

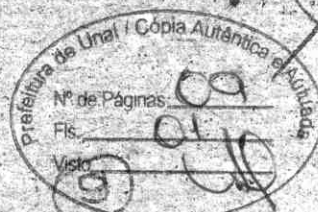


PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Estado de Minas Gerais

PROCESSO Nº

--	--



17284-027/2011

027 - ENCAMINHAMENTO (FAZ)

Interna

Data Entrada: 10-11-2011

Previsão saída: 19-02-2036

Requerente: DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Endereço: DIPAI

CGC/CPF:

C.I.:

Observação: REF A ANÁLISE E APROVAÇÃO EM CROQUI E MEMORIAL DESCRITIVO DO LEVANTAMENTO DE ÁREA PÚBLICA - BAIRRO CIDADE NOVA ÁREA VERDE - 03 PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO

Protocolado por:

[Assinatura]
MARCELO BRUNO FARIAS
CHEFE DE DIVISÃO DE C.I

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
01 <i>Dipai</i>	10.11.11	13	
02 <i>DIPAI</i>	14.11.2011	14	
03 <i>SEGU</i>	13.11.2012	15	
04 <i>DIPAI</i>	13.11.2012	16	
05		17	
06		18	
07		19	
08		20	
09		21	
10		22	
11		23	



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n.º, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



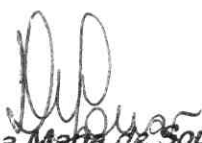
De: **DIVISÃO DE PATROMÔNIO**
Para: DIPLAI
Data: 10/11/2011
A/C : Paulo César Gonçalves Ferreira



Prezado Senhor,

Pedimos análise e aprovação em croqui e memorial descritivo do levantamento de área pública, para fins de abertura de matrícula individualizada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Unaí.

Cordialmente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário

PROCESSO Nº 17.284 DATA 10 / 11 / 2011

☐ LOTEAMENTO ☒ DESMEMBRAMENTO

☐ MEMBRAMENTO ☒ DOCUMENTAÇÃO DE
↑
ÁREA PÚBLICA

POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE

UNAJ-MG 11/11/2011

Paulo César Gonçalves Gero
Depo. de Planejamento Urbano

CREATED 5037/D

Professora Municipal de Unai-MG

Prefeitura de Unai / Cópia Autêntica e Autuada
 Nº de Páginas: 09
 Fls.: 03
 Visto: 00



RUA - DAS GUARIROBAS

CERÂMICA RIO PRETO

AVENIDA POTIKITAN

104.60 M

ÁREA VERDE - 05

104.60 M

AVENIDA POTIKITAN

AVENIDA DO PAU FERRO

BAIRRO CIDADE NOVA

Folha:
NÚMERO
01

FINALIDADE — DESMEMBRAMENTO

PROPRIETARIA – **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI**

PROPRIEDADE – **ÁREA VERDE - 05**

QUADRA —

ÁREA TOTAL – 2.092,07 m²

UF – **MG**

MUNICÍPIO — **UNAÍ / MG**

ESCALA — 1 : 500

DATA — 10/11/2011

MATRÍCULA - 21.704

Proprietário:

SETOR -**ENDERECO :**

PROPRIETARIO_ASSINATURA

ÁREA VERDE - 05

OBS.

२

WILMAR DA COSTA - CREA - 3316 / MG

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ART _

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIAS - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ÁREA VERDE - 05
FINS DE DESMEMBRAMENTO.

PROPRIETÁRIA - PREFEITURA MUNICIPAL.

ENDEREÇO - AV. POTIKITAN E AV. DO PAU FERRO, BAIRRO CIDADE NOVA
UNAÍ / MG

MATRÍCULA - .21.704



DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA VERDE - 05

FRENTE - 20,80 m / Confrontando-se com a AV. DO PAU FERRO.

FUNDO - 20,80 m / Confrontando-se com a RUA - DAS GUARIROBAS.

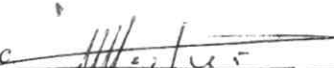
L. ESQ - 104,60 m / Confrontando-se com a AV. POTIKIDTAN.

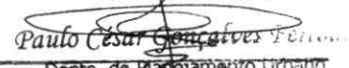
L. DIR. - 104,60 m / Confrontando-se com a AV. POTIKITAN.

