



PRÉFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

Estado de Minas Gerais



PROCESSO Nº

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

01596-001/2013

001 - SOLICITAÇÃO (FAZ)

Interna

Data Entrada: 05-02-2013

Data de saída: 18-02-2017

Requerente: ESCOLA ESTADUAL MARIA ASSUNES GONÇALVES

Endereço: MARIA GALDINA, 20, CANAA, Unai, MG, 38610-000

CGC/CPF: 20212932000105

C.I.:

Observação: REF A REGULARIZAÇÃO DO TERRENO E DOAÇÃO DA AREA DO FUNDO DA ESCOLA

Protocolado por:

MARCELO BRUNO FARIAS
CHEFE DE DIVISÃO DE CI

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

| DESTINO | DATA | DESTINO | DATA |
|-----------------------------|-----------------|---------|------|
| 01 <i>Seção</i> | <i>05.02.13</i> | 13 | |
| 02 <i>DIPAI</i> | <i>16.02.13</i> | 14 | |
| 03 <i>COMISSÃO DE</i> | <i>27.02.13</i> | 15 | |
| 04 <i>AVALIAÇÃO (SEGOV)</i> | | 16 | |
| 05 <i>SEGOV</i> | <i>18.03.13</i> | 17 | |
| 06 <i>Normalização</i> | <i>19/03/13</i> | 18 | |
| 07 | | 19 | |
| 08 | | 20 | |
| 09 | | 21 | |
| 10 | | 22 | |
| 11 | | 23 | |



Escola Estadual "Maria Assunes Gonçalves" P.O.3.5.B.3

Criada pelo Decreto nº 25.598 de 13 de Fevereiro de 1986

Rua Maria Galdina, 20 - Bairro Canaã - Telefone (38) 3676_2623 Cep. 38.610_000 - Unai_MG
Email: escola.109045@educacao.mg.gov.br / escolamag@yahoo.com.br



Ofício - 01/2013

Assunto – Solicitação (faz)

Data – 05 de fevereiro de 2013

Excelentíssimo Sr. Prefeito,

Venho por meio deste, solicitar de vossa senhoria a Regularização do terreno onde está localizada a E. E. Maria Assunes Gonçalves, nº 20, bairro Canaã, de acordo com o documento em anexo. Como também peço doação da área do fundo da escola para a SEE onde funcionava a Associação comunitária do bairro, pertencente a esta prefeitura. Espaço este compreendido entre as ruas Joana Figueiredo, Honório Martins e Matias Nunes. O motivo do Pedido é que a escola ganhou do MEC, a construção de uma quadra esportiva Coberta para melhoria das aulas de Educação física de nossos alunos, e que os mesmos tenham suas aulas sem enfrentar as variações climáticas. Tendo em vista que as quadras doadas pelo MEC são padronizadas, e o espaço destinado à construção não atende as exigências de metragem, o que faz necessário adentrar-se para a área da Associação comunitária.

Sabendo de seu compromisso em contribuir para o desenvolvimento e bem-estar da comunidade, antecipo agradecimentos.

Atenciosamente,

Luciana Francisco de Sousa

Diretora da EEMAG

Luciana F. de Sousa

Diretora

Masp 943796-3

Ilmo Sr.

Delvito Alves da Silva

Prefeito Municipal de Unai

Unai - MG

3122
163
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

CEP 38.610 - ESTADO DE MINAS GERAIS



024/1987

Assunto: Informação (presta)

Serviço: Gabinete do Executivo Municipal

Data: 13 de outubro de 1987

Prezado Senhor,

Atendendo a solicitação da Secretaria de Estado de Educação, através da 16ª Delegacia Regional de Paracatu, vimos informar que a área em que se encontra edificada a Escola Estadual Maria Assunção Gonçalves no bairro Nova Canaã, perímetro urbano de Unaí, é de propriedade da Prefeitura Municipal, por se tratar de uma área adquirida por desapropriação judicial. A prefeitura é detentora somente do título de posse provisório, em virtude de ainda não ter sido dada a sentença final no processo expropriatório, a qual é o documento hábil para transcrição do registro imobiliário na Comarca de Unaí e posteriormente registrar o loteamento.

Informamos ainda, que as edificações da escola pertencem a prefeitura municipal de Unaí.

Sem mais para o momento, subcrevemo-nos.

Atenciosamente,

ADÉLIO MARTINS CAMPOS
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.

LEVI FERREIRA DE JESUS
DD, Diretor da 16ª DRE
PARACATU(MG)



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

4/22

Processo nº 01596-001/2013

Interessado: Escola Estadual Maria Assunes Gonçalves

À DIPAI:

Conforme já solicitado verbalmente, envio o presente processo para os levantamentos e providências necessárias, com a brevidade possível, para envio do projeto de lei à Egrégia Câmara Municipal, visando a doação do terreno ao Estado de Minas Gerais.

