



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

Estado de Minas Gerais

PROCESSO Nº

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|



01091-001/2011

001 - SOLICITAÇÃO (FAZ)

Interna

Data Entrada: 26-01-2011

Provisão saída: 18-07-2015

Requerente: 29504 - ASSOCIACAO DO REVENDEDORES DE PNEUS DE UNAI

Endereço: GUAINUMBI, 61, KAMAYURA, Unai, MG, 38610-000

CGC/CPF: 13029381000183

C.I.:

Observação: SOLICITAÇÃO REF A CONCESSAO PARA USO DE AREA PUBLICA LOCALIZADA NA AREA VERDE DO LOTEAMENTO KAMAYURA

Protocolado por:

[Signature]
MARCELO BRUNO FARAES
CHEFE DE DIVISÃO DE C.I

MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

| DESTINO | DATA | DESTINO | DATA |
|------------|----------|---------|------|
| 01 Segov | 26.01.11 | 13 | |
| 02 Hapari | 28.01.11 | 14 | |
| 03 SISR B | 02.02.11 | 15 | |
| 04 DEC Ni | 09.02.11 | 16 | |
| 05 Projur | 11.02.11 | 17 | |
| 06 Se GO V | 21.02.11 | 18 | |
| 07 | | 19 | |
| 08 | | 20 | |
| 09 | | 21 | |
| 10 | | 22 | |
| | | 23 | |

Unai-MG, 25 de Janeiro de 2.0



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI-MG
ATT. PREFEITO ANTERIO MANICA



Prezado Prefeito,

Com nossos cordiais cumprimentos, vimos solicitar concessão para uso de uma área de aproximadamente 500 m², na Area Publica localizada na área verde 01 do loteamento Kamayura; no qual iremos construir um barracão de aproximadamente 150 m² cercado com telas, com a finalidade de deposito de resíduos sólidos.

Certos de contar com a colaboração por para de V.S^a,
desde já agradecemos.

Atenciosamente,

ASSOCIAÇÃO DOS REVENDADORES DE PNEUS DE UNAI-AREPU
YURI MARCÓS SPIRANDELI
PRESIDENTE

CAIXA

CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

026-540531365-0

26/jan/2011

HORA DF 10:22:38

LOT. 11.17657-0

TERM 003241

LOCALIDADE: UNAI

AG. VINCULADA: 0942

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM UNAI MG

VALOR DO PAGAMENTO: 9,71

816900000000 097146542010
102250000498 700011100489

Disque CAIXA - 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA - 0800 725 7474
Reclamações, sugestões e elogios

www.caixa.gov.br

026-540531365-0

VIA DO CLIENTE

Autenticação Mecânica

CAIXA

CAIXA

Município de Unai

via: T. EXPED.

Ano: 2011 Parcela: Única

Vencimento: 25-02-2011

Pagável até: 25-02-2011

DEVEDORES DE PNEUS DE U

Cep: 38.610-000

PELO REQUERIMENTO
PÚBLICA

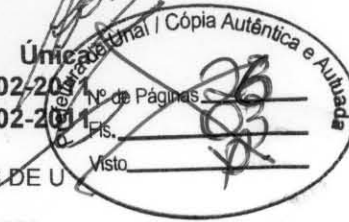
Valor R\$

8,09

1,62

Total da Guia: 9,71

Sequencial: 7



**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.



| | | | | | |
|--|------------------------------------|---|--|---|--|
|  | | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | |  | |
| CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA | | | | | |
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.029.381/0001-83 | | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | | DATA DE ABERTURA 05/11/2010 | |
| MATRIZ | | | | | |
| NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO DOS REVENDEDORES DE PNEUS DE UNAI | | | | | |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) AREPU | | | | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 39.00-5-00 - Descontaminação e outros serviços de gestão de resíduos | | | | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada | | | | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - ASSOCIACAO PRIVADA | | | | | |
| LOGRADOURO R GUAINUMBI | | NÚMERO 61 | | COMPLEMENTO | |
| CEP 38.610-000 | BAIRRO/DISTRITO KAMAYURA | MUNICÍPIO UNAI | | UF MG | |
| SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA | | | | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 05/11/2010 | |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL | | | | | |
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | | | | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.005, de 08 de fevereiro de 2010.

Emitido no dia 17/01/2011 às 16:09:47 (data e hora de Brasília).

