

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO

Estado de Minas Gerais

PROCESSO Nº



15002-03/2010

991 - SUPLENTO

Em 15 de Maio de 2010, às 14h00min, realizou-se a sessão pública de

abertura e julgamento de licitação nº 001/2010, para aquisição de

material de consumo, sob o regime de preço global, com prazo de validade de 12 (doze) meses.

Atende-se ao item 1.1 do Edital nº 001/2010.

Conferido o valor de R\$ 1.000,00 (um mil e nada reais).

Assim sendo, o pregoeiro vencedor é o Sr. J. J. J.

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

15625



Prefeitura Municipal de Unaí MG
Exmo. Sr. ANTERO MANICA.

LUCI FERREIRA DE SOUSA SOARES, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. 723 713 SSP- DF, residente e domiciliada nesta cidade a Av. Vereador João Narciso nº 1090 – vem mui respeitosamente requerer a concessão gratuita de domínio do imóvel, situado nesta cidade a Av. Vereador João Narciso nº 1090- Bairro Cachoeira, que na qual estou residindo a mais 28 anos.

Para que produza os devidos legais efeitos, dato e assino a presente.

Unaí 22 de Novembro de 2010

Luci Ferreira de Sousa Soares

060034.0280-10800-10801

CEMIG

www.cemig.com.br/atendimento

Distribuição S.A.

Fale com a Cemig 116

CEMIG Distribuição S.A. CNPJ 06.981.180/0001-16 / Insc. Estadual 062.322138.0087 / Av. Barbacena, 1.200 - 17º andar - Ala A1 - CEP 30190-131 - Belo Horizonte - MG

CI FERREIRA DE SOUSA SOARES
VER JOAO NARCISO 1090 CS
CHOEIRA
310-000 UNAI, MG
F 442.432.516-49

Referente a
NOV/2010
Código de Débito Automático:
008006571387

Nº DO CLIENTE
7003982803

OTA FISCAL - CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA - SÉRIE U Nº 000645993 - PTA Nº 16.000114527.70

Classificação	Medição	Datas de Leitura			Datas da Nota Fiscal		Nº DA INSTALAÇÃO
Residência 1 Monofásico	AAR807004495	ANTERIOR 04/10	ATUAL 03/11	PRÓXIMA 02/12	EMIÇÃO 04/11	APRESENTAÇÃO 10/11	3000645819

Informações Técnicas			
Tipo de Medição Energia	Leitura Anterior 1.895	Leitura Atual 1.959	Consumo kWh 64

Informações Gerais

arita vigente conforme Res. Aneel nº 960, de 06/04/10.
aturamento pela tarifa social desconto de R\$ 12,68
senção ICMS: Decreto Nº 43.080/02, Anexo I, Item 79A.
ONFORME DISPOSTO NA LEI 12.212/2010, PARA
MANUTENÇÃO DO BENEFÍCIO DA TSEE - TARIFA BAIXA
RENDA - VOCÊ DEVERÁ INFORMAR NO FALÉ COM A CEMIG
ATRAVÉS DO NÚMERO 116, O NÚMERO DE INSCRIÇÃO
SOCIAL - NIS.
há débitos anteriores.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes
(multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no
encimento das mesmas.

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Energia até 30 kWh	30	0,12729656	3,82
Energia de 31 a 80 kWh	34	0,21823616	7,42

Encargos / Cobrança

Contrib. Custeio Ilum. Pública	1,93
Multa 2% conta de 10/2010 sobre R\$ 14,63	0,29
Juros mora 1%am: 14 dia(s) sobre R\$11,06	0,05

Indicadores de Qualidade de Fornecimento

UNAI/DIST. DISTR. DE PARACATU			
Mês: 09/2010			
Apurado Mensal	Mensal	Trimestral	Anual
DIC	1,38	6,87	13,74
FIC	1,00	4,35	8,71
DMIC	1,38	3,97	-
Tensão: Nominal=220/127 V Min.=201/116 V Máx.=231/133 V			
Valor Encargo Uso Sist. Distribuição: R\$7,11			

Informações de Faturamento

	Valor R\$	%	Parcelas	Valor R\$	%
Energia	3,50	31,14	Enc. Setoriais	0,95	8,45
Distribuição	5,80	51,60	Tributos	0,52	4,63
Transmissão	0,47	4,18	Total	11,24	100,00

Histórico do Consumo

Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/Dia	Dias de Faturamento
NOV/10	64	2,13	30
OUT/10	79	2,47	32
SET/10	63	2,10	30
AGO/10	47	1,47	32
JUL/10	69	1,60	43
JUN/10	0	0,00	0
MAT/10	0	0,00	0
ABR/10	0	0,00	0
MAR/10	0	0,00	0
FEV/10	0	0,00	0
JAN/10	0	0,00	0
DEZ/09	0	0,00	0
NOV/09	0	0,00	0

VENCIMENTO

23/11/2010

VALOR A PAGAR

R\$ 13,51

Reservado ao Fisco

C707.683A.EF7B.ADCB.E8B0.C599.F251.0752

ICMS			PASEP (R\$)	COFINS (R\$)
Base de cálculo(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)	0,09	0,43

REAVISO DE CONTA(S) VENCIDA(S) / DÉBITO(S) ANTERIOR(ES)
Até 04/11/2010 constava(m) pendente(s) o(s) débito(s) que
sujeita(m) a unidade consumidora à suspensão do fornecimento
de energia elétrica após a(s) data(s) discriminada(s):
Mês/ano Valor - R\$ Data prevista para desligamento
10/2010 16,78 24/11/2010

A religação estará condicionada à inexistência de débitos vencidos de sua responsabilidade.

Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL - 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares. Ouvidoria CEMIG: (31) 3506-3838

CEMIG
Distribuição S.A.

Unidade de Leitura
02522601

Conta Contrato
008006571387

Vencimento
23/11/2010

Total a Pagar
R\$ 13,51

Novembro/2010

83690000000-8 13510138009-9 30071393311-1 08006571387-9





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO DE NOTAS

Bel. Edson Lucas da Silva Maria Aparecida Assis Lucas

Cláudio Roberto Soares Lucas

Livro Nº 0158
Fls. Nº 098

Rua José do Patrocínio, 667 - FONE (38) 3676-4044 - FAX (38) 3676-1760 - CEP 38.610-000 - Unai - MG.

