



# **PREFEITURA DE UNAÍ**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

DECRETO N.º 3.679, DE 16 DE SETEMBRO DE 2009.

### **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG**

Publicado no Quadro de Publicações da Prefeitura e/ou na Rede Mundial de Computadores (Internet), na forma da Lei Orgânica Municipal e da legislação vigente.

Em 16 / 09 / 2009  
Paulton B.R. Gomes  
SERVIDOR RESPONSÁVEL

Dispõe sobre a reversão dos imóveis públicos que específica ao patrimônio do Município de Unaí.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNAÍ**, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhe são conferidas pelo artigo 141, I, "j", da Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** a incidência do disposto no § 2º do artigo 1º da Lei n.º 2.412, de 24 de dezembro de 2006, com a consequente reversão dos imóveis naquela lei discriminados por não ter sido observada a condição consubstanciada na destinação pública prevista no § 1º do mesmo artigo,

#### **DECRETA:**

Art. 1º Ficam revertidos ao Patrimônio Público do Município de Unaí os imóveis públicos discriminados na Lei n.º 2.412, de 24 de outubro de 2006, com fundamento no § 2º do seu artigo 1º, em face da incidência da cláusula de reversão decorrente da inobservância da destinação pública prevista no § 1º do precitado artigo.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Unaí, 16 de setembro de 2009; 65º da Instalação do Município.

ANTÉRIO MÂNICA  
Prefeito

JOSÉ FÁRIA NUNES  
Secretário Municipal de Governo



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

## Estado de Minas Gerais

PROCESSO Nº

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

04041-001/2009

001 - SOLICITAÇÃO (FAZ)

Interna

Data Entrada: 06-04-2009

Provisão saída: 06-04-2009

Requerente: 26717 - POLICIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS


Endereço: OF Nº 013/16º DPC ALBA GONZAGA, 154, CENTRO, Unai - MG, 38610-000

CGC/CPF: 18715532000170

C.I.:

Observação: SOLICITAÇÃO REF A INDICAÇÃO NO MAPA O LOCAL ESCOLHIDO E CONSOLIDAÇÃO DE DOAÇÃO DE AREA

Protocolado por:

  
MARCELO BRUNO FARAES  
CHEFE DE DIVISÃO DE C.I

### MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO

| DESTINO         | DATA              | DESTINO | DATA |
|-----------------|-------------------|---------|------|
| 01 <i>Dipai</i> | <i>06.04.09</i>   | 13      |      |
| 02 <i>DURS</i>  | <i>06.04.09</i>   | 14      |      |
| 03 <i>DIPAT</i> | <i>08/04/09</i>   | 15      |      |
| 04 <i>DIPAI</i> | <i>09/5/2009</i>  | 16      |      |
| 05 <i>SEGOV</i> | <i>16/06/2009</i> | 17      |      |
| 06 <i>SEGOV</i> | <i>16.06.09</i>   | 18      |      |
| 07 <i>SEGOV</i> | <i>16.07.09</i>   | 19      |      |
| 08              |                   | 20      |      |
| 09              |                   | 21      |      |
| 10              |                   | 22      |      |
| 11              |                   | 23      |      |
| 12              |                   | 24      |      |

12

Ofício n.º  
Assunto:  
Serviço:

013/16ºDPC/2008  
Solicitação (faz)  
Cartório 16º DPC

Unaí/MG, 14 de janeiro de 2009.

Senhor Prefeito,

Conforme nosso entendimento verbal ocorrido em reunião da qual participaram também o Dr. Celso Ávila Prado, Delegado Regional da 50ª DRPC, Cel. Geraldo Henrique Guimarães Comandante da 16ª Região Policial Militar e Ten. Cel. Geraldo Donizete Luciano, Comandante do 28º Batalhão de Polícia Militar, para cessão de área de 2.000 m<sup>2</sup> destinada a construção do Posto de Perícia Integrada (P.P.I.) de Unaí; indico a V. Sa., no mapa em anexo o local escolhido por nossa chefia em Belo Horizonte; solicitando que sejam realizados os procedimentos de praxe necessários para consolidação da doação do município para o Estado de Minas Gerais, com a maior urgência possível, visto que existe recurso financeiro para execução de tal obra, ainda neste ano.

No ensejo, apraz-me renovar os lúdimos protestos de elevada estima e distinta consideração



**Ramon Tadeu Carvalho Bucci**  
Delegado Geral de Polícia - Masp 270.640-6  
Chefe do 16º Departamento de Polícia Civil/Unaí  
**AUTORIDADE POLICIAL**

Ilm.º Senhor  
Dr. Antério Manica.  
DD. Prefeito Municipal de  
**UNAÍ/MG**  
mfi



Forro de José

40mts

40mts

Espolio de Valdemar

Área 02 (remanescente)

