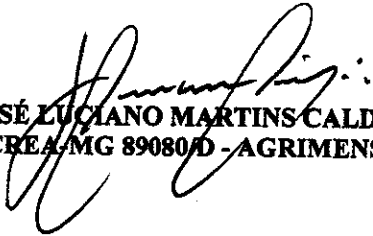
Frente: 10,12 m – confrontando-se com a Faixa de domínio de 35m da BR-251.

Fundos: 48,94 m – confrontando-se com Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Lateral Direita: 200,00 m – confrontando-se com Lote 04 - Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Lateral Esquerda: Em linha quebrada com os segmentos de 101,22 m, 14,05 m, 14,05 m, 12,37 m e 98,54 m – confrontando-se respectivamente com Lote 01-B3, Lote 01-B2, Lote 01-B1 e Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Unai – MG, 26 de fevereiro de 2014.


JOSÉ LUCIANO MARTINS CALDEIRA
CREA-MG 89080/D - AGRIMENSOR

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.905

FICHA

A

Handwritten signature

574

MATRÍCULA Nº 37.905 (trinta e sete mil, novecentos e cinco)

04 de maio de 2012

IMÓVEL: um terreno situado nesta cidade de Unai-MG, identificado pelo nº 01-B na Faixa de domínio de 35m da BR-251, medindo 52,28 m de frente, 48,94 m de fundo, 200,00 m pela lateral direita e 199,51 m pela lateral esquerda, perfazendo um total de 10.000,00 m² (dez mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Faixa de domínio de 35m da BR 251, pelo fundo com Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela lateral direita com Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela lateral esquerda com Martins Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda." Havido de Incorporação em 19.09.91.

PROPRIETÁRIA: MARTINS CARNEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Governador Valadares, nº 346, centro, em Unai-MG, CEP 38610-000, inscrita no CNPJ sob nº 65.120.198/0001-92, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (JUCEMG), sob nº 312.0354220-2, em 06.02.91 e alteração nº 1.178.686 em 21/01/1993, no ato representada pelos sócios-proprietários: Leandro Adjuto Martins Carneiro, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da CI nº 600.939-SSP-DF, inscrito no CPF/MF sob nº 338.915.916-91, residente e domiciliado na Av. José Luiz Adjuto, nº 387, aptº 101, centro, Unai-MG, Cleantho Adjuto Martins Carneiro, brasileiro, empresário, casado, portador da CI M-4.535.008-SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº 225.454.761-53, residente e domiciliado na Av. José Luiz Adjuto, nº 387, aptº 101, centro, Unai-MG; Felício Adjuto Martins Carneiro, brasileiro, empresário, casado, portador da CI nº 1.356.911-SSP-DF, inscrito no CPF/MF sob nº 551.160.866-15, residente e domiciliado na Rua Natal Justino da Costa, nº 860, centro, Unai-MG, Haroldo Adjuto Martins Carneiro, brasileiro, agropecuarista, casado, portador da CI nº 824.073-SSP-DF e inscrito no CPF/MF sob nº 450.520.006-00, residente e domiciliado na QI 23, Cond. Estância Jardim Botânico, Conj. H, casa 235, Lago Sul, em Brasília-DF e Mariano Adjuto Martins Carneiro, brasileiro, empresário, casado, portador da CI nº 852.552-SSP-DF, inscrito no CPF/MF sob nº 334.478.531-15, residente e domiciliado na Av. José Luiz Adjuto, nº 387, aptº 101, centro, Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula nº 35.944 deste Ofício. Dou fé. Unai, 04.05.2012. O Escrevente, [Signature]

R-1 - [Redacted] Protocolo 135.505 - 01.02.2013

COMPRA E VENDA - área: 10.000,00 m². TRANSMITENTE: MARTINS CARNEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica com sede na Av. Governador Valadares, 346, centro, Unai-MG, CNPJ/MF 65.120.198/0001-92, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCEMG sob NIRE: 3120354220-2, no ato representada pelos sócios administradores, Haroldo Adjuto Martins Carneiro, brasileiro, casado, empresário, CI RG 824.073-SSP-DF e CPF 450.520.006-00, residente e domiciliado em Brasília-DF; Cleantho Adjuto Martins Carneiro, brasileiro, casado, empresário, CI RG M-4.535.008-SSP-MG e CPF 225.454.761-53, residente e domiciliado em Brasília-DF; Felício Adjuto Martins Carneiro, brasileiro, casado, empresário, CI RG 1.356.911-SSP-DF e CPF 551.160.866-15, residente e domiciliado na Rua Natal Justino da Costa, 860, Centro, Unai-MG e Mariano Adjuto Martins Carneiro, brasileiro, casado, empresário, CI RG 852.552-SSP-DF e CPF 334.478.531-15, residente e domiciliado em Brasília-DF. [Redacted]: [Redacted], brasileiro, empresário, casado com Fabiana Afonso Tartuce Carneiro, sob o regime da comunhão parcial

