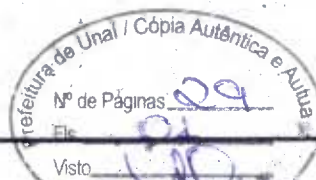




PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

Estado de Minas Gerais



PROCESSO Nº

--	--

DOC. 01

07942-001/2012

001 - SOLICITAÇÃO (FAZ)

Data Entrada: 24-05-2012

Data de saída: 15-11-2016

Origem: 35776 - FRANCISCA APARECIDA MARTINS

Endereço: CANARRAVA, NOSSA SRA DO CARMO, Unai, MG, 38610-000

CPF: 95557776672

C.I.:

Assunto: SOLICITAÇÃO REF A COMPRA DE AREA PUBLICA

Protocolado por:

MARCELO BRUNO FARIAS
CHEFE DE DIVISÃO DE C.I.

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
01- Unai	24-05-12	13	
02- SEPLAN	25-05-12	14	
03- SEMOT	28/5/2012	15	
04- SEPLAN	15.06.12	16	
05- Unai	18-06-2012	17	
06- COMISSÃO DE AVALIAÇÃO	19.06.2012	18	
07- Inopur	06-07-2012	19	
08- Inopur	09-07-12	20	
09- Inopur	10-07-12	21	
10		22	
11		23	

7.942.



Requerimento

ao: Sr. Prefeito Municipal de Unaí-MG

Francisca Aparecida Martins, CPF 955.577.766-72, vem através de seu procurador que a esta subscreve, requerer a compra de 118,08m² de área pública confrontante com seu imóvel de matrícula 06.973 (conforme documentação anexa), através da modalidade de **INVESTIDURA**.

Pede deferimento.

Unaí, 24 de maio de 2012

Luiz Henrique Tavares Martins
Procurador - CPF 085.016.646-26



Prefeitura Municipal de Unai

Tipo de Guia: T. EXPED.

Guia: 3604 Exercício: 2012 Parcela: Única

Vencimento: 23-06-2012

Pagável até: 23-06-2012

Contribuinte..... 35776-FRANCISCA APARECIDA MARTINS

Endereço..... Rua CANABRAVA,

Bairro..... NOSSA SRA DO CARMO

Cidade..... Unai-MG

CNPJ/CPF..... 955.577.766-72

Cep: 38.610-000



Descrição	
REF. A TAXA DE EXPED. DEVIDA PELO O PEDIDO DE PROTOCOLO.	
Itens	Valor R\$
TAXA DE EXPEDIENTE DE PROTOCOLO	8,63
Taxa de Expediente	1,73
Total da Guia:	
10,36	

Autenticação Mecânica

Loterias CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, às 14h

145-528973222-1

24/Mai/2012

HORA DE 13:35:44

LOT. 11.03003-7

LOCALIDADE: UNAI

AS, VINCULADA: 0942

TERM 002788

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM UNAI MG

VALOR DO PAGAMENTO: 10,36

8163000000005 103646542011

206230003603 400011200484

Disque CAIXA - 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA - 0800 725 7474

Reclamações, sugestões e elogios

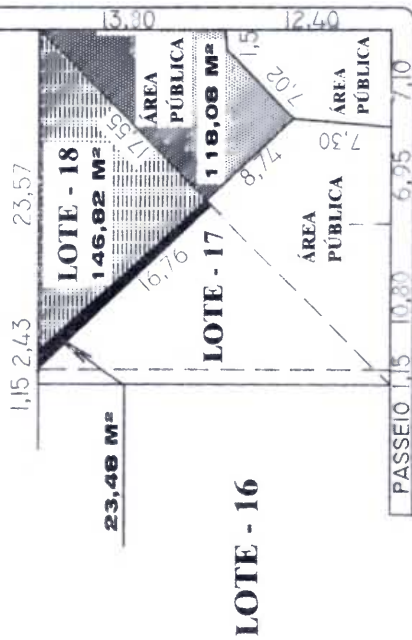
www.caixa.gov.br

145-528973222-1

VIA DO CLIENTE

QUADRA - 23

LOTE - 12



LOTE - 16

LOTE - 17

LOTE - 18

CENTRO

RUA CANABRAVA

CACHOEIRA

RUA - SANTA LUZIA Nº 680

B A I R R O S A N T A L U Z I A

Folha
NÚMERO
01

FINALIDADE -- INVESTIDURA

REQUERENTE -- FRANCISCA APARECIDA MARTINS

PROPRIEDADE -- LOTE - 18

QUADRA - 23

ÁREA TOTAL -- 264,90 M²

MUNICÍPIO -- UNAI / MG

ESCALA -- 1: 500

DATA -- 15 / 05 / 2012



MATRÍCULA -

Proprietário: *aparecida*

PROPRIETÁRIO ASSINATURA

ENDEREÇO:

RUA - CANABRAVA ESQUINA
COM RUA SANTA LUZIA.

R. Téc: *Wilmar da Costa*
WILMAR DA COSTA - CREA - 3316 / MG

OBS.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UMA ÁREA
PÚBLICA, MUNICÍPIO DE UNAI / MG A SER
ADQUIRIDA ATRAVÉS DE INVESTIDURA - 118,08 M²
ADENTRO DO LOTE - 17 UMA ÁREA DE 23,48 M²
PERTENCENTE AO LOTE 18.





MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA PÚBLICA, PARA FINS DE REQUERER, ATRAVES DE INVESTIDURA.

REQUERENTE – FRANCISCA APARECIDA MARTINS.

PROPRIEDADE – ÁREA PÚBLICA -

QUADRA – 01 SETOR - 04

ENDEREÇO – RUA – SANTA LUZIA Nº 680 ESQUINA COM RUA CANABRAVA
BAIRRO NOSSA SRA. DO CARMO - UNAI / MG.

MATRÍCULA –

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA A SER REQUERIDA ATRAVES DE INVESTIDURA.

FRENTE - 13,80 M / Confrontando-se com a RUA – SANTA LUZIA.

FUNDO - 08,74 M / Confrontando - se com ÁREA PÚBLICA REMANESCENTE.

LAT.ESQ - 17,55 M / Confrontando – se com o LOTE – 18.

