



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



MENSAGEM N.º 22, DE 26 DE MAIO DE 2009.

Publicado no Quadro de Avisos,
no Saguão da Câmara.
Em 21 de 06 de 09
[Assinatura]
SERVIDOR RESPONSÁVEL



Encaminha Projeto de Lei que especifica.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ – ESTADO DE MINAS GERAIS:

1. A par de cumprimentá-lo cordialmente, submetemos, por seu intermédio, ao abalizado exame dessa Egrégia Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei que “autoriza o Poder Executivo a regularizar e aprovar o Loteamento ‘Vale do Amanhecer’”.

2. O projeto de lei sob enfoque busca a competente autorização legislativa para, de modo excepcional e atendido o interesse público, regularizar e aprovar o Loteamento “Vale do Amanhecer”, situado nas margens da BR – 251, no perímetro urbano da cidade de Unai, em decorrência da situação fática preconstituída, consubstanciada principalmente nas seguintes circunstâncias:

- a) o Loteamento comporta área totalmente edificada, com abertura de vias públicas de circulação e iluminação pública, possuindo 1.000,00m² (um mil metros quadrados) de área verde, contando parte dos imóveis que o integram com sistema de energia elétrica domiciliar e rede de abastecimento de água potável;
- b) as áreas dos imóveis que integram o Loteamento variam de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados) a 614,00m² (seiscentos e catorze metros quadrados), com algumas fachadas inferiores a 10,00m (dez metros), em desacordo com as disposições do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Unai e da legislação vigente;
- c) impossibilidade de modificação do projeto do Loteamento;
- d) a entidade proprietária do Loteamento não é empreendedora ou loteadora, não possuindo, por isso, condições necessárias ao cumprimento das exigências relativas à infraestrutura do parcelamento estabelecidas na Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e na Lei Municipal n.º 806, de 30 de março de 1976; e
- e) os moradores do Loteamento são pessoas de baixo poder aquisitivo que estão na posse dos respectivos imóveis desde o ano de 1995, sobre parte dos quais incide o Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU –, sendo que a situação irregular do Loteamento tem obstado a promoção do registro das áreas individualizadas junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Unai, bem como a obtenção de infraestruturas indispensáveis, inclusive esgotamento sanitário.

A Sua Excelência o Senhor
VEREADOR EULER BRAGA
Presidente da Câmara Municipal de Unai
Unai (MG)



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



(Fls. 2 da Mensagem n.º 22, de 26/5/2009)

3. No tocante ao interesse público e social, é mister gizar que este se consubstancia, essencialmente, na defesa dos direitos dos posseiros ou adquirentes de imóveis do Loteamento “Vale do Amanhecer”, e se justifica para evitar lesão aos padrões de desenvolvimento e ordenamento territorial e urbano do Município de Unaí, aplicando-se, parcialmente, o disposto no *caput* do artigo 40 da Lei n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979.
4. É certo que o ideal é que o loteamento, uma das espécies do instituto do parcelamento do solo urbano, atenda rigorosamente aos requisitos postados na legislação aplicável, notadamente a Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979, em prol do melhor desenvolvimento e articulação urbanística da cidade, da segurança e bem-estar dos adquirentes de imóveis e da atividade empreendedora dos loteadores.
5. Ocorre que muitas vezes esse fato é desprezado. Proliferam-se, assim, loteamentos irregulares ou clandestinos. É uma realidade nacional, presente na maioria das municipalidades brasileiras e no Distrito Federal, que exige do Poder Público uma resposta ou mesmo uma solução, pois são raras as vezes nas quais o Poder Judiciário é provocado para apreciar eventual responsabilidade dos loteadores, sendo fato que na maioria delas a pressão recai sobre os Poderes Executivo e Legislativo.
6. Nessa quadra, o Loteamento “Vale do Amanhecer” possui, a bem da verdade, algumas particularidades que não podem ser desprezadas, notadamente o fato de a proprietária do imóvel ser uma entidade mediúnica e filantrópica, não exercendo atividades empreendedoras inerentes à atividade de loteador e, é dizer, segundo informações oficiais, promoveu ou irá promover a doação formal dos imóveis que integram tal parcelamento urbano aos respectivos posseiros.
7. Há que se notar, ademais, que o Loteamento “Vale do Amanhecer” tem sua existência configurada anteriormente à edição do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, sendo certo que algumas de suas disposições contrariam tal plano.
8. O Conselho Municipal de Planejamento Urbano – Compur – teve a oportunidade de analisar a matéria, tendo emitido parecer favorável à regularização e aprovação excepcional do Loteamento “Vale do Amanhecer”, conforme poderá se verificar na documentação que instrui o presente projeto de lei.
9. Estas, Senhor Presidente, em síntese, as razões que justificam a apresentação do presente projeto de lei, ao passo que renovamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,




PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

(Fls. 3 da Mensagem n.º 22, de 26/5/2009)




ANTÉRIO MÂNICA
Prefeito


JOSÉ FÁRIA NUNES
Secretário Municipal de Governo


DAILTON GERALDO RODRIGUES GONÇALVES
Assessor Executivo de Governo/Coordenador Geral do
Serviço Especial para Assuntos Legislativos – Sealegis



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



PROTOCOLADO OFICIAL

20-11-2009 12:30:49

PROJETO DE LEI N.º 035/2009.

CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG
DESPACHO DE PROPOSIÇÕES

☒ Recebido ☒ Numerado ☒ Publique-se

☒ Distribua-se às Comissões Competentes

Unaí - MG, 01/06/2009

PRESIDENTE

Autoriza o Poder Executivo a regularizar e aprovar o Loteamento denominado "Vale do Amanhecer".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNAÍ, Estado de Minas Gerais, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 96, VII, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal decreta e ele, em seu nome, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a regularizar e aprovar, em caráter excepcional e atendido o interesse público e social, o Loteamento denominado "Vale do Amanhecer", situado nas margens da BR - 251, em Unaí (MG), registrado no Livro n.º 3-U, Número de Ordem 21.715, às folhas 204, no Cartório de Registro de Imóveis de Unaí, com área urbana total de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados), de propriedade da entidade Tapuã do Amanhecer, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ - sob o n.º 20.212.809/0001-94.

§ 1º As dimensões e confrontações dos imóveis que integram o Loteamento "Vale do Amanhecer" estão estabelecidas no Anexo Único a esta Lei.

§ 2º A excepcionalidade a que alude o *caput* deste artigo refere-se à situação fática preexistente e preconstituída, consubstanciada principalmente nas seguintes circunstâncias:

I - o Loteamento comporta área totalmente edificada, com abertura de vias públicas de circulação e iluminação pública, possuindo 1.000,00m² (um mil metros quadrados) de área verde, contando parte dos imóveis que o integram com sistema de energia elétrica domiciliar e rede de abastecimento de água potável;

II - as áreas dos imóveis que integram o Loteamento variam de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados) a 614,00m² (seiscentos e catorze metros quadrados), com algumas fachadas inferiores a 10,00m (dez metros), em desacordo com as disposições do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Unaí e da legislação vigente, considerando-se, todavia, o fato de a implantação do Loteamento ter sido efetuada anteriormente à edição do precitado plano;

III - impossibilidade de modificação do projeto de Loteamento;

IV - a entidade proprietária do Loteamento não é empreendedora ou loteadora, não possuindo, portanto, condições necessárias ao cumprimento das exigências relativas à infraestrutura do parcelamento estabelecidas na Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e na Lei Municipal n.º 806, de 30 de março de 1976; e



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



V – os moradores do Loteamento são pessoas de baixo poder aquisitivo que estão na posse dos respectivos imóveis desde o ano de 1995, sobre parte dos quais incide o Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU –, e a situação irregular do Loteamento tem obstado a promoção do registro das áreas individualizadas junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Unaí, bem como a obtenção de infraestruturas indispensáveis, inclusive esgotamento sanitário.

§ 3º O interesse público e social a que alude o *caput* deste artigo consubstancia-se, essencialmente, na defesa dos direitos dos posseiros ou adquirentes de imóveis do Loteamento “Vale do Amanhecer”, bem como se justifica para evitar lesão aos padrões de desenvolvimento e ordenamento territorial e urbano do Município de Unaí, aplicando-se, parcialmente, o disposto no *caput* do artigo 40 da Lei Federal n.º 6.766, de 1979.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Unaí, 26 de maio de 2009; 65º da Instalação do Município.