FICHA A

MATRÍCULA 37.905

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CI RG 852.552-SSP-DF e CPF 334.478,531-15, residente e domiciliado na SQSW 103, Bloco A, apt° 203, Setor Sudoeste, Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório do 2° Tabelião de Notas e Protesto de Brasília DF, no livro 2871, fls. 070/071, prot. 090041, em 21/01/2013. VALOR DA VENDA: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagos no ato da escritura, em moeda corrente do País, de cuja importância recebida a vendedora, dá plena, geral rasa e irrevogável quitação. Foi pago o ITBI em 03.01.2013 sobre o valor fiscal de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), conforme guias e Certidão negativa de débitos municipais e quitação de ITBI apresentadas e arquivadas em Cartório, constando no verso da guia de informações a Certidão de Inexistência de Débitos relativos ao imóvel. As quitantes e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título e no ato deste registro, neste Ofício arquivados. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 19 de fevereiro de 2013. (M). A Escrevente, Marcelo



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38.610-000
Fone: (38) 3878-1232

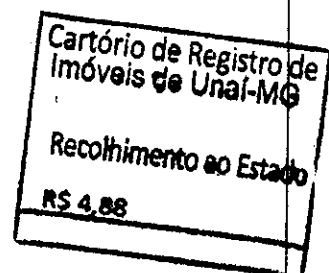
CERTIDÃO
Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls.
é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
O Oficial Humberto E. Osório Fredehne



Marcelia Aparecida Alvarenga de Jesus
Escrevente Autorizada Auxiliar

Escreventes

Maria das Graças Oliveira Carvalh
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira



Sequencial: 1



Prefeitura Municipal de Unai

Tipo de Guia: T.EXPED.

Guia: **1298** Exercício: **2014** Parcela: **Única**
Vencimento: **30-03-2014**
Pagável até: **30-03-2014**

19
ma
53
4

Contribuinte.....: 87-MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO
Endereço.....: Av. GOVERNADOR VALADARES, 346
Bairro.....: CENTRO Cep: 38.610-000
Cidade.....: UNAI-MG
CNPJ/CPF.....: 334.478.531-15

Descrição	
REF. A TXA. DE EXPEDIENTE SOLICITANDO PROTOCOLO PARA REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO.	
Itens	Valor R\$
TAXA DE EXPEDIENTE DE PROTOCOLO	9,64
Taxa de Expediente	1,96
Total da Guia: 11,60	

erias CAIXA
64
70
Loterias CAIXA

Autenticação Mecânica



VALOR DD PAGAMENTO: 11,60

816200000007 116046542019
403300001290 800011400481


059-552831535-9

VIA DO CLIENTE

54
4

Guia 1699028

<http://servicos.crea-mg.org.br/natcgi/AtendeWeb.exe/CREA/C>

		CREA-MG		Recibo do Sacado	
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS					
Av. Alvares Cabral, 1600 - CEP: 30470.001 Fone: (31) 3299.8700 - FAX: (31) 3299.8720 - Belo Horizonte/MG					
Cedente			Agência/Código cedente	Vencimento	
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS - CNPJ 17.254.509/0001-63			3.394-4/00005780-0	09/03/2014	
Sacado			Número do documento	Nosso número	
JOSE LUCIANO MARTINS CALOERA			1699028	00000000001699028	
Moeda	Quantidade	(X) Valor	(=) Valor do documento	(-) Dedução	
R\$ (Real)			63,64		
Demonstrativo			(+) Outros valores	(=) Valor cobrado	
ART NACIONAL: PROFISSIONAL: MG-89080/D					
TIPO: OBRA/SERVICO - NOVA ART - NUMERO: 14201400000001661836					
ATENCAO: NAO RECEBER APOS A DATA DE VENCIMENTO.					
1A VIA					
00194.56652 90000.000001 01699028211 4 00000000006364					