[Voltar](#)

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
097726072

PROIBIDO PLASTIFICAR
097726072

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
IURY MARCOS SPIRANDELI



DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR UF
M4912859 SSP MG
CPF
951.761.606-68 DATA NASCIMENTO
28/12/1974

RUÇÃO
MARIA JOSE SPIRANDELI

PERMISSÃO ACC CATAR
END

Nº REGISTRO 00245051916 VALIDADE 19/11/2013 1ª HABILITAÇÃO 27/07/1993

OBSERVAÇÕES

[Signature]

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL UNAI, MG DATA EMISSÃO 02/12/2008

[Signature]

Oficial Sergio Maciel
Claro Dantas / MG 45459824454
MG952826453

ASSINATURA DO EMISSOR

DETRAN-MG (MINAS GERAIS)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal
Visto

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
IURY MARCOS SPIRANDELI

Nº de Inscrição 951761606-68 Data do Nascimento 28/12/74



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura

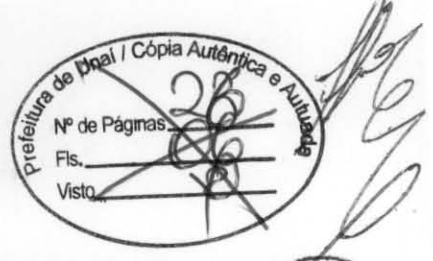
IURY MARCOS SPIRANDELI

S
E
R
P
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 24/08/95

EM BRANCO



ESTATUTO DA ASSOCIAÇÃO DOS REVENDEDORES DE PNEUS DE UNAÍ

CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE E FINS

Art.1º - **ASSOCIAÇÃO DOS REVENDEDORES DE PNEUS DE UNAÍ**, também designada pela sigla, **AREPU**, fundada em oito de outubro de 2010 é uma associação, sem fins lucrativos, que terá duração por tempo indeterminado, sede no Município de Unaí, Estado de Minas Gerais, na rua Guainumbi 61, Bairro Kamayurá e foro em Unaí MG.

Art.2º - A Associação tem por finalidade:
Receber, Armazenar e dar Destinação Final aos Pneus Inservíveis de Acordo com a Legislação Ambiental Vigente.

Art.3º - No desenvolvimento de suas atividades, a Associação não fará qualquer discriminação entre os seus associados.

Art.4º - A Associação poderá ter um Regimento Interno, que aprovado pela Assembléia Geral, disciplinará o seu funcionamento.

Art.5º - A fim de cumprir sua finalidade, a Associação poderá organizar-se em tantas unidades de prestação de serviços, quantas se fizerem necessárias, as quais se regerão pelo Regimento Interno.

CAPÍTULO II - DOS ASSOCIADOS

Art.6º - A Associação é constituída por número ilimitado de associados, que serão admitidos, a juízo da diretoria, dentre pessoas idôneas.

Art. 7º - Haverá as seguintes categorias de associados:

- 1) Fundadores, os que assinarem a ata de fundação da Associação;
- 2) Contribuintes, os que contribuírem para manutenção e funcionamento da entidade.

Art. 8º - São direitos dos associados quites com suas obrigações sociais:

- I - votar e ser votado para os cargos eletivos;
- II - tomar parte nas assembleias gerais.

Art. 9º - São deveres dos associados:

- I - cumprir as disposições estatutárias e regimentais;
- II - acatar as determinações da Diretoria.

Parágrafo único. Havendo justa causa, o associado poderá ser excluído da Associação por decisão da diretoria, após o exercício do direito de defesa. Da decisão caberá recurso à assembleia geral.



[Handwritten signature]
Paulina G. Albuquerque Gonçalves
Presidente
04/10/2016 11:21:16



Art. 10 - Os associados da entidade não respondem, nem mesmo subsidiariamente, pelas obrigações e encargos sociais da instituição.

CAPÍTULO III - DA ADMINISTRAÇÃO

Art. 11 - A Associação será administrada por:

I - Assembléia Geral;

II - Diretoria; e

III - Conselho Fiscal.

Art. 12 - A Assembléia Geral, órgão soberano da instituição, constituir-se-á dos associados em pleno gozo de seus direitos estatutários.

Art. 13 - Compete à Assembléia Geral:

I - eleger a Diretoria e o Conselho Fiscal;

II - destituir os administradores;

III - apreciar recursos contra decisões da diretoria;

IV - decidir sobre reformas do Estatuto;

V - decidir sobre a conveniência de alienar, transigir, hipotecar ou permutar bens patrimoniais

VI - decidir sobre a extinção da entidade, nos termos do artigo 31;

VII - aprovar as contas;

VIII - aprovar o regimento interno.

Art. 14 - A Assembléia Geral realizar-se-á, ordinariamente, uma vez por ano para:

I - apreciar o relatório anual da Diretoria;

II - discutir e homologar as contas e o balanço aprovado pelo Conselho Fiscal.