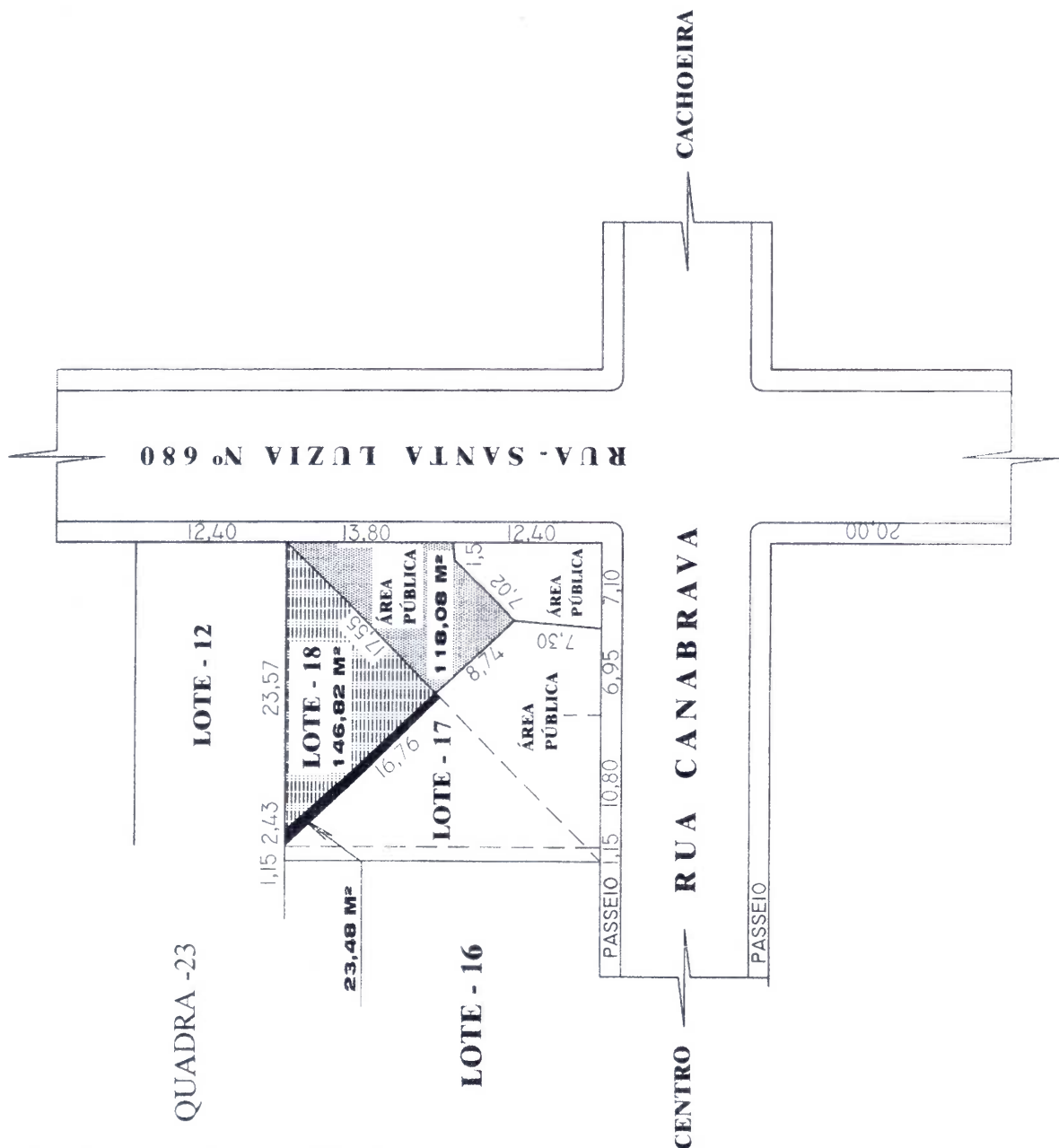
LAT. DIR - Confronta - se em dois seguimentos de retas medindo 01,50 metros, mais 07,02 metros com ÁREA PÚBLICA REMANESCENTE.

ÁREA TOTAL A SER REQUERIDA = 118,08 M²

Estes dados são a expressão da verdade, para que tenha os efeitos legais no rigor técnico a mim atribuído, firmo e honro o presente documento.

UNAI / MG. – 18 DE MAIO DE 2012

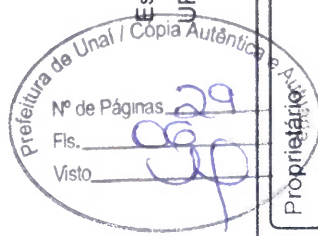
RES.TÉC: 
WILMAR DA COSTA – CREA – 3316 / MG.



Folha
NÚMERO
01

B A I R R O S A N T A L U Z I A

FINALIDADE — **INVESTIDURA**
REQUERENTE — **FRANCISCA APARECIDA MARTINS**
PROPRIEDADE — **LOTE - 18**
QUADRA - **23**
ÁREA TOTAL — 264,90 M²
MUNICÍPIO — **UNAI / MG**
ESCALA — **1 : 500**
DATA — **15 / 05 / 2012**



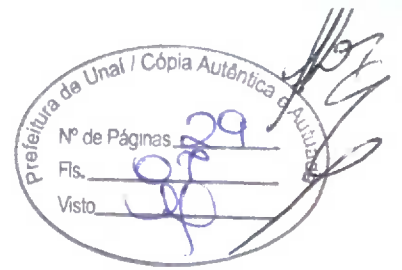
PROPRIETÁRIO ASSINATURA
R. Teó - **WILMARA COSTA - CREA - 3316 / MG**

MATRÍCULA -

ENDEREÇO :
RUA - CANABRAVA ESQUINA
COM RUA SANTA LUZIA.

OBS.
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UMA ÁREA PÚBLICA, MUNICÍPIO DE UNAI / MG A SER ADQUIRIDA ATRAVES DE INVESTIDURA - 118,08 M² ADENTRO DO LOTE - 17 UMA ÁREA DE 23,48 M², PERTENCENTE AO LOTE 18.

[Handwritten signature]



MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA PÚBLICA, PARA FINS DE REQUERER, ATRAVES DE INVESTIDURA.

REQUERENTE – FRANCISCA APARECIDA MARTINS.

PROPRIEDADE – ÁREA PÚBLICA -

QUADRA – 01 SETOR - 04

ENDEREÇO – RUA – SANTA LUZIA Nº 680 ESQUINA COM RUA CANABRAVA
BAIRRO NOSSA SRA. DO CARMO - UNAI / MG.

MATRÍCULA –

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA A SER REQUERIDA ATRAVES DE INVESTIDURA.

FRENTE - 13,80 M / Confrontando-se com a RUA – SANTA LUZIA.

FUNDO - 08,74 M / Confrontando - se com ÁREA PÚBLICA REMANESCENTE.

LAT.ESQ - 17,55 M / Confrontando – se com o LOTE – 18.

LAT. DIR - Confronta - se em dois seguimentos de retas medindo 01,50 metros, mais 07,02 metros com ÁREA PÚBLICA REMANESCENTE.

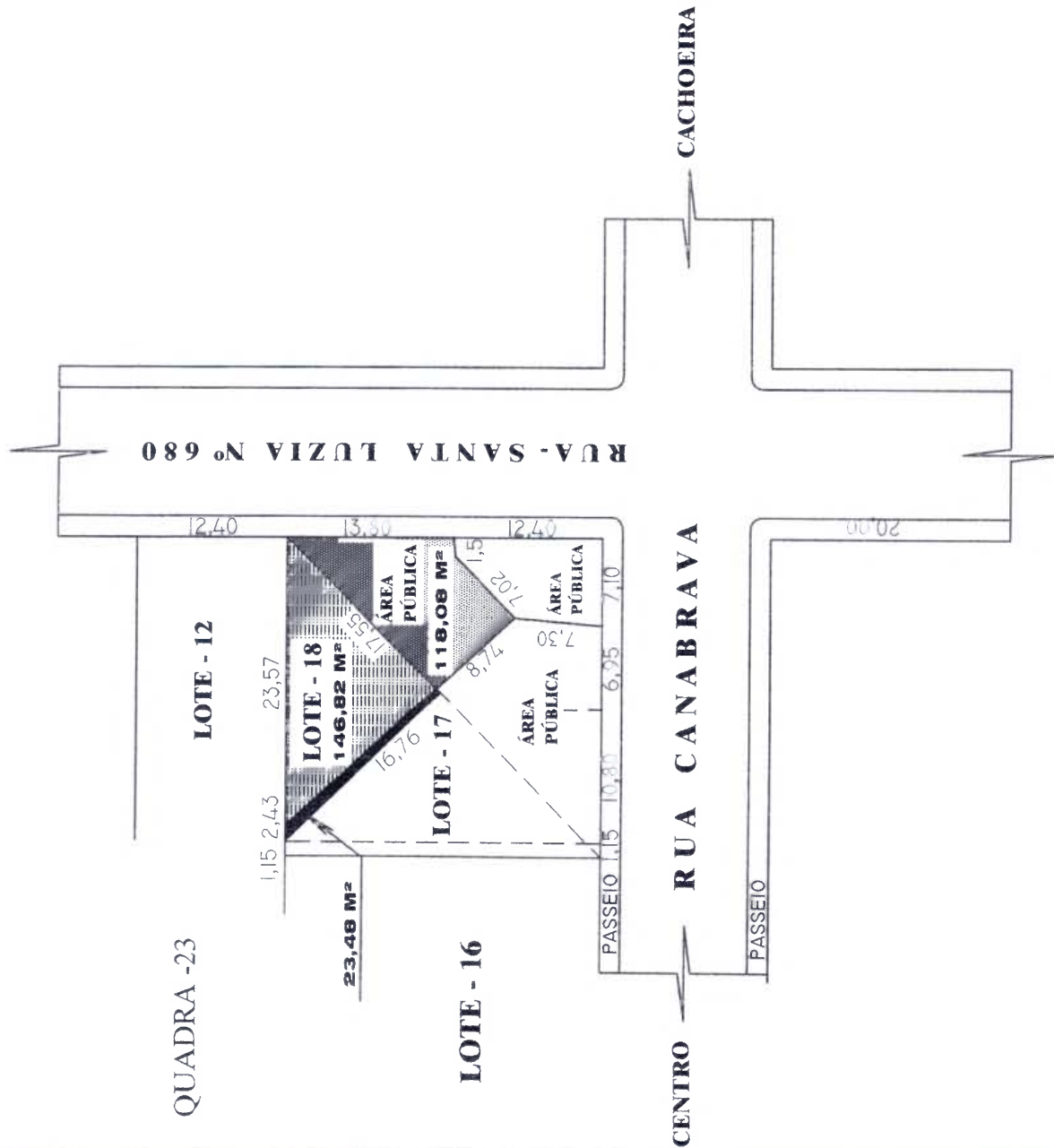
ÁREA TOTAL A SER REQUERIDA = 118,08 M²

Estes dados são a expressão da verdade, para que tenha os efeitos legais no rigor técnico a mim atribuído, firmo e honro o presente documento.

UNAI / MG. – 18 DE MAIO DE 2012

RES.TÉC: _____

WILMAR DA COSTA – CREA – 3316 / MG.



Folha:
NÚMERO
01

B A I R R O S A N T A L U Z I A

FINALIDADE — **INVESTIDURA**

REQUERENTE — **FRANCISCA APARECIDA MARTINS**

PROPRIEDADE — **LOTE - 18**

QUADRA - **23**

ÁREA TOTAL — 264,90 M²

MUNICÍPIO — **UNAÍ / MG**

ESCALA — **1: 500**

DATA — **15 / 05 / 2012**

Estado:
UF — **MG**



Proprietário:

PROPRIETÁRIO ASSINATURA

ENDEREÇO:

RUA - CANABRAVA ESQUINA
COM RUA SANTA LUZIA.

R: T6C
WILMAR DA COSTA - CREA - 3316 / MG

OBS.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UMA ÁREA PÚBLICA, MUNICÍPIO DE UNAÍ / MG A SER ADQUIRIDA ATRAVÉS DE INVESTIDURA - 118,08 M², ADENTRO DO LOTE - 17 UMA ÁREA DE 23,48 M², PERTENCENTE AO LOTE 18.



MEMORIAL DESCRITIVO



REFERÊNCIA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA PÚBLICA, PARA FINS DE REQUERER, ATRAVES DE INVESTIDURA.

REQUERENTE – FRANCISCA APARECIDA MARTINS.

PROPRIEDADE – ÁREA PÚBLICA -

QUADRA – 01 SETOR - 04

ENDEREÇO – RUA – SANTA LUZIA Nº 680 ESQUINA COM RUA CANABRAVA
BAIRRO NOSSA SRA. DO CARMO - UNAI / MG.

MATRÍCULA –

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA A SER REQUERIDA ATRAVES DE INVESTIDURA.

FRENTE - 13,80 M / Confrontando-se com a **RUA – SANTA LUZIA.**

FUNDO - 08,74 M / Confrontando - se com **ÁREA PÚBLICA REMANESCENTE.**

LAT.ESQ - 17,55 M / Confrontando – se com o **LOTE – 18.**

LAT. DIR - Confronta - se em dois seguimentos de retas medindo 01,50 metros, mais 07,02 metros com **ÁREA PÚBLICA REMANESCENTE.**

ÁREA TOTAL A SER REQUERIDA = 118,08 M²

Estes dados são a expressão da verdade, para que tenha os efeitos legais no rigor técnico a mim atribuído, firmo e honro o presente documento.

UNAI / MG. – 18 DE MAIO DE 2012

RES.TÉC:


WILMAR DA COSTA – CREA – 3316 / MG.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE UNAÍ

MUNICÍPIO DE CABECEIRA GRANDE
DISTRITO DE CABECEIRA GRANDE

LIVRO Nº. 016
FLS. Nº. 156 e vº

Luiz Gaia Alves
TABELIÃO

prefeitura de
Nº de Páginas 29
Fls. 102
Visto

Ofício do registro Civil e
Tabelionato de Notas
Luiz Gaia Alves - Tabelião e Oficial
Rua Pedro Costa Nº 514
Cep. 39.000-000 - Cabeceira Grande - MG

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM, COMO VENDEDORES, EURICO FRANCISCO DO NASCIMENTO, SUA MULHER E OUTRO, E, COMO COMPRADORA, FRANCISCA APARECIDA MARTINS, NA FORMA ABAIXO:

CÂMARA MUNICIPAL
UNAÍ MG
172

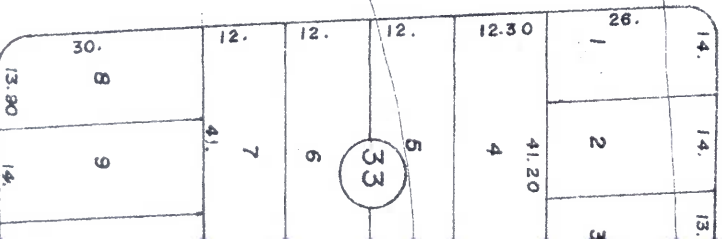
Aos 23(vinte e três) dias do mês de janeiro de 2.006(dois mil e seis), nesta cidade de Cabeceira Grande, Distrito e Município do mesmo nome, Comarca de Unaí-MG, e neste Cartório de Notas, instalado à Rua Pedro Costa, 514, lavro esta escritura em que, perante mim, Luís Gaia Alves, Tabelião de Notas, comparecem:- como vendedores, **EURICO FRANCISCO DO NASCIMENTO**, lavrador, portador da CI nºM-5.651.069-SSP-MG e CPF nº400.439.326-49, e sua mulher, **MARIA DE JESUS GOMES DO NASCIMENTO**, do lar, portadora da CI nº1.318.533-SSP-DF e CPF nº603.131.886-53, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Unaí, MG, à Rua Canabrava, nº380, Bairro Cachoeira; e, **JOSÉ MENDES SANTIAGO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador da CTPS nº56.208-Série 0013/MG e CPF nº187.435.366-20, residente e domiciliado na Avenida Vereador João Narciso, nº1.044, Bairro Cachoeira, Unaí, MG, neste ato representados por seu bastante procurador, **Sélvio Leite de Oliveira**, brasileiro, casado, carpinteiro, residente e domiciliado na Rua Djalma Torres, nº1.107 - Bairro Cachoeira, na cidade de Unaí, MG, portador da CI nº1.354.878-SSP-DF e CPF nº185.712.471-53, nos termos das procurações e substabelecimentos lavrados no Livro nº093, fls. 148, 164 e 170, em 11.12.1995, 13.12.1.995 e 14.12.1995, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Unaí, MG, cujos traslados ficam arquivados nesta serventia notarial; e, como compradora, **FRANCISCA APARECIDA MARTINS**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Domingos Martins, nº54, na cidade de Unaí, MG, portadora da CTPS nº09.294 - Série 0111-MG e CPF nº955.577.766-72. Reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade para este ato. Então, pelos outorgantes vendedores me foi dito: **01- OBJETO** - que são senhores e legítimos possuidores de um lote ou terreno para construção situado na cidade de Unaí, MG, à **RUA CANABRAVA**, Bairro Nossa Senhora do Carmo, constituído pelo lote nº18 da quadra 23, medindo a área total de 131,92ms.2 (cento e trinta e um metros e noventa e dois centímetros quadrados), dentro dos limites e confrontações descritos na matrícula nº06.973, R-1, do Livro 2-RG, do CRI da Comarca de Unaí, MG, ficando esclarecido que Eurico Francisco do Nascimento e sua mulher vendem a área de 91,00ms.2 e José Mendes Santiago vende a área de 40,92ms.2 **02- DISPONIBILIDADE** - que esse imóvel encontra-se livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo em relação a ele, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos legais; **03- PREÇO E PAGAMENTO** - que o objeto descrito ora é vendido pelo preço certo de R\$.35.000,00(trinta e cinco mil reais), já integralmente recebido, motivo porque é dada a compradora plena quitação; **04- TRANSMISSÃO** - que, destarte eles vendedores, se obrigam pela transferência de domínio do objeto descrito à compradora, a efetivar-se com o registro imobiliário desta escritura, aqueles desde já transmitindo a esta a posse, os direitos e ações, obrigando-se ainda a responder pela evicção. A seguir, a



compradora me declara que concorda com esta escritura. A pedido dos comparecentes lavro esta escritura em meu livro de Notas. O ITBI "inter-vivos" e as taxas no valor de R\$.709,02 foram recolhidos aos cofres da Fazenda Pública do Município de Unai, MG conforme a guia de arrecadação nº1.086, autenticada pelo sistema de loterias da Caixa Econômica Federal, conforme autenticação nº019-15874524-05385, Loteria nº11, terminal 07.935, em Unai, MG. Foram-me apresentadas e ficam arquivadas nesta serventia notarial as certidões negativas de ônus reais e de ações pessoais reipersecutórias, assim como as certidões negativas cíveis expedidas pela justiça comum da Comarca de Unai. Foram-me também apresentadas e ficam aqui arquivadas as CNDs Estadual, todas as nome dos vendedores. Emitida a DOI. Sendo lida e achada conforme a escritura, os comparecentes a outorgam, aceitam e assinam. Eu, Luis Gaia Alves, Tabelião de Notas, dou fé e assino, encerrando este ato. (a)-Luis Gaia Alves. Outorgantes:- PP. (a)-Selvio Leite de Oliveira. Outorgada:- (a)-Francisca Aparecida Martins. NADA MAIS. Traslada em seguida, confere com o original, dou fé.


Luis Gaia Alves
Tabelião





Procuração

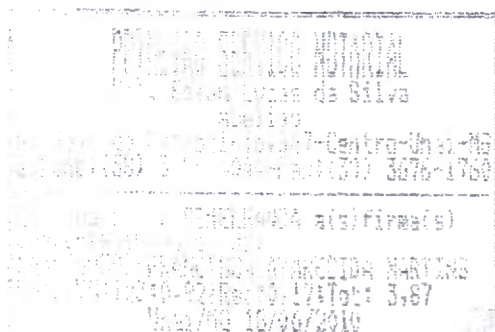


Por este instrumento particular de procuração, FRANCISCA APARECIDA MARTINS, brasileira, viúva, costureira, portadora do CPF 955.577.766-72 e RG 17.041.472MG, residente à Rua Santa Luzia, 680, bairro Cachoeira, nesta cidade, nomeia e constitui seu bastante procurador LUIZ HENRIQUE TAVARES MARTINS, brasileiro, solteiro, estudante e designer gráfico, portador do CPF 085.016.646-26 e RG 15.705.725MG, residente e domiciliado à rua Santa Luzia, 680, Bairro Cachoeira, desta cidade, outorgando-lhe todos os poderes contidos na cláusula “ad judícia” e extra judiciais, para que proceda todos os atos necessários à defesa dos seus direitos e interesses, em qualquer foro ou instância ou onde se fizer necessário, transigir, desistir, firmar compromisso, levantar, receber, dar quitação e substabelecer - com ou sem reserva de poderes - o presente mandato.



Francisca Aparecida Martins
Francisca Aparecida Martins

Unaí, 14 de maio de 2010.



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
UNAÍ - MINAS GERAIS

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

06.973

A



MATRÍCULA Nº 06.973 - (seis mil, novecentos e setenta e três)

05 de fevereiro de 1.980



IMÓVEL:- Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade lote 18, da quadra 23, no Bairro Nossa Senhora do Carmo, à Rua - CANABRAVA', medindo 18.50 ms de frente, 26.00 ms pela esquerda, - e 20.00 ms pelas laterais, perfazendo um total de 182.00 m², e - com as seguintes confrontações: "Pela frente com a Rua Canabrava, esquerda com o lote 12, direita com o lote 17, não tendo fundo o dito lote;" ~~havido~~ de compra e loteamento;

PROPRIETÁRIA:- FIRMA IMOBILIÁRIA UNAÍ LTDA, sediada nesta cidade inscrita no CGC/MF sob nº 25 837 220/0001-03, CRS do IAPAS, sob - nº 969 715 - série D, neste ato representada pelos sócios Sebas-
tião Alves Pinheiro e Francisco Pereira Santana, brasileiros, ca-
sados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição procedida no livro 3-M, fls. 273, sob nº 14.392, deste Cartório. Dou fé. Oficial, *[assinatura]*

R-1- 06.973 - Protocolo 14.776 - 05.02.80

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- FIRMA IMOBILIÁRIA UNAÍ LTDA, se-
diada nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 25.837 220/0001-03, CRS do IAPAS sob nº 969 715 - série D, neste ato representada pe-
los sãos Sebastião Alves Pinheiro e Francisco Pereira Santana, -
brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados -
nesta cidade. **ADQUIRENTES:-** 'EURICO FRANCISCO DO NASCIMENTO', bra-
sileiro, casado, lavrador, C.P.F. 400 439 326/49 e 'JOSÉ MENDES -
SANTIAGO', brasileiro, solteiro, maior, lavrador, C.P.F. 187 435-
366/20, residentes e domiciliados neste município, na fazenda Al-
deia. **FORMA DO TÍTULO:-** Compra e venda - lavrado no Cartório do -
1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 87, fls. 052 Vº., em 1º
de outubro de 1.979. **VALOR DA VENDA:-** Cr\$ 20.000,00 - (vinte mil
cruzeiros), valor este para efeitos fiscais, sendo que o valor re-
al da transação foi de Cr\$ 330.00 - (trezentos e trinta cruzeiros).

~~Dou fé. Unai, 05.02.80. O Oficial, *[assinatura]*~~

R-2 - 6.973 - Protocolo 123.731 - 09.09.2010

COMPRA E VENDA - área: 50,08 m² (sendo 07,05 m de frente, 05,90 m
de fundos, lateral esquerda em três segmentos de retas de 02,25 m,
01,15 m e 05,80 m e 08,05 m pela lateral direita). **TRANSMITENTES:**
JOSÉ MENDES SANTIAGO, brasileiro, aposentado, solteiro, maior,
residente e domiciliado a Av. Vereador João Nogueira de Barros, nº

50,08 m²
de José M.
vide R-2.

FICHA
A

MATRÍCULA
06.973

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL



Prefeitura Municipal de Unai



CERTIDÃO DE SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA E FISCAL

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS COM EFEITO DE CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que revendo os arquivos desta Diretoria de Arrecadação, atendendo ao processo nro. 07739-112/12, deles verifiquei constar em nome de SUANI FERREIRA proprietário imóvel da Região: 00 Setor: 005 Quadra: 00039 Lote : 00305, situado na Rua SANTA LUZIA, 680 , Bairro: CACHOEIRA Unai-MG CEP: 38.610-000 com a Inscrição Atual: 7959, créditos tributários inscritos em dívida ativa e parcelados, discriminados abaixo, com valores atualizados até 24-05-2012.

DÍVIDA ATIVA

Ar	Título	Dt. Insc.	Dt. Venc.	Origem	Parcel	Vi. Insc.	Correç	Juros	Multa	Desc.	Pago	Total	Livro	Folha
2008	7872	02-01-2009	20-10-2008	TAX	3	10,68	2,15	4,70	1,28		1,34	17,47	8	22
2008	7871	02-01-2009	20-10-2008	I.P.T.U.	3	31,90	6,43	14,04	3,83		4,01	52,19	8	22
2008	7873	02-01-2009	19-11-2008	I.P.T.U.	4	31,93	6,26	13,73	3,82		3,98	51,76	8	22
2008	7874	02-01-2009	19-11-2008	TAX	4	10,70	2,10	4,60	1,28		1,33	17,35	8	22
2009	7810	04-01-2010	10-09-2009	I.P.T.U.	Única	135,78	20,95	44,81	15,67		15,51	201,70	1	689
2009	7811	04-01-2010	10-09-2009	TAX	Única	40,98	6,32	13,52	4,73		4,68	60,87	1	689
2010	15813	12-04-2011	14-12-2010	I.P.T.U.	Única	141,51	11,69	25,47	15,32		13,86	180,13		
2010	15814	12-04-2011	14-12-2010	TAX	Única	42,81	3,54	7,71	4,63		4,19	54,50		
2011	7982	02-01-2012	22-07-2011	TAX	Única	45,22	1,62	4,97	4,68		4,03	52,46		
2011	7981	02-01-2012	22-07-2011	I.P.T.U.	Única	149,47	5,34	16,44	15,48		13,34	173,39		

Certidão válida até: 22-08-2012

Unai, 24-05-2012

[Assinatura]
Adilson Dantas de Sá
Diretor de Receitas

Responsável Legal

[Assinatura]
Adilson Dantas de Sá
Diretor do Departamento de Receita



Prefeitura Municipal de Unai



CERTIDÃO DE SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA E FISCAL

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS COM EFEITO DE CERTIDÃO NEGATIVA



Certifico que revendo os arquivos desta Diretoria de Arrecadação, atendendo ao processo nro. 07739-112/12, deles verifiquei constar em nome de FRANCISCA APARECIDA MARTINS proprietário imóvel da Região: 00 Setor: 005 Quadra: 00039 Lote : 00305, situado na Rua SANTA LUZIA, 680 , Bairro: CACHOEIRA Unai-MG CEP.: 38.610-000 com a Inscrição Atual: 7958, créditos tributários inscritos em dívida ativa e parcelados, discriminados abaixo, com valores atualizados até 24-05-2012.

DÍVIDA ATIVA

Ai	Título	Dt. Insc.	Dt. Venc.	Origem	Parcel	Vi. Insc.	Correç	Juros	Multa	Desc.	Pago	Total	Livro	Folha
2006	12535	02-01-2007	29-09-2006	TAX	2	9,96	3,31	6,87	1,33		1,53	19,94	3	51
2006	12534	02-01-2007	29-09-2006	I.P.T.U.	2	18,81	6,25	12,98	2,51		2,90	37,65	3	51
2006	12536	02-01-2007	30-10-2006	I.P.T.U.	3	18,81	6,20	12,79	2,50		2,88	37,42	3	51
2006	12537	02-01-2007	30-10-2006	TAX	3	9,96	3,28	6,77	1,32		1,52	19,81	3	51
2006	12539	02-01-2007	29-11-2006	TAX	4	9,97	3,24	6,68	1,32		1,51	19,70	3	51
2006	12538	02-01-2007	29-11-2006	I.P.T.U.	4	18,86	6,13	12,64	2,50		2,87	37,26	3	51
2007	65226	02-01-2008	15-08-2007	TAX	Única	37,06	10,56	21,87	4,76		5,30	68,95	3	46
2007	65225	02-01-2008	15-08-2007	I.P.T.U.	Única	77,57	22,10	45,77	9,97		11,10	144,31	3	46
2008	7869	02-01-2009	19-08-2008	I.P.T.U.	Única	80,82	16,81	37,18	9,76		10,33	134,24	3	50
2008	7870	02-01-2009	19-08-2008	TAX	Única	38,60	8,03	17,76	4,66		4,93	64,12	3	50
2009	7808	04-01-2010	10-09-2009	I.P.T.U.	Única	85,99	13,26	28,38	9,92		9,82	127,73	1	244
2009	7809	04-01-2010	10-09-2009	TAX	Única	40,98	6,32	13,52	4,73		4,68	60,87	1	244
2010	15811	12-04-2011	14-12-2010	I.P.T.U.	Única	89,61	7,40	16,13	9,70		8,77	114,07		
2010	15812	12-04-2011	14-12-2010	TAX	Única	42,81	3,54	7,71	4,63		4,19	54,50		
2011	7979	02-01-2012	22-07-2011	I.P.T.U.	Única	94,66	3,38	10,41	9,80		8,45	109,80		
2011	7980	02-01-2012	22-07-2011	TAX	Única	45,22	1,62	4,97	4,68		4,03	52,46		

Certidão válida até: 22-08-2012

Unai, 24-05-2012

Responsável Legal Adair Geraldo Mendes
Diretor do Departamento de Rendas

Prefeitura de Unai / Cópia Autêntica e
Nº de Páginas 29
Fls. 19
Visto 28/02/2005

CÂMARA MUNICIPAL
UNAI-MG
24

MG-15.705.725

LUIZ HENRIQUE TAVARES MARTINS

ADEMIR TAVARES MARTINS

FRANCISCA APARECIDA MARTINS

POCO FUNDO-MG

7/3/1989

MASC. LV-A46 FL-371

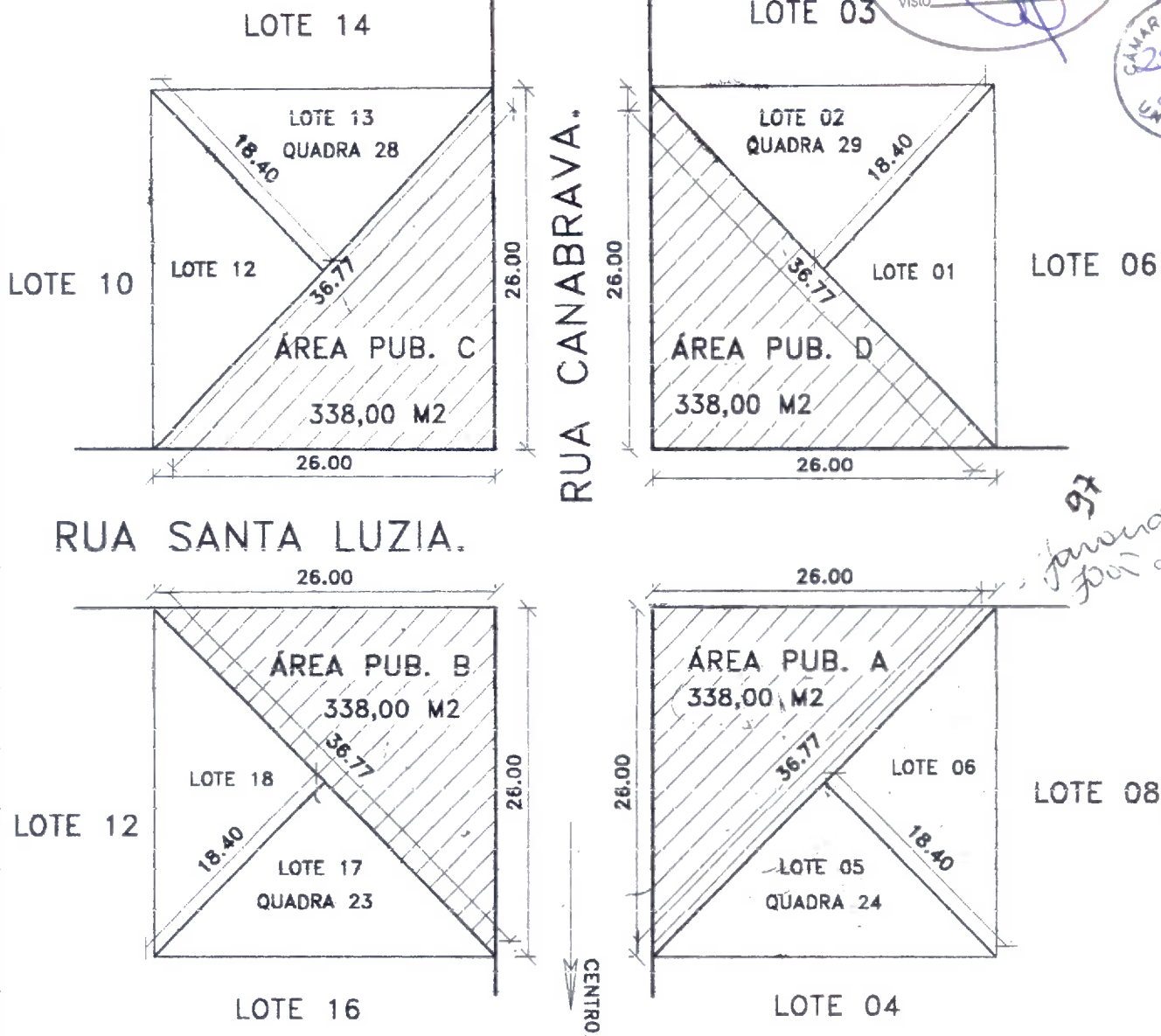
POCO FUNDO-MG

PII-1425

Unai, 28 de Fevereiro de 2005

1.VIA





CROQUIS : LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA URBANA PARA FINS DE LEGALIZAR DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETARIO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ.

AREA REMANESCENTE.

ENDERECO:

RUA CANABRAVA C/ SANTA LUZIA B. N.SR.DO CARMO.

A DESAPROPRIAR.



WILMAR DA COSTA

RUA: ANA PAULA, 125 TEL: 376 - 2335

AREA TOTAL:

1.352,00 M2.

CIDADE

UNAÍ - MG

ESCALA :

1:500

DATA.

28/03/2001

DESENHO.

WILMAR DA COSTA.

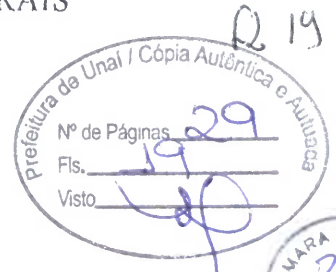
WILMAR DA COSTA
AGRICULTOR - CREA-MG-3316



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS

e-mail - reg.imoveis@unai.ada.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução
autêntica da matrícula nº 28.243, foi extraída por meio
reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e
Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original
MATRÍCULA Nº 28.243 (vinte e oito mil, duzentos e quarenta e três)
06 de abril de 2001


IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade,
identificado pelo lote B, da quadra 23, à Rua **CANABRAVA**, destinada
área pública, medindo 26,00 ms de frente, 36,77 ms de fundo, 26,00
ms pela esquerda e 0,00 ms (zero) pela direita, perfazendo um
total de **338,00 m²** (trezentos e trinta e oito metros quadrados),
com as seguintes confrontações: "Pela frente com a rua Canabrava,
pelos fundos com os lotes 17 e 18 da quadra 23 e pela esquerda com
a Rua Santa Luzia", havido de desmembramento.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ, com sede na Praça JK,
s/n, Bairro Centro, CEP 38.610-000, Unaí - MG, CGC nº
18.125.161/0001-77, no ato representada pelo Prefeito, sr. José
Braz da Silva, brasileiro, fazendeiro, casado, residente e
domiciliado nesta cidade, portador da CI nº M-2.178.946 - SSP-MG e
CPF nº 034.895.906-00.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição procedida no livro 3-E, fls. 56,
sob o nº 3.943, deste Ofício. Dou fé. Unaí, 06.04.2001 (O). O
Escrevente,

O referido é verdade e dou fé.

Unaí, 23 de abril de 2001.


OSCAR LEMOS VIEIRA
Esc. Juramentado
CPF 339.219.466 - 20



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



20




De: DIPAI
Para: SEPLAN
DATA: 25/05/2012

Senhor Secretário,

Solicitamos análise junto ao terreno de 118,08m² de propriedade do Município de Unaí, registrado dentro de área maior sob a matrícula 28.243 do CRI de Unaí, a fim de verificar se o mesmo poderá ser disponibilizado para venda na modalidade de investidura.

Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnica Adm.
Patrimônio Cultural



PREFEITURA DE UNAÍ
Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Controle Interno

Comunicação Interna n.º 119/2012/Seplan



Unaí – MG, 28 de maio de 2012.



Senhor Secretário,

Uma vez que a Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Controle Interno (Seplan) não dispõe no momento de servidor ocupante do cargo de Fiscal de Urbanismo, encaminho os autos do Processo n.º 07942-001/2012 para que Vossa Senhoria determine ao setor competente a inspeção ao local bem como a confecção de Parecer Técnico quanto à ocupação do terreno.

Atenciosamente,

Econ. **DANILO BIJOS CRISPIM.**
Secretário Municipal do Planejamento,
Orçamento e Controle Interno
Corecon MG 6715

Ao Senhor
Carlos Henrique Resende Machado
Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos (Semoit)

À
SEPLAN



Segue o parecer do fiscal, para
conhecimento e análise.



15.06.12
[signature]
Iron Martins Souto
Diretor do Departamento
de Fiscalização Urbana



PREFEITURA DE UNAÍ
Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Controle Interno



Comunicação Interna n.º 127/2012/Seplan

Unai – MG, 18 de junho de 2012.

Senhora Divina Maria de Sousa,

Encaminho os autos do Processo n.º 07942-001/2012, para conhecimento e providências que Vossa Senhoria julgar pertinentes.

Atenciosamente,

Econ. **DANILO BIJOS CRISPIM.**
Secretário Municipal do Planejamento,
Orçamento e Controle Interno
Corecon MG 6715

À Senhora
Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Divisão de Patrimônio Imobiliário (Dipai)
Secretaria Municipal da Administração (Semad)



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



De: DIPAI

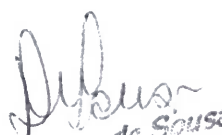
Para: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

DATA: 18/06/2012

Prezados Senhores,

Solicitamos avaliação da área pública de 118,08m², ignorando as benfeitorias, para fins de venda ao requerente na modalidade de investidura.

Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Inventário



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 046/2012

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA

REQUERENTE: FRANCISCA APARECIDA MARTINS

PROCESSO: 07942-001/2012

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PARA FINS DE INVESTIDURA

Objetivo

O presente Laudo de Avaliação tem por escopo determinar o valor avaliação de parte de um lote ou terreno para atender o requerimento de investidura.

Localização e Descrição do Imóvel

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de um terreno de propriedade do Município de Unai, localizada a Rua Santa Luzia nº 680 , bairro Nossa senhora do Carmo, com a área de 118,00 m2.incorporada ao lote da requerente, conforme matrícula nº 06.973.

Procedimentos Adotados na Avaliação do Imóvel

Na avaliação do presente imóvel esta Comissão considerou, após vistoria *in-loco*, a localização do imóvel, os equipamentos públicos existentes no bairro, bem como o valor praticado na região.

Conclusão


Ante o exposto, esta Comissão avaliou o imóvel em questão por R\$ 11.800,00 (Onze mil e oitocentos Reais).

É o parecer desta Comissão.

Unai-MG, 25 de junho de 2012.


Laércio Gonçalves Pereira
Membro da Comissão – CAT


Geraldo C. de Moura
Membro da Comissão – CAT


Luiz Fabiano Nunes
Membro da Comissão – CAT

À PREFEITURA DE UNAI



Eu, Francisca Aparecida Martins, concordo com a avaliação efetuada pela Comissão desta Prefeitura sob a área de 118m² localizada na Rua Santa Luzia, 680, no valor de R\$ 11.800,00.

Peço, todavia, o parcelamento do valor em 10 pagamentos.

Unai, 04 de julho de 2012

Francisca Aparecida Martins
Francisca Aparecida Martins



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505




De: DIPAI
Para: PROJUR
DATA: 09/07/2012

Senhor Procurador,

Solicitamos análise jurídica ao pleito.

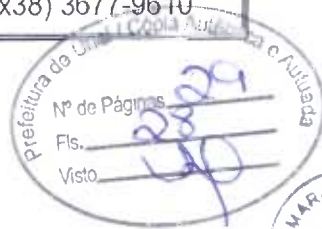
Atenciosamente,


Divina Elza de Sousa
Técnica Administrativa
Patrimônio e Imobiliário



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (0xx38) 3677-9610



Processo n.º 07942-001/2012

Interessado: FRANCISCA APARECIDA MARTINS

AO

PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO

RELATÓRIO

Sr. Procurador Geral,

Trata-se de processo encaminhado pelo DIPAI, solicitando parecer sobre o requerimento apresentado.

FUNDAMENTAÇÃO

A lei 1466/93, no art. 4º, IV, preceitua que:

Art. 4º São formas de alienação ou de concessão de bens imóveis:

(...) IV – investidura;

O art. 9º da lei 1466/93, traz o conceito de investidura e disciplina o seguinte:

Art. 9º. Constitui investidura a alienação aos proprietários de imóveis lindeiros, por preço nunca inferior ao da avaliação, de área remanescente ou resultante de obra pública, área esta que se torne inaproveitável isoladamente.

§ 1º. Considera-se área inaproveitável isoladamente, para os efeitos desta Lei, aquela que não se enquadra nas normas estabelecidas



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (0xx38) 3677-9610

por lei para edificação urbana ou aproveitamento
para fins agropecuários.



§ 2º. A inproveitabilidade da área isoladamente, é suficiente para a dispensa de licitação, quando a área não puder ser usada por outrem que não o proprietário do imóvel lindeiro.



§ 3º. A venda, aos proprietários de imóveis lindeiros, de áreas urbanas remanescentes e inproveitáveis para edificação, resultante de obras públicas, acima de 62,50 m² (sessenta e dois vírgula cinquenta metros quadrados), depende de prévia avaliação e autorização legislativa.

§ 4º. As áreas resultantes de modificações de alinhamento são alienadas nas mesmas condições estabelecidas no parágrafo anterior, quer sejam aproveitáveis ou não.

De acordo com o § 3º, do art. 9º, transcrito acima, quando a área for superior a 62,50 m², dependerá de prévia avaliação e autorização legislativa, o memorial descritivo inserto nos autos revela que a área pretendida tem 118 m², assim solicito à Vossa Senhoria que determine a remessa dos autos à Casa Legislativa Municipal para atendimento do mandamento legal.

É O PARECER SMJ, que submeto à apreciação de Vossa Senhoria.

Unaí-MG, 10 de julho de 2012.

Múcio Soares de Brito Souto
Procurador Administrativo
OAB/MG 86.180