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

058-515600612-0

27/FEV/2014 HORA DF 15:27:58

LOT. 11.03803-7 TERM 003767

LOCALIDADE: UNAI

AG. VINCULADA: 0942

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BLOQUETO BANCOS

DATA DE VENCIMENTO: 09/03/2014*

VALOR DO PAGAMENTO: 63,64

0019458652 90000000001

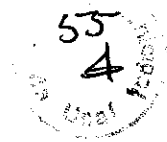
01699028211 4 00000000006364

058-515600612-0

VIA DO CLIENTE

Loterias CAIXA

Loterias CA



21
FMA

Ao fiscal para certificação, analise e parecer;

03/03/2014


Sarah Faria Campos
ASSISTENTE DE SECRETARIA

O requerimento de desmembramento deveria ter sido encaminhado diretamente à Diplae, onde se faz a análise do projeto e havendo necessidade o técnico solicita parecer deste Departamento.

Unai, MG, 06 de março de 2014.


Raimundo Amaral
Fiscal de Obras III
Mat. 416-2

A DIPLAE,

Conforme descrito acima

06/03/2014


Sarah Faria Campos
ASSISTENTE DE SECRETARIA

56
4

22
Pina

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

ESTADO DE MINAS GERAIS

Processo nº: 03032/2014

Requerente: **MARIANO ADJUTO MARITINS CARNEIRO**

Assunto: **DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO**

A
Divisão de Comunicação Interna.

Por gentileza, comunicar ao interessado e profissional responsável o seguinte teor:

Após a análise do processo informamos que a localização do imóvel objeto de desmembramento não ficou expressa no projeto, necessitando, pois, de um croqui de situação do imóvel em relação a outros elementos representativos da circunvizinhança num raio de 500 metros.

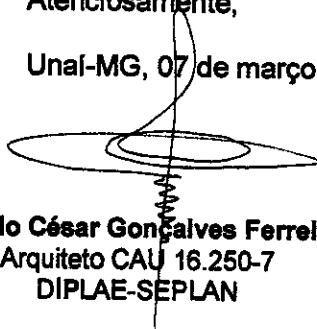
Esses elementos representativos a exemplo de referencial são:

- 1- ruas ou avenidas próximas da rodovia e do imóvel;
- 2- construções ou propriedades que tem forte característica de referência na cidade e que esteja no raio de proximidade do imóvel;
- 3- Outras obras e limites naturais de significativa importância demarcatória, tais como ponte, córrego, grotas, mata, linha de transmissão de energia de alta tensão, canais, etc.

Atendidas as pendências manifestas nos itens acima, o processo seguirá com a análise e diligências no trâmite.

Atenciosamente,

Unaí-MG, 07 de março de 2014.



Paulo César Gonçalves Ferreira
Arquiteto CAU 16.250-7
DIPLAE-SEPLAN

RECEBEMOS

Em 03/4/2014

Assinatura

57
4

23
ma

REQUERIMENTO

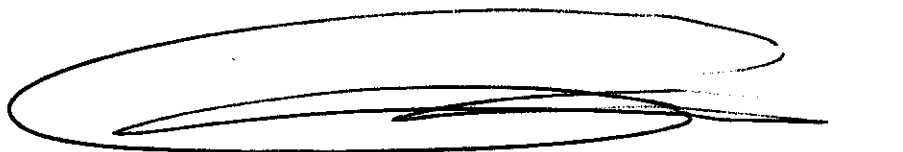
PROCESSO: 03032/2014

REQUERENTE: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

ASSUNTO: Atendimento a solicitação do departamento técnico

Segue documentação em três vias para atender as exigências conforme despacho. Aguardo qualquer outra para devidas providências.