2001/0001-85

2001/0001-85
Nº de Páginas
Fls.
Distrito

20 206 157/0001-85
PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL

Rua José do Patrocínio, 667

CEP 38.610-000

UNAI

MG

ESCRITURA PÚBLICA
LEGITIMAÇÃO GRATUITA DE POSSE
QUE FAZEM: PREFEITURA MUNICIPAL
DE UNAI - MG E ADAIR MIRANDA DA
SILVA, NA FORMA ABAIXO.

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, ao(s) 02 (dois) dias do mês de maio do ano de dois mil e um (2001), do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, nesta Cidade de Unai, no Estado de Minas Gerais, no Cartório do 1º Ofício de Notas à Rua José do Patrocínio, 667 - Centro, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE LEGITIMANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI - MG**, com sede na Praça JK, s/nº., centro, Cep 38.610-000, Unai, MG, CNPJ/ME nº 18.125.161/0001-77, neste ato representada pelo atual prefeito municipal, o sr. José Braz da Silva, brasileiro, fazendeiro, casado, residente e domiciliado em Unai, MG, CI nº M-2.178.946 - SSP/MG, CPF nº 034.895.906/00; e, de outro lado, como **OUTORGADO LEGITIMADO: ADAIR MIRANDA DA SILVA**, brasileiro, artesão, solteiro, maior, residente e domiciliado na Av. Vereador João Narciso, 1082, Bairro Cachoeira, Unai-MG, CI nº M-153.469 SSP/MG e CIC nº 339.368.706-91; Partes que se identificaram serem as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Então pela **OUTORGANTE LEGITIMANTE**, por seu representante, me foi dito que: a justo título, é senhora e legítima possuidora, livre de ônus reais, fiscais e extrajudiciais, de um lote urbano para construção, situado nesta cidade e Comarca de Unai, Estado de Minas Gerais, no Bairro Cachoeira, na AV. VEREADOR JOÃO NARCISO, constante do lote 290, da quadra 34, medindo 12,80 metros pela frente, 8,00 metros pelo fundo, 25,00 metros pela direita e 29,20 metros pela esquerda, perfazendo a área total de 303,68m² (trezentos e três metros e sessenta e oito centímetros quadrados)" com a seguintes confrontações: "pela frente com Av. Vereador João Narciso; pelo fundo com os lotes 140 e 130; pela direita com o lote 280; e, pela esquerda com o lote 300. Havido conforme documento devidamente transcrito no Cartório do Registro de Imóveis de Paracatu-MG, no livro 3-F, fls. 73/74, sob o nº 324, com as demais características contidas neste registro, que as partes ora ratificam; que o imóvel supramencionado foi avaliado, meramente para efeitos fiscais, em R\$ 4.555,20 (quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos), uma vez que esta legitimação de posse é gratuita, nos termos do parágrafo 1º do art. 11º da Lei Municipal nº 1.466, de 22 de junho de 1.993; que, em consequência da Lei Delegada Municipal nº 680, de 31 de Outubro de 2000, e no final desta transcrito, ela, **OUTORGANTE**, por esta escritura e na melhor forma de direito, vem **LEGITIMAR**, como de fato e na verdade legitimado tem, em favor do **ADAIR MIRANDA DA SILVA**, ora outorgado, a posse do mencionado bem público, transferindo-lhe, desde já, a posse, todo o domínio, direito e ação sobre o mencionado bem, por força desta escritura e da cláusula **CONSTITUTIVA**, para que dele o memo **OUTORGADO** use, goze e disponha nos termos do art. 24, parágrafo único, da Lei Municipal 1.466/93, como seu que fica sendo de hoje em diante, obrigando-se ainda, a **OUTORGANTE**, por si e seus sucessores a fazer a presente legitimação de posse sempre boa, firme e valiosa; ficando a **OUTORGANTE** desobrigada da evicção de direito. A seguir pelo **OUTORGADO**, por seu representante me foi declarado que concorda com esta escritura em todos os seus termos. A presente legitimação de posse é isenta do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI "Inter Vivos", nos termos do inciso II do art. 28 da Lei 022/94, como consta na guia de informações, a qual fica arquivada em cartório. Foram-me apresentadas e aqui arquivadas as certidões de inexistência de débitos relativos ao imóvel e ao contribuinte, expedidas pelas Fazendas Públicas Municipal e Estadual, ambas no verso da guia de informações. A **OUTORGANTE**, por seu representante,



declara sob responsabilidades civil e penal a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, ut parágrafo 3º, artigo 1º, Decreto nº 93.240/86 (Código Civil). O OUTORGADO dispensa a apresentação das demais certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85 (CC), eximindo esta Serventia de toda e qualquer responsabilidade futura. EMITIDA A DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI. LEI DELEGADA Nº 680, de 31 de outubro de 2000. AUTORIZA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. O Prefeito Municipal de Unai, Estado de Minas Gerais, no uso da delegação constante da Resolução nº 393, de 14 de Dezembro de 1999 da Câmara Municipal, decreta a seguinte Lei. Art. 1º - É reconhecida a posse exercida por Adair Miranda da Silva, brasileiro(a), solteiro, residente e domiciliado(a) nesta cidade, sobre uma área pública identificada como lote 290 da Quadra 34 do loteamento Bairro Cachoeira, medindo 303,68 metros quadrados, e avaliado pela comissão própria em R\$4.555,20. Parágrafo Primeiro: O Prefeito Municipal fica autorizado a outorgar a(o) posseira(o) o título de propriedade através de Legitimação Gratuita de Posse, nos termos do Art. 11º da Lei Municipal nº 1.466, de 22 de junho de 1993. Parágrafo Segundo: A área a ser alienada é descrita com o seguinte perímetro: Pela frente, medindo 12,80 metros, confronta com Av. Vereador João Narciso; Pelo Fundo, medindo 8,00 metros, confronta com o(s) lote(s) lotes 140 e 130; Pela lateral direita, medindo 25,00 metros, com o Lote 280; e pela lateral esquerda, medindo 29,20 metros, confronta o lote 300; Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação. Unai(MG), 31 de outubro de 2000. a) José Braz da Silva, Prefeito Municipal, a) Adelson José da Silva, Chefe de Gabinete. Assim o disse(ram), do que dou fé e me pediu(ram) este instrumento, que lhe(s) lavrei nas minhas notas, lendo às partes e tendo achado conforme, outorgou(ram) e assinou(ram), dispensada a presença das testemunhas com base na Lei Federal nº 6.952, de 06/11/1981, e do que dou fé. Eu, (a) Maria Aparecida de Assis Lucas, Escrevente Substituta, a digitei. Eu, (a) Edson Lucas da Silva, Tabelião, a subscrevo e assino. (aa) P/Repr.: JOSÉ BRAZ DA SILVA; ADAIR MIRANDA DA SILVA. Edson Lucas da Silva. TRASLADADA EM SEGUIDA.