31.856,40 m<sup>2</sup>

310,08 m

Av. Júlio Ribeiro dos Santos

Área Verde do Loteamento Canaã

290,00 m

47,24 m

40,41 m

131,79 m

50,96 m  
Cerâmica

170,72 m

Cerâmica Capim Branco,

161,54 m

32,82 m

RUA Alfredo P. Leitão

Capim Branco,

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| TPO DE LEVANTAMENTO:                |                                  |
| Levantamento Planimétrico Cadastral |                                  |
| FINALIDADE:                         | Estudos e projetos               |
| MOVEL:                              | Área Pública - Bairro Canaã.     |
| LOCAL:                              | Município de UNAÍ - Minas Gerais |
| PROPRIETARIO:                       | Prefeitura Municipal de Unaí     |
| ÁREA TOTAL:                         | ESCALA: 1 : 2.250                |
| 37.858,00 m <sup>2</sup>            | DATA: Jun / 2007                 |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO:                |                                  |
| ELVIS CERLEY SOARES                 |                                  |
| Eng. Agrimensor - Crea:52.144/D     |                                  |



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**

*Praça JK, s/nº, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505*

*Handwritten signature/initials in the top right corner.*

De: **DIVISÃO DE PATRIMÔNIO**

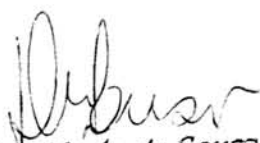
Para: DIURB

Data: 06/04/2009

Prezado Senhor ,

Pedimos análise e aprovação no projeto de desmembramento de área pública , para fins de doação de parte à Polícia Civil de Minas Gerais para construção do PPI – Posto de Polícia Integrada no Município de Unaí.

Atenciosamente,

  
**Divina Maria de Sousa**  
Técnico Administrativo  
Patrimônio e Imobiliário

16

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**Desmembramento de Ruas e Glebas.**

**Local** : Área Pública - Bairro: Canaã.  
**Matricula** : 20.697  
**Proprietário** : Prefeitura Municipal de Unaí- MG.  
**Município** : Unaí - Minas Gerais.  
**Áreas total** : 31.856,40 m<sup>2</sup>

**RUA ALFREDO PEREIRA LEITÃO e RUA PROJETADA**

**Área desmembrada** : 7.461,37 m<sup>2</sup>

**Limites e confrontações:** "Começa no final da Av. Julio R. dos Santos, na divisa com a área da Cerâmica Capim Branco; daí, segue pela divisa com a Cerâmica, com a distancia de 24,75 metros; daí, vira à direita, com uma deflexão de 27°56' e uma distancia de 136,67, dividindo com uma área desmembrada, continua na mesma reta, com as distancias de 46,83 e 35,27 metros, respectivamente; daí, vira à esquerda, com uma deflexão de 58°17' e segue com uma distancia de 259,57 m; vira à direita, com uma deflexão de 39°24' e distancia de 69,30 m, até aqui dividindo com área publica; daí, vira à direita, com uma deflexão de 140°35' e distancia de 22,05 m; vira novamente à direita, com a deflexão de 39°24' e distancia de 47,26 m; vira à esquerda, com a deflexão de 39°24' e distancia de 249,29 m; vira à esquerda com a deflexão de 114°47' e distancia de 33,04 m; deste ponto que fica na divisa com a Cerâmica Rio Preto, vira à direita com a deflexão de 106°28' e distancia de 10,00 m; vira à direita, margeando as casas ali existentes com as distancia de 50,18m, 232,51, até o ponto de inicio desta descrição".

**Gleba 01**

**Área : 2.000,11 m<sup>2</sup>.**

**Limites e confrontações:** "Pela frente com a Rua Alfredo Pereira Leitão, numa distancia de 46,83m; pelos fundos com área publica , com a distancia de 49,65 metros; pela esquerda com área publica com a distancia de 50,26 m; finalmente pela direita com área do DEOP, com as distancias de 47,24m e 3,00 metros , respectivamente".



6

PERFIL ENGENHARIA AGRIMENSURA LTDA  
ELVIS CERLEY SOARES - Eng.º Agrimensor

**Gleba 02**

**Área** : 14,611,21 m².

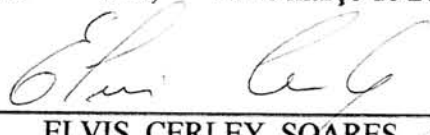
**Limites e confrontações:** "Pela frente com a Rua Alfredo Pereira Leitão, numa distancia de 35,27m; pelos fundos com área da Ceramica Capim Branco, por segmentos de retas irregulares, de 131,79m, 144,67 m e 30,15 metros, respectivamente; pela esquerda com uma rua projetada com as distancias de 32,41 m e 259,57 m, respectivamente; finalmente pela direita com a Gleba 01 desmembrada, com as distancias de 50,26 m e 49,65 metros, e também com a área do DEOP, com a distancias de 37,41".