Unaí, 25/02/2013.

Adelson José da Silva
Assessor Municipal para Assuntos
Legislativos e Administrativos



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505

5/22

De: DIPAI

Para: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

DATA: 27/02/2013

Prezados Senhores,

Favor efetuar a avaliação do terreno nú com área de 4.210,45m² descrita em matrícula anexa, para fins de doação ao Estado de Minas Gerais.

Atenciosamente,

Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário

MEMORIAL DESCRITIVO

6/22
13
amara Municipal
da UNAI

REFERÊNCIA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ÁREA INSTITUCIONAL - 01 A, SITUADA NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE UNAI, PARA FINS DE SEÇÃO DE USO.

PROPRIETÁRIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI / MG.

PROPRIEDADE - ÁREA INSTITUCIONAL - 01A.

ENDEREÇO - RUA - MATIAS NUNES, RUA - JOANA FIGUEIREDO E RUA - HONÓRIO MARTINS.

MATRÍCULA - 38.150

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA **A DESMEMBRAR**

FRENTE - 95,80 m / Confrontando-se com a **RUA - JOANA FIGUEIREDO**.

FUNDO - Confronta-se em quatro seguimentos de retas medindo 62,60 m com a **RUA MATIAS NUNES**, + 19,00 + 20,80 m + 11,90 com a **ÁREA INSTITUCIONAL 01**.

LAT.ESQ - 30,00 m / Confrontando-se com a **ÁREA INSTITUCIONAL 01**.

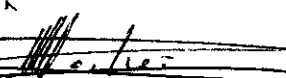
LAT. DIR - 44,10 m / Confrontando - se com a **RUA - HONÓRIO MARTINS**.

ÁREA TOTAL = 4.210,45 M²

Estes dados são a expressão da verdade, para que produza os efeitos legais no rigor técnico a mim atribuído, firmo e honro o presente documento.

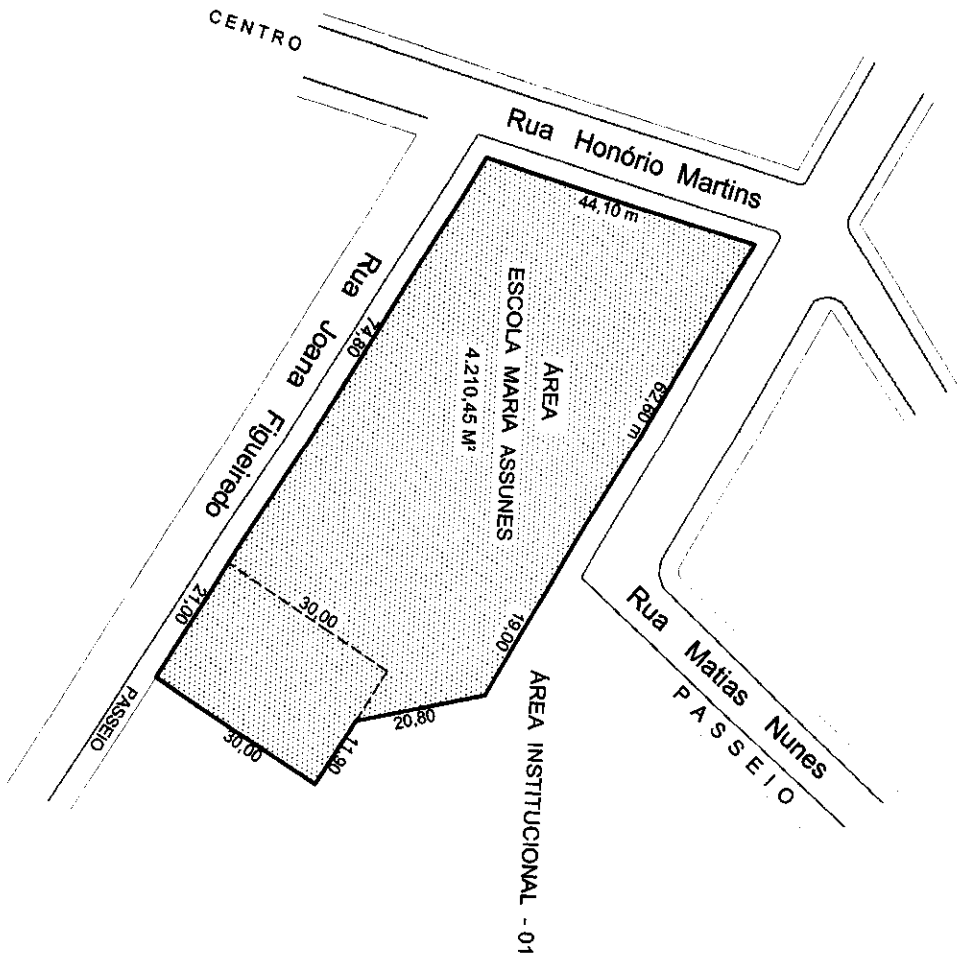
UNAI - MG / 28 de ABRIL DE 2013

RES. TÉC:


WILMAR DA COSTA - CREA - 3316 / MG.