EM TESTO.

DA VERDADE

TABELIÃO.

Custas: 81.97
TSNR : 27.87
TOTAL : 109.84



20 206 157/0001-85

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL

Rua José do Patrocínio, 667

CEP 35.610-000 - UNAI - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MG

Prenotado no Protocolo nº 1 - 9
Nº 93.885 - 179
Em 01 de abril de 2002

Oficial: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MG

Registrado no Livro nº 2 Registro Geral
sob nº (s) R-1 - referente a

Matrícula nº 28.948
Unai, 01 de abril de 2002

Oficial: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

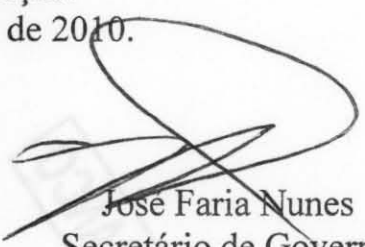


PROCESSO Nº.: 15625-001/2010

REQUERENTE: LUCI FERREIRA DE SOUSA SOARES

À
DIPAI,

Para exame e manifestação.
Unaí, 23 de novembro de 2010.



José Faria Nunes
Secretário de Governo


PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

ADMINISTRAÇÃO: DR. SAINT-CLAIR MARTINS SOUTO

FICHA DE QUADRA

ESCALA 1:1000

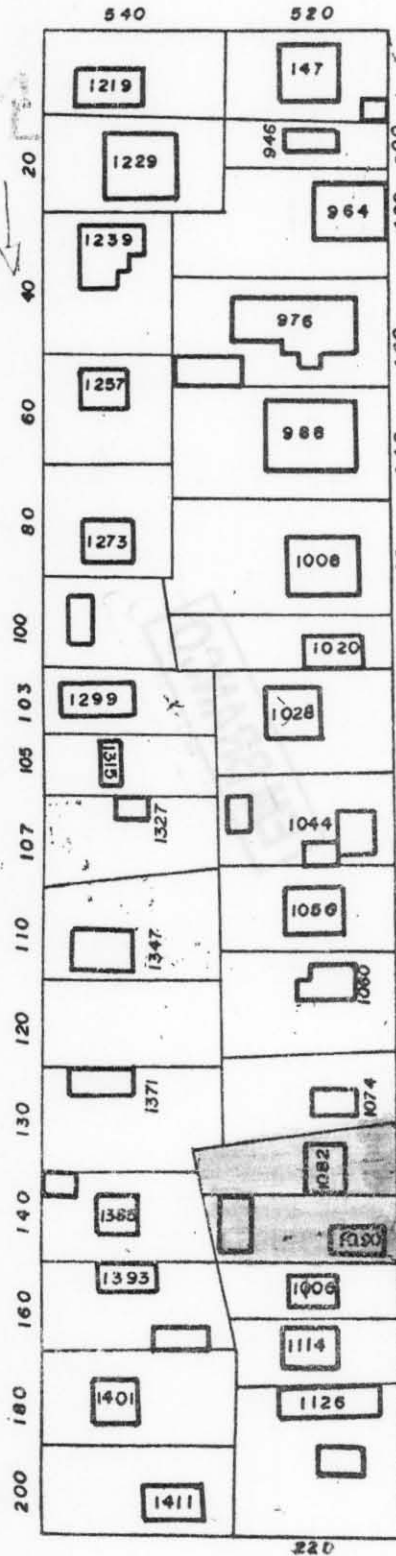
ZONA 06	QUADRA 34	FOLHA N.º	ATUALIZAÇÃO
PREDIAIS	TERRITORIAIS	PREST. SERV.	PRODUTORES

 Prefeitura de Unai / Cópia Autêntica
 Nº de Páginas
 Ps.
 Visto


RUA LEVINDO T. BROCHADO

CACHOEIRA

RUA


 Terrano de propriedade de
 Adair Miranda do Souto

AV VEREADOR JOÃO NARCISO

 Terrano de posse de
 Juci Ferreira de Sousa Soares


PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

CÓD. LOGRAD.

089

DISTRITO

INSC. CADASTRAL

SETOR

QUADRA

LOTE

SUB LOTE

016

134

19810

0101

4120-3

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTRIBUINTE

NOME LUCY FERREIRA DE SOUSA

END DO IMOVEL AV. VILADOR JOAO MARCISO

Nº 1090

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

CÓD. LOG

Nº COMPLEMENTO

BAIRRO

CIDADE

UF

CEP

CAIXA POSTAL

TEL.

CPF/CGC

INFORMAÇÕES SOBRE O LOGRADOURO

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- ☒ 1 - PAVIMENTAÇÃO ☒ 5 - MEIO-FIO ☒ 8 - ARBORIZAÇÃO
☒ 2 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA ☒ 6 - REDE TELEFÔNICA ☒ 9 - COLETA DE LIXO
☒ 3 - REDE DE ESGOTO ☒ 7 - REDE D'ÁGUA ☒ 10 - LIMPEZA PÚBLICA
☒ 4 - CANALIZAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS ☒ 11 - REDE ELÉTRICA

LOTEAMENTO

Nº QUADRA LOTE

REGISTRO Nº

☐ GLEBA

- ☐ CERCA
☐ MURO
☐ PASSEIO

INFORMAÇÕES SOBRE A UNIDADE

PATRIMÔNIO	UTILIZAÇÃO	OCUPAÇÃO	DO USO	Nº PAVIMENTOS	ALINHAMENTOS
☐ 1 - FEDERAL ☐ 2 - ESTADUAL ☐ 3 - MUNICIPAL ☐ 4 - RELIGIOSO ☒ 5 - PARTICULAR ☐ 6 - MUNICIPAL AFORADO	☒ 1 - PRÓPRIA ☐ 2 - ALUGADA ☐ 3 - CEDIDA ☐ 4 - FECHADA ☐ 5 - DESOCUPADA	☐ 1 - VAGO ☐ 2 - EDIFICADO ☐ 3 - EM CONSTRUÇÃO ☐ 4 - CONST. PARALIZADA ☐ 5 - EM DEMOLIÇÃO ☐ 6 - RUINAS	☒ 1 - RESIDENCIAL ☐ 2 - COMERCIAL ☐ 3 - INDUSTRIAL ☐ 4 - RELIGIOSO ☐ 5 - ADM. PÚBLICA ☐ 6 - SERVIÇOS	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	☐ ISOLADA ALINHADA ☒ ISOLADA RECUADA ☐ GERMINADA ALINHADA ☐ GERMINADA RECUADA

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

1 - SITUAÇÃO	2 - TOPOGRAFIA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA	R\$ m2 TERRENO
☐ UMA FRENTE (1.0) ☐ DUAS FRENTES (1.2) ☐ TRES FRENTES (1.3) ☐ QUATRO FRENTES (1.4) ☐ ESQUINA (1.2) ☐ ENCRAVADO (0.7)	☐ ACLIVE (0.8) ☐ DECLIVE (0.8) ☒ PLANO (1.0)	196,70		08
ITENS 1 2 TOTAL 1 FATORES DE CORREÇÃO ☐ X ☐ = ☐				

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

1 - TIPO		2 - CONSERVAÇÃO		GARAGEM	
☒ ISOLADA (1.0)	☐ GALPÃO (0.9)	☐ ÓTIMA (1.2)		☒ SEM	N° VAGAS
☐ CONJUGADA (0.8)	☐ TELHEIRO (0.7)	☐ BOA (1.0)			
☐ SALA (0.9)	☐ BARRACÃO (0.6)	☒ REGULAR (0.8)			
☐ APARTAMENTO (0.9)		☐ MÁ (0.6)			
		☐ PÉSSIMA (0.4)			
				ITENS 1 2 TOTAL 1	
				FATORES DE CORREÇÃO X =	

3 - ESTRUTURA	4 - INST. ELÉTRICA	5 - INST. SANITÁRIA	6 - ACABAMENTO	7 - FORRO
☐ ADOBE (12)	☐ SEM (0)	☐ SEM (0)	☐ SEM (0)	☐ SEM (0)
☐ MADEIRA (18)	☐ EXTERNA (6)	☐ EXTERNA (6)	☐ CALAÇÃO (8)	☐ MADEIRA (4)
☐ MISTA (21)	☐ EMBUTIDA (8)	☐ INTERNA (8)	☐ PINT. SIMPLES (12)	☐ GESSO (6)
☒ TIJOLO (22)		☐ MAIS DE UMA (10)	☐ PINT. LAVAVEL (16)	☐ LAJE (8)
☐ CONCRETO (26)			☐ ESPECIAL (24)	☐ ESPECIAL (12)
☐ METÁLICA (29)				

SOMA DOS ITENS

FATORES DE CORREÇÃO

3 4 5 6 7 TOTAL 3

ÁREA EDIFICADA

R\$ m2 CONSTRUÇÃO

219,16

INFORMANTE

ATÓRIO DE PAZ - REGISTRO CIVIL
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS
UNAI - ESTADO DE MINAS GERAIS
Waldemar José Ferreira - CPF 034 912 008/44
SUBSTITUTOS
Edwardo Afonso Gonçalves Pereira - CPF 085 270 321/08
Valdair de Jesus Alves Cordeliro - CPF 219 424 388/87
Luiz Roberto Soares - CPF 219 424 388/87
R. São José 21 - 3º andar - 30110 - UNAI (Distrito n.º 1)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



ESTADO DE MINAS GERAIS

CIDADE DE

UNAI

REGISTRO CIVIL

CERTIFICO, que do livro N. 8-C de registro Civil de óbitos deste Distrito, sob o N. 1918 a folhas 276 consta o seguinte: Que no dia nove (09) de dezembro de mil novecentos setenta e nove (1.979)

às 11:00hs./ ms.

nest e distrito em via pública Unai-Rural Minas

faleceu JOSÉ JOAQUIM SOARES

do sexo masculino

côr morena

com

trinta e três (33) anos

de idade, nascido no dia

12/03/1946

estado civil casado

filho de JOAQUIM BENTO SOARES

e de MARIA ANA DE JESUS

O registro foi feito a 10 de dezembro de 1980

Foi declarante José Eustáquio da Silva

sendo o atestado médico firmado por Dr. Reinaldo Pessoa Oliveira

CRM nº 5238

que deu como causa da morte a choque traumático - compressão torácica

O sepultamento foi feito no cemitério desta cidade de

Unai MG. O falecido era casado com D. Luci Ferreira de Souza

com a qual deixa três (03) filhos - deixa bens a inventariar

O referido é verdade e ao próprio livro me reporto e dou fé.

Unai Minas Gerais

15 de maio

de 1980

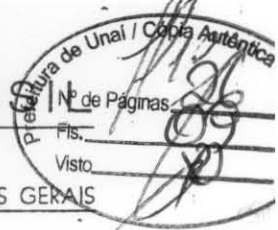
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do Registro Civil, Títulos, Documentos e Protestos.

RUA SÃO JOSÉ, 245 — CEP 38.610 — FONE 676-1675 — UNAI — MINAS GERAIS



LIVRO Nº	13-B
FOLHAS	225
TERMO	253

Waldemar Jasé Ferreira
Oficial Vitalício

Eduarde Afonso Gonçalves Pereira
Oficial Substituto

Valdair de Jesus Alves Cordeiro

Luiz Roberto Soares
Escritores Juramentados



Certidão de Casamento

CERTIFICO que, do livro, termo e folhas(s) acima mencionados, de assento de casamento do Cartório a meu cargo, consta que, perante o juiz de paz o Sr. Jesus Teixeira de Andrade e as testemunhas as constantes no termo

foi celebrado
sob o regime de: comunhão de bens, no dia 17 / 02 / 1975

o casamento de JOSÉ JOAQUIM SOARES
com LUCI FERREIRA DE SOUSA, que

passou a assinar LUCI FERREIRA DE SOUSA SOARES

Ele nascido em Abaeté Minas Gerais

no dia doze (12) de março de 1.946 (quarenta e seis)

filho de JOAQUIM BENTO SOARES

e de Da. MARIA ANA DE JESUS

Ela nascida em Morada Nova de Minas Minas Gerais

no dia vinte e quatro (24) de março de 1.944 (quarenta e quatro)

filha de AUGUSTO FERREIRA DE SOUZA

e de Da. MARIA VIEIRA DE DEUS

Foram observadas as formalidades legais. UNAI — ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL VITALÍCIO

Obs.

Waldemar José Ferreira — CPF 034 912 008/44

ESCRITORES

Eduarde Afonso Gonçalves Pereira — CPF 085 270 321/02

Valdair de Jesus Alves Cordeiro — CPF 097 839 546/87

Luiz Roberto Soares — CPF 219 424 396/87

São José, 245 — Caixa Postal 63 — Fone 676-1675 — (DDD 061)

CEP 38.610 — UNAI — MG

O referido é verdade e dou fé.

UNAI (MG), 15 DE maio DE 1980

[Assinatura]
Oficial do Registro Civil



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



De: DIVISÃO DE PATRIMÔNIO

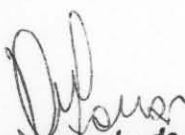
Para: SISURB

DATA: 24/11/2010

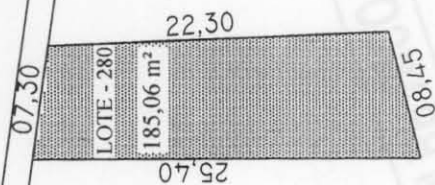
Senhor Secretário,

Favor enviar agrimensor no endereço da requerente para que seja efetuado croqui e memorial descritivo da área pleiteada para a concessão gratuita de domínio.

Cordialmente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário

AV. VEREADOR J. NARCISO Nº 1090



LOTE - 290

INSC. CADASTRAL

LOTE - 260

INSC. CADASTRAL

LOTE - 140

INSC. CADASTRAL



CROQUIS.



WILMAR DA COSTA
RUA - DIALMA TORRES 375 - TL 3676 2365

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE LOTE URBANO PARA FINS DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE						
REQUERENTE	LUCI FERREIRA DE SOUSA SOARES					
LOTE	280	QUADRA	34	SETOR	06	BAIRRO CACHOEIRA
ENDEREÇO	AV. VEREADOR J. NARCISO Nº 1090 UNAI / MG					
ESCALA	1: 500	DATA MED.	30/11/2010			
ÁREA TOTAL	185,06 M2	CIDADE	UNAI - M/G			

WILMAR DA COSTA
AGREMENSOR - CREA - 3316 M/G



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PRAÇA JK S/Nº
CNPJ – 18.125.161/0001-77



MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA	Levantamento Topográfico para LEGITIMAÇÃO DE POSSE					
LOCALIZAÇÃO	LOTE	280	Quadra	34	Bairro	CACHOEIRA
REQUERENTE	LUCI FERREIRA DE SOUSA SOARES.					
ENDEREÇO	AV. VEREADOR JOÃO NARCISO Nº 1090 UNAÍ / MG.					
INSC. CAD. PMU						

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL

FRENTE	Medindo	07,30 m	confrontando-se com a Av. Vereador J. Narciso.
FUNDO	Medindo	08,45 m	confrontando-se com o LOTE - 140
LAT. ESQUERDA	Medindo	25,40	confrontando-se com o LOTE - 290 Insc. Cadast.
LAT. DIREITA	Medindo	22,30 m	confrontando-se com o LOTE - 260 Insc. Cadast.
ÁREA TOTAL		185,06 m ²	

Estes dados são a expressão da verdade, para que produza os efeitos legais, firmo o presente na Prefeitura Municipal de Unai / MG.

UNAÍ / MG – 30 DE NOVEMBRO DE 2010.

Resp. Téc.

Wilmar da Costa CREA - 3316 / MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE



O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico,
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,
na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os Livros de índices e fichários existentes, sob sua guarda e responsabilidade, neles verificou que **LUCI FERREIRA DE SOUSA SOARES**, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF 442.432.516-49, residente e domiciliada em Unaí-MG, não figura como proprietária de NENHUM IMÓVEL transcrito ou matriculado nesta Serventia.//.

O referido é verdade e dou fé.

Unaí, 03 de dezembro de 2010.

Cartório de Registro de
Imóveis de Unaí - MG
Recolhimento ao Estado
R\$ 3,70

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico
Substitutos 1º Bel. Walmir A. N. Frederico
2º Bel. Vinícius E. L. Frederico

03 DEZ 2010

Escreventes Autorizados:
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira





Prefeitura Municipal de Unai

Tipo da Guia: DÍVIDA ATIVA

Guia:

4756 Exercício: 2010

Parcela:

Única

Vencimento: 31-12-2010

Pagável até: 31-12-2010

Contribuinte: 3924 - LUCY FERREIRA DE SOUSA

Endereço: Av. VEREADOR JOAO NARCISO, 1090

Bairro:

Cep: 38.610-000

Cidade: Unai - MG

CNPJ/CPF:

26
29
Nº de Páginas
Fis.

Descrição da Dívida Ativa										Visto	
Origem	Ano	Título	Guia	Origem	Parcela	Ref.	Vr. Inscrito	Correção	Juros	Multa	Desc. Vr. Cal
Referência: 00.006.00034.00280.00001. AV. VEREADOR JOAO NARCISO 1090											
I.P.T.U.	2005	8405	10800	Unica	200		20,63	5,19	13,41	2,58	0,00 41,81
I.P.T.U.	2006	15342	10800	Unica	200		21,91	4,52	11,61	2,64	0,00 40,68
I.P.T.U.	2007	68073	10800	Unica	200		22,58	3,67	9,48	2,62	0,00 38,33
TAX	2005	8406	10800	Unica	200		17,52	4,41	11,39	2,19	0,00 35,51
TAX	2006	15343	10800	Unica	200		18,61	3,84	9,86	2,24	0,00 34,55
TAX	2007	68074	10800	Unica	200		19,17	3,12	8,05	2,22	0,00 32,56
Totais Gerais:							120,40	24,75	63,80	12,49	0,00 223,44



	Valor Parcela:	223,44
	Taxa de Expediente:	1,54
	Correção Monet. Par	0,00
	Multa Parcela:	0,00
	Juros Parcela:	0,00
	Desconto Parcela:	0,00
	Total Guia:	224,98
Autenticação Mecânica		