**Gleba 03**

**Área** : 7.783,71 m².

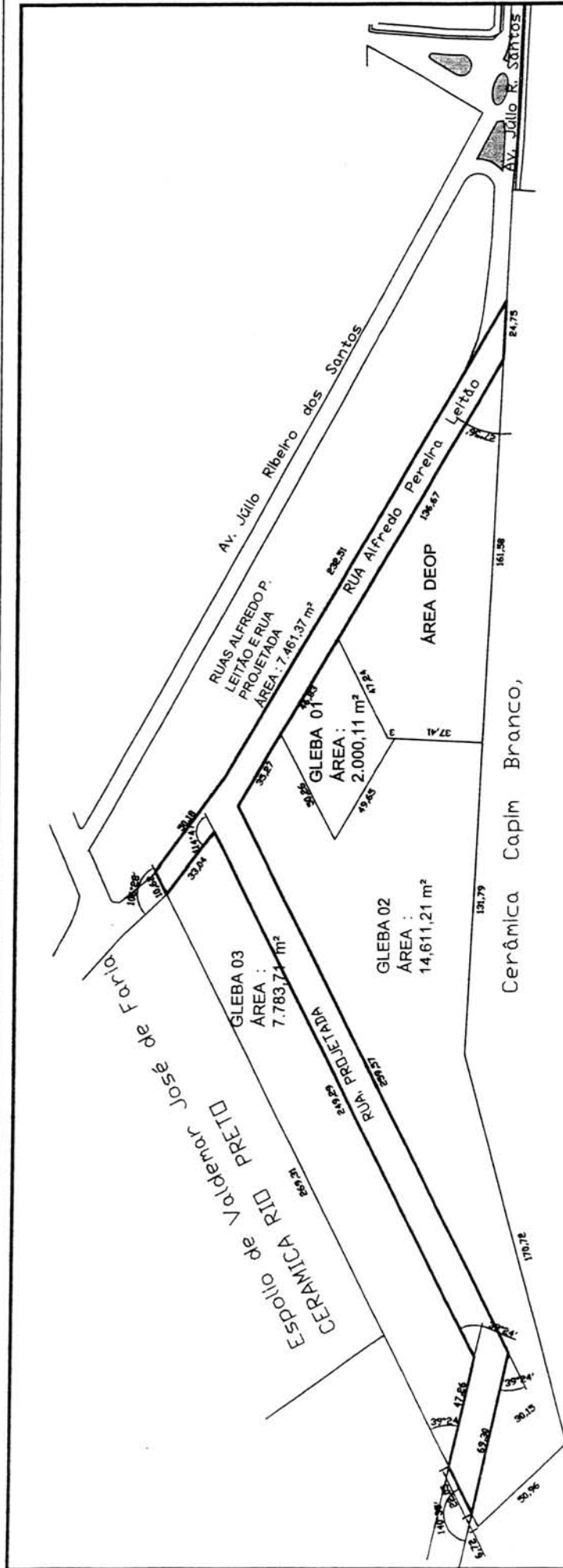
**Limites e confrontações:** "Pela frente com a Rua Alfredo Pereira Leitão, numa distancia de 33,04 m; pelos fundos com área da Cerâmica Capim Branco, por uma distância de 2,30m; pela esquerda com a Cerâmica Rio Preto, com a distancia 269,31 m ; finalmente pela direita com a uma rua projetada, com as distancias de 249,29 m e 43,69 metros".

Unai - MG, 11 de março de 2009.

  
ELVIS CERLEY SOARES  
Engenheiro Agrimensor-Crea: 52.144 / D

|   |  |
|---|--|
| <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ</b>   |  |
| <b>ESTADO DE MINAS GERAIS</b>   |  |
| <b>PROCESSO Nº</b> <u>4041/09</u>   |  |
| <b>APROVADO</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> Loteamento   | <input checked="" type="checkbox"/> Desmembramento |
| <input type="checkbox"/> Membramento  | (Remembramento)                                    |
| POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE   |  |
| UNAÍ - MG, <u>08</u> / <u>04</u> / <u>09</u>  |  |
|  |  |

Paulo César Gonçalves Ferreira  
Depto. de Planejamento Urbano  
CREA-DF 5037/D  
Prefeitura Municipal de Unai-MG



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**PROCESSO Nº 4041/09**

**APROVADO**

☐ Loteamento ☒ Desmembramento

☐ Membramento (Remembramento)

**POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE**

UNAI - MG, 08/04/09

Paulo César Gonçalves Ferreira

Depto. de Planejamento Urbano

CREA-DF 5037/D

Prefeitura Municipal de Unai-MG

**Levantamento Planimétrico Cadastral**

**Estudos e projetos**

**Área Pública - Bairro Canaã.**

**Município de UNAI - Minas Gerais**

**Prefeitura Municipal de Unai**

**REPORTE TÉCNICO**

**ELVIS CERLEY SOARES**  
Eng. Agrônomo - CREA-52.144/D

**ESCALA**  
1 : 2.500

**DATA**  
Jan / 2009

**ÁREA TOTAL**  
31.856,40 m²

7





# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

ca  
ca

Secretaria Municipal de Governo – Segov  
Assessoria Executiva de Governo – Aegov

À Divisão de Patrimônio – Dipai,

Encaminho exemplar do ato que aprova modificação em área (s) urbana (s) para que seja dado o devido prosseguimento ao feito.

Unaí, 4 de maio de 2009.



DAILTON GERALDO RODRIGUES GONÇALVES  
Assessor Executivo de Governo

# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.551

FICHA

A

ATRÍCULA N° 34.551 - (trinta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e um)

27 de maio de 2009

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade de Unai-MG, no Bairro Canaã, na Rua **ALFREDO PEREIRA LEITÃO** com a área total de 2.000,11 m<sup>2</sup> (dois mil metros e onze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: "pela frente com a Rua Alfredo Pereira Leitão, numa distancia de 46,83m; pelos fundos com área publica, com a distancia de 49,65 metros; pela esquerda com área publica com a distancia de 50,26 m; finalmente pela direita com área do DEOP, com as distancias de 47,24 m e 3,00 metros, respectivamente". Havido de desapropriação e posteriormente desmembramento.