2/22



BAIRRO CANAÃ

Folha:
NÚMERO

Propriedade / imóvel:
PROPRIEDADE - ÁREA ESCOLA MARIA ASSUNES.

Transcrições:
TRANSCRICAO - SEÇÃO DE USO

Município:
MUNICIPIO UNAI / MG

Comarca:
COMARCA UNAI / MG

Proprietários:
PROPRIETARIA P.M.U

Área do imóvel:
ÁREA 4.210,45 M²

Matricula:
MATRICULA 38.150

Escala:
ESCALA 1:1000

Perímetro:
PERIMETRO 284,16 m.

Data:
DATA 30 de ABRIL de 2013

Quadrô de Áreas:

ÁREA DA ESCOLA - 4.210,45 M2

Proprietários:

PROPRIETARIO ASSINATURA

OBS:

Resp. Técnico:

WILMAR DA COSTA CREA - 3316 / MG

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA
ART

Aprovações:



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

8/22

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO DE UNAÍ.
Designada pela Portaria n.º 2.516 de 21 de janeiro de 2013.

REQUERENTE: Escola Estadual Maria Assunes Gonçalves

ASSUNTO: Avaliação

PROCESSO n.º: 01596-001/2013

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 003/2013

OBJETIVO

O presente laudo de avaliação tem por escopo determinar o valor de um imóvel urbano.

LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O objeto desta avaliação trata-se de um imóvel situado entre as ruas Joana Figueiredo, Honório Martins e Matias Nunes, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o n.º 38.150, com área total de 4.210,45m² (quatro mil duzentos e dez vírgula quarenta e cinco metros quadrados), bairro Canaã, nesta cidade de Unai-MG.

CONCLUSÃO

Valor do metro quadrado, baseado na localização do imóvel: R\$ 200,00 (duzentos reais)

Ante o exposto, esta Comissão avaliou o imóvel em questão por R\$ 842.090,00 (oitocentos e quarenta e dois mil e noventa reais).

É o parecer desta Comissão

Unai-MG, 13 de março de 2013.

José Eugênio Sena Souto
Presidente

Vinicius Rodrigo de Araújo
Membro

Luiz Fabiano Nunes
Membro



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

9/22

PROCESSO – 01596-001/2013

ASSUNTO : REGULARIZAÇÃO E DOAÇÃO DE TERRENO

Por determinação do senhor Prefeito Municipal, DEFIRO o pedido para regularização da área anteriormente doada, bem como doação da nova área postulada, perfazendo o total de 4.210,45 m², referente a matrícula nº 38.150, de 02 de julho de 2012, do CRI local.

Oportuno esclarecer que deverá constar do Projeto de Lei e, por consequência, da matrícula, **Cláusula de Retrocessão**.

Ao **ASSESSOR DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS E LEGISLATIVOS** para elaboração do competente Projeto de Lei, que deverá ser encaminhado ao Poder Legislativo com a brevidade que o caso requer.

Unai, 18 de março de 2013

José Inácio Lucas
José Inácio Lucas
Secretário Municipal de
Governo





Escola Estadual "Maria Assunes Gonçalves" P.O.3.5.B.3

Criada pelo Decreto nº 25.598 de 13 de Fevereiro de 1986
Rua Maria Galdina, 20 - Bairro Canaã - Telefone (38) 3676_2623 Cep. 38.610_000 - Unai - MG
Email: escola.109045@educacao.mg.gov.br / escolamag@yahoo.com.br



Ofício - 02/2013

Assunto - Solicitação (faz)

Data - 30 de abril de 2013

Excelentíssimo Sr. Prefeito,

Excelentíssimo senhor prefeito como é de vosso conhecimento de acordo com o ofício encaminhada para vossa senhoria no dia 5 de fevereiro de 2013 a EE Maria Assunes Gonçalves, ganhou do MEC com parceria do Estado a construção de uma quadra esportiva Coberta para melhoria das aulas de Educação física de nossos alunos, e que os mesmos tenham suas aulas sem enfrentar as variações climáticas. Tendo em vista que as quadras doadas pelo MEC são padronizadas, e o espaço destinado à construção não atende as exigências de metragem, o que faz necessário adentrar-se para a área localizada no fundo da escola, e que a mesma requer de vossa senhoria o termo de cessão de uso, já solicitado anteriormente.