Art. 15 - A Assembléia Geral realizar-se-á, extraordinariamente, quando convocada:

I - pelo presidente da Diretoria;

II - pela Diretoria;

II - pelo Conselho Fiscal;

III - por requerimento de 1/5 dos associados quites com as obrigações sociais.

Art. 16 - A convocação da Assembléia Geral será feita por meio de edital afixado na sede da Instituição, por circulares ou outros meios convenientes, com antecedência mínima de cinco dias.



Handwritten signature and stamp of the Conselho Fiscal, with the text 'Conselho Fiscal' and 'Assessor' visible.



Parágrafo único - Qualquer Assembléia instalar-se-á em primeira convocação com a maioria dos associados e, em segunda convocação com qualquer número, não exigindo a lei quorum especial.



Art. 17 - A Diretoria será constituída por um Presidente, Vice-Presidente, Secretário, e Tesoureiro.

Parágrafo Único - O mandato da diretoria será de dois anos, vedada mais de uma reeleição consecutiva.

Art. 18 - Compete à Diretoria:

- I - elaborar e executar programa anual de atividades;
- II - elaborar e apresentar, a Assembléia Geral, o relatório anual;
- III - estabelecer o valor da mensalidade para os sócios contribuintes;
- IV - entrosar-se com instituições públicas e privadas para mútua colaboração em atividades de interesse comum;
- V - contratar e demitir funcionários;
- VI - convocar a assembléia geral.

Art. 19 - A diretoria reunir-se-á sempre que necessário.

Art. 20 - Compete ao Presidente:

- I - representar a Associação ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente;
- II - cumprir e fazer cumprir este Estatuto e o Regimento Interno;
- III - convocar e presidir a Assembléia Geral;
- IV - convocar e presidir as reuniões da Diretoria;
- V - assinar, com o primeiro tesoureiro, todos os cheques, ordens de pagamento e títulos que representem obrigações financeiras da Associação.

Art. 21 - Compete ao Vice-Presidente:

- I - substituir o Presidente em suas faltas ou impedimentos;
- II - assumir o mandato, em caso de vacância, até o seu término;
- III - prestar, de modo geral a sua colaboração ao Presidente.

Art. 22 - Compete ao Secretário:

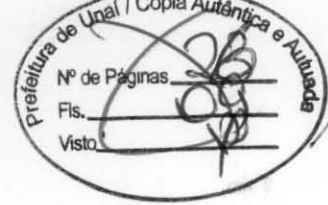
- I - secretariar as reuniões da Diretoria e Assembléia Geral e redigir as atas;
- II - publicar todas as notícias das atividades da entidade.

Art. 23 - Compete ao Tesoureiro:

- I - arrecadar e contabilizar as contribuições dos associados, rendas, auxílios e donativos, mantendo em dia a escrituração;
- II - pagar as contas autorizadas pelo Presidente;



[Handwritten signature]
Doutor D. Rodrigues Gonçalves
Advogado
OAB/MG 118.216



III - apresentar relatórios de receita e despesas, sempre que forem solicitados;

IV - apresentar o relatório financeiro para ser submetido à Assembléia Geral;

V - apresentar semestralmente o balancete ao Conselho Fiscal;

VI - conservar, sob sua guarda e responsabilidade, os documentos relativos à tesouraria;

VII - manter todo o numerario em estabelecimento de crédito;

VIII - assinar, com o presidente, todos os cheques, ordens de pagamento e títulos que representem obrigações financeiras da Associação.

Art. 24 - O Conselho Fiscal será constituído por três membros, e seus respectivos suplentes, eleitos pela Assembléia Geral.

§1º - O mandato do Conselho Fiscal será coincidente com o mandato da Diretoria.

§2º - Em caso de vacância, o mandato será assumido pelo respectivo suplente, até seu término.

Art. 25 - Compete ao Conselho Fiscal:

I - examinar os livros de escrituração da entidade;

II - examinar o balancete semestral apresentado pelo Tesoureiro, opinando a respeito;

III - apresentar relatórios de receitas e despesas, sempre que forem solicitados;

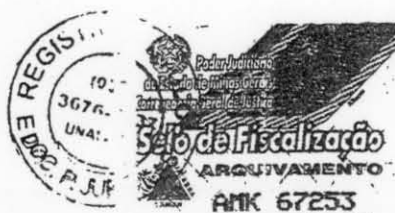
IV - opinar sobre a aquisição e alienação de bens.

Parágrafo Único - O Conselho reunir-se-á ordinariamente a cada três meses e, extraordinariamente, sempre que necessário.