ANTÉRIO MÂNICA

Prefeito

JOSE FARIA NUNES

Secretário Municipal de Governo

DAILTON GERALDO RODRIGUES GONÇALVES

Assessor Executivo de Governo/Coordenador Geral do
Serviço Especial para Assuntos Legislativos – Sealegis



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



ANEXO ÚNICO A QUE SE REFERE O § 1º DO ARTIGO 1º DA LEI N.º ..., DE ... DE ... DE

MEMORIAL DESCRITIVO

Referência: Levantamento Topográfico da Área do Loteamento “Vale do Amanhecer”

Matrícula: Livro 3-U – N.º de Ordem: 21.715 – Folhas: 204

Endereço: Fazenda Santa Rita – Perímetro Urbano

Área Total: 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados)

Proprietário: Tapuã do Amanhecer.

QUADRA – 01

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 01

Frente: 20,20m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano;

Fundos: 21,20m, confrontando-se com a Faixa da BR – 251;

Lateral Esquerda: Em dois seguimentos de retas, medindo 25,87m com o Lote n.º 02 e 06,00m, confrontando-se com Irene Ferreira da Silva, totalizando uma distância de 31,87m; e

Lateral Direita: 26,97m, confrontando-se com a Rua Antônio Inácio da Silva.

ÁREA TOTAL: 592,76m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 02

Frente: 10,00m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano;

Fundos: 10,00m, confrontando-se com Irene Ferreira da Silva;

Lateral Esquerda: 25,97m, confrontando-se com o Lote n.º 03; e

Lateral Direita: 25,87m, confrontando-se com o Lote n.º 01.

ÁREA TOTAL: 259,22m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 03

Frente: 09,90m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano;

Fundos: 09,80m, confrontando-se com Irene Ferreira da Silva;

Lateral Esquerda: 26,08m, confrontando-se com o Lote n.º 04; e

Lateral Direita: 25,97m, confrontando-se com o Lote n.º 02.

ÁREA TOTAL: 256,33m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 04



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



Frente: 10,00m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano;
Fundos: 10,00m, confrontando-se com Irene Ferreira da Silva;
Lateral Esquerda: Em cinco seguimentos de retas medindo 02,00m + 01,00m + 12,70m + 01,00m + 11,48m, confrontando-se com o Lote n.º 05; e
Lateral Direita: 26,08m, confrontando-se com o Lote n.º 03.

ÁREA TOTAL: 251,07m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 05

Frente: 10,20m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano;
Fundos: 09,00m, confrontando-se com Irene Ferreira da Silva;
Lateral Esquerda: 26,31m, confrontando-se com o Lote n.º 06; e
Lateral Direita: Em cinco seguimentos de retas medindo 02,00m + 01,00m + 12,70m + 01,00m + 11,48m, confrontando-se com o Lote n.º 04.

ÁREA TOTAL: 263,30m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 06

Frente: 07,70m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano;
Fundos: 09,00m, confrontando-se com Irene Ferreira da Silva;
Lateral Esquerda: 26,37m, confrontando-se com o Lote n.º 07; e
Lateral Direita: 26,31m, confrontando-se com o Lote n.º 05.

ÁREA TOTAL: 219,85m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 07

Frente: 09,00m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano;
Fundos: 08,90m, confrontando-se com Irene Ferreira da Silva;
Lateral Esquerda: 26,45m, confrontando-se com o Lote n.º 08; e
Lateral Direita: 26,37m, confrontando-se com o Lote n.º 06.

ÁREA TOTAL: 236,42m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 08

Frente: 09,00m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano;
Fundos: 09,85m, confrontando-se com Irene Ferreira da Silva;
Lateral Esquerda: 26,59m, confrontando-se com o Lote n.º 09; e
Lat. Direita: 26,45m, confrontando-se com o Lote n.º 07.

ÁREA TOTAL: 249,60m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 09

Frente: 10,00m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano;
Fundos: 10,00m, confrontando-se com Irene Ferreira da Silva;
Lateral Esquerda: 26,70m, confrontando-se com o Espólio; e
Lateral Direita: 26,59m, confrontando-se com o Lote n.º 08.

ÁREA TOTAL: 263,13m²

QUADRA 02

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 01

Frente: 08,20m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 08,50m, confrontando-se com o Espólio;
Lateral Esquerda: 24,58m, confrontando-se com o Lote n.º 02; e
Lateral Direita: 24,50m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano.

ÁREA TOTAL: 204,52m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 02

Frente: 08,20m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 08,40m, confrontando-se com o Espólio;
Lateral Esquerda: 24,65m, confrontando-se com o Lote n.º 03; e
Lateral Direita: 24,58m, confrontando-se com o Lote n.º 01.

ÁREA TOTAL: 204,30m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 03

Frente: 10,20m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 10,50m, confrontando-se com o Espólio;
Lateral Esquerda: 24,75m, confrontando-se com o Lote n.º 04; e
Lateral Direita: 24,65m, confrontando-se com o Lote n.º 02.

ÁREA TOTAL: 253,57m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 04

Frente: 09,70m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 10,70m, confrontando-se com o Espólio;



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



Lateral Esquerda: 24,92m, confrontando-se como Lote n.º 05; e
Lateral Direita: 24,75m, confrontando-se com o Lote n.º 03.

ÁREA TOTAL: 249,55m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 05

Frente: 10,00m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 09,60m, confrontando-se com o Espólio;
Lateral Esquerda: 25,00m, confrontando-se com o Lote n.º 06; e
Lateral Direita: 24,92m, confrontando-se com o Lote n.º 04.

ÁREA TOTAL: 244,55m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 06

Frente: 10,20m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 10,00m, confrontando-se com o Espólio;
Lateral Esquerda: 25,09m, confrontando-se com o Lote n.º 07; e
Lateral Direita: 25,00m, confrontando-se com o Lote n.º 05.

ÁREA TOTAL: 252,90m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 07

Frente: 10,00m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 09,50m, confrontando-se com o Espólio;
Lateral Esquerda: 25,19m, confrontando-se com o Lote n.º 08; e
Lateral Direita: 25,90m, confrontando-se com o Lote n.º 06.

ÁREA TOTAL: 245,41m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 08

Frente: 10,00m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 10,20m, confrontando-se com o Espólio;
Lateral Esquerda: 25,29m, confrontando-se com o Lote n.º 09; e
Lateral Direita: 25,19m, confrontando-se com o Lote n.º 07.

ÁREA TOTAL: 254,74m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 09

Frente: 09,80m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



Fundos: 0.00m, confrontando-se com o Espólio;
Lateral Esquerda: 25.39m, confrontando-se com o Lote n.º 10; e
Lateral Direita: 25.29m, confrontando-se com o Lote n.º 08.

ÁREA TOTAL: 251,33m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 10

Frente: 10.00m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 10.00m, confrontando-se com o Espólio;
Lateral Esquerda: 25.49m, confrontando-se com o Lote n.º 11; e
Lateral Direita: 25.39m, confrontando-se com o Lote n.º 09.

ÁREA TOTAL: 254,49m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 11

Frente: 31.65m, confrontando-se com a Rua Arnaldo Alcebíades Paulino;
Fundos: 16.30m, confrontando-se com o Espólio;
Lateral Esquerda: 00.00m; e
Lateral Direita: 25.49m, confrontando-se com o Lote n.º 10.

ÁREA TOTAL: 280,53m²

QUADRA 03

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 01

Frente: 07.50m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 07.00m, confrontando-se com a Rua Antônia Martins Alves;
Lateral Esquerda: 20.60m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano; e
Lateral Direita: 20.29m, confrontando-se com o Lote n.º 02.

ÁREA TOTAL: 148,20m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 02

Frente: 09.40m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 08.40m, confrontando-se com a Rua Antônia Martins Alves;
Lateral Esquerda: 20.29m, confrontando-se com o Lote n.º 01; e
Lateral Direita: 19.96m, confrontando-se com o Lote n.º 03.

Praça Jk, s/n. - CEP 38610-000 - Fone (38) 3677-9610 - Unaí - MG

Home page: www.prefeituraunai.mg.gov.br e-mail: prefeitura@prefeituraunai.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



ÁREA TOTAL: 177,98m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 03

Frente: 09,20m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 10,10m, confrontando-se com a Rua Antônio Martins Alves;
Lateral Esquerda: 19,96m, confrontando-se com o Lote n.º 02; e
Lateral Direita: 19,50m, confrontando-se com o Lote n.º 04.

ÁREA TOTAL: 188,83m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 04

Frente: 08,90m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 09,00m, confrontando-se com a Rua Antônio Martins Alves;
Lateral Esquerda: 19,50m, confrontando-se com o Lote n.º 03; e
Lateral Direita: 19,11m, confrontando-se com o Lote n.º 05.

ÁREA TOTAL: 172,06m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 05

Frente: 09,00m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 09,00m, confrontando-se com a Rua Antônio Martins Alves;
Lateral Esquerda: 19,11m, confrontando-se com o Lote n.º 04; e
Lateral Direita: 18,72m, confrontando-se com o Lote n.º 06.