Informe-lhe que mesmo que se tenha aprovado a Lei De Doação da área, deverá ser procedida a celebração do referido Termo de Cessão de Uso, pois a lei de Doação não se configura como direito à propriedade. O TCU será o instrumento que dará legalidade para intervenções dentro da área de uso da Escola e o tempo mínimo para celebração do TCU é de 10 anos. Para que a escola possa receber o valor de R\$164.336,87, valor este que se não for realizado o TCU, o presidente da caixa escolar não poderá assim o termo de compromisso que esta preste a ser liberado novamente para a escola.

Esclareço ainda que já esteve disponível em outra época a verba para construção da quadra e por não ter esta metragem e documentação, não pode ser liberada. Portanto se a celebração não acontecer com urgência a escola poderá perder a verba novamente.

Sabendo do compromisso de vossa senhoria em contribuir para o desenvolvimento e bem estar da comunidade, conto com o vosso empenho para celebração do TCU o mais rápido possível.

Desde já antecipo agradecimentos .

Atenciosamente,


Luciana Francisco de Sousa

Diretora da EEMAG

Ilmo Sr.

Delvito Alves da Silva

Prefeito Municipal de Unai

Unai - MG

Luciana F. de Sousa
Diretora
Masp 943796-3

SEE-MG

escola 109045 <escola.109045@educacao.mg.gov.br>



Orientações quanto a Celebração do TCU para const. de quadras

1 mensagem

sre.unai infraestrutura <sre.unai.infraestrutura@educacao.mg.gov.br>

29 de abril de 2013
13:50

Prezada Diretora,

Prezado (a) Diretor (a);

Caso a área de edificação da Escola for de propriedade do município, deverá ser procedido em primeiro momento a Celebração do Termo de Cessão de Uso entre o Município e o Estado de Minas Gerais para que tenhamos legalidade de receber recursos para construção de quadra coberta do MEC.

Referente à Celebração de Termo de Cessão de Uso Atendendo aos procedimentos padrões de trabalho, encaminhamos a Vossa Senhoria, relação de documentação abaixo listada para fins de Cessão de Uso de Imóvel do Terreno Público onde funciona a sede da Escola Estadual Maria Assunes Gonçalves, localizada a Rua/Avenida Maria Galdina, 20, Bairro Canaã, município de Unai - MG para serem encaminhados pela SRE/Unai para envio à Diretoria de Patrimônio da SEE/MG para providências cabíveis.

Informo-lhe que mesmo que se tenha aprovado Lei de Doação da Área, **deverá ser procedida a Celebração do referido Termo de Cessão de Uso**, pois a Lei de Doação não se configura como direito à propriedade. O TCU será o instrumento que dará legalidade para intervenções dentro da área de uso da Escola e **o tempo mínimo para celebração do TCU é de 10 anos. "O ideal é que seja de 20 anos"**. Assim que for consumada a escrituração definitiva da área o TCU perderá o efeito.

LISTA DE DOCUMENTOS PARA COMPOR O PROCESSO TCU:

- **Termo de Cessão de Uso** (Diretoria de Patrimônio da SEE/MG)
- **Termo de Cessão de Uso** (Diretoria de Patrimônio da SEE/MG)
- **Cópia da Certidão Negativa de Débito de FGTS** (prefeitura)
- **Cópia da Certidão de Quitação com o INSS - CNQ** atualizada (prefeitura)
- **Cópia da Certidão Negativa de Débito de FGTS** (prefeitura)
- **Comprovante de aplicação, pelo Município, dos mínimos**

13/22
20
Assinatura
Carimbo Municipal de Unai

- constitucionais nas áreas de saúde e educação (Certidão enviada ao Tribunal de Contas do Estado - TCE/SP - indeferida);
- Laudo de Vistoria do imóvel, conforme modelo anexo, em área total do imóvel, devidamente assinado por profissional habilitado (preferência);
 - Plano de trabalho de manutenção assinado por profissional (preferência);
 - Certidão de Quitação de IPTU, de condomínio, manutenção e propriedade do imóvel em nome do Unai - SP.
 - Laudo de Vistoria do imóvel, conforme modelo anexo, devidamente assinado por profissional habilitado pela SRE;
 - Parecer da SRE devidamente assinado pela Diretora da Superintendência Regional de Ensino. (SRE)

O Processo contendo toda a Documentação solicitada deverá ser encaminhado para a para a SRE/Unai para Diretoria Administrativa e Financeira – Divisão de Infraestrutura Escolar (DAFI/DIFE) para inclusão de parecer conclusivo da SRE.

