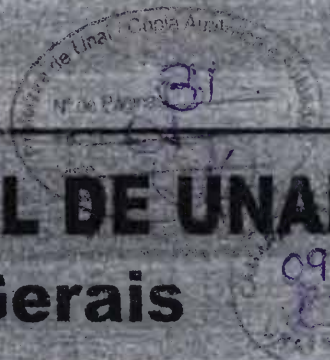




PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

Estado de Minas Gerais



PROCESSO Nº

--	--

DOC. 01

05805-09/2012

051 - LICITACAO DE POSSE

Objeto: Licitação para aquisição de material de consumo para a Prefeitura Municipal de Unai - MG.

Valor estimado: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Valor máximo: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Valor mínimo: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Objeto: Licitação

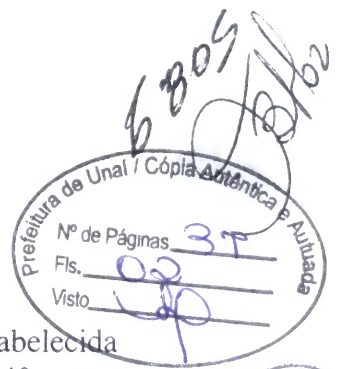
Assinado por

PREFEITO MUNICIPAL

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
01 - DIARI	10/03/12	13	
02 - DIARI	10/03/12	14	
03 - DECUR	11/03/12	15	
04 - DIARI	16/03/12	16	
05 - DIARI	17/03/12	17	
06 - DIARI	18/03/12	18	
07 - DIARI	19/03/12	19	
08 - DIARI	20/03/12	20	
09 - DIARI	21/03/12	21	
10 - DIARI	22/03/12	22	
11 - DIARI	23/03/12	23	

Exmo Prefeito Municipal de Unai – Estado de Minas Gerais
Sr. Anterio Manica



MADEIREIRA RIO PRETO LTDA, empresa estabelecida nesta cidade de Unai-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 25.836.362/0001-48, neste ato representada pelo sócio, Orcine Máximo Filho, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 375.822.241-91; residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José do Patrocínio, 533, Centro, vem a ilustre presença de V. Exa., requerer **LEGITIMAÇÃO DE POSSE DE LOTE URBANO**, com fulcro na Lei Municipal nº 1.466/93, em especial aos artigos 11, 12 e § 1º do artigo 13, para tanto expõe o seguinte:

Que a empresa acima, por seus sócios, exercendo a atividade serraria/marcenaria, mantém posse mansa e pacífica há mais de quarenta e cinco anos, no terreno situado nesta cidade de Unai-MG, a Rua João Pinheiro, nº 300.

Que o imóvel é inscrito na Prefeitura como lote 386, da quadra 08, setor 02: mede uma área de 926,45 m² e está edificado um barracão para uso da madeireira, com área construída de 411,00 m²; tudo conforme croquis, Memorial Descritivo e Boletim de Informação Cadastral do Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Unai em anexo.

Que a requerente não possui imóvel registrado em seu nome, conforme faz prova a Certidão Negativa de Propriedade, expedida pelo oficial do registro de imóveis desta comarca de Unai.

Que os confrontantes do terreno reconhece a posse da requerente e estão de acordo com os limites e dimensões do referido imóvel(doc. anexo).

Que os herdeiros de Orcine Máximo Pereira(falecido), ex-sócio da empresa e primeiro detentor da posse do aludido terreno, estão de acordo em legitimar a posse do terreno para o nome da requerente(doc. anexo).

Diante do exposto requer a Legitimação de Posse do supramencionado terreno, a requerente por ser de inteira justiça.

Termos em que,

Pede deferimento.

Unai, 17/04/2012

Município de Unai

Guia: T. EXPED.

Ano: 2012 Parcela: Única

Vencimento: 16-05-2012

Pagável até: 16-05-2012

Razão Social: TO LTDA

Cep: 38.610-000

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CAIXA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

108-442011783-3

12/Abr/2012

HORA DE: 08:47:37

COT. 11.08084-0

TERM 022803

LOCALIDADE: UNAI

C.C. VINCULADA: 0942

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM UNAI MG

VALOR DO PAGAMENTO: 10,36

816000000001 103646542011
205160002684 300011200486

Disque CAIXA - 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA - 0800 725 7474
Reclamações, sugestões e elogios

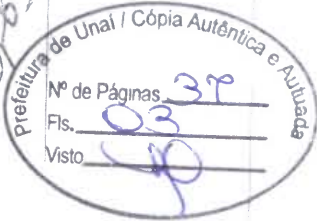
www.caixa.gov.br

108-442011783-3

Assinatura DO CLIENTE

O DEVIDA PELO O
VALOR DA PARCELA DE POSSE DE LOTE

Valor R\$	
	8,63
	1,73
Total da Guia:	10,36



Autenticação Mecânica



Provante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confirme os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 5.830.262/0001-48		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 28/04/1971
NOME EMPRESARIAL MADEIREIRA RIO PRETO LTDA				
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 16.10-2-01 - Serrarias com desdobramento de madeira				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA				
LOGRADOURO R JOSE DO PATROCINIO		NÚMERO 521	COMPLEMENTO	
CEP 38.610-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO UNAI	UF MG	
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL				
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Provado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

emitido no dia 16/04/2012 às 10:55:57 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)

2/2/05

Prefeitura de Unal / Cópia Autêntica e
 Nº de Páginas: 3º
 Fls.: 05
 Visto: 30



Widener

David Foster Linn

QUARTA : - Nesta data retira-se da sociedade os sócios; ORSINE MAXIMO PEREIRA E ORLANDO MAXIMO PEREIRA, cedendo e transferindo - suas quotas de capital que possui na sociedade no total de 410 quotas no valor total de Cz\$410,00 (quatrocentos e dez cruzados) aos novos sócios que ora são admitidos: FRANCISCO DE ASSIS MAXIMO, maior, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Unaí-MG, na Rua José do Patrocínio, 547; portador da Carteira de Identidade nº 688.693 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Distrito Federal, inscrito no cpf sob nº 511.723.486-34, nascido em 06 de Março de 1966, natural de Unaí - MG. - ORSINE MAXIMO FILHO, maior, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Unaí-MG, na Rua José do Patrocínio, 547; portador da Carteira de Identidade nº 744.709 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Distrito Federal, inscrito no cpf sob nº 375.822.241-91, nascido em 27.07.1964, natural de Unaí - MG dando os cedentes aos cessionários plena geral e irrevogável quitação.

continua.....

continuação:.....

QUINTA: - Com a demissão e admissão de sócios citados na Clausula Quarta, o capital social da sociedade ficará assim distribuido entre os novos sócios:

Francisco de Assis Máximo - 205 cotas no Vlr., Cz\$205,00
Orcine Máximo Filho:..... 205 cotas no Vlr., Cz\$205,00
TOTAL:..... 410 cotas no Vlr., Cz\$410,00

SEXTA: - O capital da sociedade que era de Cz\$410,00 (quatrocentos e dez cruzados).., dividido em 410 (quatrocentos e - dez) quotas no valor unitário de Cz\$1,00 (hum cruzado), é aumentado neste ato para Cz\$30.000,00 (trinta mil cruzados).., dividido em 30.000 (trinta mil) quotas no valor unitário de Cz\$1,00 (hum cruzado) e integralizado pelos sócios neste ato em moeda corrente nacional. O sócio - Francisco de Assis Máximo integralizará a importância de Cz\$14.795,00 (quatorze mil, setecentos e noventa e cinco cruzados) e o sócio Orcine Máximo Filho, integralizará a importância de Cz\$14.795,00 (quatorze mil, setecentos e noventa e cinco cruzados). Após esta alteração, o capital social da sociedade ficará assim distribuido entre os socios:

Francisco de Assis Máximo.15.000 cotas - Vlr.Cz\$15.000,00
Orcine Máximo Filho.....15.000 cotas - Vlr.Cz\$15.000,00
TOTAL:.....30.000 cotas - Vlr.Cz\$30.000,00

SETIMA: - A responsabilidade dos sócios limita-se ao valor total do capital social.

OITAVA: - A gerencia e Administração da sociedade, será exercida por ambos socios, bem como o uso da razão social, podendo assinarem em conjunto ou separadamente, todos e quaisquer documentos da sociedade, ficando-lhes vedado o seu uso em negocios de favor, que foga aos fins sociais, tais como: Aval, fianças e abonos.

NONA: - A título de pro-labore e a débito da conta despesas gerais da sociedade, ambos os sócios terão uma retirada mensal, a ser fixada pelos sócios ou dentro dos limites estabelecidos pelo regulamento do Impôsto de Renda.

DECIMA: - Os sócios declaram expressamente não estarem incluídos nas proibições de arquivamento previstos no inciso III, do artigo 38 da Lei Federal nº 4.726 de 13 de Julho de 1965.

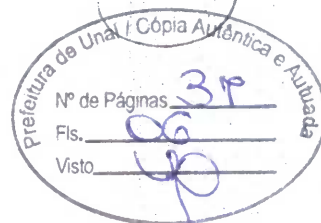
DECIMA 1ª- Continua em pleno vigor as demais clausulas constantes do contrato de constituição e posteriores alterações, que com este documento não sofreram modificações.

E por estarem assim justos e contratados, assinam a presente alteração contratual em 3 (três) vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas.

Unai (MG), 27 de Abril de 1987.

Orcine Máximo Pereira
Orcine Máximo Pereira.

continua:.....



Continuação:.....

Orlando Maximo Pereira
Orlando Maximo Pereira

Francisco de Assis Maximo
Francisco de Assis Maximo.

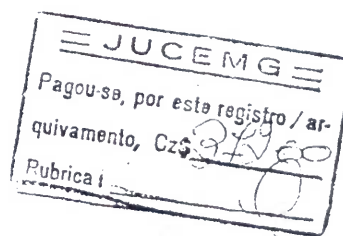
Orcine Maximo Filho
Orcine Maximo Filho.

Testemunhas: 1ª

Petrônio Cerdeiro Valadares
Petrônio Cerdeiro Valadares.

2ª

Waldir Jacinto de Sousa
Waldir Jacinto de Sousa.





MEMORIAL DESCRITIVO



Terreno Urbano

Proprietário: Madeireira Rio Preto

Endereço do imóvel: Rua João Pinheiro S/ N – Insc. Cadastro T. Munic. S. 02 – Q. 0008 – L. 0386

Dimensões e Confrontações

Frente: 25.60 m, confrontando-se com a Rua João Pinheiro.


Fundo: em dois segmentos de retas medindo sucessivamente 10.30 m e 19.65 m, confrontando-se com terreno pertencente à Cerealista Máximo Ltda.

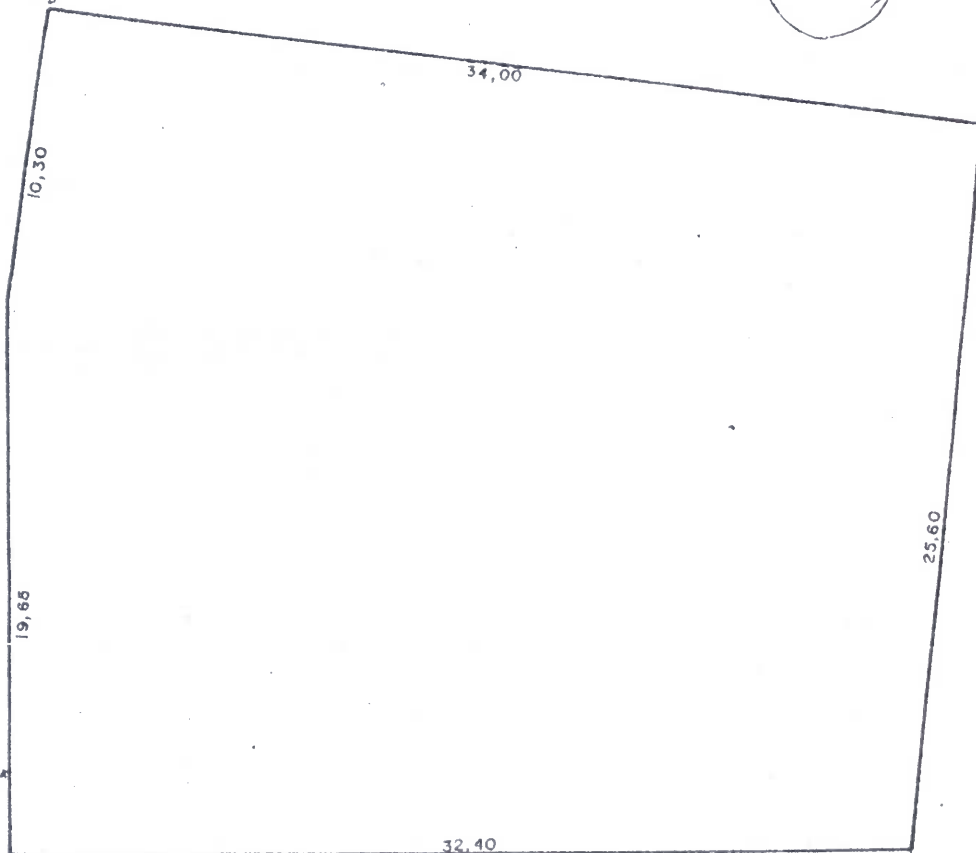
Lateral Direita: 32.40 m, confrontando-se com Levi Gonçalves da Costa.

Lateral Esquerda: 34.00 m, confrontando-se com Francisco de Assis Luiz de Souza.

Área total = 926,45 m².

Unai – MG 30 de Março de 2000


Wilmar Costa
CREA-MG 3316



Prefeitura da Unai / Cópia Autêntica e Autizada
Nº de Páginas 37
Fis. 09
Visto 40

CÂMARA MUNICIPAL
UNAI - MG
17

CROQUIS

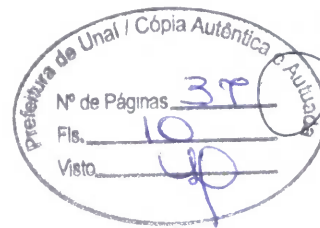
PROP: MADEIREIRA RIO PRETO

IMÓVEL: R. JOÃO PINHEIRO, S/Nº - INSC. PMU.: 02.0008.0386.000

ESC.: 1:250

DATA: MARÇO / 2000

ÁREA TOTAL: 926,45 m²



SEÇÃO V

DA VENDA

Art. 10. Venda, para os efeitos desta Lei, é o contrato civil ou comercial pelo qual o Município transfere a propriedade de um bem imóvel ao comprador, mediante preço certo em dinheiro.

§ 1º A venda de bem imóvel, nos termos dos arts. 15 e 16 do Decreto-Lei n.º 2.300, de 21 de novembro de 1986, será procedida de avaliação prévia, autorização legislativa e concorrência.

§ 2º Quando a venda for realizada para atender à finalidade de desapropriação por interesse social ou para regularização fundiária ou implantação de conjuntos habitacionais, a concorrência será dispensada.

§ 3º A avaliação do imóvel deverá ser feita por perito habilitado ou pelo órgão competente da entidade estatal responsável por seu patrimônio.

SEÇÃO VI

DA LEGITIMAÇÃO DE POSSE

Art. 11. Tem direito à legitimação de posse quem, não sendo proprietário de imóvel urbano ou rural, **ocupe terra** devoluta municipal há pelo menos 10 (dez) anos, cuja área não exceda 2.500 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados), tornando-a produtiva com o seu trabalho e o de sua família, tendo-a como principal fonte de renda ou levantando edificação para o seu uso ou moradia, com fundamento no art. 170, III, da Constituição Federal.

Art. 12. A legitimação de posse consiste na expedição de título de transferência de domínio, que o seu destinatário, ou sucessor, deverá levar a registro.

Art. 13. A legitimação de posse poderá ser gratuita ou remunerada.

§ 1º Tratando-se de imóvel ocupado por 30 (trinta) anos ou mais, a legitimação de posse será gratuita.

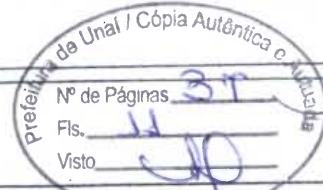
§ 2º No caso de imóvel cuja ocupação seja superior a 10 (dez) anos e inferior a 30 (trinta) anos, a legitimação de posse será:



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE
UNAI**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REQUERIMENTO



Exmo. Sr.

UNAI

Prefeito Municipal de

O(a) abaixo assinado(a) **MADEIREIRA RIO PRETO LTDA., por seu representante legal, FRANCISCO DE ASSIS MAXIMO.**
NOME LEGÍVEL

Residente à **RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, Nº.533(Fundos).**

Cidade **UNAI**

Estado **MG.**

INSC. EST. 704 075939 0089

INSCRIÇÃO NO CADASTRO FÍSICO SOCIAL

INSCRIÇÃO NO CADASTRO ECONÔMICO SOCIAL

Vem pelo presente requerer a V. Exa., na forma da lei, o abaixo enumerado no item próprio.

Endereço do Imóvel: **RUA JOÃO PINHEIRO, Nº.300**

Para tal fim, junta ao presente os seguintes documentos:

Certidão de Inexistência de imóvel em nome da reqte., Memorial Descritivo, Planta do Imóvel, Conta de Luz e Declaração firmada por duas (02) pessoas. Confr. Art. 11 da Lei Mun. 1.466/93

P. Deferimento.

Unai-MG.,

24

maio

de

2000.

Francisco de Assis Maximo

Francisco de Assis Maximo - CPF: 511.723.486-34.

LICENÇA PARA

- ☐ Construção
- ☐ Demolição
- ☐ Habite-se
- ☐ Loteamento e arruamento
- ☐ Inscrição no CMC para o ramo de

Baixa de s/ inscrição no ramo de

Instalação de

- ☐ Circo
- ☐ Parque de diversões no local

☐ Comércio eventual ambulante de

no período de ____/____/____

a ____/____/____.

SERVIÇOS

- ☐ Alinhamento e Nivelamento
- ☐ Numeração
- ☐ Ligação D'água
- ☐ Ligação de Esgoto
- ☐ Desligação d'água
- ☐ Religação d'água

☒ Outros

Requerer alegitimação de posse do imóvel situado na **Rua José Pinheiro, nº.300, Inscrição Cadastral Municipal nº. 002.00008.00386.00000, com um tempo de quarenta e oito (48) anos. Lei Municipal nº.1.466/93.**

CERTIDÕES

- ☐ Certidão Negativa de Débitos Municipais
- ☐ Certidão de Inscrição no Cadastro Municipal de Contribuintes do ISQN como:

☐ Certidão de Contagem de Tempo

☐ Outras:

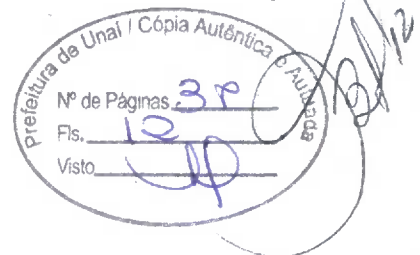
Protocolo nº _____

Livro Nº _____ Fls. _____

Em _____

ENC. PROTOCOLO

DESPACHO FINAL:



Unaí-MG, 28 de Fevereiro de 2012



DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO

Eu, Jane Rachel Pereira CPF: 490.815.781-20 CI: 1.304.125, SSP DF.,
residente e domiciliado nesta cidade de Unaí-MG., por este instrumento e na melhor forma de direito, vem por meio desta junto a Prefeitura de Unaí, concordar com a Legitimação de Posse do Imóvel situado à Rua João Pinheiro, nº 300, nesta cidade de Unaí, para a Madeireira Rio Preto Ltda.

Por ser verdade e para que o Município de Unaí proceda a Legitimação de Posse do aludido imóvel a Madeireira Rio Preto Ltda., dato e assino a presente.



Jane Rachel Pereira



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
AV. JOSE LUIZ ADJUTO, 244 - CENTRO - UNAÍ - MG
CEP: 38.610-000 - TELEFAX (38) 3676-1111

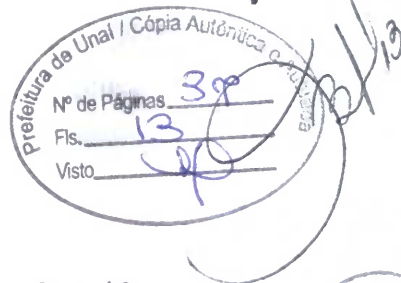
Reconheço como AUTÊNTICA a(s) firma(s) de:
5PE[CO] - JANE RACHEL PEREIRA.

Unaí/MG, 07/02/2012 - 10:01:20
Em Test. da Verdade.

Emol. R\$ 3,25; Tx. R\$ 1,57; Rec. R\$ 0,19; Tot. R\$ 4,91
ANTONIO AGILSON DE SOUZA-ESCREVENTE

Valido Somente com selo de fiscalização





Unai-MG, 15 de março de 2012.



DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO

Eu, Francisca Maria de Jesus, CPF: 923.129.856, CI: m. 8.051.784,

residente e domiciliado nesta cidade de Unai-MG., por este instrumento e na melhor forma de direito, vem por meio desta junto a Prefeitura de Unai, concordar com a Legitimação de Posse do Imóvel situado à Rua João Pinheiro, nº 300, nesta cidade de Unai, para a Madeireira Rio Preto Ltda.

Por ser verdade e para que o Município de Unai proceda a Legitimação de Posse do aludido imóvel a Madeireira Rio Preto Ltda., dato e assino a presente.



Francisca Maria de Jesus



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
AV. JOSÉ LUIZ ADJUTO, 240 - CENTRO - UNAI - MG
CEP 38 610.000 - TELEFAX (38) 347.3473



Reconheço por SEMELHANÇA, a(s) firma(s) de:
[XrzPSJ0]- FRANCISCA MARIA DE JESUS.

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FENXA
BEG 41712

Unai/MG, 15/03/2012 - 14:03:58
Em Test. da Verdade.
Emol. R\$ 3,25; Tx. R\$ 1,07; Rec. R\$ 0,19; Tot. R\$ 4,51
RODRIGO GIURIZATTO MARTINS - TABELIÃO



Unai-MG, 25 de fevereiro de 2012



DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO

Eu, Ana Neusa Pereira da Silva, CPF: 555.771.216-04, Me
898987

residente e domiciliado nesta cidade de Unai-MG., por este instrumento e na melhor forma de direito, vem por meio desta junto a Prefeitura de Unai, concordar com a Legitimação de Posse do Imóvel situado à Rua João Pinheiro, nº 300, nesta cidade de Unai, para a Madeireira Rio Preto Ltda.

Por ser verdade e para que o Município de Unai proceda a Legitimação de Posse do aludido imóvel a Madeireira Rio Preto Ltda., dato e assino a presente.



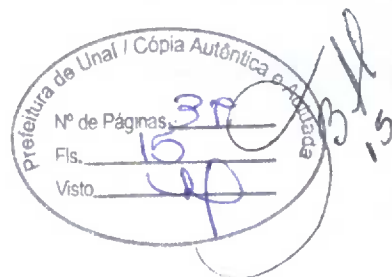
Silva

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
AV. JOSE LUIZ ADJUTO, 240 - CENTRO - UNAI - MG
CEP 38 610.000 - TELEFAX (38) 3676-1380

Reconheço por SEMELHANÇA, a(s) firma(s) de:
5PEaDmX0J - ANA NEUSA PEREIRA DA SILVA

Unai-MG, 07/03/2012 - 09:55:14
Em Test. da Verdade.
Emol. R\$ 3,25, Tx. R\$ 1,07, Rec R\$ 0,19, Tot R\$ 4,51
ANTONIO AGILSON DE SOUZA-ESCREVENTE





Unaí-MG, 24 de fevereiro de 2012.

DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO

Eu, ORLANDO MÁXIMO PEREIRA CPF 097862606/00 CI 722531 MG
brasileiro, casado, fazendeiro,
residente e domiciliado nesta cidade de Unaí-MG., por este instrumento e na melhor
forma de direito, vem por meio desta junto a Prefeitura de Unaí, concordar com a
Legitimação de Posse do Imóvel situado à Rua João Pinheiro, nº 300, nesta cidade de
Unaí, para a Madeireira Rio Preto Ltda.

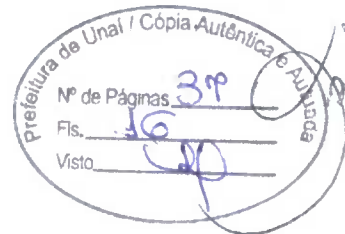
Por ser verdade e para que o Município de Unaí proceda a Legitimação de Posse do
aludido imóvel a Madeireira Rio Preto Ltda., dato e assino a presente.

2º OF. NOTAS
UNAI-MG

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
AV. JOSÉ LUIZ ADJUTO, 245 - CENTRO - UNAI - MG
CEP 38.910-000 - TELEFAX (35) 3670-0000

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
[5W#JZ6k0] - ORLANDO MÁXIMO PEREIRA

Unai/MG, 14/03/2012 - 13:49:17
Em Test. da Verdade
Emol. R\$ 3,25; Tx. R\$ 1,07; Rec. R\$ 0,19; Tot. R\$ 4,51
RODRIGO GIURIZATTO MARTINS-TABEIÃO



Unaí-MG, 01 de março de 2012.



DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO

Eu, Neide Patrícia Bontempo, CPF: 552.245.471-72 CI: 455.923
SSP, DF,

residente e domiciliado nesta cidade de Unaí-MG., por este instrumento e na melhor forma de direito, vem por meio desta junto a Prefeitura de Unaí, concordar com a Legitimação de Posse do Imóvel situado à Rua João Pinheiro, nº 300, nesta cidade de Unaí, para a Madeireira Rio Preto Ltda.

Por ser verdade e para que o Município de Unaí proceda a Legitimação de Posse do aludido imóvel a Madeireira Rio Preto Ltda., dato e assino a presente.

Danielle

ST OFICINHA DE REGISTRO CIVIL

Neide Patrícia Bontempo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2. Ofício de Notas, Registro Civil,
Protesto, Títulos e Documentos do DF
FONE: (61) 3298-3300

Reconheço por autenticidade a(s)
firma(s)

Id:

ICSI-WUSMOJ-NEIDE PATRICIA BONTEMPO.....

Selo: TJDF20120180039061LPQV, disponível

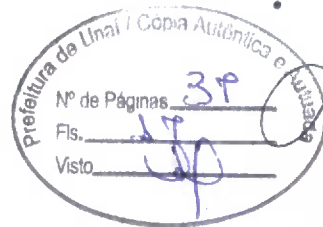
No site:

www.tjdf.jus.br

Em testemunho da verdade.
Sobradinho/DF, 01/03/2012.

035-ISABEL CRISTINA DE SOUSA MIRANDA
ESCREVENTE SUBSTITUTA

IDNDS



Unai-MG, 1º de MARÇO de 2012

DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO

Eu, ARMANDO MÁXIMO PEREIRA, CPF: 092863.256-72, 809.728.
SSP., MG,

residente e domiciliado nesta cidade de Unai-MG., por este instrumento e na melhor forma de direito, vem por meio desta junto a Prefeitura de Unai, concordar com a Legitimação de Posse do imóvel situado à Rua João Pinheiro, nº 300, nesta cidade de Unai, para a Madeireira Rio Preto Ltda.

Por ser verdade e para que o Município de Unai proceda a Legitimação de Posse do aludido imóvel a Madeireira Rio Preto Ltda., dato e assino a presente.

2º OF. NOTAS
UNAI-MG

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
AV. JOSÉ LUIZ ADJUT, 240 - CENTRO - UNAI
CEP 38 610.000 TELEFAX (38) 3071-1111

Reconheço por SEMELHANÇA, a(s) firma(s) de:
5PEaD1u0] - ARMANDO MÁXIMO PEREIRA.

Unai/MG, 07/03/2012 - 09:43:55
Em Test. da Verdade.

Em R\$ 3,25; Tx R\$ 1,07; Rec. R\$ 0,19; Tot. R\$ 4,51
ANTONIO AGILSON DE SOUZA-ESCREVENTE

Válido somente com selo de fiscalização

Selo do Fiscal
RECONHECIMENTO DE FISCAL
BEG 40970



- DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO-

EU, GERALDO PAULO MÁXIMO, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF: 157.311.036,15 CI. M330300 SSP/MG, residente domiciliado nesta cidade de Uberlândia-MG., pela presente Declaração de Consentimento junto a Prefeitura de Unaí-MG., dizer que estou ciente e dou plena autorização concordando com o Pedido de Legitimação de Posse pleiteada pela Firma Comercial Madeireira Rio Preto Ltda., situada na Rua João Pinheiro, nº 300, centro, na cidade de Unaí-MG., junto a Prefeitura de Unaí-MG., representada pelos meus irmãos – Orsine Máximo Filho e Francisco de Assis Máximo.

Por ser verdade e para que possa surtir os seus devidos e legais efeitos jurídicos, assino a presente.

B Uberlândia-MG., 24 de FEVEREIRO de 2012.....

2º OF. NOTAS
UNAI - MG

Geraldo Paulo Máximo.



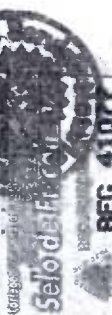
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
AV. JOSÉ LUIZ ADJUTO, 246 - CENTRO - UNAI - MG
CEP 38.610-000 - TELEFAX (38) 3076-1300

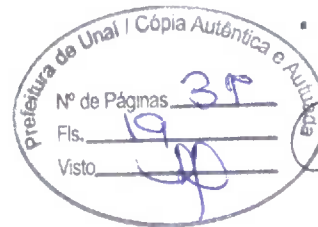
Valido Somente com selo de Legalização

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
5 [Assinatura] - GERALDO PAULO MÁXIMO.

Unai/MG, 08/03/2012 - 09:35:19
Em Test. da Verdade.

Emol. R\$ 3,25; Tx. R\$ 1,07; Rec. R\$ 0,19; Tot. R\$ 4,51
ANTONIO AGILSON DE SOUZA-ESCREVENTE





Unai-MG, 28 de Fevereiro de 2012

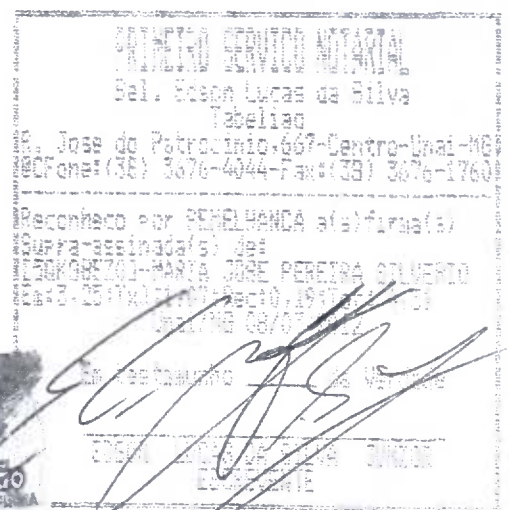


DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO

Eu, Maria José Pereira Silveiro CPF: 450.531.206-25 CL 536313

residente e domiciliado nesta cidade de Unaí-MG., por este instrumento e na melhor forma de direito, vem por meio desta junto a Prefeitura de Unaí, concordar com a **Legitimação de Posse do Imóvel** situado à Rua João Pinheiro, nº 300, nesta cidade de Unaí, para a **Madeireira Rio Preto Ltda.**

Por ser verdade e para que o Município de Unai proceda a Legitimação de Posse do
ajudido imóvel a Madeireira Rio Preto Ltda., dato e assino a presente.





Unaí-MG., 12 de MARÇO de 2012

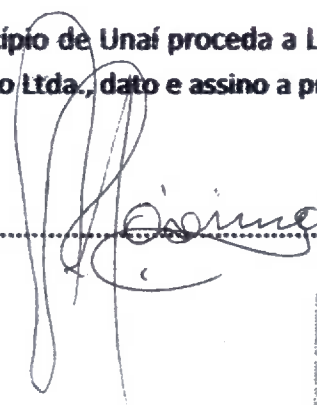


DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO

Eu, JOSE APARECIDO MAXIMO PEREIRA CPF 291640796-00 CI 347154 SSP DF

residente e domiciliado nesta cidade de Unaí-MG., por este instrumento e na melhor forma de direito, vem por meio desta junto a Prefeitura de Unaí, concordar com a Legitimação de Posse do Imóvel situado à Rua João Pinheiro, nº 300, nesta cidade de Unaí, para a Madeireira Rio Preto Ltda.

Por ser verdade e para que o Município de Unaí proceda a Legitimação de Posse do aludido imóvel a Madeireira Rio Preto Ltda., dato e assino a presente.



OFÍCIO DE NOTAS RECORRIDAS	
PROTESTO	
N. Bandeirante - DF	
Emival Moreira de Araújo - Tabelião	
RECONHECO, por AUTENTICIDADE, as	
sem exceção da titularidade dos direitos,	
de (1) firt(3) de	
170620951 JOSE APARECIDO MAXIMO PEREIRA.	
Em Testemunho da Verdade	
Brasília-DF, 12 de Março de 2012	
003-EMIVAL MOREIRA DE ARAUJO-TAB.	
SUBSTITUTO	
DE: TIAGO JUNIO DA SILVA	
Selo: 7JDF/20120170230467KUAT	
Para consultar selo: www.tdft.jus.br	



Unai-MG, 08 de Março - de 2012

DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO

Eu, Antonio Bernardino Maximo CPF: 066713736.04 CI: M3763905
Res. M6

residente e domiciliado nesta cidade de Unai-MG., por este instrumento e na melhor forma de direito, vem por meio desta junto a Prefeitura de Unai, concordar com a Legitimação de Posse do Imóvel situado à Rua João Pinheiro, nº 300, nesta cidade de Unai, para a Madeireira Rio Preto Ltda.

Por ser verdade e para que o Município de Unai proceda a Legitimação de Posse do aiudicio imóvel a Madeireira Rio Preto Ltda., dato e assino a presente.

2º OF. NOTAS
UNAI - MG

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
AV. JOSÉ LUIZ ADJUTO, 200 - CENTRO - UNAI -
CEP 31.610.000 - TELEFAX (38) 3676-1111

Reconheço como AUTÊNTICA a(s) firma(s) de:
5Vmdb:00] - ANTONIO BERNARDINO MAXIMO

Unai/MG, 13/03/2012 - 09:15:20
Em Test. da Verdade.
Emol R\$ 3,25; Tx. R\$ 1,07; Rec. R\$ 0,19; Tot R\$ 4,51
ANTONIO AGILSON DE SOUZA-ESCREVENTE

Selo de fis. do
RECORRE
BEG 41429

Prefeitura Municipal de Unai

CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

—BIC—

INSCRIÇÃO			
SETOR	QUADRA	LOTE	SUB
02	1	08	386

DISTRITO	
Unai	

Informações sobre o Contribuinte

NOME ORISINE MAXIMIO PEREIRA E FILHO

ENDEREÇO RUA JOÃO VINHEIRO, SN

ENDEREÇO P/ AVISO RUA JOSE DO PATROCÍNIO 1533

Informações sobre o Logradouro

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 - Pavimentação | <input checked="" type="checkbox"/> 5 - Meio-Fio | <input checked="" type="checkbox"/> 8 - Arborização |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 - Ilum. Pública | <input checked="" type="checkbox"/> 6 - Rede Telefônica | <input checked="" type="checkbox"/> 9 - Coleta de Lixo |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3 - Rede de Esgotos | <input checked="" type="checkbox"/> 7 - Rede d'Água | <input checked="" type="checkbox"/> 10 - Limpeza Pública |
| <input type="checkbox"/> 4 - Canalização de Águas Pluviais | <input type="checkbox"/> 11 - Rede Elétrica | |

LOTEAMENTO

No.	QUADRA	LOTE

☐ Gleba

- ☐ Cerca
- ☒ Muro
- ☒ Passeio

Informações Gerais sobre a Unidade

PATRIMÔNIO	UTILIZAÇÃO	OCUPAÇÃO	DO USO	Nº. PAVIMENTOS	ALINHAMENTOS
<input type="checkbox"/> 1 - Federal	<input checked="" type="checkbox"/> 1 - Própria	<input type="checkbox"/> 1 - Vago	<input type="checkbox"/> 1 - Residencial	<u>01</u>	<input type="checkbox"/> Isolada Alinhada
<input type="checkbox"/> 2 - Estadual	<input type="checkbox"/> 2 - Alugada	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - Edificado	<input type="checkbox"/> 2 - Comercial		<input type="checkbox"/> Isolada Recuada
<input type="checkbox"/> 3 - Municipal	<input type="checkbox"/> 3 - Cedida	<input type="checkbox"/> 3 - Em Construção	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - Industrial	LOCALIZ. UNID.	<input type="checkbox"/> Geminada Alinhada
<input type="checkbox"/> 4 - Religioso	<input type="checkbox"/> 4 - Fechada	<input type="checkbox"/> 4 - Const. Paralisada	<input type="checkbox"/> 4 - Religioso	<u>01</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Geminada Recuada
<input checked="" type="checkbox"/> 5 - Particular	<input type="checkbox"/> 5 - Desocupada	<input type="checkbox"/> 5 - Em Demolição	<input type="checkbox"/> 5 - Adm. Pública		
<input type="checkbox"/> 6 - Municipal Aforado		<input type="checkbox"/> 6 - Ruínas	<input type="checkbox"/> 6 - Serviços		

Informações sobre o Terreno

1 - SITUAÇÃO	2 - TOPOGRAFIA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA	Cr\$ m ² TERRENO
<input checked="" type="checkbox"/> Uma Frente (1.0)	<input type="checkbox"/> Active (0.8)	<u>11114</u>	<u>24</u>	<u>09</u>
<input type="checkbox"/> Duas Frentes (1.2)	<input type="checkbox"/> Declive (0.8)			
<input type="checkbox"/> Três Frentes (1.3)	<input checked="" type="checkbox"/> Plano (1.0)			
<input type="checkbox"/> Quatro Frentes (1.4)				
<input type="checkbox"/> Esquina (1.2)				
<input type="checkbox"/> Encravado (0.7)				

ITENS	1	2	TOTAL 1
Fatores de Correção	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Informações sobre a Edificação

1 - TIPO	2 - CONSERVAÇÃO	GARAGE	
<input checked="" type="checkbox"/> Isolada (1.0)	<input type="checkbox"/> Ótima (1.2)	<input checked="" type="checkbox"/> Sem	Nº de Vagas
<input type="checkbox"/> Conjugado (0.8)	<input type="checkbox"/> Boa (1.0)		
<input type="checkbox"/> Sala (0.9)	<input checked="" type="checkbox"/> Regular (0.8)		
<input type="checkbox"/> Apartamento (0.9)	<input type="checkbox"/> Má (0.6)		
	<input type="checkbox"/> Péssima (0.4)		

3 - ESTRUTURA	4 - INST. ELÉTRICA	5 - INST. SANITÁRIA	6 - ACABAMENTO	7 - FORRO
<input type="checkbox"/> Adobe (12)	<input type="checkbox"/> Sem (0)	<input checked="" type="checkbox"/> Sem (0)	<input checked="" type="checkbox"/> Sem (0)	<input checked="" type="checkbox"/> Sem (0)
<input checked="" type="checkbox"/> Madeira (18)	<input checked="" type="checkbox"/> Externa (6)	<input type="checkbox"/> Externa (5)	<input type="checkbox"/> Calação (8)	<input type="checkbox"/> Madeira (4)
<input type="checkbox"/> Mista (21)	<input type="checkbox"/> Embutida (8)	<input type="checkbox"/> Interna (8)	<input type="checkbox"/> Pint. Simples (12)	<input type="checkbox"/> Gesso (6)
<input type="checkbox"/> Tijolo (22)		<input type="checkbox"/> Mais de Uma (10)	<input type="checkbox"/> Pint. Lavável (16)	<input type="checkbox"/> Laje (8)
<input type="checkbox"/> Concreto (26)			<input type="checkbox"/> Especial (24)	<input type="checkbox"/> Especial (12)
<input type="checkbox"/> Metálica (29)				

SOMA DOS ITENS

Fatores de Correção 3 + 4 + 5 + 6 + 7 = TOTAL 3

ÁREA EDIFICADA

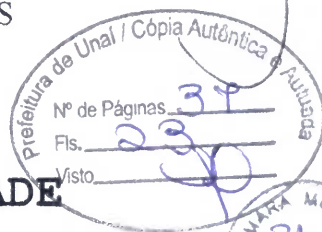
411

Cr\$ m² CONSTRUÇÃO

411



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os Livros de índices e fichários existentes, sob sua guarda e responsabilidade, neles verificou que **FIRMA MADEIREIRA RIO PRETO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF 25.836.362/0001-48, com sede na Rua São José nº 521 em Unaí-MG, não figura como proprietária de NENHUM IMÓVEL transcrito ou matriculado nesta Serventia.//.

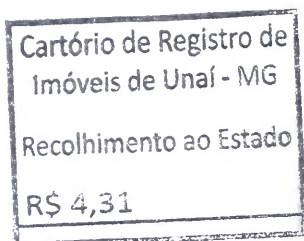
O referido é verdade e dou fé.

Unaí, 17 de abril de 2012.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ - MG
Titular: Humberto E. L. Frederico
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

17 ABR. 2012

Escreventes Autorizados
Marta das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira



DECLARAÇÃO



Declaro sob as penas do art. 299 do Código Penal, para fins de prova junto ao processo administrativo de reconhecimento de posse de uma área urbana que estou requerendo nesta data junto a Prefeitura Municipal de Unai, que o referido lote encontra-se atualmente sob a minha posse, para que, somada a de meus antecessores, na forma do art. 496 do Código Civil, é superior a trinta (30) anos, a qual exerço de forma mansa e pacífica, inexistindo embargos ou oposição de quem quer que seja.

Responsabilizo-me pelas declarações ora prestadas, ciente de que após titulado, se for comprovada a existência de quaisquer ônus ou embargos sobre o referido terreno, ou ainda, a falsidade da presente declaração, responderei civilmente e, o título que me for conferido estará sujeito a anulação e invalidação a qualquer tempo.

Por ser a expressão da verdade, firmo o presente em Unai-MG, aos 17/04/2012.

Requerente - Pr/ Madeira Rio Preto

Confrontantes:

Nome: Juanilson Maria de Jesus

End.: RUA JOÃO PINHEIRO N.º 533

CPF/Identidade: 925129856-91 M-5,051.784

Nome: Iza Pequeno Máximo

End.: Rua João Pinheiro n.º: 270

CPF/Identidade: 157344396-49 RG. 13519505

Nome: Faiz Leizy Pequeno

End.: Rua João Pinheiro n.º 270 A

CPF/Identidade: 07060008687 Ind 694 436

Nome: Leoi Gamcalai da Costa

End.: Rua João Pinheiro 310

CPF: 291 665 438/48,587177

CIRCULAR INTERNA

Data -04/05/2012

Para: SEMOIT
De: DIPAI

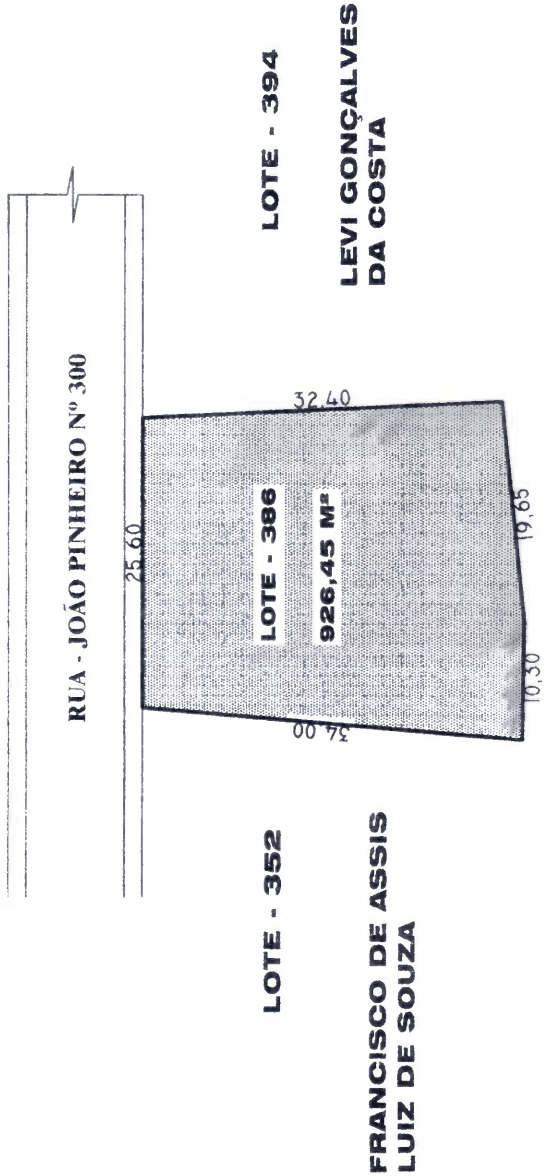
Ref.: LEGITIMAÇÃO DE POSSE

Favor efetuar o levantamento do terreno, elaborando croqui e memorial descritivo do mesmo, informando confrontações e dimensões.

Cordialmente,

Guilherme
AUT. 116 372





BAIRRO CENTRO		Folha NÚMERO 01
LEGITIMAÇÃO DE POSSE		
FINALIDADE --	PROPRIETÁRIA --	
PROPRIEDADE --	MADEIREIRA RIO PRETO Ltda	
QUADRA --	LOTE - 386	
ÁREA TOTAL --	08 setor - 02	
MUNICÍPIO --	926,45 M ²	
ESCALA --	UNAI / MG	
DATA --	1: 500	
	04 / 05 / 12	
Estado: UF -- MG		
Proprietário:		
MATRÍCULA -	00.000	
ENDEREÇO :		
RUA - JOÃO PINHEIRO N° 300		
OBS.		
PROPRIETÁRIO ASSINATURA		
RESPONSÁVEL TÉCNICO		
CÂMARA DA COSTA - CREA - 3316 / MG		
Unai / Cór. Autêntica e Autêntica		
Nº de Páginas		
Fls. 25		
Visto 30		
CÂMARA MUNICIPAL UNAI MG		

MEMORIAL DESCRITIVO



REFERÊNCIA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE LOTE URBANO, PARA FINS DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE.

REQUERENETE - MADEIREIRA RIO PRETO Ltda.

PROPRIEDADE - LOTE - 386 - QUADRA - 08, SETOR - 02.

ENDEREÇO - RUA JOÃO PINHEIRO Nº 300 CENTRO UNAÍ / MG.

MATRÍCULA -

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL

FRENTE - 25,60 M / Confrontando-se com a **RUA JOÃO PINHEIRO**.

FUNDO - Confronta-se em dois seguimentos de retas medindo 10,30 metros, mais 19,65 com o **LOTE - 102** propriedade da **CEREALISTA MAXIMO LTDA**.

LAT.ESQ - 34,00 M / Confrontando - se com o **LOTE - 352** propriedade do Sr. **FRANCISCO DE ASSIS LUIZ DE SOUZA**.

LAT. DIR - 32,40 M / Confrontando-se com o **LOTE - 394** propriedade do Sr. **LEVI GONÇALVES DA COSTA**.

ÁREA TOTAL = 926,45 M2

Estes dados são a expressão da verdade, para que tenha os efeitos legais, firmo o presente documento.

UNAÍ- MG / 10 DE MAIO DE 2012

RES.TEC:


WILMAR DA COSTA - CREA - 3316 / MG.

10-30
Ao
fiscal do setor,
para constância e favor.



14.05.12

Iron Martins Souto
Diretor do Departamento
de Fiscalização Urbana

AO DEPU,
CONFORME SOLICITADO, FOI REALIZADO A SINDICANCIA E
PREENCHIDO A CERTIDÃO.

RECEBIMOS 16/5/2012

FERNANDO JOSÉ MENDES
FISCAL DE POSTURAS
MATRICULA Nº 116320

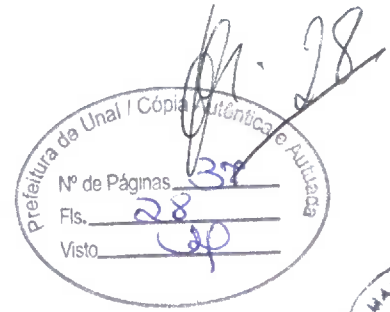
10
DIPAI,
Para proceder o solicitado, conforme
certidão.

16.05.12

Iron Martins Souto
Diretor do Departamento
de Fiscalização Urbana

CIRCULAR INTERNA

DATA: 11/05/2012
DE: DIPAI
PARA: DEFUR



Senhor diretor,

Favor enviar fiscal no endereço do requerente para preenchimento da certidão anexo.

Cordialmente,

Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº*, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



Requerente: <i>MATEIRA DO RIBEIRO</i>		Proc: <i>96805-051/2012</i>
Lote: <i>386</i>	Quadra: <i>08</i>	Bairro: <i>ZEZILHO</i>
Tempo de Posse:	<input type="checkbox"/>	Mais de 05 anos
	<input type="checkbox"/>	Mais de 10 anos e menos de 30 anos
	<input checked="" type="checkbox"/>	Mais de 30 anos

Certifico, para fins de comprovação no processo administrativo de reconhecimento de posse de terreno público em epígrafe, que estive pessoalmente no endereço supracitado, e ali colhi informações junto aos vizinhos de que o interessado em obter o domínio do referido lote, ocupa-o por seu intermédio ou de antecessores, sem embargos ou oposição de quem quer que seja, de forma mansa e pacífica, utilizando-o para fins de moradia e / ou atividade econômica e que não é alugado ou cedido por terceira pessoa, inexistindo portanto qualquer impedimento legal aparente que impeça o reconhecimento pleiteado.

Por ser a expressão da verdade dou fé

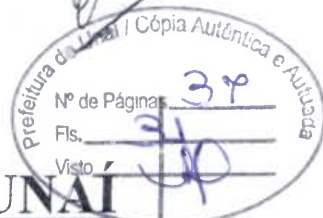
Unaí-MG, *16* de *maio* de 200*12*

Fernando José Mendes
FERNANDO JOSÉ MENDES
FISCAL DE POSTURAS
MATRICULA Nº 116320



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

Praça JK, s/nº, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



De: DIPAI

Para: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

DATA: 18/05/2012

Prezados Senhores,

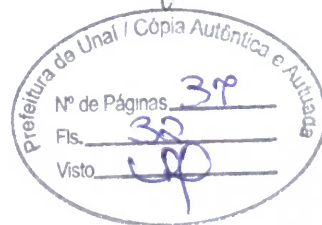
Solicitamos avaliação do terreno nu ignorando as benfeitorias do terreno requerido, para fins de legitimação de posse.

Atenciosamente,

Divina Maria de Sousa



PREFEITURA DE UNAI
ESTADO DE MINAS GERAIS



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 044/2012
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA
REQUERENTE: MADEIREIRA RIO PRETO LTDA.TAPUÃ
PROCESSO: 0068-051/2012
ASSUNTO: AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE

Objetivo

O presente Laudo de Avaliação tem por escopo determinar o valor avaliação de um imóvel urbano para fins de legitimação de posse.

Localização e Descrição do Imóvel

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de um terreno para construção situado a rua João Pinheiro, Lote 386 Quadra 08 setor 02, centro, com área de 926,45m²

Procedimentos Adotados na Avaliação do Imóvel

Na avaliação do presente imóvel esta Comissão considerou, após vistoria *in-loco*, a localização do imóvel, os equipamentos públicos existentes no bairro, bem como o valor praticado na região.

Conclusão

Ante o exposto, esta Comissão avaliou o imóvel em questão por R\$ 416.900,00 (Quatrcentos e dezesseis seis mil e novecentos reais).

É o parecer desta Comissão.

Unai-MG, 14 de abril de 2011.


Laércio Gonçalves Pereira
Membro da Comissão – CAT

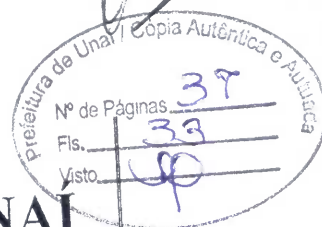

Geraldo C. de Moura
Membro da Comissão – CAT


Luiz Fabiano Nunes
Membro da Comissão – CAT



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

Praça JK, s/nº, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



De: DIPAI
Para: PROJUR
DATA: 20/06/2012

Senhor Procurador,

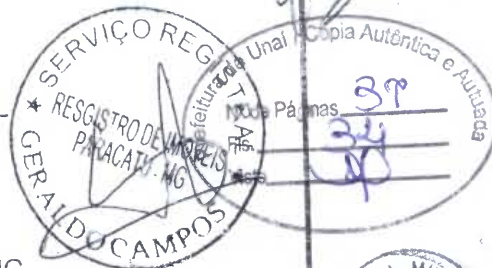
Solicitamos análise jurídica ao pleito.

Atenciosamente,

Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807 - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subs.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS, Oficial do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Paracatu, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada que revendo nesta Serventia, O Livro 3-F de Transcrições das Transmissões dele às fls. 74 a 75 consta o seguinte: Nº. DE ORDEM: 324. DATA: 11 de junho de 1.931. CIRCUNSCRIÇÃO: Districto de Rio Preto ou Unahy deste município e Comarca de Paracatu, Estado de Minas Gerais. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Um quinhão de terras com a área de 399 hectares, na Fazenda denominada Capim Branco, situada no districto de Rio Preto. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Este quinhão está compreendido dentro das seguintes divisas: Da barra da cerca de arame do pasto grande de Philadelpho no Rio Preto, próximo a cachoeira, seguindo por essa cerca, rumo S.W., até confrontar com o vallo que serve de fecho do pasto de Ursulino Brochado, onde começa uma cerca de arame de um pasto do mesmo, por essa cerca afora, rumo norte, até a cerca do pasto de Irinneu Torres, por essa também afora até encontrar novamente a cerca do pasto de Ursulino, continua por essa até confrontar a cerca do pasto de Dª Elaina Durães Brochado, segue por esta, margeando uma rua até encontrar a cerca do quintal de Porphirio Larya, por essa cerca abaixo, até o rio Preto, por este abaixo até a cerca do quinhão de Philadelpho, por esta acima até encontrar a cerca do pasto do mesmo, por esta afora rumo oeste, dividindo com o pasto de Philadelpho, até a cerca do pasto de Philadelpho, até a cerca do pasto de Irineu, por esta afora dividindo com o pasto deste, até a cerca do pasto de Carlos Gonzaga, por esta afora, dividindo com o pasto deste até encontrar no Rio Preto e por este abaixo, até a barra da cerca do pasto Grande Philadelpho, onde começaram estas divisas. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: Arraial de Capim Branco, sede do districto de Unahy ou Rio Preto. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Sentença de 29 de julho de 1.924 que homologou a acção de divisão da Fazenda Capim Branco, e que passou em julgado. TÍTULO: acção Gratuita. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Certidão extrahida a fls. 147vº dos autos da acção de divisão da Fazenda denominada Capim Branco, situada no districto de Rio Preto, em 2 de junho corrente, pelo escrivão do 1º Officio desta Comarca, Bernardo Caparuchio de Mello Franco. VALOR DO CONTRATO: Um conto cento e noventa e sete mil reis (1 197\$000). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. AVERBAÇÕES O imposto de sello de 0,1% para esta inscripção acha-se pago conforme conhecimento nº. 05 em 10 do corrente no valor de 1\$700, da Collectoria Estadual deste município Paracatu, 11 junho de 1.931. O Official, (a) Joaquim Álvares da Silva Campos. O referido é verdade e dou fé. Paracatu, 16 de julho de 2.009. A Official,

BELª - Inah Álvares da Silva Campos

EU, _____ PESQUISEI

EU, _____ CONFERI

GB/**



PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL
AUTENTICAÇÃO
CONFERE COM O ORIGINAL
APRESENTADO. DOU FÉ.

UNAH-MG 17 JUL. 2009

RS Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
AZV 80333



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

fol. 35



Processo número 06805-051/2012.

Requerente: **Madeira Rio Preto Ltda.**

Espécie : **Legitimação de Posse.**

Senhor Procurador Geral.

A empresa requerente pleiteia a legitimação de posse sobre uma área de terreno urbano com 926,45 m² (novecentos e vinte e seis metros e quarenta e cinco centímetros quadrados) e a edificação existente constante de um barracão para uso de madeira, com 411,00 m² de área construída. Imóvel situado na Rua JOÃO PINHEIRO, sendo lote identificado pelo número 386, da quadra 08, setor 02.

Juntou documentos.

É, sucintamente, o que consta dos autos.

Entendemos que o pedido é certo, e legítimo e possível o interesse.

A empresa Madeira Rio Preto Ltda trouxe para os autos cópia de cartão de CNPJ e instrumento de sua constituição (alteração contratual) datado de 27 de abril de 1987, onde não deixa dúvidas que a sociedade originária teve o seu contrato social inicial datado de 31 de maio de 1967; juntou também planta, memorial descritivo do terreno e cópia de parte da Lei Municipal 1.466/93 que autoriza o pedido formulado.

Juntou ainda declarações firmadas pelos herdeiros ou sucessores de Orsine Máximo Pereira que, na condição de sócio,

[Handwritten signature]



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



juntamente com Orlando Máximo Pereira, transferiram suas cotas do capital social da dita empresa ao representante ora postulante, sendo que ditas declarações são no sentido de “concordar com a legitimação de posse do imóvel situado na rua João Pinheiro, nº 300, nesta cidade de Unai, para a Madeireira Rio Preto Ltda”. (fls. 12/21).

Novos croquis foram anexados aos autos, juntamente com certidão da inexistência de bens em nome da requerente, e, em vistoria “*in loco*”, o fiscal Fernando José Mendes afirma que colheu informações junto aos vizinhos de que o interessado em obter o domínio do referido lote ocupa-o por seu intermédio ou de seus sucessores sem embargos ou oposição de quem quer que seja, de forma mansa e pacífica (...). (fl. 29).

O imóvel foi avaliado para esta finalidade por R\$ 416.900,00 (quatrocentos e dezesseis mil e novecentos reais), e, por ultimo foi anexado documento que dá conta da propriedade em nome do município.

Assim sendo, Senhor Procurador Geral, não vemos nenhum óbice à pretensão da requerente, uma vez que realmente ficou demonstrado que ela, por si e seus antecessores, detém posse mansa, pacífica e ininterrupta sobre o imóvel pretendido desde 31 de maio de 1967, portanto, com lapso temporal maior que 30 (trinta) anos.

A legislação municipal trata da matéria, uma vez que na Lei 1.466/93, está expresso:

“Art. 11. Tem direito à legitimação de posse quem, não sendo proprietário de imóvel urbano ou rural, ocupe terra devoluta municipal há pelo menos 10 (dez) anos, cuja área não exceda 2.500 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) (...)”.

“Art. 12. A legitimação de posse consiste na expedição de título de transferência de domínio, que



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

o seu destinatário, ou sucessor, deverá levar registro”.

“Art. 13. A legitimação de posse poderá gratuita ou remunerada”.

“§ 1º. Tratando-se de imóvel ocupado por 30 (trinta) anos ou mais, a legitimação de posse será gratuita”.



Assim, entendendo à vista de tudo que dos autos consta, que o pedido da requerente preenche os requisitos legais conforme disposto nos artigos 11, 12 e 13 da Lei 1.466/93 acima transcritos, sugerimos que seja elaborado Projeto de Lei para a finalidade precípua do pedido de legitimação de posse formulado, para apreciação pela Câmara de Vereadores e, se for o caso, sanção do Senhor Prefeito Municipal.

É como entendemos e sugerimos.

Unaí, 09 de julho de 2012.


Antonio Lucas da Silva
OAB/MG 100774

*Problema o processo
do Sr. Antônio Lucas.
Remeta-se o processo
ao gabinete para
fins de direito.
Unaí, 10/7/2012
Fernando Antônio de Campos Santos*

Fernando Antônio de Campos Santos
Procurador Geral do Município