PROPRIETÁRIO: 'MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG', pessoa jurídica de direito público interno, com sua sede administrativa na Prefeitura Municipal, sito na Praça JK, centro, Unai-MG, CEP 38610-000, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado pelo atual Prefeito Municipal, o sr. Antério Mânica, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado na Rua Cachoeira, n° 27, apt° 1002, Edifício Residencial Portinari, centro, Unai-MG, CEP 38610-000.

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula n° 33.187 deste Ofício. Dou fé. Unai, 27.05.2009. (0). O Escrevente, chppes.

## CERTIDÃO

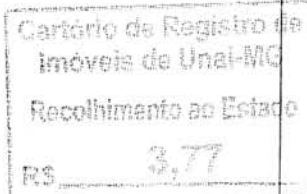
Registro Geral de Imóveis e Hipoteca.

COMARCA DE UNAÍ - MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls. é cópia fiel do original neste ofício arquivada. Dou fé Unai-MG, 28 de maio de 20 09

chppes

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico  
2º Bel. Vinícius E. N. L. Frederico

28 MAI 2009

Escreventes Autorizados:

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Leites Meira

FICHA

A

MATRÍCULA

34.551

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ofício n.º 152/16ºDPC/2008  
Assunto: Solicitação (faz)  
Serviço: Cartório 16º DPC

Unai/MG, 01 de junho de 2009.

Senhor Prefeito,

Com o presente informo a V.Exa. que a área anteriormente doada para a Polícia Civil de Minas Gerais, no Bairro Cachoeira, que era destinada à construção de um P.P.I. (Posto de Perícia Integrada), será utilizada para a construção de uma AISP (Área Integrada de Segurança Pública) ou seja uma Delegacia de Polícia e uma Companhia da Polícia Militar, isto devido ao fato de que o número de metros quadrados existentes no local não comporta a construção do referido Posto.

Outrossim, esclareço a V.Exa. que conforme ofício número 013/16º DPC/2008, reiteramos a necessidade da cessão de uma nova área para construção de um PPI com 2.000 (dois mil metros quadrados), sendo necessária breve consolidação de tal medida, ou seja, doação para o Estado de Minas Gerais, com a maior urgência possível, visto que existe recurso financeiro para execução de tal obra, ainda neste ano.

No ensejo, apraz-me renovar os lúdimos protestos de elevada estima e distinta consideração



**Ramon Tadeu Carvalho Bucci**  
Delegado Geral de Polícia - Masp 270.640-6  
Chefe do 16º Departamento de Polícia Civil/Unai  
**AUTORIDADE POLICIAL**

Ilm.º Senhor  
Dr. Anterio Manica.  
DD. Prefeito Municipal de  
**UNAÍ/MG**  
mft

Recb  
03/06/09



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**

*Praça JK, s/n.º, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505*

De: **DIVISÃO DE PATROMÔNIO**  
Para: **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**  
Data: 03/06/2009

Prezados Senhores,

Favor efetuar avaliação do terreno com área de 2.000,11m<sup>2</sup> localizados à Rua Alfredo Pereira Leitão, Bairro Canaã para fins de possível doação ao Estado de Minas Gerais para construção do PPI – (Posto de Perícia Integrada).

Atenciosamente,

  
**Divina Maria de Sousa**  
Técnico Administrativo  
Patrimônio e Imobiliário



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

2

**LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 064 / 2009**

**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**PROCESSO N.º 04041-001/2009**

**REQUERENTE: POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE DOAÇÃO**

## *Objetivo*

O presente Laudo de Avaliação tem por escopo realizar a avaliação de uma área urbana, para fins de doação ao Estado de Minas Gerais, com vistas à construção do Posto de Perícia Integrada – PPI.

## *Localização e Descrição do Imóvel*

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de uma área pública localizada na rua Alfredo Pereira Leitão, bairro Canaã, medindo 2.000,11 m<sup>2</sup> (dois mil vírgula onze metros quadrados), conforme Levantamento Planimétrico de fl.7.

## *Procedimentos Adotados na Avaliação do Imóvel*


Na avaliação do presente imóvel esta Comissão considerou, após vistoria in-loco, a localização do imóvel, os equipamentos públicos existentes no bairro e, ainda, o preço de mercado praticado na região.


## *Conclusão*

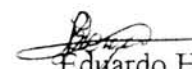
Ante o exposto, esta Comissão avaliou a presente área por R\$ 40.002,20 (quarenta mil dois reais e vinte centavos), perfazendo o valor de R\$ 20,00 (vinte reais) por metro quadrado.

É o parecer desta Comissão.

Unai (MG), 15 de junho de 2009.

  
Laércio Gonçalves Pereira  
Presidente

  
Dúlio César de Faria  
Vice-Presidente

  
Eduardo Henrique Borges  
Secretário Executivo



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**

*Praça JK, s/nº, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 676-1203 – 676-1505*

27/3

De: Divisão de Patrimônio

**Para: SEGOV**

DATA: 16/06/2009

Senhor Secretário,

A área solicitada pela Policial Civil do Estado de Minas Gerais para a construção do PPI, encontra-se já desmembrada e registrada sob a matrícula 34.551 do CRI, a avaliação do terreno foi elaborada.

Encaminho a V.S.a para a análise e solicitação de parecer jurídico para após ser encaminhado ao Poder Legislativo o Projeto de Lei da doação do terreno.

Atenciosamente,

*Divina Maria de Sousa*  
Técnico Administrativo  
Patrimônio e Imobiliário



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

22/14

PROCESSO N°.: 04041-001/2009

REQUERENTE: POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS.

Á  
PROJUR,

Para análise e parecer, **em caráter de prioridade**, uma vez que já há recursos para construção do PPI – Posto de Perícia Integrada, a ser realizada na nova área a ser doada.

Como subsídio à análise do processo, registro que na área anteriormente doada para construção do mencionado PPI serão implantadas uma Delegacia de Polícia Civil e uma Companhia de Polícia Militar.

Unaí, 17 de junho de 2009

  
José Faria Nunes  
Secretário de Governo



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (0xx38) 3677-9610 – R: 9044

PROCESSO: 04041-001/2009

REQUERENTE: POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

**Ao**

**Dr. MARCO AURÉLIO PEREIRA – Procurador Geral**

O 16º Departamento de Polícia Civil/Unaí – MG, na pessoa do Delegado Geral de Polícia, Dr. Ramon Tadeu Carvalho Bucci, em 14 de janeiro de 2009 encaminhou o ofício n.º 013/16ºDPC/2008 ao Sr. Prefeito Antério Mânica relatando que conforme entendimento verbal ocorrido em reunião da qual participaram também o Dr. Celso Ávila Prado, Delegado Regional da 50ª DRPC, o Cel. Geraldo Henrique Guimarães, Comandante da 16ª Região da Polícia Militar e o Ten. Cel. Geraldo Donizete Luciano, Comandante do 28º Batalhão de Polícia Militar, para cessão de área de 2.000 m² destinada à construção do Posto de Perícia Integrada (P.P.I.) de Unaí, que indicou o local escolhido pela chefia em Belo Horizonte, conforme no mapa anexado; solicitou a adoção dos procedimentos necessários para a doação do terreno pelo Município ao Estado de Minas Gerais, informando que existe recurso financeiro para execução de tal obra, ainda neste ano.

Em 06 de abril de 2009, a Sra. Divina Maria de Sousa, Técnico Administrativo Patrimônio e Imobiliário, solicitou do DIURB análise e aprovação no projeto de desmembramento de área pública, para fins de doação de parte à Polícia Civil de Minas Gerais para





# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (0xx38) 3677-9610 – R: 9044

8516

construção do PPI – Posto de Polícia Integrada no Município de Unaí – MG.

Em 04 de maio de 2009, o Assessor Executivo de Governo, Sr. Dailton Geraldo Rodrigues Gonçalves, encaminhou exemplar do ato que aprova modificação em área urbana para que seja dado o devido prosseguimento ao feito.

Em 01 de junho de 2009, o 16º Departamento de Polícia Civil/ Unaí-MG, na pessoa do Delegado Regional de Polícia, Dr. Ramon Tadeu Carvalho Bucci, encaminhou o ofício n.º 152/16ºDPC/2008 ao Sr. Prefeito Antério Mânica, informando que a área anteriormente doada para a Polícia Civil de Minas Gerais, no bairro Cachoeira, que era destinada à construção de um P.P.I. (Posto de Perícia Integrada), será utilizada para a construção de uma AISP (Área Integrada de Segurança Pública), ou seja, uma Delegacia de Polícia e uma Companhia de Polícia Militar, isto devido ao fato de que o número de metros quadrados existentes no local não comporta a construção do referido Posto; esclareceu ainda, que conforme ofício n.º 013/16ºDPC/2008, reiteram a necessidade da cessão de uma nova área para construção de um PPI com 2.000 (dois mil metros quadrados), sendo necessária breve consolidação de tal medida, ou seja, doação para o Estado de Minas Gerais, com a maior urgência possível, visto que existe recurso financeiro para execução de tal obra, ainda neste ano.

Em 03 de junho de 2009, a Sra. Divina Maria de Sousa, Técnico Administrativo Patrimônio e Imobiliário, encaminhou ofício para a Comissão de Avaliação, requerendo avaliação do terreno com área de 2.000,11 m² localizados à Rua Alfredo Pereira Leitão, bairro



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (0xx38) 3677-9610 – R: 9044

17

Canaã, para fins de possível doação ao Estado de Minas Gerais, para construção do PPI – Posto de Perícia Integrada.

Em 16 de junho de 2009, a Sra. Divina Maria de Sousa, Técnico Administrativo Patrimônio e Imobiliário, encaminhou ofício para a SEGOV, informando que a área solicitada pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais para a construção do PPI, encontra-se já desmembrada e registrada sob a matrícula 34.551 do CRI e que a avaliação do terreno já foi elaborada; encaminhou para análise de parecer jurídico para após ser encaminhado ao Poder Legislativo o Projeto de Lei da doação do terreno.

Em 17 de junho de 2009, o Secretário de Governo, Sr. José Faria Nunes, encaminhou o procedimento a esta Procuradoria para análise e parecer, em caráter de prioridade, uma vês que já há recursos para construção do PPI – Posto de Perícia Integrada, a ser realizada na nova área a ser doada; como subsídio à análise do processo, registrou ainda, que na área anteriormente doada para construção do mencionado PPI serão implantadas uma Delegacia de Polícia Civil e uma Companhia de Polícia Militar.

É o que tinha a relatar.

O procedimento percorreu todas as suas fases, com a observância das normas pertinentes, portanto, destina-se a atender interesses desta municipalidade, o que com certeza trará benefícios diretos aos munícipes, além de viabilizar a execução dos trabalhos técnicos necessários por parte das Autoridades competentes.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

Praça JK, s/n, Unaí-MG, CEP 38.610-000, Fone: (0xx38) 3677-9610 – R: 9044

28/8

Assim, deverá o presente procedimento seguir em seus atos ulteriores.

É O PARECER S.M.J.

Unaí/MG, 15 de julho de 2009.

  
**DEUSDÉLIO FERNANDES DE JESUS**

**PROCURADOR-ADJUNTO DO MUNICÍPIO.**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ**

*Praça JK s/n, Unai-MG, CEP 38.610-000, Fone: (38) 3677-5611 – 3677-4828*


**Processo nº: 04041-001/2009**  
**Interessado: Policia Civil de Minas Gerais**

À  
SEGOV

Sr. Secretário,

Acolho integralmente o parecer de fls 15/18 da i  
Procurador Adjunto Dr. Deudélio Fernandes de Jesus , por seus próprios  
fundamentos, fáticos e Jurídico.

Unai/MG 15 de Julho de 2009

  
Marco Aurélio Pereira  
Procurador Geral do Município

## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



MATRÍCULA

32.218

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 32.218 - (trinta e dois mil, duzentos e dezoito).**  
12 de maio de 2006.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade, no Bairro CACHOEIRA, na Rua 'CACHOEIRA', desmembrado do lote 630, denominado por **lote 30-A, quadra 03, setor 06**, medindo 11,10 ms de frente, 11,15 ms de fundos, 27,03 ms pela lateral esquerda e 27,15 ms pela lateral direita, num total de 300,06 m² (trezentos metros e seis centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Cachoeira, pelos fundos com os lotes 30 e 31, pela lateral esquerda com o lote 31-A, a desmembrar e pela lateral direita com o lote 29-A, a desmembrar;" havido de permuta e desmembramento.

vide R-3.

**PROPRIETÁRIA:** 'PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI', pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça JK, s/n°, centro, Unai-MG, inscrita no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77; no ato representada pelo atual Prefeito, sr. Antério Mânica, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora do Carmo, n° 362, apt° 101, centro, Unai-MG, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e CPF n° 335.499.749-49.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 e Av.2, matrícula 31.735 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Paulo. O Oficial, Paulo.

**Av.1 - 32.218 -** Certifico que o imóvel ora matriculado continua gravado em Hipoteca de 1° grau em favor da COMPANHIA DE ARMZENS E SILOS DO ESTADO DE MINAS GERAIS - CASEMG, conforme R-3, matrícula 29.950 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de maio de 2006. (M). A Escrevente, Paulo. O Oficial, Paulo.

canc.vide Av.2.

**Av.2 - 32.218 -** Protocolo 108.035 - 12.07.2006.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - certifico que a hipoteca constante na Av.1 desta foi CANCELADA, conforme autorização fornecida pela credora em 26 de junho de 2006, neste Ofício arquivada. Dou fé. Unai, 12 de julho de 2006. (M). A Escrevente, Paulo. O Oficial, Paulo.

**R-3 - 32.218 -** Protocolo 111.010 - 04.06.2007

**DOAÇÃO** - área: 300,06 m². DOADOR: MUNICÍPIO DE UNAI, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado por seu Prefeito, sr. Antério Mânica, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI RG 1.110.541-SSP-PR e do CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado nesta cidade de Unai-MG, devidamente autorizado pela Lei n° 2.412/2006, de 24 de outubro de 2006, transcrita na escritura. DONATÁRIO: 'ESTADO DE MINAS GERAIS', com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Tomaz Gonzaga, n° 686, Bairro de Lourdes, inscrito no CNPJ/MF sob n° 05.461.142/0001-70, no ato representado pela chefe de Gabinete da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão, Kênnya Kreppel Dias Duarte, brasileira, solteira, servidora pública, portadora da CI CRA/MG n° 21.494 e do CPF/MF sob n° 053.729.596-81, residente e domiciliada na Rua Juscelino Kubistchek, n° 85, Bairro Santo Antônio em Jaboticatubas-MG, conforme resolução SEPLAG de n° 012 de 15.03.2007, autorizada pelas Leis delegadas n° 112 de 25.01.2007 e n° 126 de 25.01.2007 e pelo Decreto n° 44.154 de 17.11.2005. FORMA DO TÍTULO: Doação lavrada no Cartório do 9° Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, no livro 1619N, fls. 03/06 em 10 de maio de 2007. VALOR: R\$ 21.004,20 (vinte e um mil e quatro reais e vinte centavos). **CONDIÇÕES:** doação autorizada pela Lei n° 2.412 de 24 de outubro de 2006, mediante as seguintes

vide Av.4.

FICHA

A

MATRÍCULA

32.218

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

condições: o imóvel destina-se à construção; pelo donatário, de um Posto de Perícia Integrada - PPI - da Polícia Civil; o imóvel de que trata esta Lei reverterá ao patrimônio público Municipal com toda a infra-estrutura implantada e sem qualquer direito a indenização ou retenção se, no prazo de 02 (dois) anos contados da outorga, o donatário não lhe der a destinação prevista; ou se ocorrer, a qualquer tempo, a extinção do PPI. O tabelião certificou que foi apresentada a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa (CND) sob o nº 010902007-23001100, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), em Belo Horizonte, em nome do Município de Unaí - Prefeitura Municipal, Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos do art. 2º do Dec. nº 5.512/2005, em nome da outorgante. Certificou ainda que foram apresentadas as certidões que determina a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Dec. 93.240/86 e de conformidade com a Instrução nº 192/90 da Corregedoria de Justiça; declarando ainda que o outorgante por seu representante declarou sob responsabilidade civil e penal a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, ut parágrafo 3º do Art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.86. Emitida DOI. Isento de custos e emolumentos conforme art. 19 da Lei Estadual nº 15.424 de 30.12.2004. Dou fé. Unaí, 04 de junho de 2007. (M). A Escrevente, Amalio.

**Av.4 - 32.218 - Protocolo 118.922 - 03.09.2009.**

Nos termos do Ofício nº 04041-001/2009 de 26.08.2009, expedido pela Prefeitura Municipal de Unaí, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, sr. Antério Mânica e pelo Secretário de Governo, sr. José Faria Nunes, juntamente com cópia autenticada da Lei Municipal nº 2.412 de 24.10.2006, neste Ofício arquivados, procedo a presente para constar que em virtude do não cumprimento da CONDIÇÃO estabelecida na Doação constante do R-3 desta, o **imóvel ora matriculado reverteu ao patrimônio do doador 'MUNICÍPIO DE UNAÍ'**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado por seu Prefeito, sr. Antério Mânica, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI RG 1.110.541-SSP-PR e do CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado nesta cidade de Unaí-MG. O referido é verdade e dou fé. Unaí, 10 de setembro de 2009. (M). A Escrevente, Amalio. O Oficial, \_\_\_\_\_

**CERTIDÃO**

Registro Geral de Imóveis e Hipotecas

COMARCA DE UNAÍ - MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 Fls. é cópia fiel do original neste ofício arquivada. Dou fé Unaí-MG, 10 de setembro de 20 09

Amalio  
O Oficial: Humberto Eustaquio Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos 1º Bel. Wânia Ap.N.Frederico  
2º Bel. Vinícios E. N. L.Frederico

16 SET 2009

Escreventes Autorizados:

Maria das Graças O. Carvalho

Rodrigues Ferreira

Lemos Vieira



**Selo de Fiscalização**

CERTIDÃO

ALE 27140

Cartório de Registro de Imóveis de Unaí-MG

Recolhimento ao Estado

RS 3,77



# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.219

FICHA

A

**MATRÍCULA N° 32.219 - (trinta e dois mil, duzentos e dezenove).**  
12 de maio de 2006.

**IMÓVEL:** um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no Bairro CACHOEIRA, na Rua 'CACHOEIRA', desmembrado do lote 630, denominado por **lote 31-A, quadra 03, setor 06**, medindo 18,00 ms de frente e fundos, 26,83 ms pela lateral esquerda e 27,03 ms pela lateral direita, num total de 482,87 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e dois metros e oitenta e sete centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Rua Cachoeira, pelos fundos com os lotes 31 e 32, pela lateral esquerda com o lote 33, e pela lateral direita com o lote 30-A, a desmembrar;" havido de permuta e desmembramento.

**PROPRIETÁRIA:** 'PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ', pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça JK, s/n°, centro, Unai-MG, inscrita no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77; no ato representada pelo atual Prefeito, sr. Antério Mânica, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora do Carmo, n° 362, apt° 101, centro, Unai-MG, portador da CI n° 1.110.541-SSP-PR e CPF n° 335.499.749-49.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 e Av.2, matrícula 31.735 deste Ofício. Dou fé. A Escrevente, Manoela. O Oficial, Antônio.

**Av.1 - 32.219 -** Certifico que o imóvel ora matriculado continua gravado em Hipoteca de 1° grau em favor da **COMPANHIA DE ARMAZENS E SILOS DO ESTADO DE MINAS GERAIS - CASEMG**, conforme R-3, matrícula 29.950 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Unai, 12 de maio de 2006. (M). A Escrevente, Manoela. O Oficial, Antônio.

Vide R-3.

canc.vide Av.2.

**Av.2 - 32.219 - Protocolo 108.035 - 12.07.2006.**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - certifico que a hipoteca constante na Av.1 desta foi CANCELADA, conforme autorização fornecida pela credora em 26 de junho de 2006, neste Ofício arquivada. Dou fé. Unai, 12 de julho de 2006. (M). A Escrevente, Manoela. O Oficial, Antônio.

**R-3 - 32.219 - Protocolo 111.010 - 04.06.2007**

**DOAÇÃO** - área: 482,87 m<sup>2</sup>. DOADOR: MUNICÍPIO DE UNAÍ, inscrito no CNPJ/MF sob n° 18.125.161/0001-77, no ato representado por seu Prefeito, sr. Antério Mânica, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI RG 1.110.541-SSP-PR e do CPF/MF sob n° 335.499.749-49, residente e domiciliado nesta cidade de Unai-MG, devidamente autorizado pela Lei n° 2.412/2006, de 24 de outubro de 2006, transcrita na escritura. **DONATÁRIO:** 'ESTADO DE MINAS GERAIS', com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Tomaz Gonzaga, n° 686, Bairro de Lourdes, inscrito no CNPJ/MF sob n° 05.461.142/0001-70, no ato representado pela chefe de Gabinete da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão, Kênnya Kreppel Dias Duarte, brasileira, solteira, servidora pública, portadora da CI CRA/MG n° 21.494 e do CPF/MF sob n° 053.729.596-81, residente e domiciliada na Rua Juscelino Kubistchek, n° 85, Bairro Santo Antônio em Jaboticatubas-MG, conforme resolução SEPLAG de n° 012 de 15.03.2007, autorizada pelas Leis delegadas n° 112 de 25.01.2007 e n° 126 de 25.01.2007 e pelo Decreto n° 44.154 de 17.11.2005. **FORMA DO TÍTULO:** Doação lavrada no Cartório do 9° Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, no livro 1619N, fls. 03/06 em 10 de maio de 2007. **VALOR:** R\$ 33.800,90 (trinta e três mil, oitocentos reais e noventa centavos). **CONDIÇÕES:** doação autorizada pela Lei n° 2.412 de 24 de outubro de 2006, mediante as seguintes

vide Av.4.

A

32.219

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

condições: o imóvel destina-se à construção, pelo donatário, de um Posto de Perícia Integrada - PPI - da Polícia Civil; o imóvel de que trata esta Lei reverterá ao patrimônio público Municipal com toda a infra-estrutura implantada e sem qualquer direito a indenização ou retenção se, no prazo de 02 (dois) anos contados da outorga, o donatário não lhe der a destinação prevista; ou se ocorrer, a qualquer tempo, a extinção do PPI. O tabelião certificou que foi apresentada a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa (CND) sob o nº 010902007-23001100, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), em Belo Horizonte, em nome do Município de Unaí - Prefeitura Municipal, Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos do art. 2º do Dec. nº 5.512/2005, em nome da outorgante. Certificou ainda que foram apresentadas as certidões que determina a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Dec. 93.240/86 e de conformidade com a Instrução nº 192/90 da Corregedoria de Justiça; declarando ainda que o outorgante por seu representante declarou sob responsabilidade civil e penal a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, ut parágrafo 3º do Art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.86. Emitida DOI. Isento de custas e emolumentos conforme art. 19 da Lei Estadual nº 15.424 de 30.12.2004. Dou fé. Unaí, 04 de junho de 2007. (M). A Escrevente, Wanderley.

~~Av. 4 - 32.219 - Protocolo 118.922 - 03.09.2009.~~

Nos termos do Ofício nº 04041-001/2009 de 26.08.2009, expedido pela Prefeitura Municipal de Unaí, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, sr. Antério Mânica e pelo Secretário de Governo, sr. José Faria Nunes, juntamente com cópia autenticada da Lei Municipal nº 2.412 de 24.10.2006, neste Ofício arquivados, procedo a presente para constar que em virtude do não cumprimento da CONDIÇÃO estabelecida na Doação constante do R-3 desta, o imóvel ora matriculado reverteu ao patrimônio do doador 'MUNICÍPIO DE UNAÍ', inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.125.161/0001-77, no ato representado por seu Prefeito, sr. Antério Mânica, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI RG 1.110.541-SSP-PR e do CPF/MF sob nº 335.499.749-49, residente e domiciliado nesta cidade de Unaí-MG. O referido é verdade e dou fé. Unaí, 10 de setembro de 2009. (M). A Escrevente, Wanderley. O Oficial, \_\_\_\_\_

### CERTIDÃO

Registro Geral de Imóveis e Hipotecas

COMARCA DE UNAÍ - MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 Fls. é cópia fiel do original neste ofício arquivada. Dou fé Unaí-MG, 16 de setembro de 20 09

O Oficial: Humberto Eustáquio Lisboa Frederico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Bel. Humberto E. L. Frederico

Substitutos 1º Bel. Wânia Ap.N.Frederico  
2º Bel. Vinícios E. N. L.Frederico

16 SET 2009

Escreventes Autorizados:  
Maria das Graças O. Carvalho  
Célia Rodrigues Ferreira  
Oscar Lemos Vieira



Cartório de Registro de  
Imóveis de Unaí-MG  
Recolhimento ao Estado  
RS 3,77