



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



DESPACHO	
☐	DOU CIÊNCIA
☐	INCLUA-SE NO EXPEDIENTE
☒	JUNTE-SE.
EM	15/10/2009.
PRESIDENTE DA COMISSÃO	

MESSAGEM N.º 58, DE 14 DE OUTUBRO DE 2009.

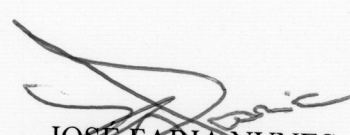
Encaminha documentos que especifica para instrução do Projeto de Lei n.º 60/2009.

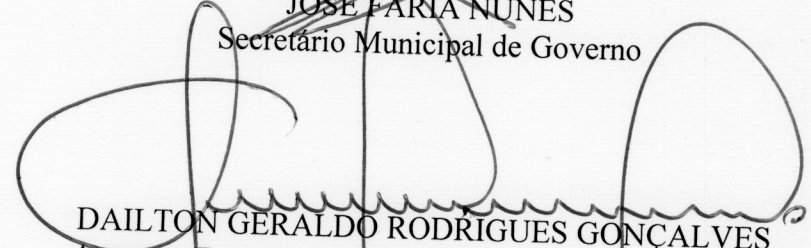
EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE CONSTITUIÇÃO, LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA, REDAÇÃO E DIREITOS HUMANOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ – ESTADO DE MINAS GERAIS:

1. A par de cumprimentá-lo cordialmente, encaminhamos a esse douto colegiado, de ordem do Senhor Prefeito Antério Mânica, o Documento 01 (Laudo de Avaliação n.º 87/2009 – Fls. 01 a 02) e o Documento 02 (Croqui – Fls. 01 a 02), para instrução do Projeto de Lei n.º 60/2009 (Processo n.º 1746/2009), de nossa iniciativa, que autoriza o Poder Executivo a doar os imóveis públicos que especifica ao Estado de Minas Gerais, em atendimento à diligência levada a efeito pela precitada comissão, conforme noticiado no Ofício n.º 46/Sacom, de 5 de outubro de 2009.

2. Ao cabo dessas breves ponderações, subscrevemos com protestos de respeito e consideração.

Atenciosamente,


JOSE FÁRIA NUNES
Secretário Municipal de Governo


DAILTON GERALDO RODRIGUES GONÇALVES
Assessor Executivo de Governo/Coordenador Geral do
Serviço Especial para Assuntos Legislativos – Sealegis

PROTOCOLO OFICIAL

-14-Out-2009-17:04-001880-1/2

CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MINAS GERAIS

A Sua Excelência o Senhor
VEREADOR ILTON CAMPOS
Presidente da Comissão de Constituição, Legislação, Justiça, Redação e Direitos Humanos
Câmara Municipal de Unai
Unai (MG)



Câmara Municipal de Unai-MG
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



RECIBO DE ENVIO DE PROPOSIÇÃO

Código do Documento: <u>P 2 6 8 0 3 2 4 8 9 / 2 8 5 2</u>	Tipo de Proposição: MSV - Mensagem com vínculo
Tipo da Matéria-Base: Projeto de Lei Ordinária	Número da Matéria-Base: PL-60/2009
Autor: Prefeito Antério Mânica	Data de Envio: 14/10/2009
Descrição: Mensagem n.º 58, de 14 de outubro de 2009	

Declaro que o conteúdo do texto impresso em anexo é idêntico ao conteúdo enviado eletronicamente por meio do sistema SAPL para esta proposição.