Atenciosamente,

Romero Borges Caixeta
Supervisor de Infraestrutura
(38) 3677 9527
SRE - UNAI

Vanice Gonçalves de Sousa Vaz
Diretora DAFI
(38) 3677 9528
SRE - UNAI

Superintendência Regional de Ensino - Unai
Rua Nossa Senhora do Carmo, 362 - Centro
CEP - 38.610-000 - Unai - MG
Telefone: (38)3677-9500



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

F505108

14/22



TERMO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE UNAÍ E O ESTADO DE MINAS GERAIS, POR INTERMÉDIO DA SECRETÁRIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO.

O Município de Unai, inscrito no CNPJ sob o nº 18.125.161/0001-77, com sede à Praça JK s/n, centro, Unai/MG, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal Sr. Delvito Alves da Silva Filho, Carteira de Identidade nº MG- 18.600.170, SSP-MG e CPF: 149.746.061-15 legítimo proprietário e possuidor do imóvel descrito na cláusula primeira deste instrumento, doravante denominado CEDENTE, e o ESTADO DE MINAS GERAIS, por intermédio da Secretária do Estado de Educação, inscrita no CNPJ sob o nº 18.715.599/0001-05, com sede na cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves, situada na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte-MG, neste ato representado pela Sr. Ana Lúcia Almeida Gazzola, CI: MG-485.052 SSP-MG, CPF: Nº 374.082.756-49, doravante denominado CESSIONÁRIO, acordam firmar o presente Termo de Cessão de Uso do Imóvel, com fundamento legal na Lei Municipal nº 1.466 de 22 de junho de 1993, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

É objeto do presente Termo de Cessão Gratuita de direito de uso um terreno com área de 4.210,45 m² (quatro mil duzentos e dez vírgula quarenta e cinco metros quadrados), identificado como área de uso institucional 01-A, localizado no Bairro Nova Canaã à Rua Joana Figueredo, registrado sob a matrícula nº 38.150 no Cartório de Registro de Imóveis de Unai, pertencente ao Município de Unai, onde nele foi construído um prédio onde funciona a Escola Estadual Maria Assunes Gonçalves, consoante a documentação constante dos arquivos da Prefeitura.

SUBCLAUSULA ÚNICA: O supracitado imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravame.

CLÁUSULA SEGUNDA : DO PRAZO

O prazo de vigência do presente instrumento é de 20 anos e se inicia na data de sua assinatura pelas partes.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA UTILIZAÇÃO

O imóvel objeto deste termo será utilizado pelo CESSIONÁRIO, exclusivamente para o funcionamento da Escola Estadual Maria Assunes Gonçalves.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DOS CESSIONÁRIOS

Por este contrato obriga-se o CESSIONÁRIO a:

- a) Cuidar do imóvel como sendo seu próprio, providenciando a manutenção e conservação do mesmo, responsabilizando pelo pagamento de taxas proveniente da prestação de serviço público, tais como: luz, água, esgoto e outros, incidentes sobre o imóvel, durante a utilização a que se refere este termo.

CM



PREFEITURA DE UNAI
ESTADO DE MINAS GERAIS

15/22



- b) Não ceder, transferir, arrendar ou emprestar a terceiros, no todo ou em parte, a qualquer título a posse do imóvel objeto deste termo, ou os direitos e obrigações dele decorrentes, salvo expressa e prévia autorização do CEDENTE.
- c) Ao término do contrato, devolver o imóvel desocupado ao CEDENTE, em perfeito estado de uso ou nos moldes descritos em laudo de vistoria que é parte integrante deste contrato (anexo), seja pela extinção do seu prazo de vigência ou por motivo de rescisão.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO CEDENTE

Por este contrato obriga-se o CEDENTE a:

- a) Entregar o imóvel ao CESSIONÁRIO em plenas condições de uso, livre de qualquer embaraço capaz de impedir sua plena e regular utilização para fins previstos na Cláusula terceira deste termo.
- b) Garantir durante a vigência do contrato, o uso pacífico e gratuito do imóvel pelo CESSIONÁRIO.

CLÁUSULA SEXTA – DAS BENFEITORIAS

Quaisquer benfeitorias que forem edificadas ao imóvel serão a ele incorporadas, não podendo o CESSIONÁRIO dele retirá-las, nem tão pouco invocar, ao seu favor, qualquer direito de indenização ou retenção seja a que título for.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

Para eficácia deste ato o CESSIONÁRIO promoverá a publicação do seu extrato no diário Oficial do Estado de Minas Gerais, bem como dos termos aditivos se for o caso.