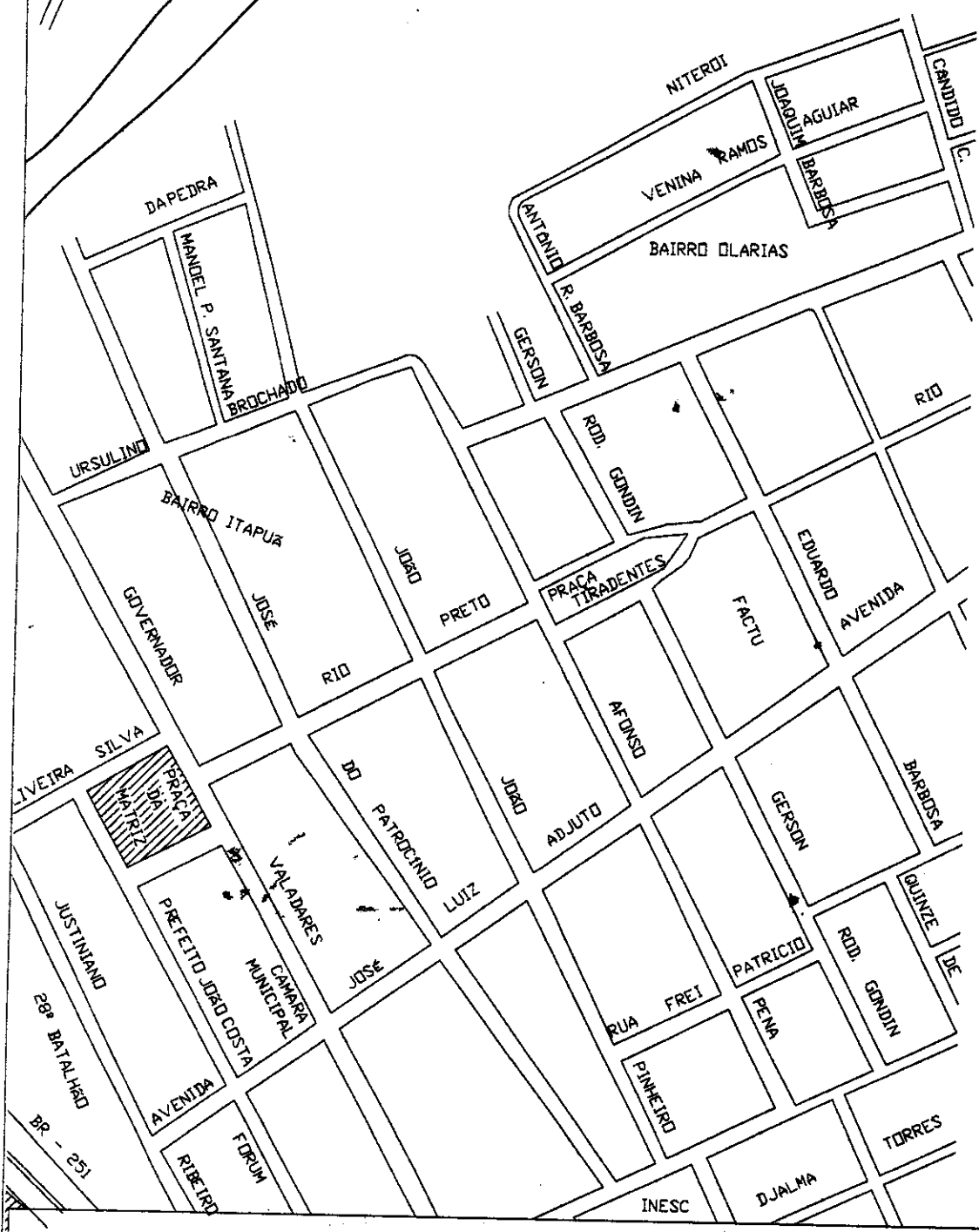
Unai-MG, 29 de Abril de 2014.



MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

25
Joaquim

60
4



SERTEC - ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA.
 RUA ALBA GONZAGA 108 - TELEFAX: (038) 3678.3788 - UNAI - MG.
 e n g e n h a r i a