ÁREA TOTAL = 2.092,07 M²

*Estes dados são a expressão da verdade, para que produza os efeitos legais,
no rigor técnico a mim atribuído, firmo e honro o presente documento.*

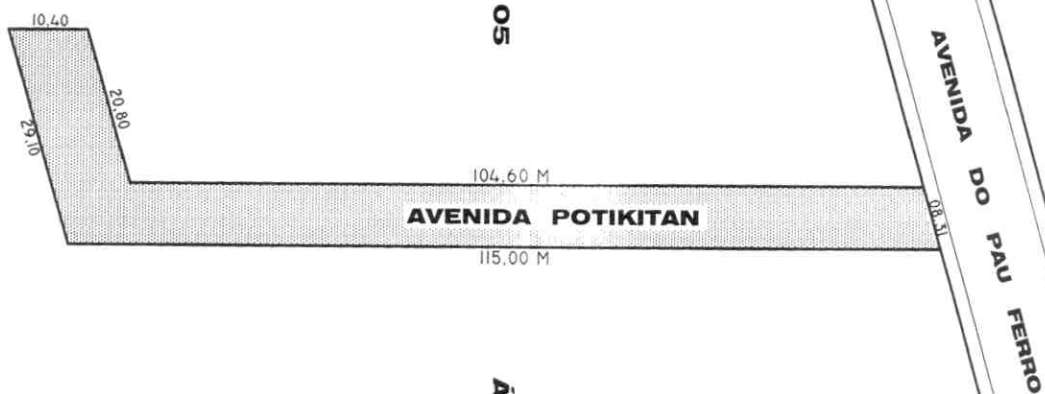
Unaí, MG, 10 de Novembro de 2011

Resp. tec. 
Wilmar da Costa CREA: 3316 / MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ	
ESTADO DE MINAS GERAIS	
PROCESSO Nº	17.284
DATA	10 / 11 / 2011
APROVADO	
☐ LOTEAMENTO	☒ DESMEMBRAMENTO
☐ MEMBRAMENTO	☒ DOCUMENTAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA
POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE	
UNAÍ-MG, 11 / 11 / 2011	
	
Diretor de Planejamento Urbano	
ASSINADO POR TÉCNICO	
CREA-SP 5637/D	
Prefeitura Municipal de Unaí-MG	



RUA - DAS GUARIROBAS
CERÂMICA RIO PRETO



ÁREA VERDE - 05

ÁREA VERDE - 03

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI
ESTADO DE MINAS GERAIS
PROCESSO Nº 17.284 DATA 10/11/2011
APROVADO
☐ LOTEAMENTO ☒ DESMEMBRAMENTO
☐ MEMBRAMENTO ☒ DOCUMENTAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA
POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE
UNAI-MG 11/11/2011
Paulo César Gonçalves Ferreira
ASSINATURA DO TÉCNICO
Depto. de Planejamento Urbano
CREA-DF 5037/D
Prefeitura Municipal de Unai-MG

BAIRRO CIDADE NOVA

Folha
NÚMERO
01

FINALIDADE — **DESMEMBRAMENTO**
PROPRIETARIA — **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI**
PROPRIEDADE — **AVENIDA POTIKITAN**
QUADRA —
ÁREA TOTAL — **1.127,93 M²** Estado: **UF — MG**
MUNICÍPIO — **UNAI / MG**
ESCALA — **1 : 500**
DATA — **08/11/2011**
MATRÍCULA - **21.704**
SETOR -
ENDEREÇO :
AV. POTIKITAN
OBS.
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA -
ART -
R.156: *Wilmir da Costa*
WILMIR DA COSTA - CREA - 3316 / MG

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIAS - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA AV. POTIKITAN PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.

PROPRIETÁRIA - PREFEITURA MUNICIPAL.

ENDEREÇO - AV. POTIKITAN BAIRRO CIDADE NOVA UNAÍ/MG

MATRÍCULA - .21.704



DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA AVENIDA

FRENTE -08,31 m / Confrontando-se com a AV. DO PAU FERRO.

FUNDO - 10,40 m / Confrontando-se com a RUA - DAS GUARIROBAS.

L. ESQ- Confronta-se em dois seguimentos de retas medindo, 20,80 metros com o fundo da ÁREA VERDE - 05, mais 104,60 metros com a lateral direita da ÁREA VERDE - 05.

L. DIR.- Confronta-se em dois seguimentos de retas medindo 29,10 metros com a CERÂMICA RIO PRETO, mais 115,00 metros com a ÁREA VERDE - 03

ÁREA TOTAL = 1.127,93 M²

Estes dados são a expressão da verdade, para que produza os efeitos legais, no rigor técnico a mim atribuído, firmo e honro o presente documento.