CLÁUSULA OITAVA – DA FISCALIZAÇÃO

Obriga-se o CESSIONÁRIO a assegurar o acesso ao imóvel objeto desta Cessão aos Servidores Municipais incumbidos das tarefas de fiscalização a fim de que possam verificar o cumprimento das disposições do presente termo.

CLÁUSULA NONA – DA RESCISÃO

O presente acordo poderá ser rescindido a qualquer época a critério das partes. O não cumprimento de quaisquer cláusulas ou obrigações mencionadas no presente termo implicará sua rescisão de pleno direito, independentemente de qualquer notificação ou interpelação.

SUBCLÁUSULA ÚNICA: Se o descumprimento recair no CESSIONÁRIO, o CEDENTE desde já, renuncia expressamente ao direito de retomar o bem cedido para si antes de findo o período letivo estabelecido na legislação estadual, declarando-se ciente e plenamente de acordo a que os serviços prestados pela unidade escolar não sofra qualquer tipo de interrupção neste período.



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

F507 18/11/13
16/22
Câmara Municipal
de Unai
23

CLÁUSULA DÉCIMA – DA ESTÂNCIA E FORO

Ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais competirá dirimir eventuais conflitos oriundos deste contrato, em observância ao disposto pelo artigo 106, alínea “J”, da Constituição do Estado de Minas Gerais.

E por estarem justos e contratados, CEDENTE e CESSIONÁRIOS, assinam este documento em 03 (três) vias de igual teor e forma, para os devidos fins e feitos na presença das testemunhas abaixo que também assinam.

Unai-MG, 07 de Março de 2013

CEDENTE: _____

[Assinatura]
MUNICÍPIO DE UNAÍ

Deivid Alves da Silva Filho
Prefeito Municipal

CESSIONÁRIO: _____

ESTADO DE MINAS GERAIS/SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO

Testemunhas:

1) _____

CPF
CI

2) _____

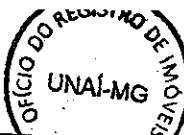
CPF
CI

[Assinatura]
Cláudio Teixeira de Sousa
Procurador Geral do Município

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



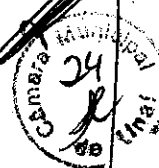
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38.150

FICHA

74/20



MATRÍCULA Nº 38.150 - (trinta e oito mil, cento e cinquenta).
03 de julho de 2012

IMÓVEL: um terreno de USO INSTITUCIONAL, do loteamento denominado NOVA CANAÃ, situado nesta cidade de Unai-MG, nas Ruas 'JOANA FIGUEIREDO', 'HONÓRIO MARTINS' e 'MATIAS NUNES', destacada da área 01, denominada por ÁREA 01 A, medindo 95,80 m de frente; fundos em quatro segmentos de retas de 62,60 m + 19,00 m, 20,80 m e 11,90 m; 30,00 m pela lateral esquerda e 44,10 m pela lateral direita, num total de 4.210,45 m² (quatro mil, duzentos e dez metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Joana Figueiredo, pelos fundos com Rua Matias Nunes e Área Institucional remanescente, pela lateral esquerda com a área 01 Institucional e pela lateral direita com a Rua Honório Martins;" havida de loteamento e desmembramento.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG, inscrita no CNPJ sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representada pelo Prefeito Municipal sr. Antério Mânica, brasileiro, empresário, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR e do CPF Nº 642.555.906-30, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula 33.158 deste Ofício. Emol. R\$13,96. R\$. R\$3,49. Dou fé. Unai, 03 de julho de 2012. (M). A Escrevente,



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unai - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé. Unai-MG, 03 de julho de 2012.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico



Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ASS 67276

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

03 JUL. 2012

Escreventes Autorizados

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

Cartório de Registro de
Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 4,31

MEMORIAL DESCRITIVO

1509 18/22
Câmara Municipal
25
da Unai

REFERÊNCIA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ÁREA INSTITUCIONAL - 01 A, SITUADA NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE UNAI, PARA FINS DE SEÇÃO DE USO.
PROPRIETÁRIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI / MG.
PROPRIEDADE - ÁREA INSTITUCIONAL - 01A.
ENDEREÇO - RUA - MATIAS NUNES, RUA - JOANA FIGUEIREDO E RUA - HONÓRIO MARTINS.
MATRÍCULA - 38.150

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA A DESMEMBRAR

FRENTE - 95,80 m / Confrontando-se com a **RUA - JOANA FIGUEIREDO**.
FUNDO - Confronta-se em quatro seguimentos de retas medindo 62,60 m com a **RUA MATIAS NUNES**, + 19,00 + 20,80 m + 11,90 com a **ÁREA INSTITUCIONAL 01**.
LAT.ESQ - 30,00 m / Confrontando-se com a **ÁREA INSTITUCIONAL 01**.
LAT. DIR - 44,10 m / Confrontando - se com a **RUA - HONÓRIO MARTINS**.
ÁREA TOTAL = 4.210,45 M²


Estes dados são a expressão da verdade, para que produza os efeitos legais no rigor técnico a mim atribuído, firmo e honro o presente documento.