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO
 LOTE 01-B

REQUERENTE:
MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

RESP. TÉCNICO:
 ENG. AGRIM. JOSE M. CALDEIRA - CREA/MG 89080/D

DATA:
 ABRIL/2014

ESCALA:
 1:5.000

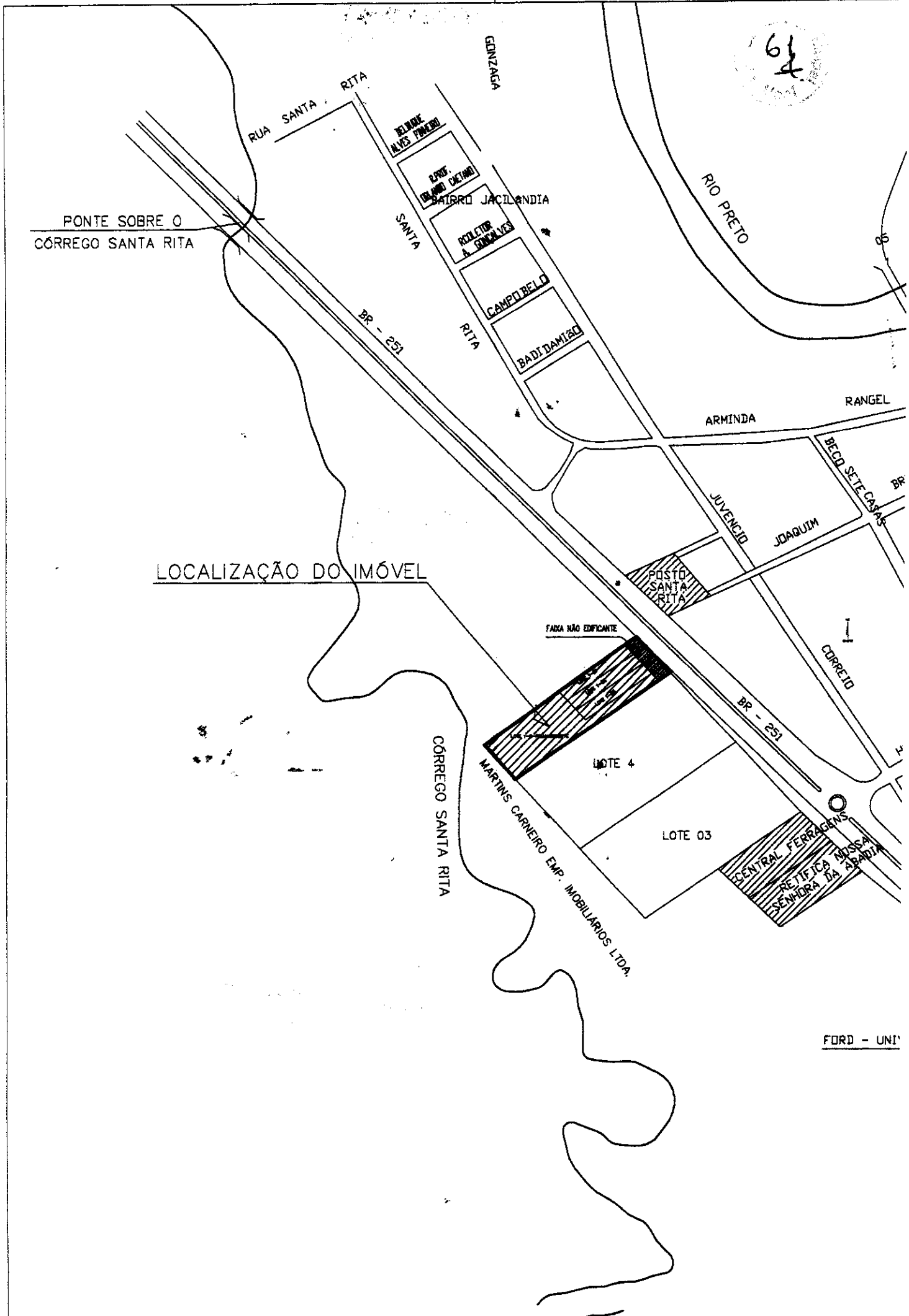
DESENHO:
 CRISTIANO

TOPOGRAFO:
 MARCOS

64

PONTE SOBRE O
CÓRREGO SANTA RITA

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FORD - UNI'



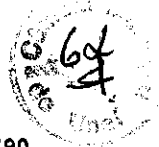
Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

2E
 Jmo

ART de Obra ou Serviço
14201400000001661836



1. Responsável Técnico

JOSE LUCIANO MARTINS CALDEIRA

Título profissional:

TECNICO EM EDIFICACOES; ENGENHEIRO AGRIMENSOR; TECNICO EM AGRIMENSURA; ENGENHEIRO AGRONOMO; ESPECIALIZACAO: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO;

RNP: 1400331790

Registro: 04.0.0000089080

2. Dados do Contrato

Contratante: **MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO**

CPF: 334.478.531-15

Logradouro: **RODOVIA BR-251**

Nº: 000000

Complemento: **LOTE 01-B**

Bairro: **PERIMETRO URBANO**

Cidade: **UNAI**

UF: **MG**

CEP: 38610000

Contrato:

Celebrado em: **25/02/2014**

Valor: **5.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RODOVIA BR-251**

Nº: 000000

Complemento: **LOTE 01-B**

Bairro: **PERIMETRO URBANO**

Cidade: **UNAI**

UF: **MG**

CEP: 38610000

Data de início: **25/02/2014** Previsão de término: **28/02/2014**

Finalidade: **CADASTRAL**

Proprietário: **MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO**

CPF: 334.478.531-15

4. Atividade Técnica

1 - **EXECUÇÃO**

Quantidade: Unidade:

MENSURAÇÃO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A (CIVIL), GLEBAS URBANAS

10000.00 m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO - DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO - MAT. 37.905 - CRI/UNAI.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS AGRIMENSORES DE MINAS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

JOSE LUCIANO MARTINS CALDEIRA

RNP: 1400331790

MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO CPF: 334.478.531-15

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ 5.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: AGRIMENSURA,

Valor da ART: 63, 64

Registrada em: 27/02/2014

Valor Pago: 63, 64

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Nosso Número: 000000001699028



63
4
27

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

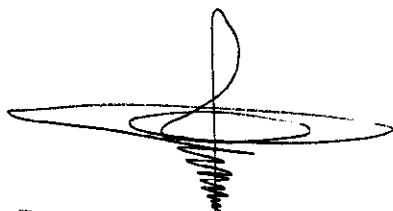
Processo nº: **03032/14**
Requerente: **ANTÔNIO CAETANO NEVES DA SILVA**
Assunto: **DESMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS**

A
PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO:
Procurador Geral do Município
Dr. Cleber Teixeira de Sousa

Senhor procurador, dando sequência ao trâmite do processo para vosso conhecimento prévio, fiz a análise dos quesitos técnicos da legislação urbanística e concluí que o projeto atende as exigências mínimas do Plano Diretor Urbano e da lei municipal de parcelamento do solo urbano. Portanto não tenho objeções quanto à aprovação do DESMEMBRAMENTO proposto, salvo melhor juízo.

Atenciosamente,

Unai-MG, 30 de abril de 2014.



Paulo César Gonçalves Ferreira
Arquiteto CAU 16.250-7
Diplac/Seplan-PMU



PREFEITURA DE UNAI
ESTADO DE MINAS GERAIS

64
A
28

Processo n° 03032-083/2014
Interessado: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

AO COMPUR

Sr. Presidente,

Trata-se de pedido de desmembramento em área à margem esquerda da rodovia 251 sentido Brasília, devido a sua proximidade de mata e córrego, necessário se faz manifestação deste órgão, assim, requerer seja exarado parecer para informar se há alguma restrição quando ao pedido, após, retornem os autos para análise.

Unai-MG, 07 de maio de 2014.

LUCIANO SILVA RIBEIRO
Procurador Administrativo
OAB/MG 89.161

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO
COMPUR

65
4

29

Ref. Processo: 03032-083/2014.
Assunto: Requerimento.
Requerente: Mariano Adjuto Martins Carneiro.

A
PROJUR

Em reunião realizada pelos conselheiros do COMPUR,
no dia 14 de maio de 2014, foi decidido por unanimidade o seguinte:

Faz necessário aguardar envio de projeto de Lei a
Câmara Municipal de readequação do zoneamento urbano de Unai nas imediações.

Unai, 14 de maio de 2014

Silvano Otaviano Lousado
Presidente Compur

Diogo Gontijo
Secretário Compur

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO
COMPUR

66
+

Ref. Processo: 03032-083/2014
Assunto: Requerimento
Requerente: Mariano Adjuto Marins Carneiro

A Secretaria de Administração
Dr. Paulo Gilberto

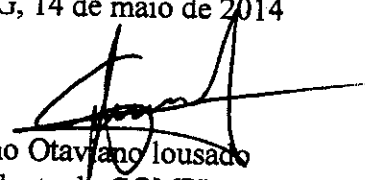
Prezado Secretário,

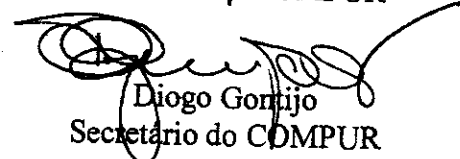
Cumprimentando-o cordialmente, vimos informar que em reunião realizada no dia 14/05/2014, foi analisado pedido de alteração no Plano Diretor Urbano, onde o requerente solicita alteração da classificação de Zona de Interesse Ambiental – ZIA para Zona de Comércio e Serviços - ZCS na faixa a direita da rodovia MG 251.