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
PRIMA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap
354-503040731-2
07/Dez/2010
HORA DE 07:23:05
TERM 034239
01.11.03803-7
LOCALIDADE: UNAI
VINCULADA: 0942
COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM UNAI MG
VALOR DO PAGAMENTO: 224,98
016500000020 249846542010
012310004754 600011000053
Disque CAIXA - 0800 726 0101
Ouvidoria da CAIXA - 0800 725 7474
Reclamações, sugestões e elogios
www.caixa.gov.br
354-503040731-2
CAIXA DO CLIENTE

Loterias CAIXA
Loterias CAIXA



Prefeitura Municipal de Unai

Tipo da Guia: DÍVIDA ATIVA

Guia: 4757 Exercício: 2010 Parcela: Única

Vencimento: 31-12-2010

Pagável até: 31-12-2010

Contribuinte: 3924 - LUCY FERREIRA DE SOUSA

Endereço: Av. VEREADOR JOAO NARCISO, 1090

Bairro:

Cep: 38.610-000

Cidade: Unai - MG

CNPJ/CPF:

Nº de Páginas

Fls.

Visto

Descrição da Dívida Ativa

Origem	Ano	Título	Guia	Origem	Parcela	Ref.	Vr. Inscrito	Correção	Juros	Multa	Desc.	Vr. Cal
Referência: 00.006.00034.00280.00002 - Av. VEREADOR JOAO NARCISO, 1090												
I.P.T.U.	2009	10583		10801	Unica	200	20,33	0,90	3,25	2,12	0,00	26,60
TAX	2009	10584		10801	Unica	200	21,15	0,94	3,38	2,20	0,00	27,67
Totais Gerais:							41,48	1,84	6,63	4,32	0,00	



Valor Parcela:	54,27
Taxa de Expediente:	1,54
Correção Monet. Par	0,00
Multa Parcela:	0,00
Juros Parcela:	0,00
Desconto Parcela:	0,00
Total Guia:	55,81

Autenticação Mecânica

Loterias CAIXA

DO CLIENTE

354-537174029-1

www.caixa.gov.br

Disque CAIXA - 0800 726 0101
Ouvidoria da CAIXA - 0800 725 7474
Reclamações, sugestões e elogios

Disque CAIXA - 0800 726 0101

016600000003 558146542011
012310004754 700011000051

FLOR DO PAGAMENTO: 55,81

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM UNAI MG

11.17657-0
CALIDADE: UNAI
VINCULADA: 0942

dez/2010
HORA DE: 15:44:35
TERM 003241

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ao

354-537174029-1

Loterias CAIXA

Loterias CAIXA

CAIXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº*, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



Requerente: <i>Paulo Ferreira de Souza Soares</i>		Proc: <i>15625/11</i>
Lote: <i>180</i>	Quadra: <i>34</i>	Bairro:
Tempo de Posse: <i>22 anos</i>		Mais de 05 anos
		☒ Mais de 10 anos e menos de 30 anos
		Mais de 30 anos

Certifico, para fins de comprovação no processo administrativo de reconhecimento de posse de terreno público em epígrafe, que estive pessoalmente no endereço supracitado, e ali colhi informações junto aos vizinhos de que o interessado em obter o domínio do referido lote, ocupa-o por seu intermédio ou de antecessores, sem embargos ou oposição de quem quer que seja, de forma mansa e pacífica, utilizando-o para fins de moradia e / ou atividade econômica e que não é alugado ou cedido por terceira pessoa, inexistindo portanto qualquer impedimento legal aparente que impeça o reconhecimento pleiteado.

Por ser a expressão da verdade dou fé

Unaí-MG, 07 de *junho* de ~~200~~ 2011

[Signature]
José Vieira de Jesus
Fiscal de Posturas
Matricula 16039

CIRCULAR INTERNA

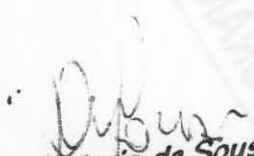


DATA: 03/01/2011
DE: DIPAI
PARA: DEFUR

Senhor diretor,

Favor enviar fiscal no endereço do requerente para preenchimento da certidão anexo.

Cordialmente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliariedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



De: DIPAI

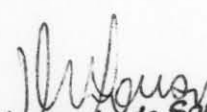
Para: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

DATA: 11/01/2010

Prezados Senhores,

Pedimos avaliação de terreno localizado a Av. Vereador João Narciso, 1.090, para fins de Concessão Gratuita de Domínio em favor da requerente.

Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG
BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

CÓD. LOGRAD.

DISTRITO

SETOR

QUADRA

INSC. CADASTRAL

Nº de Páginas

Nº LOTE

Visto

082

016

34

5

100

4120-3

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTRIBUINTE

NOME LUCY FERREIRA DE SOUSA

END. DO IMÓVEL AV. VEREADOR JOAO NARCISO

Nº 1090

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

CÓD. LOG.

Nº

COMPLEMENTO

BAIRRO

CIDADE

UF

CEP

CAIXA POSTAL

TEL.

CPF/CGC

INFORMAÇÕES SOBRE O LOGRADOURO

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ 1 - PAVIMENTAÇÃO | ☒ 5 - MEIO-FIO | ☒ 8 - ARBORIZAÇÃO |
| ☒ 2 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA | ☒ 6 - REDE TELEFÔNICA | ☒ 9 - COLETA DE LIXO |
| ☒ 3 - REDE DE ESGOTO | ☒ 7 - REDE D'ÁGUA | ☒ 10 - LIMPEZA PÚBLICA |
| ☐ 4 - CANALIZAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS | ☒ 11 - REDE ELÉTRICA | |

LOTEAMENTO

Nº QUADRA LOTE

REGISTRO Nº

☐ GLEBA

☐ CERCA

☐ MURO

☒ PASSEIO

INFORMAÇÕES SOBRE A UNIDADE

PATRIMÔNIO	UTILIZAÇÃO	OCUPAÇÃO	DO USO	Nº PAVIMENTOS	ALINHAMENTOS
☐ 1 - FEDERAL	☒ 1 - PRÓPRIA	☐ 1 - VAGO	☒ 1 - RESIDENCIAL	01	☐ ISOLADA ALINHADA
☐ 2 - ESTADUAL	☐ 2 - ALUGADA	☐ 2 - EDIFICADO	☐ 2 - COMERCIAL		☒ ISOLADA RECUADA
☐ 3 - MUNICIPAL	☐ 3 - CEDIDA	☐ 3 - EM CONSTRUÇÃO	☐ 3 - INDUSTRIAL		☐ GERMINADA ALINHADA
☐ 4 - RELIGIOSO	☐ 4 - FECHADA	☐ 4 - CONST. PARALIZADA	☐ 4 - RELIGIOSO		☐ GERMINADA RECUADA
☐ 5 - PARTICULAR	☐ 5 - DESOCUPADA	☐ 5 - EM DEMOLIÇÃO	☐ 5 - ADM. PÚBLICA		
☐ 6 - MUNICIPAL AFORADO		☐ 6 - RUINAS	☐ 6 - SERVIÇOS		

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

1 - SITUAÇÃO	2 - TOPOGRAFIA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA	R\$ m2 TERRENO
☐ UMA FRENTE (1.0)	☐ ACLIVE (0.8)	136,79	700	08
☐ DUAS FRENTES (1.2)	☐ DECLIVE (0.8)			
☐ TRÊS FRENTES (1.3)	☒ PLANO (1.0)			
☐ QUATRO FRENTES (1.4)				
☐ ESQUINA (1.2)				
☐ ENCRAVADO (0.7)				

ÍTENS

FATORES DE CORREÇÃO 1 X 2 = TOTAL 1

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

1 - TIPO	2 - CONSERVAÇÃO	GARAGEM
☒ ISOLADA (1.0)	☐ GALPÃO (0.9)	☒ SEM
☐ CONJUGADA (0.8)	☐ TELHEIRO (0.7)	Nº VAGAS
☐ SALA (0.9)	☐ BARRACÃO (0.6)	
☐ APARTAMENTO (0.9)	☒ REGULAR (0.8)	
	☐ MÁ (0.6)	
	☐ PÉSSIMA (0.4)	

ÍTENS

FATORES DE CORREÇÃO 1 X 2 = TOTAL 1

3 - ESTRUTURA	4 - INST. ELÉTRICA	5 - INST. SANITÁRIA	6 - ACABAMENTO	7 - FORRO
☐ ADOBE (12)	☐ SEM (0)	☐ SEM (0)	☐ SEM (0)	☒ SEM (0)
☐ MADEIRA (18)	☒ EXTERNA (6)	☐ EXTERNA (5)	☒ CALAÇÃO (8)	☐ MADEIRA (4)
☐ MISTA (21)	☐ EMBUTIDA (8)	☐ INTERNA (8)	☐ PINT. SIMPLES (12)	☐ GESSO (6)
☒ TIJOLO (22)		☐ MAIS DE UMA (10)	☐ PINT. LAVÁVEL (16)	☐ LAJE (8)
☐ CONCRETO (26)			☐ ESPECIAL (24)	☐ ESPECIAL (12)
☐ METÁLICA (29)				



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI
ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça JK s/n - Centro - CEP: 38610-000 - Fone: 38 3677 9610 - CNPJ: 18.125.161/0001-77



PROCESSO Nº: 15625-051/2010, de 22/11/2010

REQUERENTE: LUCI FERREIRA DE SOUSA SOARES

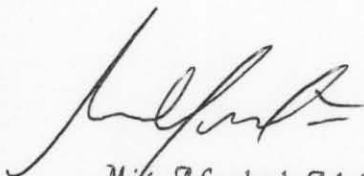
ASSUNTO: LEGITIMAÇÃO DE POSSE



**À
DIPAI**

Informamos a esta divisão que o imóvel (somente o terreno) situado à Rua Vereador João Narciso, 1090, Bairro Cachoeira, identificado pelas inscrições cadastrais 006.0034.00280.00001 e 006.00034.280.00002 e pelos códigos "10800" e "10801", se encontra avaliado para fins de cobrança do IPTU em R\$ 1.398,10 (Hum mil trezentos e noventa e oito reais e dez centavos).

Unaí-MG, 13 de Janeiro de 2011.


Moisés A. Gonçalves de Andrade
Diretor Dep. de Cadastro Imobiliário



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 029/2011

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA

REQUERENTE: LUCI FERREIRA DE SOUSA SOARES

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS CONCESSÃO GRATUITA DE DOMÍNIO

PROCESSO: 15625-001/2010

Objetivo

O presente Laudo de Avaliação tem por escopo avaliar um imóvel urbano para fins de Concessão Gratuita de Domínio.

Localização e Descrição do Imóvel

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de um terreno situado nesta cidade de Unaí, na Avenida Vereador João Narciso, nº 1090, Bairro Cachoeira.

Procedimentos Adotados na Avaliação do Imóvel

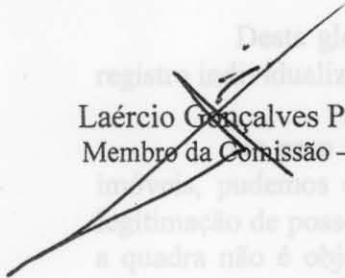
Na avaliação do presente imóvel esta Comissão considerou, após vistoria *in-loco*, a localização do imóvel, os equipamentos públicos existentes e, ainda, o preço de mercado de imóveis semelhantes.

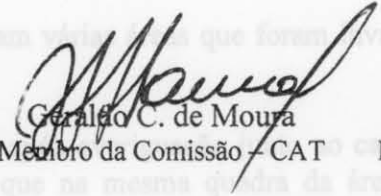
Conclusão

Ante o exposto, esta Comissão avaliou o imóvel em R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais)

É o parecer desta Comissão.

Unaí-MG, 10 de fevereiro de 2011.


Laércio Gonçalves Pereira
Membro da Comissão – CAT


Geraldo C. de Moura
Membro da Comissão – CAT

Daniel Leão Lucas
Membro da Comissão – CAT



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



De: DIPAI
Para: SEGOV
DATA: 11/02/2011

Senhor Secretário,

Luci Ferreira de Sousa Soares, requer a Concessão Gratuita de Domínio de terreno que ocupa a mais de 28 anos.

Quanto a terrenos públicos, esclarecemos o seguinte;

A origem de parte do Município de Unaí, teve sua procedência através da antiga gleba da Fazenda Capim Branco registrada no registro no Livro 3-F, às folhas 73/74 sob o nº 324, do CRI de Paracatu-MG.

Para a urbanização do município foram vendidos vários lotes da referida gleba, porém sem o devido processo de loteamento. As frações eram destacadas da área maior e levadas a praça. Os terrenos eram arrematados, lavrados em hasta pública e após, registrados junto ao registro de imóveis de Unaí.

Desta gleba restaram várias áreas que foram invadidas e até hoje não possuem registro individualizado.

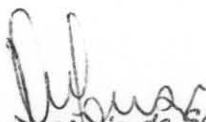
No caso do pleito, após averiguação junto ao cadastro municipal e registro de imóveis, pudemos constatar que na mesma quadra da área requerida foi efetuado uma legitimação de posse pelo município a Adair Miranda da Silva, folhas 12 dos autos, e que a quadra não é objeto de loteamento particular. Concluimos que o terreno pleiteado faz parte da gleba do município, enquadrada dentro das áreas públicas invadidas ainda sem registro individualizado, podendo ser alienado pelo município ao requerente.



Segue o quadro de análise de solicitação de reconhecimento de pose e/ou concessão gratuita de domínio, para o devido deferimento.



Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Admini.
Patrimônio e Imobiliar





QUADRO DE ANÁLISE

SOLICITAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE POSSE E/ OU CONCESSÃO GRATUITA DE DOMÍNIO

Interessado (a): LUCI FERREIRA DE SOUSA SOARES

DECRETO: 2.518 de 26/02/2002	QUESTIONAMEN TO QUANTO A QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE	Sim	Não	Observação
	O requerente é a pessoa a ser titulada?	X		
Art. 5º - I	Juntou cópias legíveis dos documentos pessoais para comprovar sua existência física?	X		
Art. 5º - I I "a"	Possui imóvel urbano ou rural nesta cidade?		X	

QUANTO A INDIVIDUALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Art. 1º	A posse é mansa e pacífica?	X		
Art. 1º 2º - "b"	Existe algum embargo conhecido?		X	
Idém, 1	A área do imóvel é igual ou inferior a 250,00m2	X		185,06M²
Idém, 2	A área do imóvel é superior à 250,00m2			
	A área do imóvel é superior a 2.500,00m2		X	
Art. 3º	A área está situada na Zona Rural?		X	
Art. 3º	A área está situada dentro que qualquer área suscetível e dentro do perímetro urbano?	X		
Art. 5º - I I "c"	Utiliza o terreno para residência?	X		
Art. 5º - I I "d"	Utiliza a área para produzir ou trabalhar?		X	
III - c	Existe declaração de água ou luz?	X		
III - d	Arrolou e indicou três testemunhas da posse?		X	
Art. 6º - III	Os dados do BIC conferem com a área requerida?	X		

QUANTO A POSSE E SEU TEMPO

III- c	A declaração do SAAE comprova a posse?	X		
V - v	Colheu-se declaração das testemunhas?		X	
II- 1	O tempo de posse é: Inferior a 5 anos?		X	
II- 1	O tempo de posse é: Igual ou superior a 5 anos?	X		Ver declaração
II- 2	O tempo de posse é: Igual ou superior à 10 anos?	X		
Art. 7º - I - c	O tempo de posse é: Igual ou superior à 30 anos?		X	
O requerente apresentou Contrato de Comodato , senha ou documento equivalente		X		

QUANTO A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Art. 7º - II - c	A avaliação é superior a 750 UFPU ? (R\$11.797,30)		X	
Art. 7º - II - c	A avaliação é inferior a 750 UFPU ?	X		R\$7.400,00



QUADRO DE ANÁLISE

SOLICITAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE POSSE E/ OU CONCESSÃO GRATUITA DE DOMÍNIO

QUANTO AO TRASPASSE

	Enquadra-se como Legitimação de posse?		X	
	Enquadra como concessão gratuita de domínio?	X		
	O reconhecimento ou a legitimação da posse será gratuita?	X		
	O reconhecimento ou a legitimação da posse será remunerada?		X	

LEGITIMAÇÃO DE POSSE			CONCESSÃO GRATUITA DE DOMÍNIO		
GRATUITA					
Quando a área	Quando a posse for	Quando a avaliação	Quando a área for	Quando a posse for	Quando a avaliação
Não exceda a 2.500,00m ²	De mais de 10 anos e menos de 30 anos	Menor que 750 UFPU(Unidade Fiscal Padrão de Unai)	For até 250,00m ²	For de mais de 5 anos	Qualquer valor
Não exceda a 2.500,00m ²	De mais de 30 anos	Qualquer valor			

Valor da UFPU em 02/08/2010 – R\$29.06

RELATÓRIO TÉCNICO:

Processo Administrativo Nº 15625-001/2010

Nome da Parte interessada : LUCI FERREIRA DE SOUSA SOARES

Endereço para contato: AV. VEREADOR JOÃO NARCÍSIO, 1090 – B. CACHOEIRA

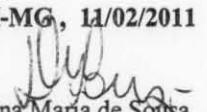
Terreno à Regularizar: LOTE:280 QUADRA -34 SETOR 06

-X---- Concessão gratuita de domínio
___ Legitimação de Posse não remunerada
___ Legitimação de Posse remunerada

Sr. Secretário, observadas as ressalvas presentes no Quadro de Análise , todas as demais exigências foram atendidas.

Declaro para os fins previstos na legislação, que examinei e analisei todas as peças contidas no pedido de legitimação de área urbana constante deste processo, e as considero satisfatórias, observadas as recomendações do relatório supra.

Unai-MG, 11/02/2011


Divina Maria de Sousa
Assistente Administrativo
Divisão de Patrimônio



QUADRO DE ANÁLISE

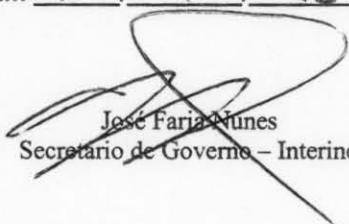
SOLICITAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE POSSE E/ OU CONCESSÃO GRATUITA DE DOMÍNIO

APROVO K Para elaboração de MUNITA DE LEI QUE AUTORIZA A CONCESSÃO GRATUITA DE DOMÍNIO.

INDERIFO _____ -

-Dê ciência à parte para as providências que couberem.

Em 11 / 12 / 2011


José Faria Nunes
Secretário de Governo - Interino

COPIA
EM
ORIGINAL