UNAI - MG / 28 de ABRIL DE 2013

RES.TEC:


WILMAR DA COSTA - CREA - 3316 / MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

19/23


REFERÊNCIA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ÁREA INSTITUCIONAL 01 A, SITUADA NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE UNAI, PARA FINS DE SEÇÃO DE USO.

PROPRIETÁRIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI / MG.

PROPRIEDADE - ÁREA INSTITUCIONAL - 01A.

ENDEREÇO - RUA-MATIAS NUNES, RUA - JOANA FIGUEIREDO E RUA - HONÓRIO MARTINS.

MATRÍCULA - 38.150

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA **A DESMEMBRAR**

FRENTE - 95,80 m / Confrontando-se com a **RUA - JOANA FIGUEIREDO**.

FUNDO - Confronta-se em quatro seguimentos de retas medindo 62,60 m com a **RUA MATIAS NUNES**, + 19,00 + 20,80 m + 11,90 com a **ÁREA INSTITUCIONAL 01**.

LAT.ESQ - 30,00 m / Confrontando-se com a **ÁREA INSTITUCIONAL 01**.

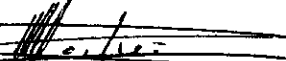
LAT. DIR - 44,10 m / Confrontando - se com a **RUA - HONÓRIO MARTINS**.

ÁREA TOTAL = 4.210,45 M²

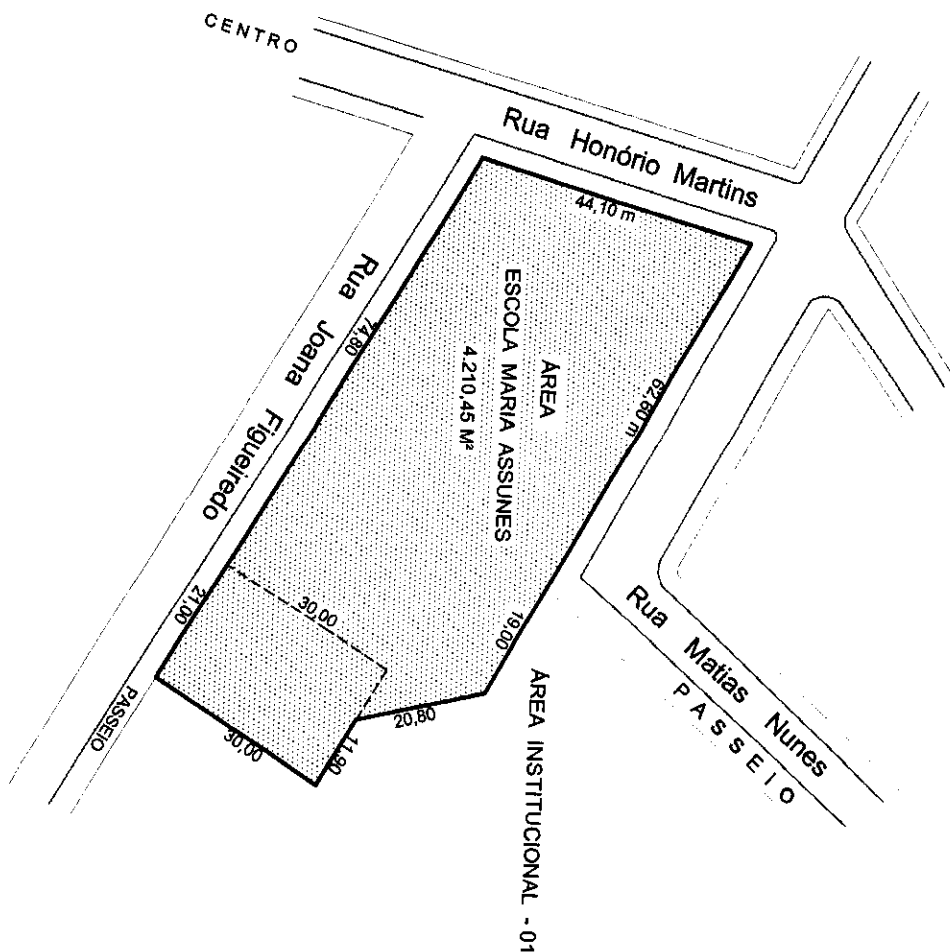
Estes dados são a expressão da verdade, para que produza os efeitos legais no rigor técnico a mim atribuído, firmo e honro o presente documento.