Os membros do COMPUR sugerem a alteração da classificação de ZIA para ZCS da área compreendida entre a CASENG e a PONTE DO RIBEIRÃO SANTA RITA, com comprimento aproximado de 1.900,00 metros e largura máxima de 200 metros, respeitando a legislação ambiental e a faixa de domínio do DER.

Diante do exposto, sugerimos a elaboração de Projeto de Lei alterando a classificação da área e o envio ao Poder Legislativo para análise.

Unai/MG, 14 de maio de 2014


Silvano Otaviano Iousado
Presidente do COMPUR


Diogo Gontijo
Secretário do COMPUR


6.05.14
Florinda Adjuto e Campos
SEMAD



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

67
4

31

Processo n° 03032-083/2014
Interessado: MARIANO ADJUTO MARTINS CARNEIRO

AO
PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO

Sr. Procurador-Geral,

Trata-se de pedido de desmembramento do terreno situado na cidade de Unaí, Estado de Minas Gerais, registrado na matrícula 37.905 no Cartório de imóveis, identificado pelo n° 01-B na Faixa de domínio de 35m da BR 251.

Juntou Croquis demonstrativos às folhas 24/26.

Foi apresentado relatório técnico do Arquiteto Paulo César Gonçalves Ferreira, sem objeções quanto à aprovação, informando que o projeto atende as exigências mínimas do Plano Diretor Urbano e da Lei municipal à folha 30.

Não juntou certidões negativas de débitos tributários do imóvel objeto do desmembramento, bem como a certidão negativa de débitos tributários da pessoa solicitante, que é documento exigido por lei para a apreciação e deferimento de pedido desta natureza.

É o relatório. Passo a fundamentar.

Embora o requerente não tenha juntado aos autos CNDs do imóvel e de sua pessoa, o que poderia ser facilmente realizado, essa procuradoria ao analisar os autos após retorno do COMPUR, verificou que aquele conselho entende que há a necessidade de envio de projeto de Lei à Câmara Municipal para readequação do zoneamento urbano de Unaí nas imediações.



PREFEITURA DE UNAI
ESTADO DE MINAS GERAIS

68
A
Unai 32

ANTE O EXPOSTO, este Procurador Administrativo opina pelo INDEFERIMENTO do pedido, e sejam encaminhado os autos ao gabinete do executivo municipal para elaboração de projeto de lei, conforme recomendação do COMPUR às folhas 30 dos autos.

Unai-MG, 04 junho de 2014.

LUCIANO SILVA RIBEIRO
Procurador Administrativo
OAB/MG 89.161

Processo: 03032-083/2014

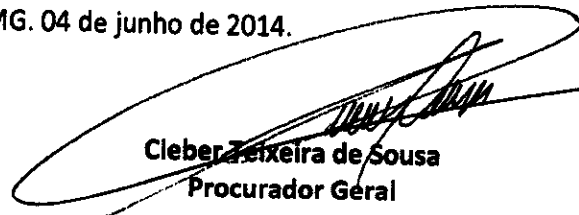
69
4

33

À AMALEGIS

Antes de exarar parecer conclusivo, solicito que esse Departamento informe se foi encaminhado à Câmara Municipal de Unaí projeto de lei que tenha por objeto a readequação do zoneamento urbano de Unaí. Em caso positivo, esclareça se à área do Requerente está abrangida no eventual projeto.

Unaí/MG. 04 de junho de 2014.

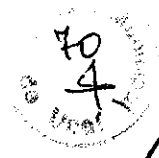

Cleber Zeixeira de Sousa
Procurador Geral

Resposta

Senhor Procurador,
Em atenção a vossa solicitação informo-lhe que o projeto de lei complementar foi elaborado e enviado à Câmara, ~~para~~ atendendo a recomendação do COM.PUN. Unaí, 4 de junho de 2014.
Atenciosamente,

José Pereira de Sousa

Proc: 03032-083/2014



34

DESPACHO

Diante da manifestação de fl. 33, recomendo o sobrestamento do feito até a aprovação do Projeto de Lei.

À Secretária Municipal de Governo.

Unaí/MG. 05 de junho de 2014.


Gleber Teixeira de Sousa
Procurador Geral