Prefeito Antério Mânica

(Handwritten signature)
Draílson G. Rodrigues Gonçalves
Assessor Especial de Governo
Coordenador Geral do Serviço Especial
para Assuntos Legislativos - Selaço



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



COMUNICAÇÃO INTERNA N.º 045/2009	
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ (MG)	
DA: Comissão de Avaliação Tributária	PARA: Divisão de Patrimônio
Prezada Divina, Venho por meio desta, encaminhar o Laudo n.º 087, emitido por esta Comissão em 14 de outubro de 2009, referente à avaliação dos imóveis citados no Processo n.º 12467-027/2009. Atenciosamente,  Laércio Gonçalves Pereira Presidente	
Data: Unai (MG), 14 de outubro de 2009	



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS



LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 087/ 2009

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA

PROCESSO N.º 12467-027/2009

REQUERENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE DOAÇÃO

Objetivo

O presente Laudo de Avaliação tem por escopo determinar o valor de um imóvel urbano, que será doado pelo Município de Unai ao Estado de Minas Gerais, para construção e implantação de uma Área Integrada de Segurança Pública – AISP – constituída por uma delegacia de polícia e uma companhia da polícia militar.

Localização e Descrição do Imóvel

O imóvel objeto desta avaliação trata-se dos lotes 30 A e 31 A, situados na Quadra 14 do Bairro Cachoeira, inscritos no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca nas Matrículas n.ºs 32.218 e 32.219, com área total de 782,93 m² (setecentos e oitenta e dois vírgula noventa e três metros quadrados).

Procedimentos Adotados na Avaliação do Imóvel

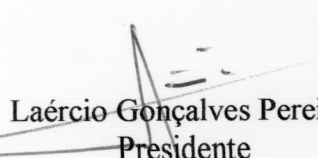
Na avaliação do presente imóvel esta Comissão considerou, após vistoria in-loco, a localização do imóvel, os equipamentos públicos existentes no bairro e, ainda, o preço de mercado praticado na região.

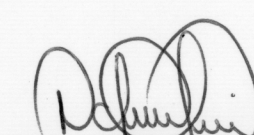
Conclusão

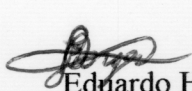
Ante o exposto, esta Comissão avaliou o imóvel em questão por R\$ 52.456,31 (cinquenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e trinta e um centavos), perfazendo o valor de R\$ 67,00 (sessenta e sete reais) por metro quadrado.

É o parecer desta Comissão.

Unai (MG), 14 de outubro de 2009.


Laércio Gonçalves Pereira
Presidente


Dúlio César de Faria
Vice-Presidente


Eduardo Henrique Borges
Secretário Executivo

CÓPIA AUTÊNTICA



PREFEITURA DE UNAI (MG)

CNPJ 18.125.161/0001-77

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original. Dou fé

Unai (MG)

14/10/2009

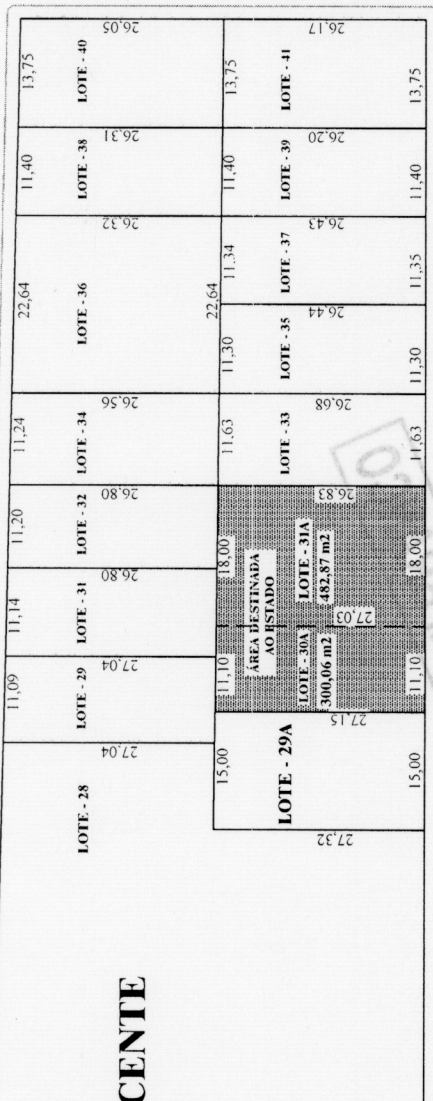
Dailton G. Rodrigues Gonçalves
Assessor Executivo de Governo
Coordenador Geral do Serviço Especial
para Assuntos Legislativos - Sesiops



RUA FREI CECÍLIO

AV. VEREADOR JOÃO NARCISO

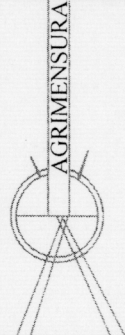
ÁREA REMANESCENTE



RUA CACHOEIRA

OBS.

CROQUIS.



WILMAR DA COSTA

RUA - DIALMA TORRES 375 - TL. 3676 2365

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE LOTES URBANO PARA FINS DE DOAÇÃO AO ESTADO

PROPRIETÁRIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI / MG

IMÓVEL LOTE - 30A e 31A QUADRA 14 BAIRRO CACHOEIRA

ENDEREÇO RUA CACHOEIRA

ESCALA 1:500 DATA MED. 07/10/2009

ÁREA TOTAL 782,93 M2 CIDADE UNAI - M/G

AGRI-MENSOR - CREA - 3316 M/G

CÓPIA AUTÊNTICA

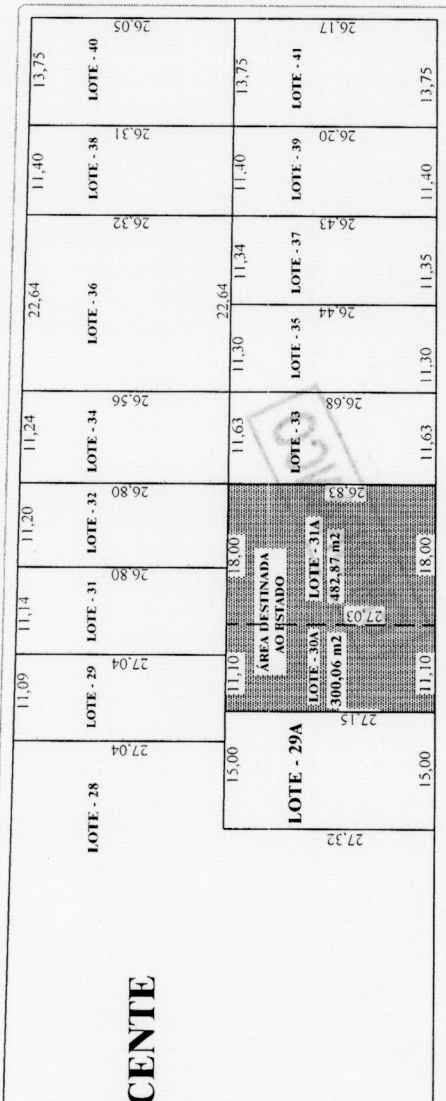
PREFEITURA DE UNAÍ (MG)
CNPJ 18.125.161/0001-77
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original. Dou fé
Unaí (MG) 14/10/2009
Ailton G. R. Bonifácio



AV. VEREADOR JOÃO NARCISO

RUA FREI CECÍLIO

RUA CACHOEIRA



ÁREA REMANESCENTE

OBS.	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE LOTES URBANO PARA FINS DE DOAÇÃO AO ESTADO			
	PROPRIETÁRIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ / MG			
	IMÓVEL	LOTE - 30A e 31A	QUADRA	14 BAIRRO CACHOEIRA
	ENDEREÇO	RUA CACHOEIRA		
	ESCALA	1:500	DATA MED.	07/10/2009
ÁREA TOTAL		782,93 M2	CIDADE	UNAÍ - MG
AGRICULTURA				
WILMAR DA COSTA				
RUA - DIALMA TORRES 375 - TL. 3676 2365				
AGRICULTOR - CREA - 3316 MG				