UNAI - MG / 28 de ABRIL DE 2013

RES.TÉC:


WILMAR DA COSTA - CREA - 3316 / MG.

20/22



BAIRO CANAÃ

Folha:
NUMERO

Propriedade / Imóvel
TRANSCRICAO - ÁREA ESCOLA MARIA ASSUNES.

Transações
TRANSCRICAO - SEÇÃO DE USD

Município
MUNICIPIO UNAI / MG

Matrículas:
MATRICULA 38.150

Comarca
COMARCA UNAI / MG

Escala
ESCALA 1: 1000

Estado
UF

Propriedade
PROPRIETARIA P.M.U

Área do imóvel
ÁREA 4.210,45 M²

Perímetro
PERIMETRO 284,16 m.
Data
DATA 30 de ABRIL de 2013

Quadro de Áreas:

ÁREA DA ESCOLA - 4.210,45 M2

Propriedades:

PROPRIETARIO ASSINATURA

OBS.

Resp Técnico

WILMAR DA COSTA CREA - 3316 / MG

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA
ART

Aprovações:



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

21/22
28
Camara Municipal
de Unaí

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO DE UNAÍ.
Designada pela Portaria n.º 2.516 de 21 de janeiro de 2013.

REQUERENTE: Escola Estadual Maria Assunes Gonçalves
ASSUNTO: Avaliação
PROCESSO n.º: 01596-001/2013

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 003/2013

OBJETIVO

O presente laudo de avaliação tem por escopo determinar o valor de um imóvel urbano.

LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O objeto desta avaliação trata-se de um imóvel situado entre as ruas Joana Figueiredo, Honório Martins e Matias Nunes, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o n.º 38.150, com área total de 4.210,45m² (quatro mil duzentos e dez vírgula quarenta e cinco metros quadrados), bairro Canaã, nesta cidade de Unaí-MG.

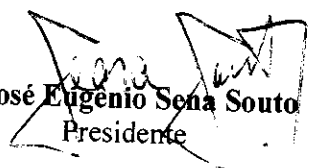
CONCLUSÃO

Valor do metro quadrado, baseado na localização do imóvel: R\$ 200,00 (duzentos reais)

Ante o exposto, esta Comissão avaliou o imóvel em questão por R\$ 842.090,00 (oitocentos e quarenta e dois mil e noventa reais).

É o parecer desta Comissão

Unaí-MG, 13 de março de 2013.


José Eugênio Sena Souto
Presidente


Vinicius Rodrigo de Araújo
Membro


Luiz Fabiano Nunes
Membro



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

22/22
9
Câmara Municipal
de Unaí
29

PROCESSO – 01596-001/2013

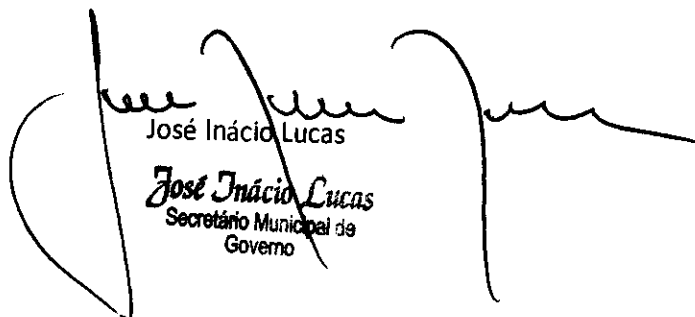
ASSUNTO : REGULARIZAÇÃO E DOAÇÃO DE TERRENO

Por determinação do senhor Prefeito Municipal, DEFIRO o pedido para regularização da área anteriormente doada, bem como doação da nova área postulada, perfazendo o total de 4.210,45 m2, referente a matrícula nº 38.150, de 02 de julho de 2012, do CRI local.

Oportuno esclarecer que deverá constar do Projeto de Lei e, por consequência, da matrícula, **Cláusula de Retrocessão**.

Ao **ASSESSOR DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS E LEGISLATIVOS** para elaboração do competente Projeto de Lei, que deverá ser encaminhado ao Poder Legislativo com a brevidade que o caso requer.

Unaí, 18 de março de 2013


José Inácio Lucas
Jose Inácio Lucas
Secretário Municipal de
Governo