ÁREA TOTAL: 169,28m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 06

Frente: 09,20m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 09,20m, confrontando-se com a Rua Antônio Martins Alves;
Lateral Esquerda: 18,72m, confrontando-se com o Lote n.º 05; e
Lateral Direita: 18,32m, confrontando-se com o Lote n.º 07.

ÁREA TOTAL: 169,23m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 07

Frente: 15,20m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;
Fundos: 14,70m, confrontando-se com a Rua Antônio Martins Alves;
Lateral Esquerda: 18,32m, confrontando-se com o Lote n.º 06; e



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



Lateral Direita: 17,70m, confrontando-se com o Lote n.º 08.

ÁREA TOTAL: 265,80m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 08

Frente: 19,00m, confrontando-se com a Rua Abel da Rocha Cortes;

Fundos: 18,00m, confrontando-se com a Rua Antônio Martins Alves;

Lateral Esquerda: 17,70m, confrontando-se com o Lote n.º 07; e

Lateral Direita: 16,70m, confrontando-se com a Rua Armando Alcebiades Paulino.

ÁREA TOTAL: 321,49m²

QUADRA 04

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 01

Frente: 09,70m, confrontando-se com a Rua Antônio Martins Alves;

Fundos: 09,80m, confrontando-se com o Lote n.º 02;

Lateral Esquerda: 16,70m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano; e

Lateral Direita: 16,65m, confrontando-se com o Lote n.º 03.

ÁREA TOTAL: 162,74m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 02

Frente: 09,90m, confrontando-se com a Rua Antônio Inácio da Silva;

Fundos: 09,80m, confrontando-se com o Lote n.º 01;

Lateral Esquerda: 16,67m, confrontando-se com o Lote n.º 04; e

Lateral Direita: 16,70m, confrontando-se com a Rua Sebastião Geraldo Cassiano.

ÁREA TOTAL: 162,89m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 03

Frente: 08,50m, confrontando-se com a Rua Antônio Martins Alves;

Fundos: 09,11m, confrontando-se com o Lote n.º 04; e

Lateral Esquerda: 16,65m, confrontando-se com o Lote n.º 01; e

Lateral Direita: 16,65m, confrontando-se com o Lote n.º 05.

ÁREA TOTAL: 146,88m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 04

Frente: 09,70m, confrontando-se com a Rua Antônio Inácio da Silva;

Fundos: 09,11m, confrontando-se com o Lote n.º 03;

Lateral Esquerda: 16,10m, confrontando-se com o Lote n.º 05; e

Lateral Direita: 16,67m, confrontando-se com o Lote n.º 02.

ÁREA TOTAL: 152,79m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 05

Frente: 18,70m, confrontando-se com a Rua Antônio Inácio da Silva;

Fundos: 19,20m, confrontando-se com a Rua Antônia Martins Alves;

Lateral Esquerda: 32,13m, confrontando-se com os Lotes n.º 06 e n.º 07; e

Lateral Direita: 32,75m, confrontando-se com os Lotes n.º 03 e n.º 04.

ÁREA TOTAL: 614,71m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 06

Frente: 10,70m, confrontando-se com a Rua Antônia Martins Alves;

Fundos: 10,81m, confrontando-se com o Lote n.º 07;

Lateral Esquerda: 16,70m, confrontando-se com o Lote n.º 05; e

Lateral Direita: 16,70m, confrontando-se com o Lote n.º 08.

ÁREA TOTAL: 179,46m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 07

Frente: 10,90m, confrontando-se com a Rua Antônio Inácio da Silva;

Fundos: 10,81m, confrontando-se com o Lote n.º 06

Lateral Esquerda: 15,07m, confrontando-se com o Lote n.º 09; e

Lateral Direita: 15,43m, confrontando-se com o Lote n.º 05.

ÁREA TOTAL: 165,45m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 08

Frente: 09,10m, confrontando-se com a Rua Antônia Martins Alves;

Fundos: 08,94m, confrontando-se com o Lote n.º 09;

Lateral Esquerda: 16,70m, confrontando-se com o Lote n.º 06; e



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



Lateral Direita: 16,35m, confrontando-se com o Lote n.º 10.

ÁREA TOTAL: 148,98m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 09

Frente: 17,80m, confrontando-se com a Rua Antônio Inácio da Silva;

Fundos: 17,94m, confrontando-se com os Lotes n.º 08 e n.º 10;

Lateral Esquerda: 15,16m, confrontando-se com o Lote n.º 12; e

Lateral Direita: 15,07m, confrontando-se com o Lote n.º 07.

ÁREA TOTAL: 270,06m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 10

Frente: 09,00m, confrontando-se com a Rua Antônia Martins Alves;

Fundos: 09,00m, confrontando-se com o Lote n.º 09;

Lateral Esquerda: 16,35m, confrontando-se com o Lote n.º 08; e

Lateral Direita: 16,00m, confrontando-se com o n.º Lote 11.

ÁREA TOTAL: 145,52m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 11

Frente: 10,00m, confrontando-se com a Rua Antônia Martins Alves;

Fundos: 09,70m, confrontando-se com o Lote n.º 12;

Lateral Esquerda: 16,00m, confrontando-se com o Lote n.º 10

Lat. Direita: 13,90m, confrontando-se com o Lote n.º 13

ÁREA TOTAL: 154,57m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 12

Frente: 09,40m, confrontando-se com a Rua Antônio Inácio da Silva;

Fundos: 09,70m, confrontando-se com o Lote n.º 11;

Lateral Esquerda: 15,16m, confrontando-se com o Lote n.º 14

Lateral Direita: 15,16m, confrontando-se com o Lote n.º 09





PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



ÁREA TOTAL: 145,99m²



DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 13

Frente: 09,60m, confrontando-se com a Rua Antônia Martins Alves;

Fundos: 09,90m, confrontando-se com o Lote n.º 14;

Lateral Esquerda: 13,90m, confrontando-se com o Lote n.º 11

Lateral Direita: 12,60m, confrontando-se com a Rua Armando Alcebiades Paulino

ÁREA TOTAL: 128,28m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 14

Frente: 10,00m, confrontando-se com a Rua Antônio Inácio da Silva;

Fundos: 09,90m, confrontando-se com o Lote n.º 13

Lateral Esquerda: 17,90m, confrontando-se com a Rua Armando Alcebiades Paulino;

Lateral Direita: Confrontando-se em dois seguimentos de retas, medindo 15,16m com o Lote n.º 12 + 01,50m com o Lote n.º 11.

ÁREA TOTAL: 172,59m²

QUADRA 05

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO LOTE 01

Frente: Em 10 seguimentos de retas medindo 12,27m + 15,00m + 12,30m + 16,09m + 10,98m + 13,54m + 19,48m + 15,88m + 13,78m, confrontando-se com a Área Verde + 50,88m com a Rua Armando Alcebiades Paulino;

Fundos: 83,69m, confrontando-se com a Rua João Pereira Filho;

Lateral Esquerda: Em três seguimentos de retas medindo 15,27m com área já loteada + 12,86m com o final da Rua Antônio Inácio da Silva + 45,05m com a lateral da mesma Rua Antônio Inácio da Silva; e

Lateral Direita: Em três seguimentos de retas medindo 35,28m + 16,76 m e finalmente 05,98m com área remanescente.

ÁREA TOTAL: 3.702,99m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA ÁREA VERDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



Frente: 32,22m, confrontando-se com a Rua Armando Alcebiades Paulino;

Fundos: 19,48m, confrontando-se com a Quadra 05;

Lateral Esquerda: Em cinco seguimentos de retas medindo 13,54m + 10,98m + 16,09m + 12,30m + 15,00m confrontando-se com a Quadra 05; e.

Lateral Direita: Em dois seguimentos de retas medindo 15,88m + 13,78m confrontando-se com a Quadra 05.

ÁREA TOTAL: 1.000,00m²

ÁREAS CONSTANTES DO LOTEAMENTO VALE DO AMANHECER

ÁREAS DOS LOTES: 9.651,77m²

ÁREAS DAS RUAS: 5.645,24m²

QUADRA 05: 3.702,99m²

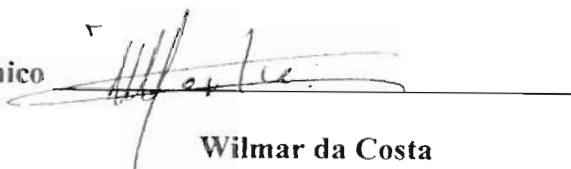
ÁREA VERDE: 1.000,00m²

TOTAL DAS ÁREAS: 20.000,00m²

Estes dados são a expressão da verdade para que produza os efeitos legais firmo o presente.

Unaí, 26 de Junho de 2007.

Resp. Técnico



Wilmar da Costa
CREA - 3316 MG