Art. 26 - As atividades dos diretores e conselheiros, bem como as dos associados, serão inteiramente gratuitas, sendo-lhes vedado o recebimento de qualquer lucro, gratificação, bonificação ou vantagem.

Art. 27 - A instituição não distribuirá lucros, resultados, dividendos, bonificações, participações ou parcela de seu patrimônio, sob nenhuma forma ou pretexto.

Art. 28 - A Associação manter-se-á através de contribuições dos associados e de outras atividades, sendo que essas rendas, recursos e eventual resultado operacional serão aplicados integralmente na manutenção e desenvolvimento dos objetivos institucionais da entidade.



[Handwritten signature]
Doutor O. Rodrigues Gonçalves
Assessor
OAB/MG 119.216



CAPÍTULO IV - DO PATRIMÔNIO

Art. 29 - O patrimônio da Associação será constituído de bens móveis, imóveis, veículos, semoventes, ações e apólices de dívida pública.

Art. 30 - No caso de dissolução da Instituição, os bens remanescentes serão destinados a outra instituição congênere, com personalidade jurídica, que esteja registrada no Conselho Nacional de Assistência Social - CNAS ou entidade Pública.

CAPÍTULO V - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

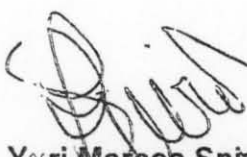
Art. 31 - A Associação será dissolvida por decisão da Assembléia Geral Extraordinária, especialmente convocada para esse fim, quando se tornar impossível a continuação de suas atividades.

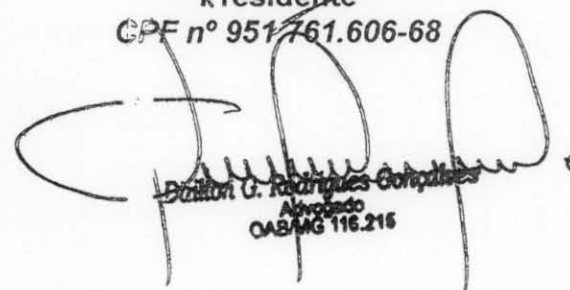
Art. 32 - O presente estatuto poderá ser reformado, em qualquer tempo, por decisão de 2/3 (dois terços) dos presentes à assembléia geral especialmente convocada para esse fim, não podendo ela deliberar, em primeira convocação, sem a maioria absoluta dos associados, ou com menos de 1/3 (um terço) nas convocações seguintes, e entrará em vigor na data de seu registro em cartório.

Art. 33 - Os casos omissos serão resolvidos pela Diretoria e referendados pela Assembléia Geral.




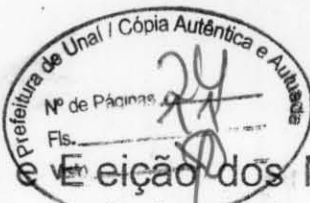
O presente estatuto foi aprovado pela assembléia geral realizada no dia oito de Outubro de 2010.

Unaí MG, 08 de Outubro de 2010


Yuri Marcos Spirandeli
Presidente
CPF nº 951.761.606-68


Dr. Dilton G. Rodrigues Gonçalves
Advogado
OAB/MG 116.216





Ata de Fundação e Eleição dos Membros da Diretoria da Associação dos Revendedores de Pneus de Unaí - AREPU

Aos oito dias do mês de outubro de 2010, as 9.00 horas, no salão do Tribunal do Júri, no fórum Raimundo Cândido Júnior, comarca de Unaí, localizado na rua Prefeito João Costa nº 250, centro, com as presenças dos fundadores e membros efetivos: Adelson Jacinto da Silva; Carlos Eduardo Campos Vieira; Iano José da Rocha; Chauy Martins de Melo; Clécio Pereira Alves; Wilson Gomes Pereira; Roberto Carlos Pereira; Tânia Monteiro de Oliveira; Antônio César Batista; Eurípedes Carlos Santana Couto; Carlos Alberto Kiyoshi Komeno, foi realizada a assembléia de fundação e eleição da diretoria da **ASSOCIAÇÃO DOS REVENDEDORES DE PNEUS DE UNAÍ - AREPU**, entidade de direito privado, sem fins lucrativos, obedecendo a ordem do dia, para a qual tora convocada com o seguinte teor: a) escolha do nome da Associação; b) discussão e aprovação do estatuto; c) eleição da Diretoria biênio 2010 -2011; d) eleição do Conselho Fiscal biênio 2010 - 2011. Iniciando-se os trabalhos, foi convidado para presidir a assembléia, por aclamação, o senhor Eurípedes Carlos Santana Couto, Diretor de Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Unaí que, aceitando o encargo, convidou o senhor Carlos Alberto Kiyoshi Komeno para secretariá-lo. O presidente da assembléia esclareceu sobre a necessidade de criação da referida Associação e a escolha do nome da mesma. Colocado a escolha do nome em votação foi decidido, por unanimidade, que a entidade seja denominada: **ASSOCIAÇÃO DOS REVENDEDORES DE PNEUS DE UNAÍ - AREPU**. O Presidente da mesa fez a explanação e leitura do projeto do Estatuto, que após a discussão e intervenções, foi colocado em votação, sendo o mesmo também aprovado por unanimidade. A seguir, o Senhor Presidente da mesa determinou que procedesse a eleição da Diretoria e do Conselho Fiscal da Entidade para o mandato de dois anos, de conformidade como disposto no Estatuto recém aprovado. Após a abertura de espaço para apresentação de chapas, apenas uma se apresentou, sendo eleita por unanimidade, com a seguinte composição: Diretoria – Presidente: **Yuri Marcos Spirandeli**, CPF nº 951.761.606-68, DI M.4.912 859 SSP/MG; Vice-presidente: **Adelson Jacinto de Souza**, CPF 259.212.156-00, DI 696294 SSP/DF; Secretária: **Tânia Monteiro de Oliveira**, CFF 071.115.546-12, DI 143.162.23 SSP/MG; Tesoureiro: **Walmir José Braga**, CPF 339.376.306-78, DI M2 968.975 SSP/MG; Conselho Fiscal: Membros Efetivos: **Chauy Martins de Melo**, CPF 692246841-49, DI 1799735 SSP/DF; **Iano José da Rocha**, CPF 339.473.686-15, DI M 3.744.475 SSP/MG **Clécio Pereira Alves**: CPF 036.801.736-28, DI 10.726.845 SSP/MG. Conselho Fiscal: Suplentes: **Antônio César Batista**, CPF 755.648.318-53, DI 9496011 SSP/SP; **Wilson Gomes Pereira**, CPF 462.563.501-20, DI 1145633 SSP/DF; **Roberto Carlos Pereira**, CPF 819.394.776-20, DI 1362554 SSP/MG. Prosseguindo, todos foram empossados nos seus cargos. O Presidente recém eleito assumiu a direção dos trabalhos agradecendo o voto de confiança dos associados à esta gestão, e a honrosa presença de todos nesta primeira Assembléia Geral. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Associação encerrou os trabalhos, e eu, Carlos Alberto Kiyoshi Komeno, que servi de Secretário, lavrei a presente ATA que lida e achada conforme vai por mim assinada, pelo Presidente da mesa, contendo, também, a assinatura de todos os associados fundadores. **Yuri Marcos**



CÓPIA AUTÊNTICA

SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

CNPJ: 09.038.982/0001-85

Rua Celina Lisboa Frederico, 111, Lj. G4, Ed. Alameda - Centro

Fone: (38)3676-9637

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira - Oficial

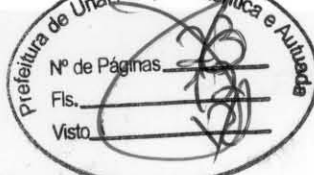
PROT. Nº 27234

REG Nº 31 - LIV AB-1 - PÁG 31

Unai, MG, 05 de novembro de 2010.

Vilma Gonçalves Ferreira - Substituta

| | | | |
|-------|------|------|-------|
| | | | Total |
| 14,06 | 0,85 | 4,10 | 19,01 |



Spirandeli, Tânia Monteiro de Oliveira; Clécio Pereira Alves; Chauy Martins de Melo; Wilson Gomes Pereira; Adelson Jacinto de Souza; Roberto Carlos Pereira; Eurípedes Carlos Santana Couto; Antônio César Baústa; Carlos Alberto Kiyoshi Komeno; Iano José da Rocha; Rubrica; Rubrica.

CÓPIA AUTÊNTICA



Pelo registro verbação e arquivamentos deste título foram utilizados na 1ª via (entregue parte) os selos de nº 67, 47 e 67249

RMK

Pelo registro/verbação e arquivamentos deste título foram utilizados na 1ª via (entregue a parte) os selos de nº 28199 e 28100

CBM

SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

CNPJ: 09.038.982/0001-85

Rua Celina Lisboa Frederico, 111, Lj. G4, Ed. Alameda - Centro

Fone: (38)3676-9637

Adalberto Cléber Gonçalves Ferreira - Oficial

PROTOCOLO Nº 27234

REG Nº 31 - LIV AB-1 - PÁG 31

Unai, MG, 05 de novembro de 2010.

Vilma Gonçalves Ferreira - Substituta



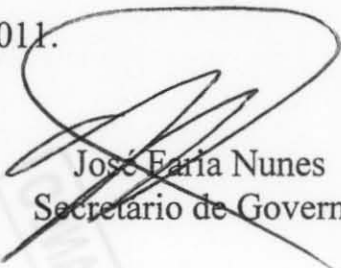
PROCESSO Nº.: 01091-001/2011

REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO DOS REVENDEDORES DE PNEUS
DE UNAÍ.

À
DIPAI,

Para que se promova o levantamento da área(escritura, localização, croqui
etc.).

Unaí, 28 de janeiro de 2011.


José Erala Nunes
Secretário de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505



De: DIPAI


Para: SISURB

DATA: 01/02/2011

Senhor Secretário,

Favor solicitar levantamento topográfico com elaboração de croqui, do terreno requerido, localizado na Área Verde 01 do Loteamento Kamaiura .

Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE UNAÍ, ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS

e-mail – registro.imoveis@uol.com.br

C E R T I D ã O

O Bel. Humberto Eustáquio Lisboa Frederico
Oficial do Registro de Imóveis desta cidade
e Comarca de Unaí, Estado de Minas Gerais,
na Forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo neste Ofício o livro 2 de REGISTRO GERAL, R-3 da matrícula 30.537, em 10 de fevereiro de 2004, referente ao registro do LOTEAMENTO 'KAMAIURÁ', situado na cidade e Comarca de Unaí-MG, consta a **ÁREA VERDE N° 01**, situada na quadra 04, medindo 24,23 metros de frente, 0,00 de fundo, 100,00 metros pela lateral direita e 126,52 metros pela lateral esquerda, num total de 1.106,00 m² (um mil, cento e seis metros quadrados), e com as seguintes confrontações: "pela frente com a RUA GUAINUMBI, fundo inexistente, lateral direita com a quadra 04 e lateral esquerda com a fazenda Capim Branco", sendo a referida área destinada a equipamento urbano, nos termos da Lei 6.766, artigo 22, portanto pertencente à **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 18.125.161/0001-77, com sede na Praça JK, nesta cidade. O referido é verdade. Dou fé. Unaí-MG, 22 de março de 2004. O Escrevente, Manuelo //

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS UNAÍ-MG

TITULAR: Bel. Humberto E. L. Frederico

SUBSTITUTOS: Dr. Wânia A. N. Frederico
Dr. Vinícius E. N. L. Frederico

Unaí-MG 22 MAR. 2004

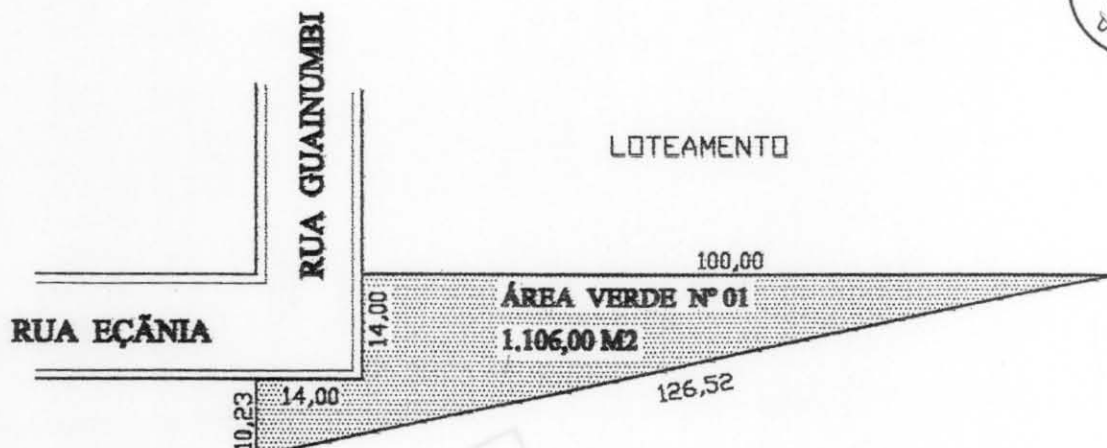
ESCREVENTES AUTORIZADOS:

Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Oscar Lemos Vieira


| |
|---|
| Cartório de Registro de Imóveis de Unaí - MG |
| Recolhimento ao Estado |
| R\$ 0,96 |



27 249



QUADRA - 04

| | | | |
|--|---|---|---|
| CROQUIS.  AGRIMENSURA WILMAR DA COSTA RUA - ANA PAULA TL. 2673 222 | LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA VERDE, BAIRRO KAMAIURÁ | | |
| | PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ | | |
| | MUNICÍPIO | UNAÍ M/G | |
| | ENDEREÇO | RUA GRAUNA COM GUAINUMBI BAIRRO KAMAIURÁ. | |
| | ESCALA | 1.500 | DATA MED. 10/05/2004 |
| ÁREA TOTAL | 1.106,00 M2 | CIDADE UNAÍ - MG | WILMAR DA COSTA AGRIMENSOR - CREA - 9316/MG |

[illegible]

FAZENDA - CAPIM BRANCO

CROQUIS.



WILMAR DA COSTA
RUA - DIALMA TORRES 375 - TL. 3676 2365

OBS.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA PÚBLICA PARA PERMISSÃO DE USO

REQUERENTE ASSOCIAÇÃO DOS REVENDEDORES DE PNEUS DE UNAI

ÁREA VERDE - 01

| | |
|-----------------|----------------------------|
| ENDEREÇO | RUA - GUAINUMBI UNAI / MG. |
|-----------------|----------------------------|

| | | | |
|---------------|-------|------------------|------------|
| ESCALA | 1:500 | DATA MED. | 03/02/2011 |
|---------------|-------|------------------|------------|

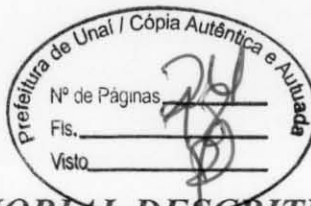
| | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|------------|
| ÁREA TOTAL | 623,29 M ² | CIDADE | UNAI - M/G |
|-------------------|-----------------------|---------------|------------|

Prefeitura de Unai / Cópia Autêntica e Autuado
 Nº de Páginas _____
 Fls. _____
 Visto _____

Prefeitura de Unai / Cópia Autêntica e Autuado
 Nº de Páginas _____
 Fls. _____
 Visto _____



WILMAR DA COSTA
AGRIMENSOR - CREA - 3316 M/G



MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PARTE DA ÁREA VERDE - 01 PARA FINS DE PERMISSÃO DE USO..

REQUERENTE - AREPU - ASSOCIAÇÃO DOS REVENDEDORES DE PNEUS DE UNAÍ.

PROPRIEDADES - ÁREA - VERDE - 01.

ENDEREÇO - RUA - GUAINUMBI S/N QUADRA - 04 BAIRRO KAMAYURA UNAÍ/MG



DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES, PARTE DA ÁREA VERDE - 01

FRENTE - 14,00 M / Confrontando-se com a RUA - GUAINUMBI.

FUNDO - 16,35 M / Confrontando-se com a ÁREA VERDE - 01 REMANESCENTE

LAT.ESQ - Confronta-se em três seguimentos de retas medindo 14,00 metros com a RUA - EÇANIA, mais 10,23 com a QUADRA - 03, mais 41,14 metros com a FAZ. CAPIM BRANCO.

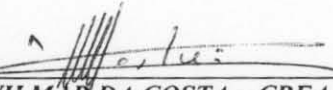
LAT. DIR - 26,38 M / Confrontando-se 25,00 metros com o LOTE - C , mais 01,38 metros com o LOTE - 02 .

ÁREA TOTAL = 623,29 M²

Estes dados são a expressão da verdade, para que produza os efeitos legais firmo o presente documento.

UNAÍ - MG 11 de Fevereiro de 2011

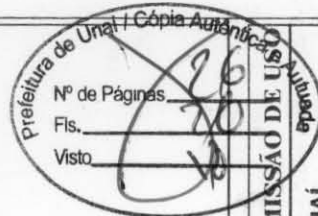
RES.TÉC:


WILMAIR DA COSTA - CREA - 3316 / MG.

RUA - GRAUNA



FAZENDA - CAPIM BRANCO



CROQUIS.