Unai, MG, 10 de Novembro de 2011

Resp. tec. Wilmar da Costa CREA: 3316 / MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ	
ESTADO DE MINAS GERAIS	
PROCESSO Nº <u>17.284</u> Data <u>10/11/2011</u>	
APPROVADO	
☐ LOTEAMENTO	☒ DESMEMBRAMENTO
☐ MEMBRAMENTO	☒ DOCUMENTAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA
POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE	
UNAÍ-MG <u>11/11/2011</u>	
<u>Paulo César Gonçalves Ferreira</u>	
Depto. de Planejamento Urbano	
CREA-DF 5037/D	
Prefeitura Municipal de Unai-MG	

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRICULA

37.709

FICHA

A

FICHA

A

MATRICULA

37.709

MATRÍCULA N° 37.709 - (trinta e sete mil, setecentos e nove).

15 de fevereiro de 2012

IMÓVEL: uma área urbana situada nesta cidade e Comarca de Unaí-MG, no Bairro CIDADE NOVA, na **AVENIDA PAU FERRO, constante da Área de Avenida**, medindo 8,31 m de frente, 10,40 m de fundo, 20,80 m mais 104,60 m pela esquerda e 29,10 m mais 115,00 m pela direita, num total de **1.127,93 m²** (um mil, cento e vinte e sete metros e noventa e três centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Av. Pau Ferro, pelo fundo com a Rua das Guarirobas, pela esquerda confronta-se em dois seguimentos de retas medindo 20,80 m com o fundo da Área Verde n° 05, mais 104,60 m com a lateral direita da Área Verde n° 05, e pela direita confronta-se em dois seguimentos de retas medindo 29,10 m com Cerâmica Rio Preto, mais 115,00 m com a Área Verde n° 03"; havido de loteamento.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, CNPJ/MF n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-2 da matrícula 21.704, deste Ofício. Emol. R\$13,96. TJ: R\$4,39. Dou fé. Unaí, 15 de fevereiro de 2012. (C). A Escrevente, *Frederico*.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS

Rua Roncador nº203 - Centro - Unaí - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em n° de *01* fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unaí-MG, 15 de fevereiro de 2012.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Celia Rodrigues Ferreira
Escrevente Autorizada



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos 1° Bel. Wânia Ap.N. Freire
2° Bel. Vinícios E. N. L. Frederico

15 FEV 2012

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Cartório de Registro de
Imóveis de Unaí - MG
Recolhimento ao Estado

R\$ 4,31



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



De: DIPAI
Para: SEGOV
DATA: 20/11/2012

Prezados Senhores,

Solicitamos análise quanto a desafetação dos terrenos públicos localizados no Bairro Cidade Nova, sendo 2.092,07m² destinados a área Verde e 1.127,93m² destinado ao prolongamento da Rua Pau Ferro. Este procedimento será para fins de unificação das áreas e destinação do terreno para Uso Institucional do Bairro.

Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Manutenção

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

37.708

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 37.708 - (trinta e sete mil, setecentos e oito).

15 de fevereiro de 2012

IMÓVEL: uma área urbana situada nesta cidade e Comarca de Unaí-MG, no Bairro CIDADE NOVA, na **AVENIDA PAU FERRO**, constante da **Área Verde nº 05**, medindo 20,80 m de frente e fundo e 104,60 m pelas laterais, num total de **2.092,07 m²** (dois mil, noventa e dois metros e sete centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Av. Pau Ferro, pelo fundo com a Rua das Guarairobas, pela esquerda com a Av. Potikitan, e pela direita também com a AV. Potikitan"; havido de loteamento.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Prefeitura Municipal situada na Praça JK, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000, CNPJ/MF nº 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, Sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº 1.110.541-SSP-PR, CPF 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, nº 27, aptº 1.002, Edifício Residencial Portinari, Centro, Unaí-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: R-2 da matrícula 21.704, deste Ofício. Emol. R\$13,96. TJ: R\$4,39. Dou fé. Unaí, 15 de fevereiro de 2012. (C). A Escrevente, *Rodrigues*.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MINAS GERAIS**

Rua Roncador nº203 - Centro - Unaí - Minas Gerais - CEP: 38 610-000
Fone: (38) 3676-1232

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unaí-MG, 15 de fevereiro de 2012.

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Célia Rodrigues Ferreira
Escrevente Autorizada

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG****Titular:** Bel. Humberto E. L. Frederico**Substitutos** 1º Bel. Wânia Ap.N. Frederico
2º Bel. Vinícios E. N. L. Frederico

15 FEV 2012

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira

Cartório de Registro de
Imóveis de Unaí - MG
Recolhimento ao Estado

R\$ 4,31

Cópia Autêntica e

Nº de Páginas

Visto



FICHA

A

MATRÍCULA

37.708

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL