



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

Estado de Minas Gerais

PROCESSO Nº

--	--

05840-001/2011

PROTOCOLO Nº 809/2011

20 / 05 / 2011

061 - SOLICITAÇÃO (FAZ)

Setor de Apoio Administrativo

Data

Data Recebida: 25-04-2011

Provisão emitida:

15-10-2015

requerente: 25 - INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

endereço: SAS, QUADRA 02 BLOCO Q, 2, 3 ANDAR, PLANO PILOTO, BRASILIA, DF,

GC/CNPJ: 29979036000140

C.I.

Observação: SOLICITAÇÃO REE A EXPANSÃO DE REDE DE ATENDIMENTO DAS AGENCIAS DA PREVIDENCIA SOCIAL

Protocolado por:

MARCELO BRUNO FARAES
CHEFE DE DIVISÃO DE C.I.

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
01 <i>Procur</i>	<i>25.04.11</i>	13	
02 <i>Procur</i>	<i>25.04.11</i>	14	
03 COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO	<i>25.04.11</i>	15	
04 <i>Procur</i>	<i>02.05.11</i>	16	
05 <i>Procur</i>	<i>04-05-11</i>	17	
06 <i>SAAC</i>	<i>05-05-11</i>	18	
07 <i>Segov</i>	<i>24.05.11</i>	19	
08 <i>Procur</i>	<i>25-05-11</i>	20	
09 <i>SEBOU</i>	<i>27.05.11</i>	21	
10		22	
11		23	
12		24	

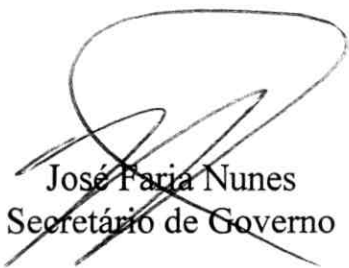


PROCESSO Nº.: 05840-001/2011

REQUERENTE: INSS – INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

À
DIPAI,

Para que se promova o levantamento (documentação, croqui, avaliação etc.) com vista a viabilizar, legalmente, a doação pretendida.
Unaí, 25 de abril de 2011.



José Paria Nunes
Secretário de Governo

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36.299

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 36.299 - (trinta e seis mil, duzentos e noventa e nove).

01 de dezembro de 2010

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no Bairro SANTO ANTÔNIO, na Avenida 'GOVERNADOR VALADARES', área A, (destinada ao SAAE), devidamente cadastrada junto ao Departamento Cadastral da Municipalidade, como sendo o lote 2010, quadra 01, setor 09, medindo 55,87 m de frente, 53,45 m de fundos, 29,50 m pela lateral esquerda e 29,79 m pela lateral direita, num total de 1.617,39 m² (um mil, seiscentos e dezessete metros e trinta e nove centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Avenida Governador Valadares, pelos fundos com a Capul, pela lateral esquerda com o lote 1940 da Insc. Cadastral de propriedade da Central Ferragem e Materiais para Construção Ltda e pela lateral direita com a área do Córrego Canabrava;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SANTO ANTÔNIO LTDA, inscrita no CNPJ 18.633.917/0001-99, no ato representada por Anízio de Sousa Gonçalves e Antônio de Sousa Gonçalves Primo, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: inscrição procedida no livro 8-A, fls. 9/14, sob nº 03 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Amaleto. O Oficial, Amaleto.

R-1 - 36.299 - Protocolo 124.995 - 01.12.2010

DOAÇÃO - área: 1.617,39 m². DOADORA: IMOBILIÁRIA SANTO ANTÔNIO LTDA, inscrita no CNPJ 18.633.917/0001-99, no ato representada por Anízio de Sousa Gonçalves e Antônio de Sousa Gonçalves Primo, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

DONATÁRIO: 'SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE UNAI' - SAAE - CNPJ 25.838.855/0001-77, no ato representado por seu Diretor o Dr. Jessé Soares Pereira, brasileiro, casado, engenheiro, residente em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de doação lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 57, fls. 083 em 24 de abril de 1973, conforme certidão datada de 26.05.2010 com SF ABI 98310. **VALOR:** Cr\$ 1.200,00 (um mil e duzentos cruzeiros), tendo sido avaliado para efeitos de recolhimentos por R\$ 27.543,60 (vinte e sete mil quinhentos e quarenta e três reais e sessenta centavos) conforme IPTU/2010. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Dou fé. Unai, 01 de dezembro de 2010. (M). A Escrevente, Amaleto. O Oficial, Amaleto.

CERTIDÃO

Registro Geral de Imóveis e Hipotecas

COMARCA DE UNAI - MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 Fls. é cópia fiel do original neste ofício arquivada. Dou fé Unai-MG, 02 de dezembro de 2010

O Oficial: Humberto Eustáquio Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Valdir de M. L. Frederico

Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG

Recolhimento ao Estado

R\$ 3,70



02 DEZ 2010

Escreventes Autorizados:

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREAS URBANAS, PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.

PROPRIETÁRIA – SAAE – SERVIÇO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BASICO DE UNAÍ / MG.

PROPRIEDADE – ÁREA – A.

ENDEREÇO – AV. GOVERNADOR VALADARES UNAÍ / MG.



DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA - A

FRENTE - 55,87 M / Confrontando-se com a AV. GOVERNADOR VALADARES.

FUNDO - 53,45 M / Confrontando-se com à CAPUL

LAT.ESQ – 29,50 M / Confrontando-se com o LOTE – 1940 da INSC. CADASTRAL propriedade da CENTRAL FERRAGEM E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.

LAT. DIR – 29,79 M / Confrontando – se com a ÁREA do Córrego Canabrava.

ÁREA = 1.617,39 M²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA – A (desmembrar)

FRENTE - 30,87 M / Confrontando-se com a AV. GOVERNADOR VALADARES.

FUNDO - 28,25 M / Confrontando-se com a COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE UNAÍ LTDA..

LAT.ESQ - 29,50 M / Confrontando-se com o LOTE – 1940 da INSC. CADASTRAL propriedade da CENTRAL FERRAGEM E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

LAT. DIR – 29,60 M / Confrontando – se com a ÁREA – (Remanescente)

ÁREA = 871,68 M²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA – A (Remanescente)

FRENTE - 25,00 M / Confrontando-se com a AV. GOVERNADOR VALADARES.

FUNDO - 25,20 M / Confrontando-se com o LOTE – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE UNAÍ LTDA..

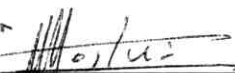
LAT.ESQ - 29,60 M / Confrontando-se com o LOTE – A a (Desmembrar)

LAT. DIR – 29,79 M / Confrontando – se com a ÁREA do Córrego Canabrava

ÁREA = 745,71 M²

Estes dados são a expressão da verdade, para que tenha os efeitos legais, firmo o presente documento junto a esta prefeitura.

UNAÍ / MG – 31 DE MARÇO DE 2011.

RES.TEC: 

WILMAR DA COSTA – CREA – 3316 / MG.

LOTE - 1940 - INSC. CAD.
(CENTRAL FERRAGEM)

COOPERATIVA
AGROPECUÁRIA
DE UNAÍ LTDA

AV. G. VALADARES

29.50
28.25
ÁREA PÚBLICA
(A)
871,68 M²
DESMEMBRAR
29.60

25.20
25.00
ÁREA (A)
REMANESCENTE
745,71 M²

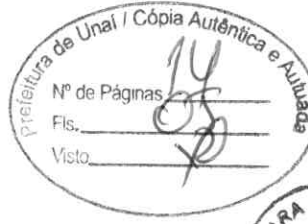
FAIXA DE DOMÍNIO PÚBLICO

FAIXA DE DOMÍNIO PÚBLICO

09.30
17.53
08.03
29.79
08.03
17.82
29.93

ÁREA
PÚBLICA
B

EIXO CORREGO



CROQUIS.



WILMAR DA COSTA
RUA - DIALMA TORRES 375 - TL. 3676 2365

ÁREAS DA MATRÍCULA -

ÁREA - A (DESMEMBRAR) - 871,68 M²

ÁREA - A (REMANESCENTE) - 745,71 M²

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA URBANA PARA REGULARIZAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO					
PROPRIETÁRIA	SAAE - SERVIÇO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BASICO UNAÍ / MG				
ÁREAS	A	QUADRA	B	BAIRRO	DIVINÉIA
ENDEREÇO	AV. GOVERNADOR VALADARES UNAÍ / MG				
ESCALA	1: 500	DATA MED.	31/03/2011	CIDADE	UNAÍ - M/G
ÁREA TOTAL	871,68 M ²				

WILMAR DA COSTA
AGRIMENSOR - CREA - 3316 M/G

ABR-20-2011 09:31 PM



88
anos

Ofício nº 316 /2011/INSS/GEXDF/

Brasília, 13 de abril de 2011.

A Sua Excelência o Senhor
ANTERO MANICA
Prefeito Municipal de Unaí
Praça JK, s/n
Centro
38610-000 – Unaí – MG

Assunto: Expansão da rede de Atendimento das Agências da Previdência Social

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o respeitosamente, informamos que este Instituto tem interesse na doação do imóvel ofertado por esse município, localizado a Avenida Governador Valadares, denominado área pública "A", com área de 871,68 m², destinado à edificação do edifício-Sede da Agência da Previdência Social de Unaí.

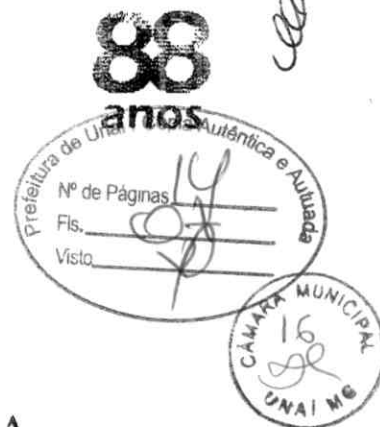
O imóvel terá que ser doado ao Instituto do Seguro Social CNPJ nº 29.979036/0617-94 e o prazo previsto para a conclusão da citada construção é de até 72 (setenta e dois) meses a partir da data de efetivação da escritura de doação.

Assim, vistas a dar prosseguimento das tratativas para a doação solicitamos que sejam encaminhadas a documentação anexo relacionada, objetivando dar celeridade aos procedimentos administrativos de doação.

Atenciosamente,

ILDINE DIAS MACEDO
Gerente Executiva do INSS no Distrito Federal

Anexo ao Ofício nº 216/2011/INSS/GEXDF/



DOCUMENTAÇÃO A SER ENCAMINHADA PARA EFETIVAÇÃO DA DOAÇÃO

- Certidão Vintenária ou certidão atualizada da matrícula do imóvel (contendo eventuais registros e/ou averbações) indicando a propriedade do doador e a (in) existência de ônus ou encargos;
- Certidão de ônus;
- Lei orgânica municipal de Unai - MG;
- Código de Obras do Município de Unai - MG;
- Lei de zoneamento e ocupação do solo de Unai - MG;
- Demonstração do interesse público pela doação por parte da Prefeitura Municipal;
- Laudo de Avaliação do imóvel;
- Autorização Legislativa (Inciso "I" do art. 17 da Lei 8666/93);
- Ato de dispensa de licitação praticado pela autoridade municipal formalmente constituída para a prática do ato de doação;
- Minuta de escritura pública de doação;
- Levantamento planialtimétrico do imóvel informando todas as interferências;
- Laudo de sondagem com no mínimo 7 (sete) furos;

Para sanar dúvidas e informações solicitamos contatar a Equipe de Engenharia e Patrimônio desta GEXDF pelo telefone (61) 3433-9791 ou 3433-9810, o ainda pelo endereço eletrônico engenharia.gexdf@previdencia.gov.br



【 RELATÓRIO INDIVIDUAL DE TRANSMISSÃO 】

20 ABR. 2011 12:42

NO.	OUTRO FAC-SÍMILE	INÍCIO	DURAÇÃO	MOD0	PÁGINAS	RESULTADO
01	Assumpcao Faria	20 ABR. 12:39	02'41	ENV.	03	DOCUMENTO ENROSCADO

【 RELATÓRIO INDIVIDUAL DE TRANSMISSÃO 】

20 ABR. 2011 12:44

NO.	OUTRO FAC-SÍMILE	INÍCIO	DURAÇÃO	MOD0	PÁGINAS	RESULTADO
01	Assumpcao Faria	20 ABR. 12:43	01'20	ENV.	02	OK



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



De: **DIVISÃO DE PATRIMÔNIO**
Para: **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**
Data: 25/04/2011

Prezados Senhores,

Favor efetuar avaliação da área de 871,68m², demonstrada em croqui anexo, para efeito de possível transferência na modalidade de Concessão de Direito Real de Uso ao INSS- Instituto Nacional do Seguro Social.

Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário



PREFEITURA DE UNAÍ

ESTADO DE MINAS GERAIS

2011/4
Bella



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 050/2011

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA

REQUERENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

PROCESSO: 15840-001/2011

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE DOAÇÃO

Objetivo

O presente Laudo de Avaliação tem por escopo avaliar um imóvel urbano para fins de doação ao INSS para construção de Agência da Previdência Social.

Localização e Descrição do Imóvel

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de um terreno situado nesta cidade de Unai, na Avenida Governador Valadares Lote 1940 Área A Bairro Santo Antônio, de propriedade do SAAE, com a área de 871,68 m².

Procedimentos Adotados na Avaliação do Imóvel

Na avaliação do presente imóvel esta Comissão considerou, após vistoria *in-loco*, a localização do imóvel, os equipamentos públicos existentes e, ainda, o preço de mercado de imóveis semelhantes.

Conclusão

Ante o exposto, esta Comissão avaliou o imóvel em questão em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

É o parecer desta Comissão.

Unai-MG, 28 de abril de 2011.

Laércio Gonçalves Pereira
Membro da Comissão – CAT

Geraldo C. de Moura
Membro da Comissão – CAT

José Carlos da Costa
Membro da Comissão – CAT



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



De: DIPAI

Para: PROJUR

DATA: 02/05/2011



Senhor Procurador,

Pedimos análise jurídica do pleito.

Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Processo n.º 5840/11
Interessado: INSS



AO
DR. FERNANDO ANTÔNIO DE CAMPOS SANTOS

Sr. Procurador-Geral,

O INSS manifesta interesse na doação do imóvel ofertado pelo Município para edificação de sua sede da Agência da Previdência Social de Unaí.

De acordo com a certidão de fls. 06, a área de 871,68 m², de propriedade do Serviço Autônomo de Água e Esgoto, se situa em área pública na Av. Governador Valadares.

Emitiu-se *croqui* e memorial descritivo para individualização da área e efetuou a prévia avaliação do imóvel a ser doado.

A Divisão de Patrimônio Imobiliário encaminha os autos para manifestação jurídica desta procuradoria.

É o relatório. Passo a fundamentar.

A propriedade da área do imóvel a ser doada pertence ao Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE- atual Serviço Municipal de Saneamento Básico, autarquia municipal com autonomia administrativa e financeira.

De forma que a alienação do seu patrimônio depende única e exclusivamente de sua manifestação.

ANTE O EXPOSTO, este Procurador Jurídico sugere o reenvio dos autos à administração superior do Serviço Municipal de Saneamento Básico - SAAE - para apreciação.

Unaí-MG, 3 de maio de 2011


CHRISLEY LUCAS GENEROSO
Procurador Jurídico I

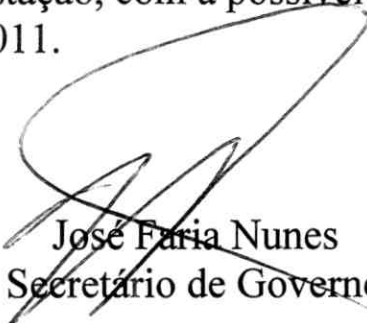
PROCESSO Nº.: 05840-001/2011



REQUERENTE: INSS – INSTITUTO NACIONAL DE
SEGURO SOCIAL

AO
SAAE,

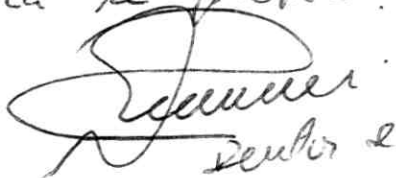
Para exame e manifestação, com a possível urgência.
Unaí, 4 de maio de 2011.


José Faria Nunes
Secretário de Governo

Em 23.05.2011

Seu Secretário,

O terreno, originariamente, foi doado para o SAAE. Contudo, informalmente, foi colocado à disposição do município em contrapartida pela disponibilização do terreno onde foi construída a nova sede do SAAE. Portanto, somos de parecer que não há impedimento em disponibilizar o terreno para o objetivo que ora se propõe.


Secretário do SAAE

Comprovante de Inscrição



PREFEITURA DE UNAÍ

ESTADO DE MINAS GERAIS

Contribuinte,



Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.



 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 29.979.036/0617-94 FILIAL		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
DATA DE ABERTURA 14/10/1992			
NOME EMPRESARIAL INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GERENCIA EXECUTIVA DISTRITO FEDERAL			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 84.30-2-00 - Seguridade social obrigatória			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 110-4 - AUTARQUIA FEDERAL			
LOGRADOURO ST AUTARQUIAS SUL QUADRA		NÚMERO 04	COMPLEMENTO BLOCO K
CEP 70.070-924	BAIRRO/DISTRITO ASA SUL	MUNICÍPIO BRASILIA	UF DF
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.005, de 08 de fevereiro de 2010.

Emitido no dia **01/06/2011** às **15:20:27** (data e hora de Brasília).

Voltar



Preparar Página
para Impressão

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
Atualize sua página