WILMAR DA COSTA

RUA - DIALMA TORRES 375 - TL 3676 2365

OBS.

| | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------------|
| LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA PÚBLICA PARA PERMISSÃO DE USO | | | |
| REQUERENTE ASSOCIAÇÃO DOS REVENDEDORES DE PNEUS DE UNAI | | | |
| ÁREA VERDE - 01 | QUADRA | 04 | BAIRRO KAMAYURÁ |
| ENDEREÇO | RUA - GUAINUMBI UNAI / MG. | | |
| ESCALA | 1:500 | DATA MED. | 03/02/2011 |
| ÁREA TOTAL | 623,29 M² | CIDADE | UNAI - M/G |

WILMAR DA COSTA

AGRIMENSOR - CREA - 3316 M/G



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505

De: DIPAI

Para: Comissão de Avaliação

DATA: 09/02/2011



Prezados Senhores,

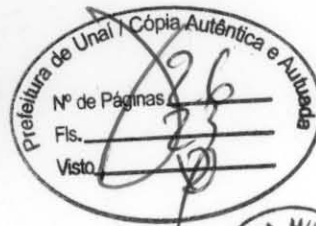
Favor efetuar avaliação da área de 623,29m² localizada no Bairro Kamaiurá conforme destacada em croqui anexo para fins de possível Concessão de Direito Real de Uso da área

Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 032/2011
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA
REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO DE REVENDADORES DE PNEUS DE UNAÍ
ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE PERMISSÃO DE USO
PROCESSO: 01091-001/2011

Objetivo

O presente Laudo de Avaliação tem por escopo avaliar um imóvel urbano para fins de Permissão de Uso.

Localização e Descrição do Imóvel

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de um terreno situado nesta cidade de Unai, localizado na Área Verde 01 do Loteamento Kamaiurá, com área de 623,29 m². A área avaliada trata-se de uma área de fundos, sem testada, com forma triangular, com pouco aproveitamento.

Procedimentos Adotados na Avaliação do Imóvel

Na avaliação do presente imóvel esta Comissão considerou, após vistoria *in-loco*, a localização do imóvel, os equipamentos públicos existentes e, ainda, o preço de mercado de imóveis semelhantes.

Conclusão

Ante o exposto, esta Comissão avaliou o imóvel em R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais).

É o parecer desta Comissão.

Unai-MG, 10 de fevereiro de 2011.

Laércio Gonçalves Pereira
Membro da Comissão – CAT

Geraldo C. de Moura
Membro da Comissão – CAT

Daniel Leão Lucas
Membro da Comissão – CAT



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/nº, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505

De: DIPAI

Para: Projur

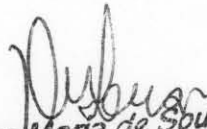
DATA: 11/02/2011



Senhor Procurador,

Solicitamos parecer jurídico ao pleito.

Atenciosamente,


Divina Maria de Sousa
Técnico Administrativo
Patrimônio e Imobiliário



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Processo nº 01091-001/2011

Interessado: Associação dos Revendedores de Pneus de Unaí

AO

PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO



Sr. Procurador Geral,



Trata-se de pedido de concessão de uso de uma área localizada no bairro Kamayurá, para construção de barracão onde serão armazenados resíduos sólidos.

À fl. 04, comprovante de inscrição cadastral no CNPJ; às fls. 06/10 estatuto social da requerente; às fls. 11/12 ata de fundação e eleição de seus diretores; à f. 16 certidão de propriedade do imóvel pretendido; às fls. 17/21 croquis e memoriais descritivos do imóvel; à fl. 23 avaliação da área pretendida.

É o relatório. Passo a fundamentar.

O art. 25 da Lei Orgânica do Município dispõe:

"Art. 25. A alienação de bens municipais será sempre precedida de avaliação e observará os seguintes requisitos prévios:

"I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e concorrência, dispensada esta somente nos seguintes casos:

"a) doação, devendo constar obrigatoriamente da lei e da escritura pública, se o donatário não for entidade de direito público, os encargos correspondentes, o prazo de cinco anos para o seu cumprimento e a cláusula de retrocessão, sob pena de nulidade do ato;

(...)

"§ 1º O Município, preferentemente à venda ou doação de seus bens imóveis, outorga a concessão



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI

Praça JK, s/nº, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fones: (0xx38) 3676-1203 + 3676-1505



Processo nº01091-001/2011

Interessada (a): ASSOCIAÇÃO DO REVENDADORES DE PNEUS DE UNAI

SEGOV

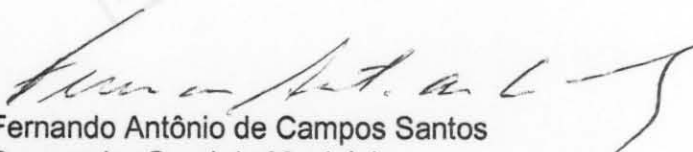
Senhor Secretário,



Acolho na íntegra o parecer de fls. 25 da i. Procurador Jurídico I, Dr. Hugo Rocha Rebello, por seus próprios fundamentos fáticos e jurídicos.

Atenciosamente,

Unai/MG, 21 de Fevereiro de 2011.


Fernando Antônio de Campos Santos
Procurador Geral do Município